



历史文化城镇丛书

张家口市域历史建筑 普查与保护策略研究

田建军 单彦名 赵亮 黎洋佟 等编著

中国建材工业出版社

◎历史文化城镇丛书

张家口市域历史建筑 普查与保护策略研究

田建军 单彦名 赵亮 黎洋佟 等编著



中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

张家口市域历史建筑普查与保护策略研究 / 田建军等编著.

北京: 中国建筑工业出版社, 2019.4

(历史文化城镇丛书)

ISBN 978-7-112-23472-1

I. ①张… II. ①田… III. ①古建筑—保护—研究—张家口

IV. ①TU-87

中国版本图书馆CIP数据核字(2019)第050476号

本书在对张家口市域6区10县2个管理区(察北、塞北)境内的历史建筑的全面调查的基础上,系统分析了张家口历史建筑的保存和保护情况,建立张家口历史建筑的价值评估体系,筛选、认定、分级评价和推荐优秀的历史建筑。张家口市域各类文化资源空间分布特征,提出历史建筑保护规划、保护技术、活化利用的重点和难点,最终形成分级保护管理框架、分类型发展利用策略和可操作的实施工作方案。

本书可为城乡规划、城市设计、建筑设计、环境艺术设计及其他相关规划设计和研究领域的设计者、管理者提供参考。

责任编辑: 杨 晓 唐 旭

责任校对: 王 烨

历史文化城镇丛书

张家口市域历史建筑普查与保护策略研究

田建军 单彦名 赵亮 黎洋佟 等编著

*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京海淀三里河路9号)

各地新华书店、建筑书店经销

北京锋尚制版有限公司制版

北京中科印刷有限公司印刷

*

开本: 787×1092毫米 1/16 印张: 8½ 字数: 165千字

2019年6月第一版 2019年6月第一次印刷

定价: 98.00元

ISBN 978 - 7 - 112 - 23472 - 1

(33777)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

编写单位

张家口市城乡规划局

中国建筑设计研究院有限公司城镇规划院历史文化保护规划研究所

统筹指导

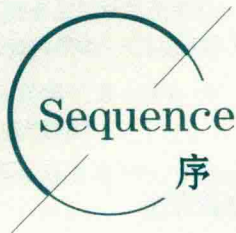
田建军 范明 毛凤进 郭鑫

顾问团队

赵辉 李宏 范霄鹏 武凤文 荣玥芳
冯新刚 王玉 朱冀宇 徐冰 李婧

编写人员

单彦名 赵亮 黎洋佟 韩沛 黄旭
王浩 袁静琪 李志新 马慧佳 田靓
高朝暄 李嘉漪 何子怡 宋文杰 俞涛
张高攀 李潼 李浩 秦诗雨 焦潇萌
崔晨阳 杨秋惠 赵泽源 张旭 闫蕊
见若男 田家兴 王汉威 高雅 郝静
刘闯 许佳慧 王帅 陈志萍 王颖



Sequence

序

进入21世纪的中国，经济发展已由高速增长转向高质量发展，在这一前提下，历史文化资源的保护和合理利用、城市地域特色的延续以及保护与民生改善有机结合是新时期城市建设责任。

党的十九大报告提出了“推动中华优秀传统文化创造性转化、创新性发展”和“加强文物保护利用和文化遗产保护传承”的要求。历史建筑是历史文化遗产保护体系中重要的组成部分，各地在保护和利用中积累了一定的经验，使得许多历史建筑在保护和利用中重新焕发了生机和魅力。令人遗憾的是，一些历史建筑在城市建设中逐渐消失。2016年，住房和城乡建设部办公厅印发了《历史文化街区划定和历史建筑确定工作方案》，2017年，住房和城乡建设部印发了《关于加强历史建筑保护与利用的通知》和《关于将北京等10个城市列为第一批历史建筑保护利用试点城市的通知》等相关文件，要求各地完成历史文化街区划定和历史建筑确定工作，加强历史建筑保护利用，严禁随意拆除和破坏已确定为历史建筑的老房子、近现代建筑和工业遗产，不拆真遗存，不建假古董。因此，如何认识承载中华民族历史和文化记忆的历史建筑、保护传承历史建筑的多元价值和合理利用历史建筑，将成为城市历史文化遗产保护和发展建设面临的重要任务。

