

全国注册城乡规划师职业资格考试真题及解析

- 2010—2018年7套真题试卷
- +
- 3套权威模拟题
- +
- 专家详细解析

城乡规划实务

经纬注考（北京）教研中心 编



下载“匠题库”APP
获取课程大礼包！

2018

最新全套考试真题

超值赠送
买书送课时



清华大学出版社

城乡规划实务

经纬注考（北京）教研中心 编



清华大学出版社
北京

内 容 简 介

本书由经纬注考(北京)教研中心编写,全书分为两部分,第一部分为历年考试真题及解析,包括了2010—2018年全部真题并对其进行分析和解答,归纳解题思路和方法,有些题目还给出了相同考点的对比和辨析;第二部分为2019年3套模拟题,供考生复习后进行练习和检验复习效果。本书可供参加2019年全国注册城乡规划师职业资格考试的考生学习。

本书封面贴有清华大学出版社防伪标签,无标签者不得销售。

版权所有,侵权必究。侵权举报电话:010-62782989 13701121933

图书在版编目(CIP)数据

城乡规划实务/经纬注考(北京)教研中心编. —北京:清华大学出版社,2019
ISBN 978-7-302-52726-8

I. ①城… II. ①经… III. ①城市规划—中国—资格考试—自学参考资料 IV. ①TU984.2

中国版本图书馆CIP数据核字(2019)第063184号

责任编辑:秦娜 王华

封面设计:陈国熙

责任校对:王淑云

责任印制:刘海龙

出版发行:清华大学出版社

网 址: <http://www.tup.com.cn>, <http://www.wqbook.com>

地 址:北京清华大学学研大厦A座 邮 编:100084

社总机:010-62770175 邮 购:010-62786544

投稿与读者服务:010-62776969, c-service@tup.tsinghua.edu.cn

质量反馈:010-62772015, zhiliang@tup.tsinghua.edu.cn

印 装 者:北京嘉实印刷有限公司

经 销:全国新华书店

开 本:185mm×260mm 印 张:6.75

字 数:99千字

版 次:2019年6月第1版

印 次:2019年6月第1次印刷

定 价:40.00元

产品编号:083165-01

前言

规划师是一个外表看起来高级而又神秘的职业,对于身处行业中的我们来说,更明白这是一份需要去除浮躁、兼具责任与压力的职业。取得注册证书对于规划师来说是一种职业的认可,在一定程度上是一种规划能力和从业资格的肯定。从2000年开始实施全国注册规划师考试制度以来,经无数工作在规划设计岗位的同仁坚持不懈,约2.1万人取得了这一张颇具含金量的证书。

这些年规划在国家政策中越来越受重视,注册规划师职业资格制度也经历过几次调整,2008年随《城乡规划法》的变动,注册城市规划师变更为注册城乡规划师,2015年和2016年经历了两年停考,2017年依据《关于印发〈注册城乡规划师职业资格制度规定〉和〈注册城乡规划师资格考试实施办法〉》(人社部规〔2017〕6号),注册城乡规划师划入协会管理,2018年随国家部门改革,注册城乡规划师实施主体变为自然资源部,今年有关考试的内容和方向,是考生关注的热点。

规划师的核心工作便是“规划”,既有宏观规划理论又有实际操作能力,注册证书未必能全面地评估一名规划师的能力,也不能以是否通过考试来衡量规划师的规划设计能力。但已通过注册规划师考试的考生,一般说明其不仅具备全面的理论和实践经验,熟悉国家的相关法规和制度,对规划设计也具有一定分析、构思和表达能力,具备成为一名规划师的基本素养。

