

2019



机工建筑考试

全国二级建造师执业资格考试 必刷题 + 历年真题 + 押题试卷

建设工程法规 及相关知识

全国二级建造师执业资格考试试题分析小组 编

超值
版

含2018年真题

手机
做题

+

超值
题库

+

临考押
题试卷

本书真题命中率高

超值题库

微信扫一扫，随时随地手机做题

押题试卷

临考前超值免费赠送

练习模拟

试题覆盖全面，详细解析，增加知识总量

错题管理

自动记录错题，查漏补缺

热题重温

收录经典热题，对知识点重新梳理和温故

模考试卷

软件自动计时，快速提高做题命中率

双色版

机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS

2019 全国二级建造师执业资格考试
必刷题 + 历年真题 + 押题试卷——

建设工程法规及相关知识

全国二级建造师执业资格考试试题分析小组 编

机械工业出版社

本书内容包括：建设工程基础法律知识，施工许可法律制度，建设工程发包与承包法律制度，建设工程合同及劳动合同法律制度，建设工程施工环境、文物保护及节约能源法律制度，建设工程安全生产管理法律制度，建设工程质量管理法律制度，建设工程纠纷的法律解决途径八章内容。图书编写体例形式包括：考点分布、考点剖析、真题实训、真题实训答案及解析、同步练习、同步练习答案。书中附两套押题试卷和2017年、2018年真题。

本书以考试大纲为中心，以历年真题为导向，针对近年来考查频次较高以及有可能进行考查的考点进行深度解析，以“一题干多选项”的形式，力图在各考点之间建立起关联性、系统性的框架，以帮助考生深度理解和全面掌握各章节考点内容，做到举一反三，掌握好一个题就相当于掌握了一类题，以此帮助考生事半功倍地准备复习、赢得考试。

本书附赠超值手机做题，由专业团队精心开发，功能丰富，预测试题命中率高。

图书在版编目(CIP)数据

2019 全国二级建造师执业资格考试必刷题 + 历年真题 + 押题试卷. 建设工程法规及相关知识/全国二级建造师执业资格考试试题分析小组编. —北京: 机械工业出版社, 2019.3

ISBN 978-7-111-62146-1

I. ①2… II. ①全… III. ①建筑法 - 中国 - 资格考试 - 习题集
IV. ①TU-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2019)第 038830 号

机械工业出版社(北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑: 张 晶 责任编辑: 张 晶

封面设计: 张 静 责任印制: 张 博

责任校对: 刘时光

三河市宏达印刷有限公司印刷

2019 年 3 月第 1 版第 1 次印刷

184mm × 260mm · 9.5 印张 · 260 千字

标准书号: ISBN 978-7-111-62146-1

定价: 39.00 元

凡购本书, 如有缺页、倒页、脱页, 由本社发行部调换

电话服务

网络服务

服务咨询热线: 010-88361066

机工官网: www.cmpbook.com

读者购书热线: 010-68326294

机工官博: weibo.com/cmp1952

金书网: www.golden-book.com

封面防伪标均为盗版

教育服务网: www.cmpedu.com

前 言

本书是由编者根据参加应试、培训的经验及对历年命题方向和规律的掌握，严格按照新考试大纲的知识点要求编写而成的。

本书的体例包括考试介绍、历年考试题型说明、备考复习方略、答题技巧、考点分布、考点剖析、真题实训、真题实训答案及解析、同步练习、同步练习答案、押题试卷、2017年真题、2018年真题等。

本书以考试大纲为中心，以历年真题为导向，针对近年来考查频次较高以及有可能进行考查的考点进行深度解析，以“一题干多选项”的形式，力图在各考点之间建立起关联性、系统性的框架，以帮助考生深度理解和全面掌握各章节考点内容，做到举一反三，掌握好一个题就相当于掌握了一类题，以此帮助考生事半功倍地准备复习、赢得考试。

本书中标记颜色的内容为记忆口诀和一些小结性的知识点，有助于考生在复习过程中提高记忆及学习效率。

本书所具有的特点如下：

紧扣大纲——本书所有内容紧扣新考试大纲，经过分析近几年的真题，总结出了命题规律，提炼了考核要点。本书体例的整体结构设计合理，旨在指导考生梳理和归纳核心知识，掌握考试的精华。

