

2019

全国二级造价工程师职业资格考试辅导用书

建设工程造价管理 基础知识

一题一分一考点

全国二级造价工程师职业资格考试辅导用书编写委员会 编写

- 重点难点口语化
- 一题一分掌握牢
- 考点归类不混淆
- 举一反三巧过关

微信扫码 免费获赠



格考试题库



专家答疑助考

中国建筑工业出版社

全国二级造价工程师职业资格考试辅导用书

建设工程造价管理基础知识

一题一分一考点

全国二级造价工程师职业资格考试辅导用书编写委员会 编写



中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程造价管理基础知识一题一分一考点/全国
二级造价工程师职业资格考试辅导用书编写委员会编
写. —北京: 中国建筑工业出版社, 2019. 7
全国二级造价工程师职业资格考试辅导用书
ISBN 978-7-112-23896-5

I. ①建… II. ①全… III. ①建筑造价管理-资格
考试-自学参考资料 IV. ①TU723. 31

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2019) 第 124725 号

本书以新考试大纲为依据, 结合权威的考试信息, 将考试的各个高频考点高度提炼, 力图在同一道题目中充分体现考核要点的关联性和预见性, 并以此提高考生的学习效率。

本书的内容包括工程造价管理相关法律法规与制度、工程项目管理、工程造价构成、工程计价方法及依据、工程决策和设计阶段造价管理、工程施工招投标阶段造价管理、工程施工和竣工阶段造价管理七部分, 每一部分均精心设置了可考题目和可考题型, 并对每一个考点都进行了详细说明。此外, 本书还为考生介绍了考试相关情况说明、备考复习指南、答题方法解读、填涂答题卡技巧及如何学习本书等方面的参考信息, 同时附有两套预测试卷和答案, 并赠送增值服务。

本书可供参加全国二级造价工程师职业资格考试的考生学习和参考使用。

责任编辑: 曹丹丹 张伯熙

责任校对: 姜小莲

全国二级造价工程师职业资格考试辅导用书
建设工程造价管理基础知识一题一分一考点
全国二级造价工程师职业资格考试辅导用书编写委员会 编写

*
中国建筑工业出版社出版、发行 (北京海淀三里河路 9 号)
各地新华书店、建筑书店经销
北京佳捷真科技发展有限公司制版
北京建筑工业出版社印刷

*
开本: 787×1092 毫米 1/16 印张: 12 字数: 293 千字
2019 年 8 月第一版 2019 年 8 月第一次印刷
定价: 35.00 元 (含增值服务)

ISBN 978-7-112-23896-5

(34215)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

编写委员会

| | | | |
|-----|-----|-----|-----|
| 葛新丽 | 高海静 | 梁燕 | 吕君 |
| 董亚楠 | 阎秀敏 | 孙玲玲 | 张跃 |
| 臧耀帅 | 何艳艳 | 王丹丹 | 徐晓芳 |

前 言

在项目投资多元化、提倡建设项目全过程造价管理的今天，造价工程师的作用和地位无疑日趋重要。为了帮助参加二级造价工程师职业资格考试的考生准确地把握考试重点并顺利通过考试，我们组成了编写组，以考试大纲为依据，结合权威的考试信息，提炼大纲要求掌握的知识要点，遵循循序渐进、各个击破的原则，精心筛选和提炼，去粗取精，力求突出重点，编写了“全国二级造价工程师职业资格考试辅导用书”。

本套丛书包括《建设工程造价管理基础知识一题一分一考点》《建设工程计量与计价实务（土木建筑工程）一题一分一考点》《建设工程计量与计价实务（安装工程）一题一分一考点》《建设工程计量与计价实务（交通运输工程）一题一分一考点》《建设工程计量与计价实务（水利工程）一题一分一考点》。

本套丛书特点主要体现在以下方面：

1. 全面性。本书选择重要采分点编排考点，尽量一题涵盖所有相关可考知识点。并将每一考点所可能会出现的选项都整理呈现，对可能出现的错误选项做详细的说明。让考生完整系统地掌握重要考点。

