

小户型设计 解剖书

DETAILED ANALYSIS
OF SMALL APARTMENT DESIGN

李江军 编

五大维度剖析小户型设计

› 格局改造 › 装饰风格 › 空间扩容 › 收纳设计 › 软装搭配



小户型设计 解剖书

DETAILED ANALYSIS
OF SMALL APARTMENT DESIGN

李江军 编



中国电力出版社
CHINA ELECTRIC POWER PRESS

内 容 提 要

本书以小户型装修的六大关键点进行解析，以案例分析的形式来解剖小户型装修设计的难点、重点并提出解决方法。从小户型空间结构、格局改造、装饰风格、扩容设计、收纳设计、软装搭配六大方面，涵盖了硬装和软装，为读者掌握紧凑户型的家居设计方法提供了清晰且实用的参考和帮助。

图书在版编目 (CIP) 数据

小户型设计解剖书 / 李江军编. — 北京 : 中国电力出版社, 2018.9
ISBN 978-7-5198-2341-2

I. ①小… II. ①李… III. ①住宅—室内装修—建筑设计 IV. ①TU767

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2018) 第 192245 号

出版发行：中国电力出版社

地 址：北京市东城区北京站西街 19 号（邮政编码 100005）

网 址：<http://www.cepp.sgcc.com.cn>

责任编辑：曹 巍（010-63412609）

责任校对：黄 蓓 常燕昆

责任印制：杨晓东

印 刷：北京盛通印刷股份有限公司

版 次：2018 年 9 月第一版

印 次：2018 年 9 月北京第一次印刷

开 本：700mm×1000mm 16 开本

印 张：12

字 数：223 千字

定 价：68.00 元

版权专有 侵权必究

本书如有印装质量问题，我社发行部负责退换

F - O - R - E - W - O - R - D

前言

小户型通常指面积在 100m^2 以下的住宅。随着房价的不断升高，小户型备受青睐。因为小户型本身面积较小却又需要功能齐全，所以在设计和装修时需要考虑的问题很多，既要充分考虑到生活起居习惯不同和使用功能在有限的空间里实现功能的多样性，又要力求做到各种功能的和谐统一。

本书首先分析了四类常见小户型的结构特点，帮助业主在购房前了解各类小户型的功能格局，然后根据自己的需求进行选择。对于买到手的小户型新房，特别是一些年代久远的二手房存在诸多不合理的户型缺陷，不能满足现代人的居住需求。对此，本书邀请多位资深室内设计师畅谈如何在充分考虑功能性的基础上进行合理的户型改造，提高居住的舒适度。小户型因为面积比较小，空间感相对较弱，因此不太适合过于繁复奢华的装修风格，适合小户型的装修风格一般有北欧风格、田园风格、现代简约风格、现代时尚风格、现代美式风格等。本书对这几类风格的装饰细节一一作了解析，让业主清楚掌握并打造最适合自家小户型装饰风格的秘技。在小户型的设计中，不仅要做到以空间的开阔和完整为前提，而且还应掌握好收纳技巧，做到小而精、小而全，使有限的空间得到充分利用。本书对扩容和收纳这两个小户型装饰中最为关键的问题进行了详细的剖析，集中展示了巧妙节省空间的诸多招数。由于轻装修重装饰的理念已经被越来越多的人所重视，软装搭配也逐渐成为家装的重头戏。本书罗列出室内软装设计的诸多布置技巧，指导读者如何通过巧妙的软装搭配，完成一个尽善尽美的小户型设计方案。

前言

P - A - R - T

1

小户型空间结构篇 1

- 适合单身贵族的大开间小户型 2
- 享受楼上楼下乐趣的 Loft 小户型 4
- 适合三口之家的二居室小户型 6
- 居住功能齐全的三居室小户型 8

P - A - R - T

2

小户型格局改造篇 11

- 改造多年房龄的小户型 让旧房重获新生 12
- 将阳台并入客厅 扩大室内面积 18
- 书房兼做客卧 阅读与待客两不误 24
- 利用飘窗 打造一个浪漫的小空间 28
- 利用地台设计 塑造多功能的小户型空间 32
- 在客厅中设计书房 营造书香气息的空间 36
- 将客、餐厅连成一体 简化小户型空间 40
- 开放式厨房 制造一体式的家居浪漫 44
- 餐厅与厨房一体设计 增进家庭温馨气氛 48
- 把洗手台移出卫生间 让卫浴生活更加便利 52

P - A - R - T

3

小户型装饰风格篇 55

- 打造清新北欧风格的小家 56
- 充满自然乡村气息的田园风格 58
- 小户型最常用的现代简约风格 60
- 表现个性的现代时尚风格 62
- 清新文艺的现代美式风格 64
- 怀旧氛围的复古工业风格 66

P - A - R - T

4

小户型扩容设计篇

69

- 巧搭色彩 放大小户型的空间感 70
- 借助光线 改善小户型空间的压抑感 76
- 妙用镜面 拓展小户型的视觉空间 82
- 利用墙面 节省出小户型的地面空间 90