拓展思维——针对考试中经常涉及的重点、难点内容，力求阐述精练，解释清晰，并对重点、难点进行深层次的拓展讲解和思路点拨，能有效地帮助考生掌握基础知识，并在考试中获得高分。

前瞻预测——编者在总结历年命题规律的基础上，用前瞻性、预测性的眼光分析考情，在本书中展示了各知识点可能出现的真题形式、命题角度，努力做到与考试趋势“合拍”，步调一致。

精选试卷——押题试卷是在分析历年真题的题型、命题规律和考试重点的基础上，精心组织编写题目。每套题的题量、分值分布、难易程度均与标准试卷趋于一致，充分重视考核考生运用所学知识分析问题、解决问题的能力，注意了试题的综合性，积极引导考生关注对所学知识做适当的重组和整合，考查对知识体系的整体把握能力，让考生逐步提高“考感”，轻轻松松应对考试。

编者专门为考生配备了专业答疑教师解决疑难问题。

为了使本书尽早与考生见面，满足广大考生的迫切需求，参与本书编写和出版的各方人

员都付出了辛勤的劳动，在此表示感谢。

本书在编写过程中，虽然几经斟酌和校阅，但由于编者水平所限，书中难免有不尽如人意之处，恳请广大读者一如既往地对我们的疏漏之处给予批评和指正。

目 录

前言	
考试介绍	1
历年考试题型说明	2
备考复习方略	2
答题技巧	3
第1章 建设工程基础法律知识	4
本章考点分布	4
本章考点剖析	4
本章真题实训	14
本章真题实训答案及解析	15
本章同步练习	16
本章同步练习答案	18
第2章 施工许可法律制度	19
本章考点分布	19
本章考点剖析	19
本章真题实训	23
本章真题实训答案及解析	24
本章同步练习	24
本章同步练习答案	27
第3章 建设工程发包与承包法律制度	28
本章考点分布	28
本章考点剖析	28
本章真题实训	36
本章真题实训答案及解析	37
本章同步练习	37
本章同步练习答案	40
第4章 建设工程合同及劳动合同法律制度	41
本章考点分布	41
本章考点剖析	41

本章真题实训	51
本章真题实训答案及解析	52
本章同步练习	52
本章同步练习答案	55
第5章 建设工程施工环境、文物保护及节约能源法律制度	56
本章考点分布	56
本章考点剖析	56
本章真题实训	59
本章真题实训答案及解析	60
本章同步练习	60
本章同步练习答案	62
第6章 建设工程安全生产管理法律制度	63
本章考点分布	63
本章考点剖析	63
本章真题实训	71
本章真题实训答案及解析	72
本章同步练习	72
本章同步练习答案	75
第7章 建设工程质量管理法律制度	76
本章考点分布	76
本章考点剖析	76
本章真题实训	82
本章真题实训答案及解析	83
本章同步练习	84
本章同步练习答案	86
第8章 建设工程纠纷的法律解决途径	87
本章考点分布	87
本章考点剖析	87
本章真题实训	98
本章真题实训答案及解析	99
本章同步练习	99
本章同步练习答案	102
押题试卷(一)	103
押题试卷(一) 参考答案	113
押题试卷(二)	114
押题试卷(二) 参考答案	123
2017 年度全国二级建造师执业资格考试试卷	124
2017 年度全国二级建造师执业资格考试试卷参考答案	135
2018 年度全国二级建造师执业资格考试试卷	136
2018 年度全国二级建造师执业资格考试试卷参考答案	146

