

25

2018 / 6

总第256期

主办 中国建设监理协会

# 中国建设监理与咨询

CHINA CONSTRUCTION  
MANAGEMENT and CONSULTING



中国建筑工业出版社

主办 中国建设监理协会

# 中国建设监理与咨询

25

2018 / 6  
第 25 期

CHINA CONSTRUCTION  
MANAGEMENT and CONSULTING

中国建筑工业出版社

图书在版编目 ( CIP ) 数据

中国建设监理与咨询.25/ 中国建设监理协会主办. —北京: 中国建筑工业出版社, 2019.2

ISBN 978-7-112-23331-1

I. ①中… II. ①中… III. ①建筑工程—监理工作—研究—中国  
IV. ①TU712.2

中国版本图书馆CIP数据核字 (2019) 第029988号

责任编辑: 费海玲 焦 阳

责任校对: 王 焯

中国建设监理与咨询 25

主办 · 中国建设监理协会

\*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京海淀三里河路9号)

各地新华书店、建筑书店经销

北京雅盈中佳图文设计公司制版

天津图文方嘉印刷有限公司印刷

\*

开本: 880 × 1230毫米 1/16 印张: 7<sup>1</sup>/<sub>2</sub> 字数: 300千字

2018年12月第一版 2018年12月第一次印刷

定价: 35.00元

ISBN 978-7-112-23331-1

( 33624 )

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

( 邮政编码 100037 )

## 编委会

主任：王早生

执行副主任：王学军

副主任：修璐 王莉慧 温健 刘伊生

李明安 唐桂莲

委员（按姓氏笔画排序）：

丁先喜 马明 王方正 王庆国 王怀栋

王莉 王晓觅 王章虎 王斌 方永亮

方向辉 邓念元 邓涛 甘耀域 叶华阳

叶锦锋 申长均 田哲远 田毅 冉鹏

朱保山 乔开元 任文正 华勤春 刘勇

刘涛 刘基建 汤斌 孙晓博 孙惠民

孙璐 杜鹏宇 李伟 李兵 李建军

李富江 李薇娜 杨卫东 杨丽 杨黎佳

肖波 肖学红 吴涛 吴浩 辛颖

汪成庆 汪洋 张一飞 张平 张存钦

张国明 张铁明 张葆华 陈进军 范中东

周红波 赵秋华 胡明健 饶舜 姜建伟

姜艳秋 费海玲 姚海新 袁文宏 贾铁军

顾小鹏 晏海军 徐斌 郭公义 黄劲松

龚花强 龚黎明 盛大全 梁士毅 屠名瑚

彭国良 程辉汉 鲁静 詹圣泽 穆彩霞

执行委员：孙璐 刘基建

## 编辑部

地址：北京海淀区西四环北路158号

慧科大厦东区10B

邮编：100142

电话：(010) 68346832

传真：(010) 68346832

E-mail：zgjsjlxh@163.com

25

2018 / 6

CHINA CONSTRUCTION  
MANAGEMENT AND CONSULTING

## 中国建设监理与咨询

目  
录

## CONTENTS

## ■ 行业动态

- 《中国建设监理与咨询》编委会工作会议在重庆市召开 6
- 上海建设监理行业发展 30 周年纪念论坛在沪隆重召开 6
- “会员信用管理办法”课题修改会在西安召开 7
- 北京市建设监理协会发布第三部团体标准《建筑材料、构配件和设备进场质量控制工作指南》 7
- 监理行业转型升级创新发展业务辅导活动在石家庄市举办 8
- 山西监理 2018 年度通联工作会在太原召开 8
- 中南地区建设监理协会工作联席会议在长沙成功召开 9
- “装配式建筑工程监理规程”课题验收会在广州召开 10
- 河南省建设监理协会召开行业发展座谈会 10
- 宁波监理协会召开纪念工程监理行业发展 30 周年座谈会 11

## ■ 政策法规消息

- 住房城乡建设部办公厅等关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”  
等违法违规行为专项整治的通知 12
- 2018 年 11 月开始实施的工程建设标准 14
- 2018 年 12 月开始实施的工程建设标准 15