2. 独创性。本书中一个题目可以代替同类辅导书中的3~8个题目，同类辅导书限于篇幅的原因，原本某一考点可能会出6个题目，却只编写了2个题目，考生学习后未必可以全部掌握该考点，造成在考场答题时出现见过但不会解答的情况，本书可以解决这个问题。

3. 指导性。针对计算型的选择題，本书不仅将正确答案的计算过程详细列出，而且还会告诉考生得出错误选项的计算过程错在哪里。

4. 关联性。案例分析部分以考点为核心，并以典型例题列举体现，将例题中涉及的知识点对进行重点解析，重点阐释各知识点的潜在联系，明示各种题型组合。

本套丛书是在作者团队的通力合作下完成的，相信我们的努力，一定会帮助考生轻松过关。

为了配合考生的备考复习，我们开通了答疑QQ群698804024（加群密码：助考服务），配备了专家答疑团队，以便及时解答考生所提的问题。

由于时间仓促，书中难免会存在不足之处，敬请读者批评指正。

考试相关情况说明

一、报考条件

| 报考科目 | 报考条件 |
|--------|--|
| 考全科 | <p>凡遵守中华人民共和国宪法、法律、法规，具有良好的业务素质和道德品行，具备下列条件之一者，可以申请参加二级造价工程师职业资格考试：</p> <p>(1) 具有工程造价专业大学专科（或高等职业教育）学历，从事工程造价业务工作满2年；</p> <p>具有土木建筑、水利、装备制造、交通运输、电子信息、财经商贸大类大学专科（或高等职业教育）学历，从事工程造价业务工作满3年。</p> <p>(2) 具有工程管理、工程造价专业大学本科及以上学历或学位，从事工程造价业务工作满1年；</p> <p>具有工学、管理学、经济学门类大学本科及以上学历或学位，从事工程造价业务工作满2年。</p> <p>(3) 具有其他专业相应学历或学位的人员，从事工程造价业务工作年限相应增加1年</p> |
| 免考基础科目 | <p>(1) 已取得全国建设工程造价员资格证书。</p> <p>(2) 已取得公路工程造价人员资格证书（乙级）。</p> <p>(3) 具有经专业教育评估（认证）的工程管理、工程造价专业学士学位的大学本科毕业生。</p> <p>申请免考部分科目的人员在报名时应提供相应材料</p> |

二、考试科目、时长、题型、试卷分值

| 考试科目 | 考试时长 | 考试题型 | 试卷分值 |
|--------------------------------------|--------|-------------------|-------|
| 建设工程造价管理基础知识 | 2.5 小时 | 单项选择题、多项选择题 | 100 分 |
| 建设工程计量与计价实务（土木建筑工程、安装工程、交通运输工程、水利工程） | 3 小时 | 单项选择题、多项选择题、案例分析题 | 100 分 |

三、考试成绩管理

二级造价工程师职业资格考试成绩实行2年为一个周期的滚动管理办法，参加全部2个科目考试的人员必须在连续的2个考试年度内通过全部科目，方可取得二级造价工程师职业资格证书。

四、合格证书

二级造价工程师职业资格考试合格者，由各省、自治区、直辖市人力资源社会保障行政主管部门颁发中华人民共和国二级造价工程师职业资格证书。该证书由人力资源社会保障部

统一印制，住房城乡建设部、交通运输部、水利部按专业类别分别与人力资源社会保障部保障部用印，原则上在所在行政区域内有效。各地可根据实际情况制定跨区域认可办法。

五、注册

住房城乡建设部、交通运输部、水利部分别负责一级造价工程师注册及相关工作。各省、自治区、直辖市住房城乡建设、交通运输、水利行政主管部门按专业类别分别负责二级造价工程师注册及相关工作。

经批准注册的申请人，由各省、自治区、直辖市住房城乡建设、交通运输、水利行政主管部门核发《中华人民共和国二级造价工程师注册证》（或电子证书）。

六、执业

二级造价工程师主要协助一级造价工程师开展相关工作，可独立开展以下具体工作：

- (1) 建设工程工料分析、计划、组织与成本管理，施工图预算、设计概算编制；
- (2) 建设工程量清单、最高投标限价、投标报价编制；
- (3) 建设工程合同价款、结算价款和竣工决算价款的编制。

| 序号 | 名称 | 备注 | 说明 |
|----|---------|---------|---------|
| 1 | 一级造价工程师 | 注册造价工程师 | 注册造价工程师 |
| 2 | 二级造价工程师 | 注册造价工程师 | 注册造价工程师 |