城乡规划实务,是集中体现应试者规划思维的科目,这一科目也是令诸多应试者头痛不已并且是四科中唯一人工阅卷的科目,故该科目是当年通过率的“标尺”,城乡规划实务为主观题,需要考生掌握城乡规划的相关法律法规、城乡规划原理、城乡规划编制体系及内容,是对整个城乡规划知识体系和规划思维的考查,而不是某个内容的检验。该科目着重考查平时的执业水平,而不是理论记忆,需要考生充分认识。当然,还需要掌握一些切实有效的应试方法与技巧,研究历年真题,形成考试思路。

本书便是从考试的角度出发,通过研究历年的考试题目,总结考试思路和重点,对每道题目进行详细的解析,以期帮助更多的应试者能把握历年考试的重点,更实际、高效地复习。

本书在编写过程中编者得到了清华大学出版社各位编辑老师的支持和帮助,感谢他们的付出。但因为编者水平有限,预留给出版社的时间也仓促,书中难免有不妥之处,敬请各位同仁和读者批评指正。

购买图书赠送课程大礼包,获取方式:APP应用市场搜索“匠题库”或扫描下方二维码下载,注册后获取1600元课程。



匠题库

编者

2019年3月于北京

关于《城乡规划实务》备考的几点建议

经纬注考(北京)教研中心的老师在多年培训和对历年《城市规划实务》试题分析后,给准备注册城乡规划师考试的考生几点建议:

1.《城乡规划实务》具有综合性,与其他三科知识具有必定联系,特别是《城市规划原理》和《管理与法规》,所以,对城市规划实务科目的复习,不能单单就教材而复习,而应该是系统框架形成后的输出,必定需要具备其他城市规划的各类知识。

2.《城乡规划实务》的题型简单,均是对城市规划所必须具备知识的考查。着重加强对城镇规划体系、城市总体规划、修建性详细规划、项目选址、违法处罚的理解,每年的考试,题型基本是固定的,所以,对各种题型中的重点知识点的认知就显得非常必要,此部分知识需要有一定的真题基础和引导。

3.《城乡规划实务》与其他科目不同,全部为主观作答,考生需要回答条理清晰,字迹清楚,所以,在考试过程中,建议快速写划答题点,再对明显错误与不当进行分条作答,切记涂鸦式修改。

4. 重视真题的重要性,特别是高质量真题的重要性,编者在此毫无讳言地指出,市面上很多所谓的网络真题答案错误严重,非得分点,易给考生在答题过程中造成该得分而没得分影响,本书答案经过各方面研讨,非常值得备考时细细琢磨。

5. 以上分析和建议属于老师的一些看法,难免偏颇,仅供斟酌采用;全面复习、深入理解、融会贯通、加强理解记忆乃是通过考试的最佳途径。在此祝愿各位考生学习愉快、身体健康、考试顺利!

文中法律全称与简称对照

法律全称	文中简称
《中华人民共和国城乡规划法》	《城乡规划法》
《中华人民共和国行政复议法》	《行政复议法》
《中华人民共和国诉讼法》	《诉讼法》
《中华人民共和国土地管理法》	《土地管理法》
《中华人民共和国文物保护法》	《文物保护法》
《中华人民共和国行政许可法》	《行政许可法》
《中华人民共和国行政处罚法》	《行政处罚法》

目录

2010 年度全国注册城乡规划师执业资格考试真题与解析·城乡规划实务	1
真题	2
真题解析	8
2011 年度全国注册城乡规划师执业资格考试真题与解析·城乡规划实务	12
真题	13
真题解析	20
2012 年度全国注册城乡规划师执业资格考试真题与解析·城乡规划实务	24
真题	25
真题解析	29
2013 年度全国注册城乡规划师执业资格考试真题与解析·城乡规划实务	33
真题	34
真题解析	39
2014 年度全国注册城乡规划师执业资格考试真题与解析·城乡规划实务	43
真题	44
真题解析	50
2017 年度全国注册城乡规划师执业资格考试真题与解析·城乡规划实务	54
真题	55
真题解析	60
2018 年度全国注册城乡规划师执业资格考试真题与解析·城乡规划实务	63
真题	64
真题解析	69
2019 年度全国注册城乡规划师执业资格考试模拟题与解析·城乡规划实务	72
模拟题一	73
模拟题一解析	79
模拟题二	82
模拟题二解析	88
模拟题三	92
模拟题三解析	98