## ■ 本期焦点：聚焦工程监理行业创新发展 30 周年经验交流会

- 改革创新、锐意进取，开创工程监理行业的新征程  
——住房城乡建设部原副部长郭允冲在工程监理行业创新发展 30 周年经验交流会上的讲话 18
- 沐风栉雨三十载，昂首阔步再起航 全力推进工程监理行业转型升级创新发展  
——在工程监理行业创新发展 30 周年经验交流会上的报告 / 王早生 19
- 在工程监理行业创新发展 30 周年经验交流会上的总结发言 / 王学军 23
- 发言摘要 26

## ■ 监理论坛

- 建设工程监理行业的回顾和展望 / 孙成 29
- 装配式混凝土剪力墙结构现场监理工作探索 / 毕中伟 33
- 智慧工程在双江口水电站安全保障和建设中的应用 / 姜利东 39
- 正定位水电工程监理 发挥大型项目监管作用 / 关兵 陈玉奇 43



十年磨一剑，生物安全“航母”载誉启程

——国内唯一的大动物最高级别生物安全实验室工程监理经验浅析 / 刘禹岐 48

深度解析《自动喷水灭火系统施工及验收规范》技术要点、明确设计、施工及监理实施要点 / 张莹 53

浅谈光伏电站接入系统架空输电线路监理安全质量控制 / 郝中会 56

## ■ 项目管理与咨询

大型建设项目项管一体化 BIM 实施战略初探 / 李永双 59

全过程工程咨询是工程监理企业转型升级的必由之路 / 吴红涛 65

对工程总承包（EPC）管理模式的几点思考 / 葛广凤 高家远 69

## ■ 创新与研究

转型正当时，监理须自强 / 党秀浩 李明明 72

以自治促自律 以创新促发展——武汉建设监理与咨询行业协会工作纪实 / 陈凌云 76

全过程工程咨询组织模式研究 / 皮德江 79

## ■ 人才培养

浅析企业文化和人才机制对人才建设的作用 / 郭长青 84

## ■ 人物专访

不忘初心，砥砺前行——记北京四方工程建设监理有限责任公司 / 李国庆 87

## ■ 企业文化

江苏建科开展建设监理试点的回顾 / 刘昌茂 89

拼搏进取廿五年 创新发展铸辉煌 / 陈天衡 93

## ■ 监理三十年诗歌

桥梁监理师 / 周杰 96

中国监理三十载 / 杨建民 97

与君再一程——贺建设监理创新发展三十年 / 王晓东 97

监理·心境 / 林寅升 97

监理之歌 / 汪景勋 柳长奔 98

主办 中国建设监理协会

# 中国建设监理与咨询

25

2018 / 6  
第 25 期

CHINA CONSTRUCTION  
MANAGEMENT and CONSULTING

中国建筑工业出版社

图书在版编目 ( CIP ) 数据

中国建设监理与咨询.25/ 中国建设监理协会主办. —北京: 中国建筑工业出版社, 2019.2

ISBN 978-7-112-23331-1

I. ①中… II. ①中… III. ①建筑工程—监理工作—研究—中国  
IV. ①TU712.2

中国版本图书馆CIP数据核字 (2019) 第029988号

责任编辑: 费海玲 焦 阳

责任校对: 王 焯

中国建设监理与咨询 25

主办 · 中国建设监理协会

\*

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京海淀三里河路9号)

各地新华书店、建筑书店经销

北京雅盈中佳图文设计公司制版

天津图文方嘉印刷有限公司印刷

\*

开本: 880 × 1230毫米 1/16 印张: 7 $\frac{1}{2}$  字数: 300千字

2018年12月第一版 2018年12月第一次印刷

定价: 35.00元

ISBN 978-7-112-23331-1

( 33624 )

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

( 邮政编码 100037 )