备考复习指南

关于二级造价工程师职业资格考试备考，很多考生都或多或少存在一些疑虑，也容易走弯路，在这里给大家准备了复习方法。

1. 制订学习计划——我们发现，有些考生尽管珍惜分分秒秒，但学习效果却不理想；有些考生学习时间似乎并不多，却记得牢，不易忘记。俗话说，学习贵有方，复习应有法。后者就是能在学习前制订学习计划，并能遵循学习规律，科学地组织复习。

2. 化整为零，各个击破——切忌集中搞“歼灭”战，要化整为零，各个击破，应分配在几段时间内，如几天、几周内，分段去完成任务。

3. 突击重要考点——考生要注意抓住重点进行复习。每门课程都有其必考知识点，这些知识点在每年的试卷上都会出现，只不过是命题形式不同罢了，可谓万变不离其宗。对于重要的知识点，考生一定要深刻把握，要能够举一反三，做到以不变应万变。

4. 通过习题练习巩固已掌握的知识——找一本好的复习资料进行巩固练习，好的资料应该按照考试大纲的内容，以考题的形式进行归纳整理，并附有一定参考价值的练习习题，但复习资料不宜过多，选一两本就行，多了容易分散精力，反而不利于复习。

5. 实战模拟——建议考生找三套模拟试题，一套在第一遍复习后做，找到薄弱环节，在突击重要考点时作为参考；一套在考试前一个月做，判断一下自己的水平，针对个别未掌握的内容有针对性地去学习；一套在考试前一周做，按规定的考试时间来完成，掌握答题的速度，体验考场的感觉。

6. 胸有成竹，步入考场——进入考场后，排除一切杂念，尽量使自己很快地平静下来。试卷发下来以后，要听从监考老师的指令，填好姓名、准考证号和科目代码，涂好准考证号和科目代码等，紧接着就安心答题。

7. 通过考试，领取证书——考生按上述方法备考，一定可以通过考试。

答题方法解读

1. 单项选择题答题方法：单项选择题每题1分，由题干和4个备选项组成，备选项中只有1个最符合题意，其余3个都是干扰项。如果选择正确，则得1分，否则不得分。单项选择题大部分来自考试用书中的基本概念、原理和方法，一般比较简单。如果考生对试题内容比较熟悉，可以直接从备选项中选出正确项，以节约时间。当无法直接选出正确选项时，可采用逻辑推理的方法进行判断，选出正确选项，也可通过排除法逐个排除不正确的干扰选项，最后选出正确选项。通过排除法仍不能确定正确项时，可以凭感觉进行猜测。当然，排除的备选项越多，猜中的概率就越大。单项选择题一定要作答，不要空缺。单项选择题必须保证正确率在75%以上，实际上这一要求并不是很高。

2. 多项选择题答题方法：多项选择题每题2分，由题干和5个备选项组成，备选项中至少有2个、最多有4个最符合题意，至少有1个是干扰项。因此，正确选项可能是2个、3个或4个。如果全部选择正确，则得2分；只要有1个备选项选择错误，则该题不得分。如果所选答案中没有错误选项，但未全部选出正确选项时，选择的每1个选项得0.5分。多项选择题的作答有一定难度，考生考试成绩的高低及能否通过考试科目，在很大程度上取决于多项选择题的得分。考生在作答多项选择题时，要首先选择有把握的正确选项，对没有把握的备选项最好不选，宁缺毋滥，除非有绝对选择正确的把握，最好不要选4个答案。当对所有备选项均没有把握时，可以采用猜测法选择1个备选项，得0.5分总比不得分强。多项选择题中至少应该有30%的题考生是可以完全正确选择的，这就是说可以得到多项选择题的30%的分值，如果其他70%的多项选择题，每题选择2个正确答案，那么考生又可以得到多项选择题的35%的分值，这样就可以稳妥地过关。