考试介绍

一、报考条件

报考科目	报考条件
考三科	凡遵纪守法，具备工程类或工程经济类中等专科以上学历并从事建设工程项目施工管理工作满2年的人员，可报名参加二级建造师执业资格考试
免试科目	符合上述报名条件，具有工程（工程经济类）中级及以上专业技术职称或从事建设工程项目施工管理工作满15年的人员，同时符合下列条件的，可免试部分科目： 1. 已取得建设行政主管部门颁发的建筑业企业一级项目经理资质证书，可免试《建设工程施工管理》和《建设工程法规及相关知识》科目，只参加《专业工程管理与实务》1个科目的考试 2. 已取得建设行政主管部门颁发的建筑业企业二级项目经理资质证书，可免试《建设工程施工管理》科目，只参加《建设工程法规及相关知识》和《专业工程管理与实务》2个科目的考试 上述报名条件中有关学历或学位的要求是指经国家教育行政部门承认的正规学历或学位；从事建设工程项目施工管理工作年限的截止日期为考试报名年度当年年底
相应专业	已取得“中华人民共和国二级建造师执业资格证书”的人员，可根据实际工作需要，选择《专业工程管理与实务》科目的相应专业，报名参加考试。考试合格后核发相应专业合格证明。该证明作为注册时增加执业专业类别的依据

二、考试简介

二级建造师考试设《建设工程施工管理》《建设工程法规及相关知识》2个公共科目和《专业工程管理与实务》科目（包含6个专业类别：建筑工程、公路工程、水利水电工程、市政公用工程、矿业工程和机电工程）。

《建设工程施工管理》《建设工程法规及相关知识》2个科目为客观题，用2B铅笔在答题卡上作答。《专业工程管理与实务》科目包括主观题和客观题，客观题在专用答题卡上作答，考生答题时要认真阅读作答须知（答题卡首页），严格按照要求，在有效区域内作答，超出区域作答无效。主观题部分采用网络评卷，必须使用黑色墨水笔书写作答，不得使用其他颜色的钢笔、铅笔、签字笔和圆珠笔，客观题部分采用机读评卷，必须使用2B铅笔填涂。

三、考试时间及合格标准

科目	考试时间	题型题量	满分	合格标准
建设工程施工管理	9:00 ~ 12:00	单项选择题70题，多项选择题25题	120	各省、自治区、直辖市各自确定合格标准
建设工程法规及相关知识	14:00 ~ 16:00	单项选择题60题，多项选择题20题	100	
专业工程管理与实务	9:00 ~ 12:00	单项选择题20题，多项选择题10题 案例分析题4题	120	

四、考试成绩管理

考试成绩实行两年为一个周期的滚动管理办法，参加全部3个科目考试的人员必须在连续的两个考试年度内通过全部科目；免试部分科目的人员必须在一个考试年度内通过应试科目。

历年考试题型说明

《建设工程法规及相关知识》考试全部为客观题。题型包括单项选择题和多项选择题两种。其中，单项选择题每题1分；多项选择题每题2分。对于单项选择题来说，备选项有4个，选对得分，选错不得分也不倒扣分。而多项选择题的备选项有5个，其中有2个或2个以上的备选项符合题意，至少有1个错项（也就是说正确的选项应该是2个、3个或4个）；错选，本题不得分（也就是说所选择的正确选项中不能包含错误的选项，否则得0分）；少选，所选的每个选项得0.5分（如果所选的正确选项缺项且没有错误的选项，那么，每选择1个正确的选项就可以得0.5分）。因此，建议考生对于单项选择题，宁可错选，不可不选；对于多项选择题，宁可少选，不可多选。

备考复习方略

一是依纲靠本。考试大纲是命题的依据，也是复习的指南。考生应根据考试大纲的要求，保证有足够多的时间去理解教材中的知识点，有效地把握复习重点，少走弯路。

二是循序渐进。要想取得好的成绩，比较有效的方法是把书看上三遍。第一遍是最仔细地看，每一个要点、难点决不放过，这个过程时间应该比较长；第二遍看得较快，主要是对第一遍划出来的重要知识点进行复习；第三遍就很快，主要是看第二遍没有看懂或者没有彻底掌握的知识点。为此，建议考生在复习前根据自身的情况，制订一个切合实际的学习计划，依此来安排自己的复习。