## 编委会

主任：王早生

执行副主任：王学军

副主任：修璐 王莉慧 温健 刘伊生

李明安 唐桂莲

委员（按姓氏笔画排序）：

丁先喜 马明 王方正 王庆国 王怀栋

王莉 王晓觅 王章虎 王斌 方永亮

方向辉 邓念元 邓涛 甘耀域 叶华阳

叶锦锋 申长均 田哲远 田毅 冉鹏

朱保山 乔开元 任文正 华勤春 刘勇

刘涛 刘基建 汤斌 孙晓博 孙惠民

孙璐 杜鹏宇 李伟 李兵 李建军

李富江 李薇娜 杨卫东 杨丽 杨黎佳

肖波 肖学红 吴涛 吴浩 辛颖

汪成庆 汪洋 张一飞 张平 张存钦

张国明 张铁明 张葆华 陈进军 范中东

周红波 赵秋华 胡明健 饶舜 姜建伟

姜艳秋 费海玲 姚海新 袁文宏 贾铁军

顾小鹏 晏海军 徐斌 郭公义 黄劲松

龚花强 龚黎明 盛大全 梁士毅 屠名瑚

彭国良 程辉汉 鲁静 詹圣泽 穆彩霞

执行委员：孙璐 刘基建

## 编辑部

地址：北京海淀区西四环北路158号

慧科大厦东区10B

邮编：100142

电话：(010) 68346832

传真：(010) 68346832

E-mail：zgjsjlxh@163.com

25

2018 / 6

CHINA CONSTRUCTION  
MANAGEMENT AND CONSULTING

## 中国建设监理与咨询

目  
录 CONTENTS

## ■ 行业动态

- 《中国建设监理与咨询》编委会工作会议在重庆市召开 6
- 上海建设监理行业发展 30 周年纪念论坛在沪隆重召开 6
- “会员信用管理办法”课题修改会在西安召开 7
- 北京市建设监理协会发布第三部团体标准《建筑材料、构配件和设备进场质量控制工作指南》 7
- 监理行业转型升级创新发展业务辅导活动在石家庄市举办 8
- 山西监理 2018 年度通联工作会在太原召开 8
- 中南地区建设监理协会工作联席会议在长沙成功召开 9
- “装配式建筑工程监理规程”课题验收会在广州召开 10
- 河南省建设监理协会召开行业发展座谈会 10
- 宁波监理协会召开纪念工程监理行业发展 30 周年座谈会 11

## ■ 政策法规消息

- 住房城乡建设部办公厅等关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”  
等违法违规行为专项整治的通知 12
- 2018 年 11 月开始实施的工程建设标准 14
- 2018 年 12 月开始实施的工程建设标准 15

## ■ 本期焦点：聚焦工程监理行业创新发展 30 周年经验交流会

- 改革创新、锐意进取，开创工程监理行业的新征程  
——住房城乡建设部原副部长郭允冲在工程监理行业创新发展 30 周年经验交流会上的讲话 18
- 沐风栉雨三十载，昂首阔步再起航 全力推进工程监理行业转型升级创新发展  
——在工程监理行业创新发展 30 周年经验交流会上的报告 / 王早生 19
- 在工程监理行业创新发展 30 周年经验交流会上的总结发言 / 王学军 23
- 发言摘要 26

## ■ 监理论坛

- 建设工程监理行业的回顾和展望 / 孙成 29
- 装配式混凝土剪力墙结构现场监理工作探索 / 毕中伟 33
- 智慧工程在双江口水电站安全保障和建设中的应用 / 姜利东 39
- 正定位水电工程监理 发挥大型项目监管作用 / 关兵 陈玉奇 43