3. 案例分析题答题方法：案例分析题的目的是综合考核考生对有关基本内容、基本概念、基本原理、基本原则和基本方法的掌握程度以及检验考生灵活应用所学知识解决实际问题的能力。案例分析题是在具体业务活动背景材料的基础上，提出若干个独立或有关联的小问题。每个小题可以是计算题、简答题、论述题或改错题。考生首先要仔细阅读案例分析题的背景材料，建议阅读两遍，理清背景材料中的各种关系和相关条件，看清楚问题的内容，充分利用背景材料中的条件，确定解答该问题所需运用的知识，问什么回答什么，不要“画蛇添足”。案例分析题的评分标准一般要分解为若干采分点，最小采分点一般为0.5分，所以解答问题要尽可能全面，针对性强，重点突出，逐层分析，依据充分合理，叙述简明，结论明确，有计算要求的要写出计算过程。

填涂答题卡技巧

考生在标准化考试中最容易出现的问题是填涂不规范，以致在机器阅读答题卡时产生误差。解决这类问题的最简单方法是将铅笔削好，铅笔不要削得太细太尖，应削磨成马蹄状或直接削成方形，这样，一个答案信息点最多涂两笔就可以涂好，既快又标准。

进入考场拿到答题卡后，不要忙于答题，而应在监考老师的统一组织下将答题卡表头中的个人信息、考场考号、科目信息按要求进行填涂，即用蓝色或黑色钢笔、签字笔填写姓名和准考证号，用2B铅笔涂黑考试科目和准考证号。不要漏涂、错涂考试科目和准考证号。

在填涂选择题时，考生可根据自己的习惯选择下列方法进行：

先答后涂法——考生拿到试题后，先审题，并将自己认为正确的答案轻轻标记在试卷相应的题号旁，或直接在自己认为正确的备选项上做标记。待全部题目做完，经反复检查确认不再改动后，将各题答案移植到答题卡上。采用这种方法时，需要在最后留有充足的时间，以免移植时间不够。

边答边涂法——考生拿到试题后，一边审题，一边在答题卡相应位置上填涂，边答边涂，齐头并进。采用这种方法时，一旦要改变答案，需要特别注意将原来的选择记号用橡皮擦干净。

边答边记加重法——考生拿到试题后，一边审题，一边将所选择的答案用铅笔在答题卡相应位置上轻轻记录，待审定确认不再改动后，再加重涂黑。需要在最后留有充足的时间进行加重涂黑。

本书的特点与如何学习本书

本书作者专职从事考前培训、辅导用书编写等工作，有一套科学、独特的学习模式，可为考生提供考前名师会诊，帮助考生制订学习计划、圈画考试重点、理清复习脉络、分析考试动态、把握命题趋势，为考生提示答题技巧、解答疑难问题、提供预测押题。

本套丛书把出题方式、出题点、采分点都做了归类整理，通过翻阅大量的资料，把一些重点难点的知识通过口语化、简单化的方式呈现出来。

本套丛书主要是在分析考试命题的规律基础上，启发考生复习备考的思路，引导考生了解应该着重对哪些内容进行学习。这部分内容主要是对考试大纲的细化，根据考试大纲的要求，提炼考点，每个考点的试题均根据考试大纲考点分布的规律编写。

本套丛书旨在帮助考生提炼考试考点，以节省考生时间，达到事半功倍的复习效果。书中提炼了应知应会的重点内容，指出了经常涉及的考点以及应掌握的程度。

本套丛书根据考前辅导网上答疑提问频率的情况，对众多考生提出的有关领会大纲内容实质精神、把握考试命题规律的一些共性问题，有针对性、有重点地进行解答，并将问题按照知识点和考点加以归类，从考生的角度进行学以致用考的经典问题汇编，对广大考生具有很强的借鉴作用。

本套丛书既能使考生全面、系统、彻底地解决在学习中存在的问题，又能让考生准确地把握考试的方向。本书的作者旨在将多年积累的应试辅导经验传授给考生，对每一部分都做了详尽的讲解，完全适用于自学。