《张家口市域历史建筑普查与保护策略研究》通过对张家口地区历史建筑状况较全面的研究和分析，探索了将历史建筑的保护利用与改善人居环境和文化旅游以及艺术创意活动有机结合的思路，力争使历史建筑在保护的前提下成为适应现代生产和生活的空间载体，成为优秀中华地域文化的传播基地。希望本书能对张家口地区，乃至其他城市历史建筑的保护及合理利用工作起到一定的指导和借鉴作用。

傅爽

中国城市规划学会历史文化名城规划学术委员会委员
中国城市科学研究会历史文化名城委员会副秘书长



Preface 前言

历史建筑作为城市文化传承的重要载体，是展示城市文化气质的艺术瑰宝。一座城市中，可以有不同时代的建筑和平共处，相互依存，共同形成城市发展变迁的脉络，体现城市的价值特色。张家口市在城市建设发展进程中逐步认识到历史建筑资源的重要价值和意义，并积极推进其保护与发展利用工作。

本书对张家口市域历史建筑普查及保护发展的研究，旨在全面地梳理和挖掘市域历史及资源情况，研究地区历史沿革、历史资源对历史建筑的空间分布影响等，建立适合于张家口地区的历史建筑特色与价值评价指标体系，筛选、认定、分级评价和推荐优秀的历史建筑。正是基于对当下城市文化状态的全面认知与市域历史建筑的普查认定，分析张家口市域各类文化资源空间分布特征，提出历史建筑保护规划、保护技术、活化利用的重点和难点，最终形成分级保护管理框架、分类型发展利用策略和可操作的实施工作方案。这对张家口市历史建筑的系统保护与合理利用、地域文化价值的挖掘与弘扬具有重大的意义。

在本书的编制过程中，得到了多位专家和学者的悉心指正，尤其得到了张家口市地方相关部门，北京建筑大学、北京工业大学、北方工业大学参与师生以及中国建筑工业出版社编辑人员的大力支持，在此对他们的工作和对本书的帮助表示衷心的感谢。此外，由于地域文化多元交融、历史建筑价值内容庞杂，价值评价研究尚处于探索完善阶段，编者对其探讨难免有疏漏与不足之处，敬请指正。希望在历史建筑保护与发展研究领域与大家携手共进！



Contents
目 录

Chapter 1

第1章	研究背景	001
1.1	工作背景	002
1.2	研究目的	003
1.3	工作过程	004

Chapter 2

第2章	城市形成与发展概况	007
2.1	城市概况	008
2.2	城市形成和发展分析	011
2.3	建筑文化分区及类型研究	015

Chapter 3

第3章	历史建筑普查及保存情况分析	021
3.1	历史建筑普查工作内容	022
3.2	历史建筑保存情况总结及典型历史建筑特征 分析举例	026
3.3	历史建筑保护与发展的现状问题分析	052

Chapter 4

第4章	历史建筑认定研究	061
4.1	历史建筑认定条件	062
4.2	价值评价指标体系	066
4.3	历史建筑的分级与分类	072
4.4	第一批推荐历史建筑	073

Chapter 5

第5章	历史建筑保护与发展的策略研究	077
5.1	历史建筑保护与发展的基本原则	078
5.2	历史建筑保护与发展的总体框架	078
5.3	历史建筑保护与发展策略	079
5.4	历史建筑保护与发展工作体系	094

