

2019

学天教育

年版全国一级建造师执业资格考试通关宝典

1Z100000

建设工程经济 通关宝典

学天教育建工事业部◎组织编写
刘志彤◎主编

匠心智作通关宝典
考情分析面面俱到
高频考点图文并茂
历年真题权威评述
趣味案例通俗易懂
名师点睛醍醐灌顶
仿真试卷贴近实战



扫码免费
领取电子资料

中国建筑工业出版社
中国城市出版社

2019 年版全国一级建造师执业资格考试通关宝典

建设工程经济通关宝典

学天教育建工事业部 组织编写

刘志彤 主编

中国建筑工业出版社
中国城市出版社

图书在版编目(CIP)数据

建设工程经济通关宝典/学天教育建工事业部组织编写. — 北京:
中国城市出版社, 2019. 5

2019年版全国一级建造师执业资格考试通关宝典

ISBN 978-7-5074-3183-4

I. ①建… II. ①学… III. ①建筑经济-资格考试-自学参考资料 IV. ①F407.9

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2019) 第 059026 号

责任编辑: 蔡文胜

责任校对: 姜小莲

2019年版全国一级建造师执业资格考试通关宝典

建设工程经济通关宝典

学天教育建工事业部 组织编写

刘志彤 主编

*

中国建筑工业出版社、中国城市出版社出版、发行

各地新华书店、建筑书店经销

北京红光制版公司制版

北京京华铭诚工贸有限公司印刷

*

开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 24 $\frac{3}{4}$ 字数: 613 千字

2019年5月第一版 2019年5月第一次印刷

定价: 65.00 元

ISBN 978-7-5074-3183-4

(904144)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

本书编委会

顾问：刘 丰 周永成

主编：刘志彤

编写人员名单：武海峰 陈 晨 刘志彤 魏国安
史梁玉 彭 磊 吕桂军 刘 滢
刘锦铖 周 建 祝国东 何 莲
周晓峰 楼靓珺 马成龙 刁世辰
陈德进 叶日高 上官果果 王君雅
陈泓羽 王永红 杨 冲 顾园栋
徐 敏 刘璐媛 黄思思 李 跃
王小兰 潘益闯

前 言

自2004年全国首次开始一级建造师考试以来，已历经了15个年头，考试内容和题型愈加呈现出综合性、灵活性、实践性等“工学结合、理实一体”的特色，通过难度明显增大。

为了满足广大考生的应试复习需要，便于考生准确理解考试大纲的要求，尽快掌握复习要点，更好地适应考试，我们专门组织国内顶级名师，依据2018年版考试大纲和2019年版考试用书的要求，对各门课程的历年考情、核心考点、考题设计等进行了全面的梳理和剖析，精心编写了“全国一级建造师执业资格考试通关宝典”丛书，全书共分八册，分别为《建设工程经济通关宝典》《建设工程项目管理通关宝典》《建设工程法规及相关知识通关宝典》《建筑工程施工管理与实务通关宝典》《机电工程施工管理与实务通关宝典》《市政公用工程施工管理与实务通关宝典》《公路工程施工管理与实务通关宝典》《水利水电工程施工管理与实务通关宝典》。

本套丛书具有以下特点：

1. “全”——对2014—2018年的一级建造师考试真题进行了全面梳理和精选，对核心考点进行了全面归纳和剖析，点睛考点，总结考法，指明思路。每个核心考点都配套了经典考题和同步拓展训练，帮助考生消化考点内容，加深对知识点的理解，拓宽解题思路，提高答题技巧。结合核心考点，精心编写了2套水平测试卷并对难点进行解析，帮助考生进一步巩固知识点。