一、本书为什么采取这种体例来编写？

(1) 为了不同于市场上的同类书，别具一格。市场上的同类书总结一下有这么几种：一是几套真题+几套模拟试卷；二是对教材知识的精编；三是知识点+历年真题+练习题。同质性很严重，本书将市场上的这三种体例融合到一起，创造一种市场上从未有过的编写体例。

(2) 为了让读者完整系统地掌握重要考点。本书选择高频采分点编排考点，尽量一题涵盖所有相关可考知识点。可以说学会本书内容，不仅可以过关，还可能会得到高分。

(3) 为了让读者掌握所有可能出现的题目。本书将每一考点所有可能出现的题目都一一列举，并将可能会设置互为干扰项的整合到一起，形成对比。本书的形式打破传统思维，采用归纳总结的方式进行题干与选项的优化设置，将考核要点的关联性充分地体现在同一道题目当中，该类题型的设置有利于考生对比区分记忆，大大压缩了考生的复习时间和精力。众多易混选项的加入，有助于考生更加全面地、多角度地精准记忆，从而提高考生的复习效率。

(4) 为了让读者既掌握正确答案的选择方法，又会区分干扰项答案。本书不但将每一题目所有可能出现的正确选项一一列举，而且还将所有可能作为干扰答案的选项一一列举。本书中1个题目可以代替其他辅导书中的3~8个题目，其他辅导书限于篇幅的原因，原本某一考点可能会出6个题目，却只编写了2个题目，考生学习后未必能全部掌握该考点，造成

在考场上答题时觉得见过但不会解答的情况，本书可以解决这个问题。

(5) 为了让读者掌握建设工程计量与计价实务案例分析中所涉及的重点内容，我们针对每个考点精心设置了典型例题，将考核要点的关联性充分地体现在同一道题目当中，对每个考点设置的案例提供了参考答案，并逐一对问题涉及的考点进行详细讲解，还对该考点的考核形式进行小结，考生通过认真学习，不仅能获得准确答案，而且能掌握不同的解题思路，为考前训练打下良好基础。

二、本书的内容是如何安排的？

(1) 针对题干的设置。本书在设置每一考点的题干时，看似只是对一个考点的提问，其实不然，部分题干中也可以独立成题。

(2) 针对选项的设置。本书中的每一个题目，不仅把所有正确选项和错误选项一一列举，而且还把可能会设置为错误选项的题干也做了全面的总结，体现在该题中。

(3) 多角度问答。【细说考点】中会将相关考点以多角度问答方式进行充分的提问与表达，旨在帮助考生灵活应对较为多样的考核形式，可以做到以一题抵多题。

(4) 针对可以作为互为干扰项的内容，本书将涉及原则、方法、依据等容易作为互为干扰项的知识分类整理到一个考点中，因为这些考点在考题中通常会互为干扰项出现。

(5) 针对计算型的选择題，本书不仅将正确答案的计算过程详细列出，而且还会告诉考生得出错误选项的计算过程错在哪里。有些计算题可能有几种不同的计算方法，我们都会一一介绍。

(6) 针对很难理解的内容，我们总结了一套易于接受的直接应对解答习题的方法来引导考生。

(7) 针对容易混淆的内容，我们将容易混淆的知识点整理归纳在一起，指出哪些细节容易混淆及该如何清晰辨别。

(8) 针对建设工程计量与计价实务案例分析部分：

① 考点按照重要知识点进行设置，契合前面几章内容。

② 以案例分析题展开详解。本书中的每一个题目，我们都会告诉考生需要掌握哪些内容，并对重点内容进行详细讲解，还把这个考点所涉及的考核形式进行了总结，都体现在该题中。

三、考生如何学习本书？

本书是以题的形式体现必考点、常考点，因为考生的目的是通过学习知识在考场上解答考题从而通过考试。具体在每一章设置了两个板块：【本章可考题目与题型】【细说考点】。

1. 如何学习【本章可考题目与题型】？

(1) 该部分是将每章内容划分为若干个常考的考点作为单元来讲解的。这些考点必须要掌握，只要把这些考点掌握了，通过考试是没有问题的。尤其是对那些没有大量时间学习的考生更适用。