P - A - R - T

5

小户型收纳设计篇

99

- 小户型玄关收纳 以简单实用为主 100
- 多种收纳方式 打造多元化的客厅空间 104
- 利用好床周围的可用空间 让卧室收纳更高效 112
- 小户型书房收纳 将节约空间进行到底 118
- 收拾好厨房中的锅碗瓢盆 让烹饪更有乐趣 124
- 卫生间收纳 不要漏过小空间中的角角落落 130
- 掌握餐厅收纳技巧 让用餐环境温馨浪漫 136
- 合理规划阳台收纳 让小户型焕发青春活力 142

P - A - R - T

6

小户型软装搭配篇

149

- 注重家具陈设 让小户型空间更敞亮 150
- 巧用灯饰照明 点亮小户型的每个角落 156
- 利用窗帘布艺 在视觉上扩大小户型空间 164
- 墙面挂装饰画 提升小户型的艺术气息 168
- 饰品合理布置 体现轻装修重装饰的设计理念 174

小 户 型

空间结构篇

P - A - R - T

1

经济实用是现代都市年轻人对家居生活的理解，小户型只要设计合理，仍然可以给人们提供高质量的居住环境。通常小户型在空间结构上分为大开间的单身公寓、独具层高优势的Loft户型、适合年轻三口之家的二居室户型以及居住功能相对完善的三居室户型。年轻业主在经济能力不太强、家庭成员较少的情况下，先选择购买大开间的单身公寓不失为一种明智的选择。其总价相对较低，可以作为过渡型住房，待经济上允许，可置换一个面积大一些的二居室或三居室。

适合单身贵族的大开间小户型

大开间小户型是很多都市单身白领比较喜欢的房型，既可以给自己安一个小窝，又不需要承担太大的经济压力。但同时很多人往往会担心开间在面积上的局限性会让整体空间显得局促拥挤，其实不然，只要设计得当，小空间一样可以得到舒适的居住体验。大开间小户型一般只有一扇大落地窗，如果做隔断，必须要考虑到采光的问题，因此可以采用一些功能性或半开放式的隔断，如用多宝格等柜类家具将空间稍做分隔，从而在视觉上可以形成两个功能区域，这样的隔断方式既不会给室内采光带来太大的阻碍，而且还具备一定的储物收纳功能。



①厨房

②卫生间

③客厅

④卧室



- ◇ 这类户型适合不经常在家做饭的业主，因此餐桌的功能常用吧台代替



- ◇ 受限于客厅面积，通常采用一字型摆设的沙发布置形式



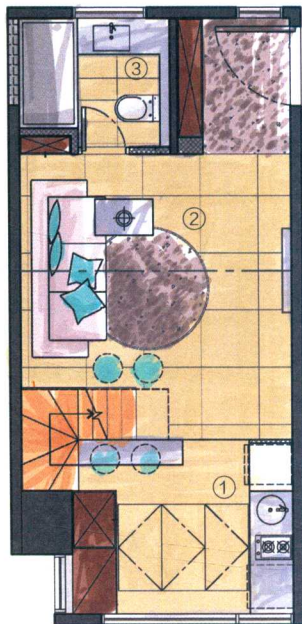
- ◇ 为了保证睡眠区域的私密性，通常用布帘或者折叠门等软性隔断进行功能区分



- ◇ 除卫生间之外的所有功能区都在同一个敞开式空间内，麻雀虽小，五脏俱全

享受楼上楼下乐趣的 Loft 小户型

Loft 的居住方式最先起源于美国纽约，早期主要是指将废弃的仓库以及厂房改造成自己想要的风格，并为它增加更多的功能，比如用于居住、工作、社交等，还有的对其进行艺术的创造，将其改造成娱乐场所。Loft 户型一般层高在 3.6~5.2 米，面积大多在 30~50m² 之间。由于可以分割成两层，实际使用面积就可达到销售面积的近两倍，而且高层空间变化丰富，可以根据业主的喜好随意设计。一般下层设计为客厅、餐厅、厨房，上层做卧室和书房。选择 Loft 居住方式的人一般非常注重空间的实用性，所以大多以追求时尚和潮流的年轻人为主。



Loft 一层平面图



- ①厨房
- ②客厅
- ③⑤卫生间
- ④卧室

Loft 二层平面图



- ◇ 浅色踏步配合通透性较高的护栏，
可以使视觉空间得以放大



- ◇ Loft 户型的一层通常为客厅、餐厅、厨房等公共空间



- ◇ Loft 户型的二层通常为卧室、书房等功能区，层高相对较矮一些



- ◇ 楼梯下方的角落空间通常可以布置成一个阅读区或储物区，满足多种功能的需求

适合三口之家的 二居室小户型

二居室小户型的空间包括两间卧室、一间起居室、一间厨房和一间卫生间四个部分，不包括独立的餐厅。由于二居室只有主次两个卧室，所以当家庭人口增多，或者子女成长后需要更多的卧室时，二居室就可能不再适应家庭生活的需要。因此选择二居室时，可以舍弃一些次要需求，或者通过灵活的室内设计来提高空间的利用率，来保证高质量的生活。