2010 年度全国注册城乡规划师执业资格考试真题与解析

城乡规划实务

中国环境科学出版社

中国环境科学出版社北京 100012 电话: (010) 67550800 网址: www.cespp.com.cn

ISBN 7-5111-0400-0 定价: 38.00 元

真 题

试题一 (15分)

某地级市位于我国南部河谷平原地带,拥有国家级风景名胜区——南山风景区。紧邻风景区北部为城市中心城区,为现状主要建成区;城市北部、北山西侧有部分省级科研机构。该市目前已初步建成地区中心城市和科研基地,是城景交融的全国著名旅游城市。2009年现状人口约为35万人,现状建成区用地面积约为34km²(见下图)。



某市城市发展战略示意图

近期一国家高速铁路将计划铺设在城市西河西侧,目前该市正拟修编城市总体规划,市政府对项目组提出如下城市发展战略:

1. 到 2030 年,城市规划人口为 100 万;
 2. 为加强城市经济实力,大力发展工业;
 3. 在城市北部,利用现有科研机构,发展成为科技园区;
 4. 建设西区新城,并将高速铁路设站作为城市发展的新动力,跨西河建设城市中心商务区;
 5. 在城市南部,引进大型钢铁企业,集中建设钢铁工业区;
 6. 利用南山风景区资源,在东湖边发展湖滨区,建设高档住宅区和休闲度假区。
- 试分析这些规划思路是否科学合理? 并进行简要评价。

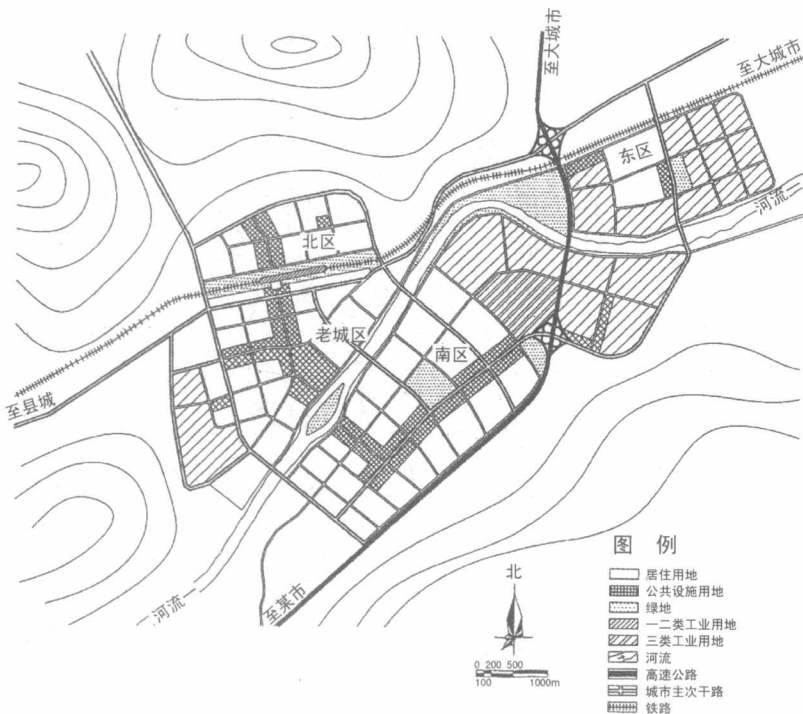
试题二 (15 分)

某县级市地处丘陵向河谷平原的过渡地带,是工业发展为主导的工贸城市。城区北部现有地方铁路通过,设有客货混运站,境内交通便利,最近又将建设一条高速公路,为该市加快发展创造了一定的条件。