(2) 每一考点下以一题多选项多解的形式进行呈现。这样可以将本考点下所有可能出现的知识点一网打尽，不需要考生再多做习题。本书中的每一个题目相当于其他同类书中的五个以上的题目。

(3) 题目的题干是综合了考试题目的叙述方法总结而成，具有代表性。题干中既包含本

题所需要解答的问题，又包括本考点下可能以单项选择题出现的知识点。虽然看上去都是以多项选择题的形式出现的，但是单项选择题的采分点也包括在本题题干中了。每一个题干的第一句话就是单项选择题的采分点。

(4) 每一道题目的选项不仅将该题所有可能会出现正确选项都进行整理、总结、一一呈现，而且还将可能会作为干扰选项的都详细整理呈现（这些干扰选项也是其他考点的正确选项，会在【细说考点】中详细解释），只要考生掌握了这个题目，不论怎么命题都不会超出这个范围。

(5) 每一道题目的正确选项和错误选项整理在一起，有助于考生总结一些规律来记忆，本书在【细说考点】中为考生总结了规律。考生可以根据自己总结的规律学习，也可以根据我们总结的规律来学习。

(6) 针对建设工程计量与计价实务案例分析部分：

① 每一考点下以一题多提问的形式进行呈现，这样可以将本考点所涉及的知识点进行系统学习，不需要考生再多做习题。

② 每一考点下设置的案例分析题都是具有代表性的题目，每个题目下的问题都是一个典型知识点，这些知识点都是考生要掌握的内容，考生学习完一个题目就知道该考点的重点包括哪些内容。

2. 如何学习【细说考点】?

(1) 提示考生在这一考点下有哪些采分点，并对采分点的内容进行了总结和归类，有助于考生对比学习，这些内容一定要掌握。

(2) 提示考生哪些内容不会作为考试题目出现，不需要考生去学习，本书也不会讲解这方面的知识，以减轻考生的学习负担。

(3) 提示本题的干扰项会从哪些考点的知识中选择，考生应该根据这些选项总结出如何区分正确与否的方法。

(4) 把本章各节或不同章节具有相关性（比如依据、原则、方法等）的考点归类在某一考点下，给考生很直观的对比和区分。因为考试时，这些相关性的考点都是互相作为干扰选项而出现的。本书还将与本题具有相关性的考点分别编写了一个题目供考生对比学习。

(5) 对本考点总结一些学习方法、记忆规律、命题规律，这些都是给考生以方法上的指导。

(6) 提示考生除了掌握本题之外，还需要掌握哪些知识点，本书不会遗漏任何一个可考知识点。本书通过表格、图形的方式归纳可考知识点，这样会给考生很直观的学习思路。

(7) 对所有的错误选项做详细的讲解。考生通过对错误选项详解的学习可以将其内容改正。

(8) 提示考生某一考点在命题时会有几种题型出现，而不管以哪种题型出现，解决问题的知识点是不会改变的，考生一定要掌握正面和反面出题的解题思路。

(9) 提示考生对易混淆的概念如何判断其说法是否正确。

(10) 把某一题型所有可设置的正确选项做详细而易于掌握、记忆的总结，就是把所有可能作为选项的知识通过通俗易懂的理论进行阐述，考生可根据该理论轻松确定选项是否正确。

(11) 有些题目只列出了正确选项,把可能会出现错误选项在【细说考点】中总结归纳,这样安排是为了避免考生在学习过程中混淆。此种安排只针对那些容易混淆的知识而设置。

(12) 有些计算题、网络图在本书中总结了几种不同的解题方法,考生可根据自己的喜好选择一种方法学习,没有必要几种方法都掌握。

(13) 对于工程计量与计价实务案例分析部分,会把某些题目下所涉及的重点分析总结在某一考点下,使考生能进行系统的学习。

四、本书可以提供哪些增值服务?