三是把握重点。考生在复习时常常可能会过于关注教材上的每个段落、每个细节，没有注意到有些知识点可能跨好几个页码，对这类知识点之间的内在联系缺乏理解和把握，就会导致在做多项选择题时往往难以将所有答案全部选出来，或者由于分辨不清选项之间的关系而将某些选项忽略掉，甚至将两个相互矛盾的选项同时选入。为避免出现此类错误，建议考生在复习时，务必留意这些层级间的关系。每门课程都有其必须掌握的知识点，对于这些知识点，一定要深刻把握，举一反三，以不变应万变。

四是善于总结。就是在仔细看完一遍教材的前提下，一边看书，一边做总结性的笔记，把教材中每一章的要点都列出来，从而让厚书变薄，并理解其精华所在；要突出全面理解和融会贯通，并不是要求把指定教材的全部内容逐字逐句地死记硬背下来。而要注意准确把握文字背后的复杂含义，还要注意把不同章节的内在内容联系起来，能够从整体上对考试科目进行全面掌握。

五是精选资料。复习资料不宜过多，选一两本就行了，多了容易眼花，反而不利于复习。从某种意义上讲，考试就是做题。所以，在备考学习过程中，适当地做一些练习题和模拟题是考试成功必不可少的一个环节。多做练习固然有益，但千万不要舍本逐末，以题代学。练习只是针对所学知识的检验和巩固，千万不能搞什么题海大战。

在这里提醒考生在复习过程中应注意以下三点：

一是加深对基本概念的理解。对基本概念的理解和应用是考试的重点，考生在复习时要对基本概念加强理解和掌握，对理论性的概念要掌握其要点。

二是把握一些细节性信息、共性信息。每年的真题中都有一些细节性的题目，考生在复习过程中看到这类信息时，一定要提醒自己给予足够的重视。

三是突出应用。考试侧重于对基本应用能力的考查，近年来这个特点有所扩大。

结合多年来的培训经验，我们给考生提出几点要求。

第一个要求就是要做到稳步推进。单项选择题掌握在1分钟/题的速度稳步推进，多项选择题按照1.5分钟/题的速度推进，这样下来，还可以有一定的时间做检查。单项选择题的难度较小，考生在答题时要稍快一点，但要注意准确率；多项选择题可以稍慢一点，但要求稳，以免被“地雷”炸伤。从提高准确率的角度考虑，强烈希望大家，一定要耐着性子把题目中的每一个字读完，常常有考生总感觉到时间不够，一眼就看中一个选项，结果就选错了。这类性急的考生大可不必“心急”，考试的时间是很合理的，也就是说，按照正常的答题速度，规定的考试时间应该有一定的富余，你有什么理由着急呢？

第二个要求就是要预留检查时间。考试时间是绝对富余的，在这种情况下如何提高答题的准确度就显得尤为重要了。提高答题准确度的一个重要方法就是预留检查时间，建议考生至少要预留15~20分钟的时间来做最后的检查。从提高检查的效率来看，建议考生主要对难题和没有把握的题进行检查。在考场上，考生拿到的是份试卷，一份答题卡，试卷可以涂写，答题卡不可以涂写，只能用铅笔去涂黑。建议大家在试卷上对一些拿不准的题目，在题号位置标记一个符号，这样在检查时就顺着符号去一个个找。

第三个要求就是要做到心平气和，把握好节奏。这点对考场心理素质不高的考生来讲十分重要。有些考生心理素质不高，考场有犯晕的现象，原本知道的题目却答错了，甚至心里想的是答案A，却涂成了C。怎么避免此类事情发生呢？我们这里给大家两点建议：一是不要被前几道题懵住。有时候你一看到前面几道题，就有点犯晕，拿不准，心里就发毛了，这时候你千万要告诫自己，这只是出题者惯用的手法，先给考生一个下马威，没有关系。二是一定要稳住阵脚。

具体到答题技巧，给大家推荐四种方法。

一是直接法。这是解常规的客观题所采用的方法，就是选择你认为一定正确的选项。

二是排除法。如果正确答案不能一眼看出，应首先排除明显是不全面、不完整或不正确的选项，正确的选项几乎是直接抄自于考试指定教材或法律法规，其余的干扰选项要靠命题者自己去设计，考生要尽可能多地排除一些干扰选项，这样就可以提高你选择出正确答案的概率。