2. “新”——严格依据最新考试用书和考试大纲，充分体现2019年考试趋势。体例新颖，图文并茂，核心考点配有大量插图，观感更加清新，学习更有趣味。

3. “简”——核心知识点罗列清晰，在涵盖所有考点的前提下，简化考试用书内容，使考生一目了然，帮助考生在短时间内将考试用书由厚变薄，节省时间，快速掌握考点。

本书在编写过程中得到了诸多行内专家的指点，在此表示衷心感谢！

本套丛书的出版得到了中国建筑工业出版社和中国城市出版社的大力支持，在此一并表示感谢！

由于时间仓促，水平有限，书中疏漏和不当之处在所难免。嚶其鸣矣，求其友声，我们诚恳地希望广大读者和同行专家批评指正！

愿我们的努力能够帮助大家顺利通过考试！

目 录

导学篇	/1
一、本课程总体情况	/3
二、考试形式和历年考情分析	/4
三、命题规律及复习方法	/4
应试精讲及同步训练	/7
1Z101000 工程经济	/9
考情解密	/9
历年考试题型和分值	/10
1Z101010 资金时间价值的计算及应用	/11
1Z101020 技术方案经济效果评价	/28
1Z101030 技术方案不确定性分析	/53
1Z101040 技术方案现金流量表的编制	/63
1Z101050 设备更新分析	/70
1Z101060 价值工程在工程建设中的应用	/81
1Z101070 新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析	/94
本章全景大观	/101
1Z102000 工程财务	/103
考情解密	/103
历年考试题型和分值	/104
1Z102010 财务会计基础	/105
1Z102020 成本与费用	/116
1Z102030 收入	/132
1Z102040 利润和所得税费用	/140
1Z102050 企业财务报表	/144
1Z102060 财务分析	/158
1Z102070 筹资管理	/166
1Z102080 流动资产财务管理	/182
本章全景大观	/190

6 建设工程经济通关宝典

1Z103000 建设工程估价	/191
考情解密	/191
历年考试题型和分值	/192
1Z103010 建设项目总投资	/193
1Z103020 建设工程定额	/228
1Z103030 建设工程项目设计概算	/247
1Z103040 建设工程项目施工图预算	/260
1Z103050 工程量清单编制	/270
1Z103060 工程量清单计价	/283
1Z103070 计量与支付	/308
1Z103080 国际工程投标报价	/348
本章全景大观	/356
2019 年一级建造师执业资格考试《建设工程经济》水平测试卷(一)	/357
2019 年一级建造师执业资格考试《建设工程经济》水平测试卷(一)	
参考答案及精析	/367
2019 年一级建造师执业资格考试《建设工程经济》水平测试卷(二)	/373
2019 年一级建造师执业资格考试《建设工程经济》水平测试卷(二)	
参考答案及精析	/383

导学篇

一、本课程总体情况

(一) 课程含义

建造师是指从事建设工程项目总承包和施工管理关键岗位的执业注册人员，属于既要懂管理、懂技术、懂经济、懂法规，也要有丰富的实践经验和较强的组织能力，综合素质较高的复合型人才。

《建设工程经济》是针对一级建造师要懂经济这一要求而设立的公共考试科目。其含义按“建设工程”和“经济”两个词汇分别解释如下：建设工程是为人类生活、生产提供物质技术基础的各种建筑物和工程设施的统称，如住宅是供人类居住的、铁路是提供交通服务的。经济在考试教材中的意思是指用尽可能少的劳动及材料、机械消耗，生产出尽可能多的社会所需要的成果。两个词汇结合在一起，就是学习怎样在工程建设过程中，实现少投入、多产出的经济效果。

(二) 课程内容

《建设工程经济》教材围绕提升建设工程经济效果这一核心目标，设置了三章内容。第一章工程经济，奠定了提升建设工程经济效果的理论基础；第二章工程财务，依据会计基础理论，对企业的财务状况和经营成果进行核算，并通过财务管理，促进企业更好地发展；第三章建设工程估价，是针对建设工程各个阶段进行工程价格测算，主要是从工程投入（发包人）或工程收入（承包人）这个角度控制建设工程的经济效果。以上三章的具体内容结构如下图所示。