十年磨一剑，生物安全“航母”载誉启程

——国内唯一的大动物最高级别生物安全实验室工程监理经验浅析 / 刘禹岐 48

深度解析《自动喷水灭火系统施工及验收规范》技术要点、明确设计、施工及监理实施要点 / 张莹 53

浅谈光伏电站接入系统架空输电线路监理安全质量控制 / 郝中会 56

## ■ 项目管理与咨询

大型建设项目项管一体化 BIM 实施战略初探 / 李永双 59

全过程工程咨询是工程监理企业转型升级的必由之路 / 吴红涛 65

对工程总承包（EPC）管理模式的几点思考 / 葛广凤 高家远 69

## ■ 创新与研究

转型正当时，监理须自强 / 党秀浩 李明明 72

以自治促自律 以创新促发展——武汉建设监理与咨询行业协会工作纪实 / 陈凌云 76

全过程工程咨询组织模式研究 / 皮德江 79

## ■ 人才培养

浅析企业文化和人才机制对人才建设的作用 / 郭长青 84

## ■ 人物专访

不忘初心，砥砺前行——记北京四方工程建设监理有限责任公司 / 李国庆 87

## ■ 企业文化

江苏建科开展建设监理试点的回顾 / 刘昌茂 89

拼搏进取廿五年 创新发展铸辉煌 / 陈天衡 93

## ■ 监理三十年诗歌

桥梁监理师 / 周杰 96

中国监理三十载 / 杨建民 97

与君再一程——贺建设监理创新发展三十年 / 王晓东 97

监理·心境 / 林寅升 97

监理之歌 / 汪景勋 柳长奔 98

## 《中国建设监理与咨询》编委会工作会议在重庆市召开

2018年12月6日,《中国建设监理与咨询》编委会工作会议在重庆市召开,60余人参加会议,此次会议得到了重庆市建设监理协会的大力支持。会议由中国建设监理协会副秘书长温健主持。

会议首先由重庆市建设监理协会会长雷开贵致辞。雷会长在表达了对全体与会人员欢迎的同时也肯定了《中国建设监理与咨询》在行业中的作用。随后,由中国建设监理协会信息部副主任孙璐向编委们汇报了《中国建设监理与咨询》2018年的工作情况并提出了2019年工作建议。会议同时还邀请重庆市建设监理协会、云南省建设监理协会、武汉建设监理与咨询行业协会分享了他们在宣传工作和信息化管理方面的经验。编委们就如何办好《中国建设监理与咨询》展开了热烈讨论,提出了很多中肯的建议。

中国建设监理协会会长王早生作题为《进一步办好〈中国建设监理与咨询〉全面开展建设监理行业宣传工作》总结讲话,希望通过大家共同努力,把《中国建设监理与咨询》做成协会对外展示形象的有形名片,为全国百万监理人提供广阔的平台,进一步提升监理行业宣传工作的传播力、影响力和引导力,为监理行业的创新发展作出更大的贡献。



## 上海建设监理行业发展30周年纪念论坛在沪隆重召开

为了全面展示上海监理行业取得的辉煌成就,探索新时代背景下行业创新发展之路,2018年11月29日,由上海市建设工程咨询行业协会主办的“上海建设监理行业发展30周年纪念论坛”在沪隆重举行。

来自本市监理企业及全国各地监理协会同仁、上海兄弟协会、同业协会共计300多名代表参加了论坛。中国建设监理协会会长王早生、中国土木工程学会秘书长李明安、上海市住房和城乡建设管理委员会副主任裴晓等领导出席论坛并致辞,上海市发展和改革委员会副主任阮青出席论坛并作主旨演讲,上海市住建委政策研究室主任徐存福、建筑市场监管处处长沈红华等出席会议。

作为论坛的主办方,上海市建设工程咨询行业协会会长夏冰致欢迎词。他表示协会召开上海建设监理行业发展30周年纪念论坛,一方面是对过去的经验进行总结,另一方面也通过这样的平台展示上海监理行业取得的成就以及面对未来的探索和创新。

与此同时,本次论坛特邀上海市建设工程监理咨询有限公司董事长兼总经理龚花强、上海同济工程咨询有限公司董事总经理杨卫东、上海建科工程咨询有限公司总经理张强、华东建筑集团股份有限公司经营部副主任袁晓等业内专家作精彩演说。

论坛还举办了以“监理行业未来发展之路”为主题的圆桌讨论,邀请了政府管理部门、行业协会、高校、国有企业、民营企业等领导、学者、企业负责人,从政府、行业、企业的角度,共同探讨工程监理行业在新时代面临的机遇与挑战、创新发展策略,并与现场听众进行了交流与互动。

本次论坛还对中国工程监理行业开拓者、同济大学工程管理研究所名誉所长丁士昭教授及其他一些为上海监理行业乃至中国监理事业发展作出重要贡献的前辈表达了敬意和感谢,同时公布了一批上海建设监理行业发展30年最具影响力的项目和优秀论文。



## “会员信用管理办法”课题修改会在西安召开

2018年11月13日，中国建设监理协会“会员信用管理办法”课题组在西安召开了第六稿集中讨论修改会议。中国建设监理协会副会长兼秘书长王学军、专家委员会常务副主任修璐出席讨论会议。

中国建设监理协会副会长、陕西省建设监理协会会长商科，中国建设监理协会副会长、机械分会会长李明安及湖南、陕西、甘肃等课题组成员参加会议。陕西省部分监理企业代表受邀参加会议。