| 序号 | 增值项目 | 说明 |
|----|----------|--|
| 1 | 学习计划 | 专职助教为每位考生合理规划学习时间,制订学习计划,提供备考指导 |
| 2 | 复习方法 | 专职助教针对每位考生学习情况,提供复习方法 |
| 3 | 知识导图 | 免费为每位考生提供各科目的知识导图 |
| 4 | 重、难知识点归纳 | 专职助教把所有重点、难点归纳总结,剖析考试精要 |
| 5 | 难点解题技巧 | 对于计算题,难度大的、典型的案例分析题通过公众号获取详细解题过程,学习解题思路 |
| 6 | 轻松备考 | 通过微信公众号获得考试资讯、行业动态、应试技巧、权威老师重点内容讲解,可随时随地学习 |
| 7 | 考前5页纸 | 考前一周免费为考生提供浓缩知识点 |
| 8 | 两套押题试卷 | 考前两周免费为考生提供两套押题试卷,作为考试前冲刺使用 |
| 9 | 免费答疑 | 通过QQ或微信免费为每位考生解答疑难问题,解决学习过程中的疑惑 |

目 录

考试相关情况说明

备考复习指南

答题方法解读

填涂答题卡技巧

本书的特点与如何学习本书

| | |
|--------------------------------------|----|
| 第一章 工程造价管理相关法律法规与制度 | 1 |
| 考点 1 建筑工程施工许可 | 1 |
| 考点 2 建筑工程发包与承包 | 2 |
| 考点 3 建设单位的质量责任和义务 | 3 |
| 考点 4 施工单位的质量责任和义务 | 4 |
| 考点 5 工程质量保修 | 5 |
| 考点 6 建设、施工、监理等单位的安全责任 | 6 |
| 考点 7 《招标投标法》关于招标、投标以及开评标的规定 | 8 |
| 考点 8 依据《招标投标法实施条例》的招标范围和方式 | 9 |
| 考点 9 《招标投标法实施条例》规定的招标文件与资格审查 | 10 |
| 考点 10 《招标投标法实施条例》规定的招标工作的实施 | 11 |
| 考点 11 《招标投标法实施条例》规定的串通投标 | 12 |
| 考点 12 《招标投标法实施条例》关于开标、评标和中标的规定 | 13 |
| 考点 13 政府采购当事人 | 14 |
| 考点 14 政府采购的方式 | 15 |
| 考点 15 政府采购程序 | 15 |
| 考点 16 政府采购合同 | 16 |
| 考点 17 合同的形式及内容 | 17 |
| 考点 18 要约及要约邀请 | 17 |
| 考点 19 承诺 | 18 |
| 考点 20 格式条款 | 19 |
| 考点 21 合同的成立与缔约过失责任 | 20 |
| 考点 22 合同的生效 | 20 |
| 考点 23 无效合同与可变更或者撤销的合同 | 21 |
| 考点 24 合同履行的一般规则 | 22 |
| 考点 25 合同履行的特殊规则 | 22 |
| 考点 26 违约责任的特点及其承担方式 | 22 |
| 考点 27 合同争议的解决 | 24 |