三是比较法。直接把各备选项加以比较，并分析它们之间的不同点，集中考虑正确答案和错误答案的关键所在。仔细考虑各个备选项之间的关系。不要盲目选择那些看起来像、读起来很有吸引力的错误答案，中了命题者的圈套。

四是猜测法。如果你通过以上方法都无法选择出正确的答案，也不要放弃，要充分利用所学知识去猜测。一般来说，排除的项目越多，猜中正确答案的可能性就越大。

第1章 建设工程基础法律知识

本章考点分布

从历年考试的情况来看，每年涉及本章内容的考题分值大致在 17 分左右，下面列表说明历年考试的考点分布。

考点	考试年度						
	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年	2016 年	2017 年	2018 年
抵押	√		√	√	√	√	√
委托代理与法定代理	√	√	√	√	√		
法人			√	√	√	√	√
物权概述		√	√	√	√		
建设用地使用权	√				√	√	
债权	√					√	√
定金		√			√	√	
建设工程领域常见的刑事法律责任	√			√	√	√	
留置	√	√			√		√
民事责任的承担方式			√				√
行政责任的承担方式	√	√					
法的效力认定	√					√	
地役权				√			√
担保				√			
保险						√	√
《专利法》				√			
《著作权法》	√						
保证	√						

本章考点剖析

考点 1 抵押

抵押

1. 本考点属于高频考点，每年会考核1-2分

2. 抵押权的相关内容每年的必考点。可以抵押的财产看似较多，记忆难度大，其实不然，大家在复习或应试过程中可以选用排除法。由于不得抵押的财产相对容易判断，因此大家着重记忆不得抵押的财产范围即可

3. 哪些财产的抵押权自登记时设立，哪些财产的抵押权自抵押合同生效时设立是大家应重点记忆的内容

4. 抵押的效力及抵押权的实现在近两年的考试中考核较多，这极有可能成为下一个高频考点，应予以重视

考点必刷题

例 1: 根据《物权法》，下列财产不可以抵押的是（ ）。

- A. 生产设备
- B. 建设用地使用权
- C. 正在建设的建筑物
- D. 使用权不明的财产
- E. 公立幼儿园的教育设施
- F. 被法院扣押的车辆
- G. 土地所有权
- H. 农村集体宅基地土地使用权
- I. 学校游泳馆产权
- G. 被扣押的房屋

【答案】DEFGHIC。A、B、C 选项属于可以抵押的财产。在 2010 年、2012 年、2014 年、2015 年的考试中均对不可抵押财产的范围进行了考核。

例 2: 下列抵押财产中，抵押权自登记时设立的有（ ）。

- A. 建筑物
- B. 建设用地使用权
- C. 生产设备、原材料
- D. 在建工程
- E. 在建船舶
- F. 以招标、拍卖、公开协商方式取得的土地承包经营权

【答案】ABDF。C、E 选项的抵押权自抵押合同生效时设立。

考点 2 委托代理与法定代理

委托代理

- 1. 委托代理人的权限来源于被代理人的委托
- 2. 无权代理与表见代理应注意二者的区别：
 - (1) 无权代理行为是否有效取决于被代理人是否追认，而表见代理行为是有效的
 - (2) 表见代理与无权代理所不同的是善意第三人有足够的理由相信该代理人有代理权
- 3. 委托代理的终止原因曾多次进行过考核，应熟记
- 4. 由于建设工程代理行为多为委托代理，因此法定代理的相关知识只要了解即可

考点必刷题

例 1: 下列关于表见代理的表述中，正确的是（ ）。

- A. 表见代理的法律后果应该由被代理人承担
- B. 行为人没有代理权以被代理人名义订立合同，相对人有理由相信行为人有代理权的，该代理行为有效
- C. 行为人超越代理权以被代理人名义订立合同，相对人有理由相信行为人有代理权的，该代理行为有效
- D. 行为人代理权终止后以被代理人名义订立了合同，相对人有理由相信行为人有代理权的，该代理行为有效
- E. 相对人明知行为人无代理权而仍与之实施民事行为，不构成表见代理
- F. 被代理人在承担表见代理行为所产生的责任后，可以向无权代理人追偿因代理行为而遭受的损失