课题组组长商科就课题的进展情况及成果进行了说明，课题组成员及监理企业代表就《会员信用管理办法（第六稿）》进行讨论。

中国建设监理协会专家委员会常务副主任修璐指出要确定课题的成果运用形式问题才能更好地完成课题，提出成果要与协会的职能定位相协调。

中国建设监理协会副会长兼秘书长王学军对课题组全体成员付出的辛勤劳动表示感谢。他对课题成果的内容提出了四点要求，强调要处理好管理办法与评价办法的关系。他希望课题组成员再接再厉，争取早日将成果运用到实践中，引导企业与从业人员诚信经营、诚信执业。



## 北京市建设监理协会发布第三部团体标准《建筑材料、构配件和设备进场质量控制工作指南》

为规范和指导监理行业、监理人员的建筑材料、构配件和设备进场检验的质量控制行为，提升监理人员履职能力。北京市监理协会发布并宣贯了第三部团体标准《建筑材料、构配件和设备进场质量控制北京工作指南》TB 0101-301-2018。113家监理单位的主要领导、技术负责人共计322人参加会议，李伟会长主讲。

李伟会长介绍了《建筑材料、构配件和设备进场质量控制工作指南》的编写目的、调研、研讨、外审、征求意见等过程，详细解读了团体标准涉及的主要内容。指出：第三部团体标准是北京市住建委获奖研究课题的成果转化；是国内第一次把材料构配件设备纳入现场质量控制范畴；第一次全面查阅了材料进场质量控制的国标、行标、地标；第一次明确“两阶段三项任务”的含义；第一次把常用材料构配件和设备与建筑工程的分部分项工程建立联系、加以细化。诸多的第一次使该团体标准具有独到性和权威性，保证了成果处于国内首创、行业领先地位。团体标准明确列出钢筋、预拌混凝土、预制构件、防水材料、保温材料、电线电缆等六种重点材料的具体进场检验要求，明确了进场复试、见证取样的具体内容，明确不合格处置要求、给出不合格处置方式，使其具有较强的操作性。团体标准《建筑材料、构配件和设备进场质量控制工作指南》TB 0101-301-2018，自2018年10月1日起正式实施。

李伟会长要求全市监理人员要认真学习北京市监理协会团体标准以及《建筑工程质量验收统一标准》等16本国家验收标准，要以自学为主，学以致用。各监理单位要结合履职工作需要，有针对性地组织学习，形成全员认真学习的良好氛围。

会上向与会人员赠送了《建筑材料、构配件和设备进场质量控制工作指南》和《超长大面积混凝土结构跳仓法技术应用指南》等书籍。

（张宇红 提供）



## 监理行业转型升级创新发展业务辅导活动在石家庄市举办

2018年11月28日,中国建设监理协会在河北省石家庄市举办了华北地区监理行业转型升级创新发展业务辅导活动。共有来自华北地区的286名会员代表参加活动。活动由中国建设监理协会副秘书长温健主持。

中国建设监理协会会长王早生作了“抓住机遇,苦练内功,努力推进工程建设事业高质量发展”的报告,河北省建筑市场发展研究会会长张森林到会致辞。活动邀请了来自高等院校、行业协会、监理企业的5名专家作了专题授课。

本次活动旨在贯彻《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号)精神,落实《住房和城乡建设部关于促进贯彻监理行业转型升级创新发展的意见》(建市〔2017〕145号)要求,更好地服务协会会员,宣传监理行业发展新形势,围绕“新时期建设监理行业未来发展面临的主要问题”“准确理解全过程工程咨询,提升集成化服务能力”“危险性较大工程新政解读”“监理的风险控制”“工程监理企业的转型和能力再造”等内容作了专题发言。

最后,中国建设监理协会副秘书长温健作活动总结发言,希望大家领悟专家讲授内容,更好地应用到实践当中。温健强调了我国工程监理制度30年取得的卓越成就和重要地位,呼吁广大会员依法依规做好监理工作,主动担当,对人民、对历史负责,共同迈进新时代,开创新征程,不忘初心,砥砺前行,做好监理企业转型升级创新发展的大文章,推动监理事业健康发展。