该市 2004 年城区现状人口 13 万人,城市建设用地 11.1km^2 ,人均建设用地 85m^2 。经规划预测,到 2020 年人口规模将达到 28 万人,城市建设用地 30km^2 ,人均建设用地 107m^2 。

老城区位于铁路与河流之间,总体规划方案对未来城市空间进行布局,主要为跨河向南、跨铁路向北发展居住用地,向东发展工业区。规划布局详见城市总体规划示意图。

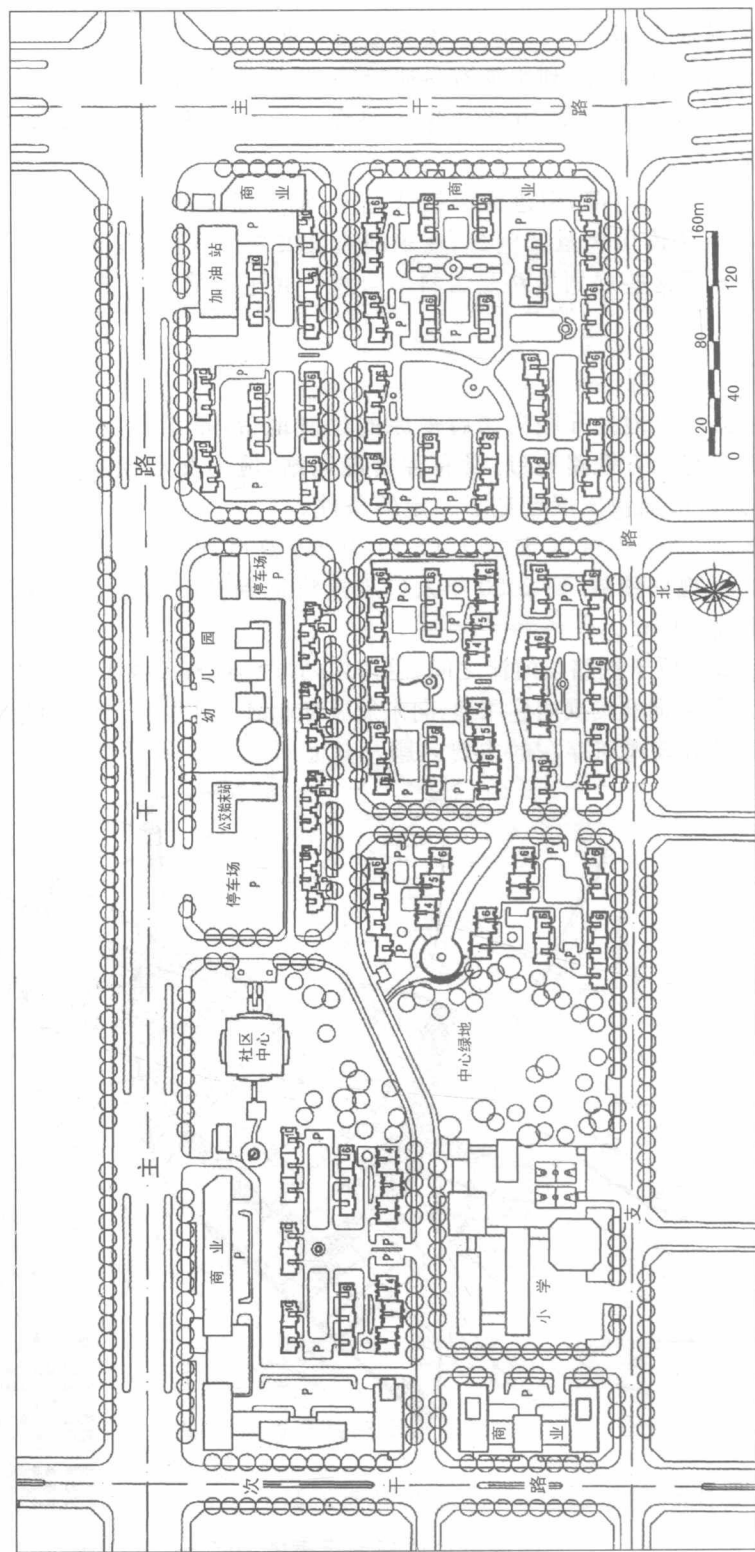
试指出该规划存在的主要问题及其原因。



某城市总体规划示意图(2005—2020 年)