【答案】 ABCDEF。表见代理的代理行为有效，因此法律后果由被代理人承担。

例 2：下列情形中，构成委托代理终止的情形是（ ）。

- A. 代理人辞去委托
- B. 被代理人取得民事行为能力
- C. 被代理人死亡
- D. 代理人丧失民事行为能力
- E. 代理期间届满
- F. 被代理人取消委托
- G. 作为代理人或者被代理人的法人、非法人组织终止
- H. 代理事务完成

【答案】 ACDEFGH。容易与委托代理终止情形相混淆的是法定代理的终止情形，出题老师可能会将法定代理的终止情形作为错项来混淆考生，本题中的 B、C、D 选项即是法定代理的终止情形。

注意：委托代理与法定代理的终止情形中有两点是相同的：①代理人丧失民事行为能力；②代理人或者被代理人死亡。

考点 3 法人

法人

1. 法人应具备的条件及分类几乎没有考过，可仅做一般了解

2. 熟悉了法人的基础知识后，大家应把复习重点放在施工企业的项目经理部上。明晰三点：一是项目经理部的性质是什么；二是项目经理部是否具有法人资格；三是其行为的法律后果由谁承担。这是历年考试的高频考点，几乎每年都会考核

/// 考点必刷题

例：下列关于项目经理、项目经理部的说法，正确的是（ ）。

- A. 项目经理部不具备法人资格
- B. 项目经理是企业法定代表人授权在建设工程施工项目上的管理者
- C. 项目经理部行为的法律后果由企业法人承担
- D. 项目经理部是施工企业内部非常设机构
- E. 项目经理部是施工企业为完成某项工程建设任务而设立的组织
- F. 项目经理是施工企业的内部岗位

【答案】 ABCDEF。

考点 4 物权概述

关于物权应重点掌握的知识点有：用益物权的种类有哪些；动产物权及不动产物权的效力发生时间是否一样，如不一样，各是什么。

/// 考点必刷题

例：关于动产及不动产物权设立、变更、转让、消灭的说法，正确的是（ ）。

- A. 不动产物权的设立应依法登记
- B. 不动产物权的变更、转让、消灭应当依照法律规定登记，自记载于不动产登记簿时发生效力
- C. 当事人之间订立转让不动产物权的合同，未办理物权登记的，除法律另有规定或者合同另有约定外，不影响合同效力

- D. 不动产登记, 由不动产所在地的登记机构办理
- E. 一般情况下, 动产物权的转让, 自交付时发生效力
- F. 船舶、航空器和机动车等物权的设立、变更、转让和消灭, 未经登记, 不得对抗善意第三人

【答案】 ABCDEF。

考点5 建设用地使用权

建设用地使用权

1. 有关建设用地使用权需要掌握的内容很多(设立、流转、消灭等), 且在历年考试中考核的频率较高, 考生应重点记忆
2. 牢记建设用地使用权的设立时间: 自“登记”时

/// 考点必刷题

例: 根据《物权法》, 下列关于建设用地使用权的表述, 正确的是 ()。

- A. 建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立
- B. 设立建设用地使用权, 可以采取出让或者划拨等方式
- C. 建设用地使用权消灭的, 出让人应及时办理注销登记
- D. 建设用地使用权流转时, 附着于该土地上的建筑物、构筑物及附属设施应一并处分
- E. 建设用地使用权只能存在于国家所有的土地上, 但不包括集体所有的农村土地
- F. 建设用地使用权人将建设用地使用权转让、互换或者抵押的, 应采取书面形式订立相应的合同
- G. 建设用地使用权自登记时设立
- H. 住宅建设用地使用权期间届满的, 自动续期
- I. 非住宅建设用地使用权期间届满后的续期, 依照法律规定办理