| | | |
|------------|--------------------------------|-----------|
| 考点 28 | 经营者的价格行为 | 24 |
| 考点 29 | 政府的定价行为 | 25 |
| 考点 30 | 注册造价工程师的执业范围 | 25 |
| 考点 31 | 工程造价咨询企业的资质等级标准 | 26 |
| 考点 32 | 工程造价咨询的业务承接 | 27 |
| 第二章 | 工程项目管理 | 29 |
| 考点 1 | 工程项目的组成 | 29 |
| 考点 2 | 项目投资决策管理制度 | 30 |
| 考点 3 | 建设实施阶段的工作内容 | 31 |
| 考点 4 | 工程项目后评价 | 31 |
| 考点 5 | 工程项目管理目标控制的类型 | 32 |
| 考点 6 | BOT 融资模式 | 32 |
| 考点 7 | PPP 融资模式的分类 | 33 |
| 考点 8 | ABS 融资模式 | 34 |
| 考点 9 | 工程项目实施模式 | 35 |
| 考点 10 | CM 承包模式与 Partnering 模式 | 36 |
| 第三章 | 工程造价构成 | 38 |
| 考点 1 | 建设项目总投资与工程造价的构成 | 38 |
| 考点 2 | 建筑安装工程费用内容 | 39 |
| 考点 3 | 按费用构成要素划分建筑安装工程费用项目构成和计算 | 39 |
| 考点 4 | 按造价形成划分建筑安装工程费用项目构成和计算 | 41 |
| 考点 5 | 措施项目费的计算 | 43 |
| 考点 6 | 建筑安装工程费用计算 | 43 |
| 考点 7 | 非标准设备原价的计算 | 45 |
| 考点 8 | 进口设备的交易价格 | 48 |
| 考点 9 | 进口设备到岸价的构成及计算 | 49 |
| 考点 10 | 设备运杂费的构成及计算 | 52 |
| 考点 11 | 工程建设其他费用的构成 | 52 |
| 考点 12 | 预备费 | 56 |
| 考点 13 | 建设期利息 | 58 |
| 第四章 | 工程计价方法及依据 | 59 |
| 考点 1 | 工程计价的分部组合计价原理 | 59 |
| 考点 2 | 工程计价标准和依据 | 60 |
| 考点 3 | 工程定额体系 | 60 |
| 考点 4 | 工人工作时间消耗的分类 | 62 |
| 考点 5 | 机器工作时间消耗的分类 | 63 |
| 考点 6 | 确定材料定额消耗量的基本方法 | 64 |

| | | |
|------------|----------------------------|-----------|
| 考点 7 | 确定机具台班定额消耗量的基本方法 | 66 |
| 考点 8 | 人工日工资单价的组成 | 67 |
| 考点 9 | 材料单价的构成和计算 | 68 |
| 考点 10 | 施工机械台班单价的确定方法 | 71 |
| 考点 11 | 施工仪器仪表台班单价的确定方法 | 72 |
| 考点 12 | 工程计价信息的特点及主要内容 | 72 |
| 考点 13 | 工程造价指数的内容及其特征 | 73 |
| 考点 14 | 工程计价信息的动态管理 | 74 |
| 考点 15 | BIM 技术在工程造价管理各阶段的应用 | 74 |
| 第五章 | 工程决策和设计阶段造价管理 | 76 |
| 考点 1 | 工程项目策划的主要内容 | 76 |
| 考点 2 | 限额设计 | 77 |
| 考点 3 | 设计方案的评价方法 | 77 |
| 考点 4 | 影响工业建设项目工程造价的主要因素 | 78 |
| 考点 5 | 影响民用建设项目工程造价的主要因素 | 79 |
| 考点 6 | 投资估算的作用 | 80 |
| 考点 7 | 投资估算的阶段划分与精度要求 | 80 |
| 考点 8 | 项目建议书阶段投资估算方法 | 82 |
| 考点 9 | 可行性研究阶段投资估算方法 | 85 |
| 考点 10 | 流动资金的估算 | 85 |
| 考点 11 | 建设投资估算表的编制 | 86 |
| 考点 12 | 设计概算的概念及作用 | 88 |
| 考点 13 | 设计概算的编制内容 | 88 |
| 考点 14 | 建筑工程概算的编制 | 90 |
| 考点 15 | 建设项目总概算的编制 | 93 |
| 考点 16 | 施工图预算的作用 | 93 |
| 考点 17 | 施工图预算的编制内容 | 94 |
| 考点 18 | 施工图预算的编制依据 | 95 |
| 考点 19 | 工料单价法编制单位工程施工图预算 | 95 |
| 考点 20 | 实物量法编制单位工程施工图预算 | 96 |
| 考点 21 | 审查设计概算与施工图预算的方法 | 97 |
| 第六章 | 工程施工招投标阶段造价管理 | 99 |
| 考点 1 | 施工招标方式 | 99 |
| 考点 2 | 施工招标程序 | 99 |
| 考点 3 | 施工招投标文件组成 | 101 |
| 考点 4 | 《建设工程施工公司(示范文本)》中合同文件的优先顺序 | 102 |
| 考点 5 | 《建设工程施工合同(示范文本)》对暂停施工的规定 | 102 |