Chapter 6

第6章	各区县征求意见情况	101
附件一	《历史文化街区划定和历史建筑确定工作方案》	105
附件二	《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强历史文化街区划定和历史建筑确定工作的通知》 建办规函〔2016〕681号	108
附件三	《河北省历史建筑确定和保护技术规定（暂行）》	112
附件四	《关于开展历史文化街区划定和历史建筑确定工作的通知》	116
附件五	河北省历史建筑标志牌制作要求	119
参考文献		121



Chapter 1
第 1 章
研究背景

1.1

工作背景

2008年4月国务院颁布的《历史文化名城名镇名村保护条例》中首次明确了历史建筑的定义,即“指经城市、县人民政府确定公布的具有一定保护价值,能够反映历史风貌和地方特色,未公布为文物保护单位,也未登记为不可移动文物的建筑物、构筑物”(第四十七条)。由此,历史建筑作为历史文化名城名镇名村的重要组成部分受到了极大的重视,并与名城名镇名村一起开展保护工作。

2012年2月,河北省人民政府印发《河北省历史文化名城名镇名村保护工程实施方案》,制定了“历史文化名城名镇名村、传统建筑抢救保护工程”行动方案,历史建筑保护工作全面开启。2012年5月河北省建设厅出台《河北省历史建筑认定和修缮保护技术规定(试行)》(冀建规〔2012〕310号),明确历史建筑的保护及修缮技术,完善保护修缮体系。同年7月下发《河北省住房和城乡建设厅关于开展历史文化名城名镇名村内历史建筑普查工作的通知》(冀建规〔2012〕310号),要求各历史文化名城名镇名村在普查的基础上,确认公布一批历史建筑,建立保护档案。

2015年12月20日至21日,中央城市工作会议提出“统筹改革、科技、文化三大动力,提高城市发展持续性”要保护弘扬中华优秀传统文化,延续城市历史文脉,保护好前人留下的文化遗产。历史建筑保护工作得到了进一步加强。

2016年2月《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》中明确指出“加强文化遗产保护传承和合理利用,保护古遗址、古建筑、近现代历史建筑,更好地延续历史文脉,展现城市风貌。用5年左右时间,完成所有城市历史文化街区划定和历史建筑确定工作”。2016年8月住房和城乡建设部办公厅下发《关于印发〈历史文化街区划定和历史建筑确定工作方案〉的通知》,要求各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市规划委“核查所有设市城市和公布为历史文化名城的县中符合条件的历史文化街区和历史建筑基本情况和保护情况,公布历史文化街区和历史建筑名单”。

同年8月,河北省住房和城乡建设厅发布《关于开展历史文化街区划定和历史建筑确定工作的通知》,要求(住房和城乡建设)主管

部门会同相关部门明确具体工作组织和行动计划，有效推进工作开展，按期完成历史文化街区划定和历史建筑确定工作。到2020年12月，分三个阶段完成全部工作。

截至2017年3月，河北省由省政府公布的历史文化街区共17个，拟划定的有4个。已确定和拟确定的历史建筑共374处。4月《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强历史文化街区划定和历史建筑确定工作的通知》建办规函〔2016〕681号，强调全面完成历史文化街区划定和历史建筑普查工作，及时划定符合标准的历史文化街区、确定符合标准的历史建筑。12月《河北省历史建筑确定和保护技术规范（暂行）》发布，以有效指导各市历史建筑保护与发展工作。为继承和弘扬优秀历史文化，加强历史建筑保护，规范历史建筑修缮行为，张家口对全市域的历史建筑进行普查，并将普查后的历史建筑数据进行入库存档，为接下来对历史建筑的保护和修缮提供指引。

1.2

研究目的

张家口地区历史悠久，文化多元、脉络清晰，历史文化元素留存于建筑的痕迹亦较为丰富，但随着城市的发展、文化的变迁及意识观念的转变，各地区以及城乡之间对历史建筑的保护与发展利用现状存在较大差异，面临着逐渐消减的历史遗存，对其有效的保护与利用则尤为迫切。