【答案】 ABCDEFGHI。

考点6 债权

债权

1. 了解债权的概念, 从债权的概念中可以看出债权的产生是因为合同、侵权行为、无因管理、不当得利以及法律的其他规定, 在考试时通常会将题目设置成一个小案例的形式, 让大家来分析题目所述为何种债权的产生根据
2. 在债权的4类产生根据中, 无因管理、不当得利很容易判断出来, 因此着重注意区分合同与侵权行为
判断无因管理之债的重点是: 没有法定的或者约定的义务
判断不当得利之债的重点是: 取得不当利益
3. 知识点拓展: 侵权行为与违约行为都是有损于对方利益的行为, 但侵权行为不一定有合同存在, 违反的可能是《民法》《刑法》等规定; 违约行为则必须有有效合同的存在, 违反的是合同中的约定

/// 考点必刷题

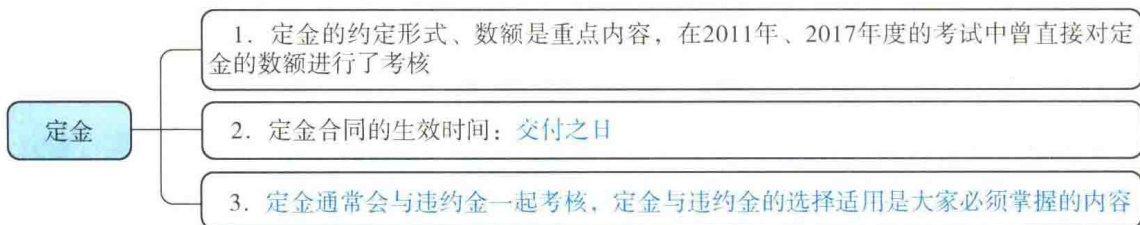
例: 下列选项中, 当事人应承担侵权责任的是 ()。

- A. 工地的塔式起重机倒塌造成临近的民房被砸塌
- B. 某施工单位未按照合同约定工期竣工
- C. 某工程存在质量问题

- D. 工地的塔式起重机倒塌造成行人黄某被砸伤
- E. 施工单位将施工废料倒入邻近鱼塘造成大量鱼苗死亡
- F. 施工单位违约造成供货商重大损失
- G. 分包商在施工时操作不当，造成公用供电设施损坏
- H. 施工单位未按合同约定支付项目经理李某的奖金

【答案】 ADEG。关于侵权责任还应掌握的一项内容是：《侵权责任法》第85条规定，建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害，所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的，应当承担侵权责任。B、C、F、H选项属于合同之债。

考点7 定金



/// 考点必刷题

例：下列关于定金的表述中，正确的是（ ）。

- A. 债务人履行债务后，定金可以抵作价款
- B. 给付定金的一方不履行约定的债务的，无权要求返还定金
- C. 收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金
- D. 定金应当以书面形式约定
- E. 定金合同从实际交付定金之日起生效
- F. 定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的20%
- G. 当事人在定金合同中应当约定交付定金的期限

【答案】 ABCDEFG。

考点8 建设工程领域常见的刑事法律责任

对于本考点，无需将复习重点放在记忆量刑上，而是要理解工程重大安全事故罪、重大责任事故罪、重大劳动安全事故罪以及串通投标罪的构成要件。能够通过题干所述事故特点判断属哪种罪名。

/// 考点必刷题

例1：施工单位偷工减料，降低工程质量标准，导致整栋建筑倒塌，12名工人被砸死。该行为涉嫌触犯（ ）。

- A. 重大责任事故罪
- B. 重大劳动安全事故罪
- C. 工程重大安全事故罪
- D. 以其他方式危害公共安全罪
- E. 渎职罪
- F. 玩忽职守罪
- G. 徇私舞弊罪
- H. 串通投标罪

【答案】 C。工程重大安全事故罪是建设、设计、施工、监理单位降低工程质量标准，造成重大安全事故。

例2：建筑公司总经理王某将列入工程概算的安全施工措施费用50万元挪作他用，工地因安

全生产条件不符合国家规定而导致重大经济损失和人员伤亡，王某的行为涉嫌构成（ ）。

- A. 重大责任事故罪
- B. 重大劳动安全事故罪
- C. 工程重大安全事故罪
- D. 以其他方式危害公共安全罪
- E. 渎职罪
- F. 玩忽职守罪
- G. 徇私舞弊罪
- H. 串通投标罪