## 山西监理 2018 年度通联工作会在太原召开

2018年11月26日,山西监理2018年度通联工作会在太原召开。参加会议的有山西省建设监理协会顾问董子华、林顺兴,会长苏锁成、专家委员会主任田哲远、秘书长庞志平,理论研究会主任张跃峰、副主任黄官狮、秘书长林群、监事长李银良、副会长兼秘书长陈敏、副会长孟慧业和“两委”成员、监事会成员以及会员企业分管领导、通联员近200人。会议由陈敏秘书长主持。

大会首先由孟慧业副会长作题为“聚焦行业转型,凝心聚力奋进,全力推进监理行业通联宣传工作再上新台阶”的工作报告。“报告”分别从通联稿件、理论研究、竞赛活动、企业文化、助推提升、总结传承等6个方面取得的成绩回顾总结了2018年通联工作,并对下一步工作就学习、宣传、贯彻落实党的“十九大”精神;加大“两委”引领理论研究;注重行业自律、诚信建设和标准化建设;加强会刊、简报、网站的宣传报道力度,发挥通联队伍突击队和生力军的作用;推动企业信息化建设;聚焦行业发展前沿,加大通联宣传力度等8个方面作了安排。

接着由“两委”田哲远、张跃峰、黄官狮、林群四位负责同志分别宣读协会“关于表扬2018年度通联工作成绩突出先进集体和优秀个人”和“对参加纪念监理30周年摄影大赛成绩突出先进集体和优秀个人”的四个决定。并向荣获“组织摄影大赛优秀单位”的先进集体,“摄影能手”优秀个人代表颁奖;向2018年度通联工作和理论研究“标兵单位”等4项优秀集体、“优秀通联员”及另外两项优秀个人代表颁发荣誉证书;会议还对2018年度百篇优秀监理论文进行表扬;并对在国家三刊物、外省监理会刊等发表、登载的123篇论文作者奖励人民币共26400元。

随后,“交通监理”通联员李娟、“山西安宇”办公室主任段树秀分别以“强化企业新闻宣传,打造企业品牌形象”和“构建‘1510’安宇文化,提高企业核心竞争力



力”为题，就公司重视新闻宣传，创新工作思路，提高宣传质量和企业文化体系建设的工作思路和作用发挥的重要意义作了交流。他们的经验分享让与会代表深受启发。

监事长李银良代表监事会对会议的各项议程、流程的程序性和召开会议的必要性高度认可并作了总结发言。

最后，苏锁成会长作总结讲话。他首先对受到表扬的先进集体和优秀个人表示祝贺！对今后继续做好通联宣传工作提出三点意见：一是牢记使命，不断创新。在新形势下，通联工作要适应新变化、利用新载体、实现新突破，为企业的转型升级提供服务。二是服务中心，发挥作用。行业通联宣传工作要突出贯彻党的“十九大”精神这条主线，更好地发挥思想引领、舆论支持、凝心聚力、塑造形象的重要作用，更好地服务于行业转型升级的工作全局。三是建好队伍，打造精品。要深入生活、深入实践、深入一线，精准把握当前企业创新发展的动态，善用现代传播手段，勤学习、勤思考、多求教、多锻炼，按照“精、深、高”的要求多出精品。

(孟慧业 提供)

## 中南地区建设监理协会工作联席会议在长沙成功召开

为纪念中国建设工程监理发展 30 周年，探讨新时期工程监理的发展与对策，根据中南地区监理行业协会联席会宗旨，2018 年 11 月 23 日，中南地区建设监理协会工作联席会议在长沙成功召开。会议由湖南省建设监理协会常务副会长兼秘书长屠名瑚主持。出席会议的有安徽、河南、广东、湖北、江西、海南、湖南省监理协会领导，广州、深圳、珠海、武汉、长沙市协会领导，以及中南地区监理企业代表共 130 多人参加了会议。会议特邀中国建设监理协会常务副会长兼秘书长王学军、湖南省住房和城乡建设厅建管处副处长张志斌、上海市咨询行业协会副会长、贵州省建设监理协会会长杨国华、广西壮族自治区建设监理协会会长陈群毓等领导参加会议。

上午，首先由湖南省住房和城乡建设厅建管处张志斌副处长致辞，代表湖南省建设厅对会议表示祝贺，充分肯定了工程监理 30 年在工程项目建设中发挥的巨大作用，介绍了湖南建筑业近年的发展概况，并对本次会议的成功召开寄予了厚望。