通过对图像和文字记录等调研资料的整理归类，可以全面反映张家口市域历史建筑的保护和再利用的现状，反映张家口市域历史建筑保护的发展进程，有利于对张家口市域各类型历史建筑保护与发展利用工作存在的不足与问题提出相应的改善意见。

如何保留城市文脉，建设特色城市的同时促进发展，是当下诸多城市面临的难题。如何使历史建筑产生更大价值，并结合地域文化、经济价值和建筑空间形态，对建筑有效利用提出合理建议，并在区域层面促进历史建筑的整体保护和发展，是本次研究的直接目的。

1.3

工作过程

1.3.1 工作概况

2018年4~5月,开展项目前期研究工作。

2018年6~9月,对张家口市6个区、10个县、2个管理区(察北、塞北)和经开区及下辖的4174个村进行全面研究,开展全域历史建筑普查工作。

2018年7~9月,深入研究,进行历史建筑推荐及建档立卡工作,同时推进历史建筑分类分级保护、整体发展等研究工作,完成成果。



▲ 图1-1 工作照片

1.3.2 工作内容

1. 前期研究及历史资源梳理

梳理分析张家口历史及资源情况，研究各地区历史沿革、历史资源对传统建筑的空间分布影响，包括区域历史聚落形成及发展的历史要素分析，传统建筑文化分区及聚落形态分类等工作。

2. 历史建筑普查及建档立卡

在对张家口历史建筑进行全域范围普查的同时，建立张家口历史建筑特色及价值评价体系、历史建筑的筛选认定标准，对历史建筑现状分布与保存情况、综合价值及功能类型等进行分析，确定推荐历史建筑名单，并对推荐历史建筑进行建档立卡。

3. 历史建筑保护规划研究

在普查基础上，分析张家口市域各类文化资源空间分布特征，提出保护规划的重点和难点，确定保护发展定位，建立历史建筑总体保护框架、策略措施及工作方案，实现张家口市域内历史建筑的有效保护与发展。

4. 历史建筑认定

对拟认定的历史建筑进行认定材料的组织，推进认定工作的展开，完成张家口市第一批历史建筑的认定。





Chapter 2
第 2 章

城市形成与发展
概况

张家口历史悠久,从春秋时为匈奴与东胡居住地开始便有人类历史记载,至明始筑张家口堡,在经历了军事需求、商贸振兴、文化交融等诸多城市发展阶段后,形成了目前相对稳定的城市格局,推动了城市文化、建筑风貌、景观等各个方面的发展。

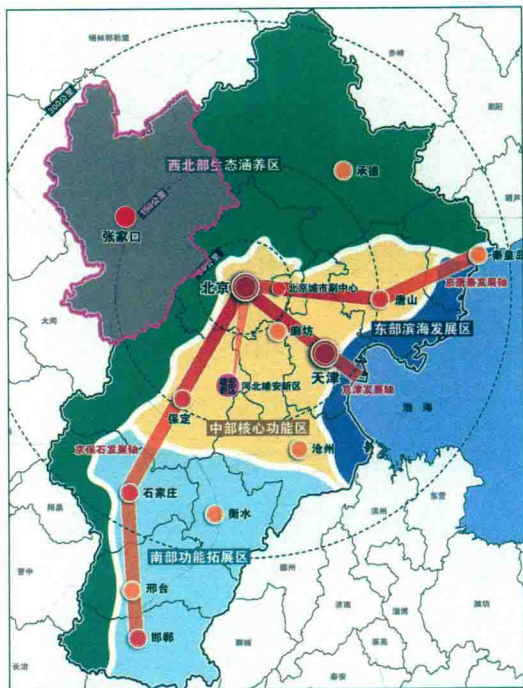
2.1

城市概况

2.1.1 区域位置与区位条件

张家口市位于河北省西北部,是冀西北地区的中心城市,也是连接京津、沟通晋蒙的交通枢纽。张家口东临北京市和河北省承德地区,西与山西省雁北地区相连,南与河北省保定地区交界,西北部及北部与内蒙古自治区乌兰察布市、锡林郭勒盟接壤,总面积3.68万平方公里。张家口市以其重要的战略地位,自古以来为兵家所重视,既是捍卫京城的西北大门,又是首都通往内蒙古自治区和晋北的咽喉要道。