二、考试形式和历年考情分析

(一) 考试形式

考试科目	考试时间	题型题量	满分	合格参考线
建设工程经济	2019年9月21日 9:00—11:00	单选题 60 题, 每题 1 分 多选题 20 题, 每题 2 分	100	60
建设工程法规及 相关知识	2019年9月21日 14:00—17:00	单选题 70 题, 每题 1 分 多选题 30 题, 每题 2 分	130	78
建设工程项目管理	2019年9月22日 9:00—12:00	单选题 70 题, 每题 1 分 多选题 30 题, 每题 2 分	130	78
专业工程管理与 实务	2019年9月22日 14:00—18:00	单选题 20 题, 每题 1 分 多选题 10 题, 每题 2 分 案例分析 5 题, 120 分	160	96

说明:《建设工程经济》考试全部都是选择题,答案都印在试卷上了,只要能选出正确的选项即可。没必要将全部词汇、语句一字不差地背下来,只要能抓住关键字(词),就能选出正确答案。

(二) 历年考情分析

近 5 年考试分数统计如下表所示:

章节名称	考试年份	2018	2017	2016	2015	2014
	1Z101000 工程经济	19	24	22	22	31
1Z102000 工程财务	24	23	23	24	28	
1Z103000 建设工程估价	57	53	55	54	41	

三、命题规律及复习方法

(一) 命题规律

1. 核心考点重复率高

学天教育《建设工程经济》教研组针对历年考试真题,经仔细分析统计,发现各年考

题中，有不少知识点出现的频率较高，本教材称之为核心考点，其所占考试分值在 80 分左右。

2. 基本难度题目分值稳定，偏题、难题分值一般不超过 20 分

考试总会有一些偏题、难题，但这一类题目不是我们学习的重点，平常不必投入过多精力。考试的时候不能因为个别偏题、难题不会做而影响心理。抓大放小，有得有失，本科目考试只要考到 60 分以上就好。

3. 教材新增、大改部分易出考题

对比 2014~2018 年各版《建设工程经济》教材，就能发现 2018 年教材相对以往出现了较大变化，但或许考虑到新旧教材的过渡，命题组并没有在 2018 年对新增及大改部分出过多的题目。2019 年版考试教材同 2018 版相比，变化不大，今年的考试可能会增加 2018 年、2019 年版教材中出现的新增、大改知识点的命题比重。

(二) 复习方法

学习应依据认知规律，由浅入深、由点到线、由线到面、由面到空间，逐步提升。

具体到《建设工程经济》这一科目，通过历年真题分析，就会发现考试的所有题目都可以在教材中找到对应的知识点。因此，本科目的学习应以考试教材为舟，以历年真题为方向指南，以本通关宝典为帆，乘风破浪，抵达成功的彼岸。

具体复习方法建议如下：

1. 结合实际，制定一份可行的学习计划

凡事预则立，不预则废。合理的学习计划是有效备考的基础。计划要精确到每周要完成哪些学习任务，应用什么方法，达到什么目标，以及针对计划执行效果的奖惩制度，要请人监督自己的计划完成情况，并严格按既定制度对自己实施奖惩。

2. 准备一个错题本

将学习过程中做错的题目归集整理。通过对错题的分析、纠错，补齐自身短板。每周总结一次错题原因所在，整理错题对应的知识点，思考解题思路及应试技巧。

3. 与教材结合，认真学习通关宝典，掌握核心考点

一建考生都是在职工作者，日常工作繁忙。空余时间翻开厚厚的教材，往往不知从何处入手，也分不清楚众多的知识点中哪些才是核心的考点。为了让广大考生高效通过考试，学天教育组织常年在一线培训且具有良好口碑的讲师，针对梳理出的核心考点，精心编写了本通关宝典。

通关宝典以教材中的核心考点为编写基础，对重点、难点进行了详细解读，晦涩难懂之处配备了浅显易懂的示例，并在每一核心考点之后设置了名师点睛栏目，帮助考生在理解的基础上消化知识点，掌握关键点。对于不易记忆的内容，设计了速记口诀或故事情景帮助考生加深记忆。

4. 适当做题，多看解析，多总结反思，训练应试技巧，提升应试能力

备考宝典每一核心考点之后，都配备了与考点相关的往年真题；每一节之后，设计有同步拓展训练，并在有一定难度的题目解析中增加解题思路，分析应试技巧，从而使考生学练融合，既掌握考试知识点，又锻炼应试能力，以便迅速提升考试成绩。