接着，各联席协会代表围绕“新时期工程监理的发展与对策”主题分别作了精彩的主题演讲。

最后，王学军副会长在会上做了重要讲话，从内部和外部剖析了监理行业发展面临的主要矛盾，从 4 个方面陈述了监理行业面临的主要问题。对如何引导和促进监理行业健康发展，提出了 6 点建议和要求。

屠名瑚秘书长对上午的会议进行了小结：“今天上午的会议取得了圆满成功。会议得到了中国建设监理协会的重视和指导，王会长作了重要讲话，对代表提出了工作建议和要求；湖南省住建厅张处长高度肯定了工程监理 30 年在项目建设中发挥的重要作用；各联席协会为本次会议作了充分准备，代表为行业未来的发展献计献策、奉献了 30 年来行业和企业发展的宝贵实践经验，本次会议取得了一定成果，协会之间可以借鉴、企业之间可相互学习，我相信这一定会有利于促进和推动中南建设工程监理行业的创新发展、科学发展和持续发展。”

下午，会议代表观摩了湖南省华顺建设项目管理有限公司自主研发的“质量安全预警系统”的演示。各地区代表在观摩智能技术研发成果和实际运用的效果后，纷纷点赞。

本次会议取得了圆满成功。

(湖南省建设监理协会 提供)



## “装配式建筑工程监理规程”课题验收会在广州召开

2018年12月14日,中国建设监理协会在广州组织召开了“装配式建筑工程监理规程”课题验收会议,参加会议有中国建设监理协会领导、验收组专家及部分课题组成员共14人,会议由中国建设监理协会副秘书长温健主持,专家委员会常务副主任修璐担任验收组组长。

会议首先由课题组报告了课题研究的主要工作情况,课题组长孙成及副组长龚花强分别就课题的编制思路、调研情况、编制过程、意见征集及成果内容等进行了汇报。

验收组专家听取了课题组的汇报后,审阅课题相关资料,并对有关问题进行质询。经审议,验收组专家认为,课题组完成了合同规定的研究任务,课题研究报告结构合理、内容完整、语言规范,符合团体标准的编制要求,具有一定的创新性,填补了装配式建筑工程监理工作标准的空白,对推动装配式建筑工程监理规范化、标准化具有积极的指导作用。最后,验收组专家一致同意通过课题验收。并建议中国建设监理协会在广泛征求意见及修改完善后形成团体标准。

中国建设监理协会副秘书长温健代表中国建设监理协会作会议总结。他对课题组严谨的工作作风及科学务实的工作态度给予肯定,并对课题组各位专家的辛勤付出表示感谢。



## 河南省建设监理协会召开行业发展座谈会

为促进河南省建设监理行业高质量发展,加快推动监理行业转型升级,2018年12月7日,河南省建设监理协会在郑州召开了行业发展座谈会,分析了面临的形势和存在的问题,提出了促进行业转型升级、提高行业发展质量效益的措施和建议。河南省建设监理协会常务副会长兼秘书长孙惠民主持会议,中国建设监理协会副会长兼秘书长王学军应邀出席座谈会并讲话。

代表们认为,监理的地位不会削弱,监理的未来充满希望。我们要有坚定做好监理工作的信心,正视自身的不足,在发展中解决矛盾,提升自我。监理行业的发展和未来走向依然是业主委托,监理行业只有勤勉服务、履职尽责,不断提升服务的能力,不断提升服务的质量,自身的价值才能实现。

代表建议,领军型的大企业在转型的路上要主动去尝试、去探索、去总结,中小型企业要量力而行,力量还是要放在工程监理的主业上,首要目标是做强做精,做专做优,其次才是做大。对七部委正在进行的“挂证”专项清理整治行动,代表们建议,清理行动要关注现实中的实际情况,实事求是地加以区分,防止误打误伤。在改革政策上,希望上级的改革政策更明朗一些,预期更明确一些,不要让企业去猜。

对于困扰河南监理行业的扬尘治理问题,代表们认为,地方法规赋予监理扬尘治理的责任,监理认可并认真履职尽责。但将监理与生产经营主体列为同等责任,有失公平。协会和企业积极同地方政府和建设行政主管部门沟通,反映情况,建议修改评价计分办法。行业的反映和建议得到了政府有关部门的高度重视和善意的反馈。通过这次危机的处理,行业要深刻认识到只有抱团取暖,团结一心,以协会为纽带,才能维护行业的合法权益。