张家口地理位置优越,地处晋冀蒙经济圈和环渤海经济圈交叉



▲ 图2-1 张家口市区域位置示意图

处、环首都经济圈内，既能够辐射我国华北、东北、西北三大市场，又紧邻首都北京，承接东北亚国际市场，是京、晋、冀、蒙周边地区有依托性的物流圈和北方现代物流业供应链中重要的节点。张家口也是连接京津、沟通晋蒙、支持沿海、开发内陆的重要枢纽，区位优势十分明显。

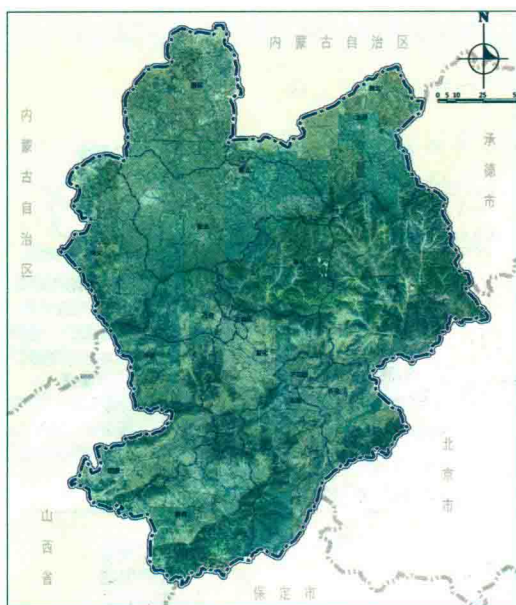
2.1.2 地形地貌与气候特征

1. 地形地貌特征

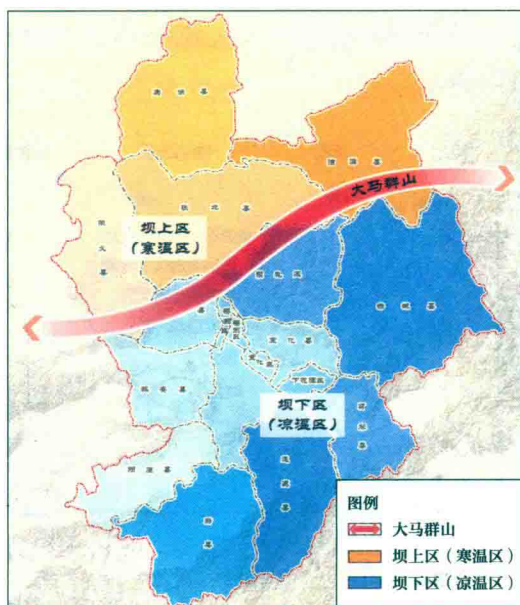
张家口市地形西北高、东南低，以大马群山分水岭为界，分为北部坝上、南部坝下两个自然区域。坝上地区海拔1400~1600m，坝下地区海拔500~1200m，从河北省地貌区划来看，张家口地区地貌类型有坝上高原、间山盆地和山地区，间山盆地区相对平缓。

2. 气候特征

张家口市坝上地区为寒温区，坝下地区为凉温区。坝上寒温区，冬寒夏凉、冬季漫长，夏季短促、昼夜温差大，冬季严寒少雪、多寒潮天气，常有剧烈降温和风雪天气，平均气温2.6℃，昼夜温差13~15℃；坝下凉温区，地形复杂、山峦起伏，夏季炎热短促、降水集中，冬季寒潮而漫长，年平均气温8℃，昼夜温差10~12℃。



▲ 图2-2 张家口市地形地貌示意图



▲ 图2-3 张家口市气候分区示意图