①厨餐厅

②客厅

③④卧室

⑤卫生间



◇ 次卧中通常会加入阅读工作区的设计，实现一个空间多种功能



◇ 见缝插针的储物柜设计，不放过小户型的任何一个角落



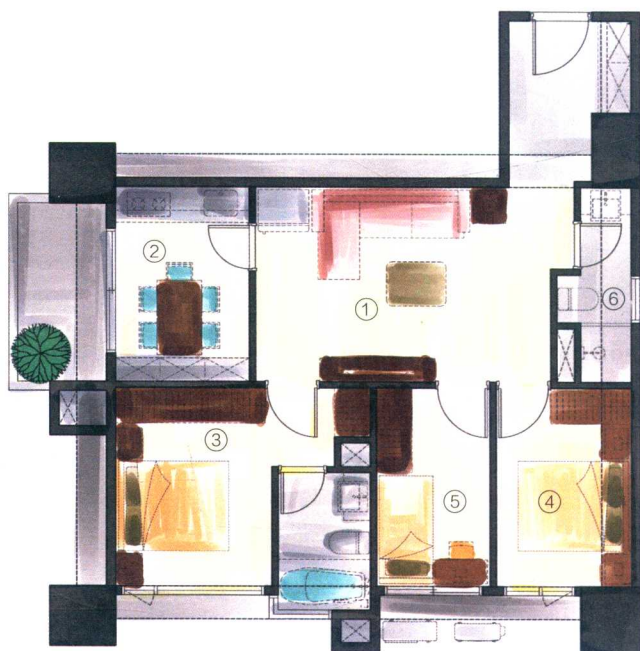
◇ 二居室户型最常见于老公寓房，缺少独立的餐厅空间，就餐区通常融入客厅之中



◇ 壁挂式的马桶方便清理，不容易留卫生死角，而且可以满足马桶位置的调整

居住功能齐全的 三居室小户型

三居室小户型是现代家庭比较多见的户型。相对于一个家庭来说二居室的面积过于紧凑拥挤，而且在空间布局上难以划分功能区，这时候三居室的优势就体现出来了，它不仅能够很好地划分出独立的功能区，而且在一定程度上也缓解了小户型面积不足的问题。部分户型虽然被称为三居室，有着几个部分的独立空间，但在面积上却不占优势，因为几个独立功能区的空间面积都较小。在对这类户型进行装修设计时，最好不要擅自修改其户型结构，因为小户型的结构比较复杂，在细节处改造容易造成电路水路等的损坏，为了避免出现不必要的问题，在装修时应根据房屋结构进行设计。



①客厅

②厨餐厅

③④⑤卧室

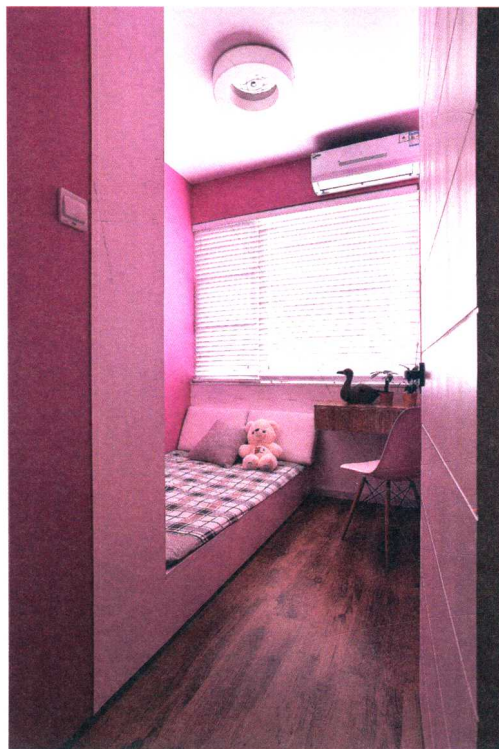
⑥卫生间



◇ 三居室小户型的客厅中可增加单椅的摆设，实用的同时让家具布置形式更加活泼



◇ 通过运用镜面、烤漆玻璃等反光材料，放大小户型的视觉空间



◇ 除主卧之外，其余两个房间的面积相对较小，所以把床靠墙摆放是不错的选择



◇ 餐厅与客厅通常不做任何硬性隔断，并且会利用卡座的设计增加收纳功能

小 户 型

格局改造篇

对于买到手的小户型新房，有些业主会想要调整整个室内的格局，增加其他功能区域；有些业主想改善户型中的小缺陷，提高居住舒适度；还有些小户型业主更多地会把重点放在储物功能的改造上。当然购买旧房的业主对于户型改造的愿望更为迫切。有些市区里的老公寓房因为年代久远，格局上存在诸多的不合理，不能满足现代人的居住需求，所以在改造上要合理利用每一寸空间，要注重平衡舒适性与紧凑性，充分考虑功能性。户型改造不是简单的砸墙，而是要在确保改造安全以及基于合理的设计条件下才能动手。

P - A - R - T

2