王学军在座谈中指出,行业整体上处于发展上升阶段,面临着工程建设组织模式、生产方式、咨询服务模式的变革,监理企业要适应形势,找准定位,做好应对。

制约行业发展的矛盾主要有责权利不对等以及服务的质量未能满足业主和政府的需求，引发这一矛盾有外部原因，也有内部原因。大家要去研究破解办法，决心解决这些顽疾，制约行业发展的这些不利因素会转化为有利因素，从而促进行业健康发展。

王学军指出，传统监理必须要借助科技才能满足业主对监理工作的新需求，监理企业要加强投入、研发或引入信息技术，使信息技术成为监理的有效手段，提高监理的科技含量。行业协会要与企业联手，采取教育培训、水平认定、知识竞赛、以老带新等不同层次、不同形式，加强监理从业人员的能力建设，不断提高从业人员的综合素养和信息化应用能力、科技监理能力，提高企业核心竞争力和诚信经营能力，以适应开展监理、项目管理和工程咨询工作的需要。

王学军希望河南省建设监理企业，立足自身特色和优势进行转型升级和创新发展，根据市场的选择和业主的需求，向施工阶段两头延伸业务，开展项目管理或全过程工程咨询服务，多创造好的经验，推动河南建设监理行业健康、高质量发展。

孙惠民在总结讲话中指出，河南建设监理行业十分感谢中国建设监理协会对河南建设监理事业的关心和帮助，在诚信自律、队伍建设、办会思路、发展方向等诸多方面给予了正确的指导，期望中国建设监理协会领导在新的形势下，继续帮助指导河南建设监理行业开拓奋进，取得新的成绩。

(耿春 提供)



## 宁波监理协会召开纪念工程监理行业发展 30 周年座谈会

2018 年 11 月 27 日，宁波市建设监理与招投标咨询行业协会组织部分会员单位负责人赴中国革命红船的起航地嘉兴开展党建活动，并于 28 日在嘉兴学院南湖干部学院召开纪念宁波市工程监理行业发展 30 周年座谈会。

具有特别意义的是，30 年前，也就是 1988 年 11 月 28 日，原建设部发文确定北京、上海、天津、南京、宁波、沈阳、哈尔滨、深圳 8 市和能源、交通两部为全国开展建设监理工作的试点单位，宁波市是 8 个试点城市之一。30 年后，在我国监理行业面临转型升级创新发展的机遇和挑战的关键时刻，宁波市建设监理与招投标咨询行业协会组织大家参观南湖革命红船纪念馆，深刻领会习总书记提出的“红船精神”内涵——开天辟地、敢为人先的首创精神，坚定理想、百折不挠的奋斗精神，立党为公、忠诚为民的奉献精神，更具现实意义。

座谈会上大家热烈发言，结合自己企业的发展经历，回顾过去 30 年宁波市监理行业走过的不平凡历程，讨论当前监理行业面临的机遇和挑战，展望未来监理行业发展方向，言语中表达了对监理事业的深厚感情和对监理行业持续健康发展的美好愿望。

协会常务副会长兼秘书长金凌在会议总结时说，30 年来，宁波监理人开拓创新、奋发图强，使宁波监理行业从无到有、从小到大、从弱到强，不断发展壮大，为保障全市工程质量安全发挥了不可替代的作用，也为宁波城乡建设和经济社会发展作出了重要贡献，成绩卓著。她希望全市监理企业要弘扬“红船精神”，坚定“四个自信”，即监理制度自信、监理工作自信、监理能力自信和监理发展自信；要继续承担起监理责任，做好监理本职工作，发挥质量安全监理作用，体现监理价值。最后她说，30 年是宁波监理行业发展的一个里程碑，也是新起点，在从新起点出发的时刻，我们来追寻当年在南湖红船上革命先辈的足迹，深刻领会“红船精神”的内涵，必将激励我们宁波监理人完成行业转型升级创新发展大业，走在时代发展前列，再创佳绩！

(宁波市建设监理与招投标咨询行业协会 提供)