通过真题的训练，一方面辅助学习知识点，训练应试能力，另一方面帮助自己熟悉命题人的出题思路和命题方向，在学习教材的时候更易做到有的放矢。在熟悉了真题的命题

思路、高频考点和难易程度后，自己也可以对照教材核心考点自我出题测试。

5. 自学能力较差的考生，建议选择各种形式的培训

自学能力不强的考生，很多时候面对书上的几句话，自己琢磨半天也不得要领。或者自以为明白了，结果做题的时候发现还是没有真正理解。随着时间的流逝，学习效果一直不理想，学习的热情逐渐冷却，慢慢就对学习和考试产生厌烦、畏惧等心理，甚至中途放弃了学习备考，有始无终的提前结束了自己的一建梦想。

为了督促自己更有效地利用时间、提高学习效率，建议结合自身情况选择适合自己、有强大教研和全程服务能力的培训机构进行学习备考。

年轻是资本，但随着时间的流逝，这项资本将逐渐消失。真正让自己价值不断提升的是自己的人品、学识、视野、格局、人脉等因素。参加教育培训就是投资自己，也是提升自身内在价值，从而为日后更好地发展积累资本。

应试精讲及 同步训练

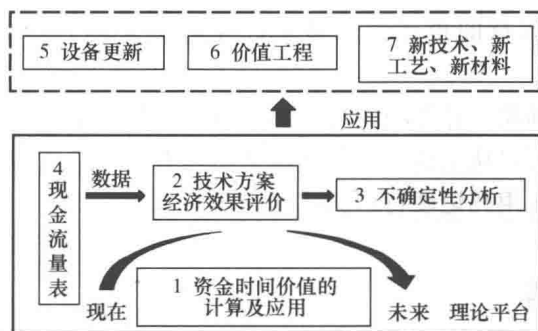
1Z101000

工程经济

考情解密

工程经济是《建设工程经济》的第一章，主要研究工程技术实践活动的经济效果，属于工程与经济的交叉学科。学习这一章，要抓住利用适当投入，争取最优产出的工程经济原理，即性价比要好。

工程经济共有 7 节内容，各节内容之间的关系如下图所示（图框中数字代表对应节数）。



本章各节近 5 年主要考试内容如下表所示。

工程经济各节名称	近 5 年平均分	近 5 年主要考试内容
资金时间价值的计算及应用	3.4	影响利率的因素；利息的计算；现金流量图；名义利率和有效利率的计算与理解
技术方案经济效果评价	6.4	经济效果评价指标；投资收益率、投资回收期、财务净现值的计算、分析及特点；财务内部收益率的区间判断、含义及特点
技术方案不确定性分析	2.8	盈亏平衡分析；敏感性分析
技术方案现金流量表的编制	2.4	投资现金流量表内容、资本金现金流量表内容、经营成本概念及计算、偿债资金来源
设备更新分析	4.4	设备磨损分类；设备寿命的分类及特点；经济寿命的计算；设备租赁与购买的比选分析；租金的计算（附加率法）

续表

工程经济各节名称	近5年平均分	近5年主要考试内容
价值工程在工程建设中的应用	3.2	价值工程的概念及含义；功能的分类；价值工程的工作程序；价值计算及方案选择；价值系数的含义
新技术、新工艺、新材料应用方案的技术经济分析	1	技术经济分析方法的种类；增量投资收益率法；折算费用法
小计	23.6	

以上核心内容就是本章的重点学习清单，在通关宝典中均有详细介绍，需要熟练掌握。

本章总体内容比较抽象，计算类的题目占比较大。但是不少知识点和平常的经济生活常识息息相关，学习时可以从生活常识的角度去学习有关经济内容，确保理解核心知识点和计算公式的原理，避免用死记硬背的方式学习本章知识。

历年考试题型和分值

年份 题型	2018年	2017年	2016年	2015年	2014年	平均分
单选题	11	14	14	12	19	14
多选题	8	10	8	10	12	9.6
合计	19	24	22	22	31	23.6

近5年本章考试平均分数为24分。