【答案】B。重大劳动安全事故罪是安全生产设施或条件不符合国家规定，发生重大伤亡事故或造成严重后果。

例3：两家施工企业协商后同时参加一个项目的投标，给建设单位造成重大损失，则该两家施工企业直接责任人应承担的刑事责任是（ ）。

- A. 重大责任事故罪
- B. 重大劳动安全事故罪
- C. 工程重大安全事故罪
- D. 以其他方式危害公共安全罪
- E. 渎职罪
- F. 玩忽职守罪
- G. 徇私舞弊罪
- H. 串通投标罪

【答案】H。串通投标罪是投标人相互串通投标报价，损害招标人或其他投标人利益。

考点9 留置

留置

- 1. 在5类担保方式中，只能由债务人而非第三人提供担保的是留置
- 2. 债权人可以行使留置权的合同类别需要大家认真记忆
- 3. 关于留置近几年考核较多，考生应注意重点掌握

考点必刷题

例：根据《担保法》，关于留置的说法，正确的是（ ）。

- A. 留置的标的是动产
- B. 留置权人负有妥善保管留置财产的义务
- C. 因保管合同、运输合同、加工承揽合同发生的债权，债务人不履行债务的，债权人有留置权
- D. 因保管不善致使留置物灭失或者毁损的，留置权人应当承担民事责任
- E. 留置权可以因债权消灭而消灭
- F. 债务人另行提供担保并被债权人接受的，留置权消灭

【答案】ABCDEF。

考点10 民事责任的承担方式

- 1. 本考点是历年考试的高频考点，难度不大，只要背过即可得分。
- 2. 注意：民事责任的承担方式，可以单独适用，也可以合并适用。

考点必刷题

例：下列属于民事责任的承担方式的是（ ）。

- A. 赔偿损失
- B. 返还财产
- C. 支付利息
- D. 支付违约金
- E. 支付定金
- F. 停止侵害

- G. 排除妨碍
- I. 恢复原状
- K. 继续履行
- M. 赔礼道歉

- H. 消除危险
- J. 修理、重做、更换
- L. 消除影响、恢复名誉

【答案】ABDFGHIJKLM。民事责任承担方式的助记口诀：止侵、排妨、除危险；还钱（财产）复原带维修；影响赔偿复名誉；违约支付必道歉。

考点 11 行政责任的承担方式

行政责任的承担方式

1. 行政责任的种类分为行政处罚与行政处分两类。行政处罚是对国家工作人员给予的惩戒，因此与人身紧密联系
两者在考核的时候，可能会互相设置为干扰项

2. 行政处罚与行政处分的承担方式中，唯一相同的一项是“警告”

/// 考点必刷题

例：下列责任中，属于行政处罚的有（ ）。

- | | |
|-----------|--------------|
| A. 责令停产停业 | B. 暂扣或者吊销执照 |
| C. 罚金 | D. 赔偿损失 |
| E. 治安拘留 | F. 警告 |
| G. 罚款 | H. 没收违法所得 |
| I. 没收非法财物 | J. 暂扣或者吊销许可证 |
| K. 记过 | L. 记大过 |
| M. 降级 | N. 撤职 |
| O. 开除 | |

【答案】ABEFGHIJ。FKLMNO 选项为行政处分的种类。

考点 12 法的效力认定

法的效力认定

1. 某些效力的认定需要有关机关裁决，这些特殊情况是历年考试的高频考点，需要大家重点记忆

2. 特别提示：不同地区间的地方性法规或地方政府规章不一致的，不存在由谁裁决的问题，在哪个地区就适用哪个地区的地方性法规或地方政府规章

/// 考点必刷题

例 1：不同行政法规对同一事项的规定，新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由（ ）裁决。

- | | |
|------------|------------|
| A. 国务院主管部门 | B. 最高人民法院 |
| C. 国务院 | D. 全国人大常委会 |
| E. 制定机关 | |

【答案】C。

例 2：关于规范性文件效力比较及处理的说法，正确的有（ ）。

- A. 行政法规的效力低于法律
- B. 地方性法规的效力高于地方政府规章