试题三 (15分)

下图为北方某城市一居住区规划方案。根据规划设计条件要求,本地区以多层住宅为主,并设置小学、幼儿园、商业等配套设施;同时设置公交始末站一座、加油站一座。试分析该方案存在的主要问题。



居住区规划方案示意图

试题四 (10分)

某中等城市中心区由东环路、西环路、南环路、北环路构成的内环路围合而成。中心区以北主要发展居住用地，西环路以西主要发展工业和仓储物流用地等，中心区以行政管理、商业服务、文化教育和居住用地为主。

中心区规划方案(见下图)主要内容包括：

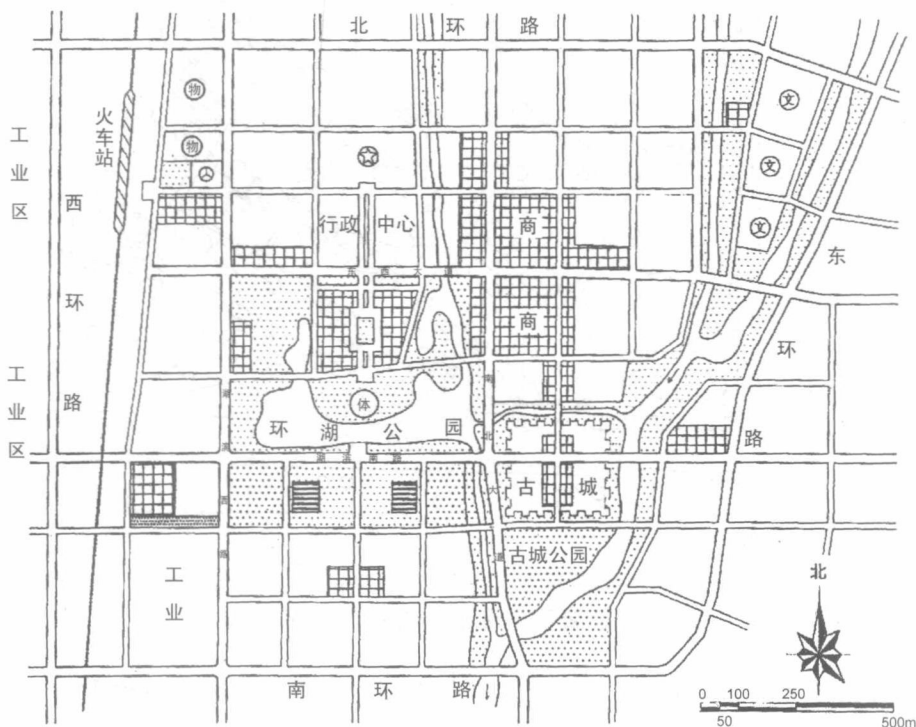
1. 以城市内环路和主次干路形成道路网骨架，组织内外交通。
2. 以环湖公园为中心，保护历史古城，通过水系和绿地与古城连接。
3. 在环湖公园北侧开辟一条南北轴线，安排行政中心、体育场及小型商业、文化设施等用地。

4. 在行政中心以东，古城北侧规划两片大型商业设施用地。

5. 在环湖公园南侧规划两片低层低密度旅游设施用地。

6. 在火车站附近规划长途汽车客运站和大型工业仓储及工业产品物流中心。

试从道路交通与用地布局方面指出该方案尚存在的主要问题。



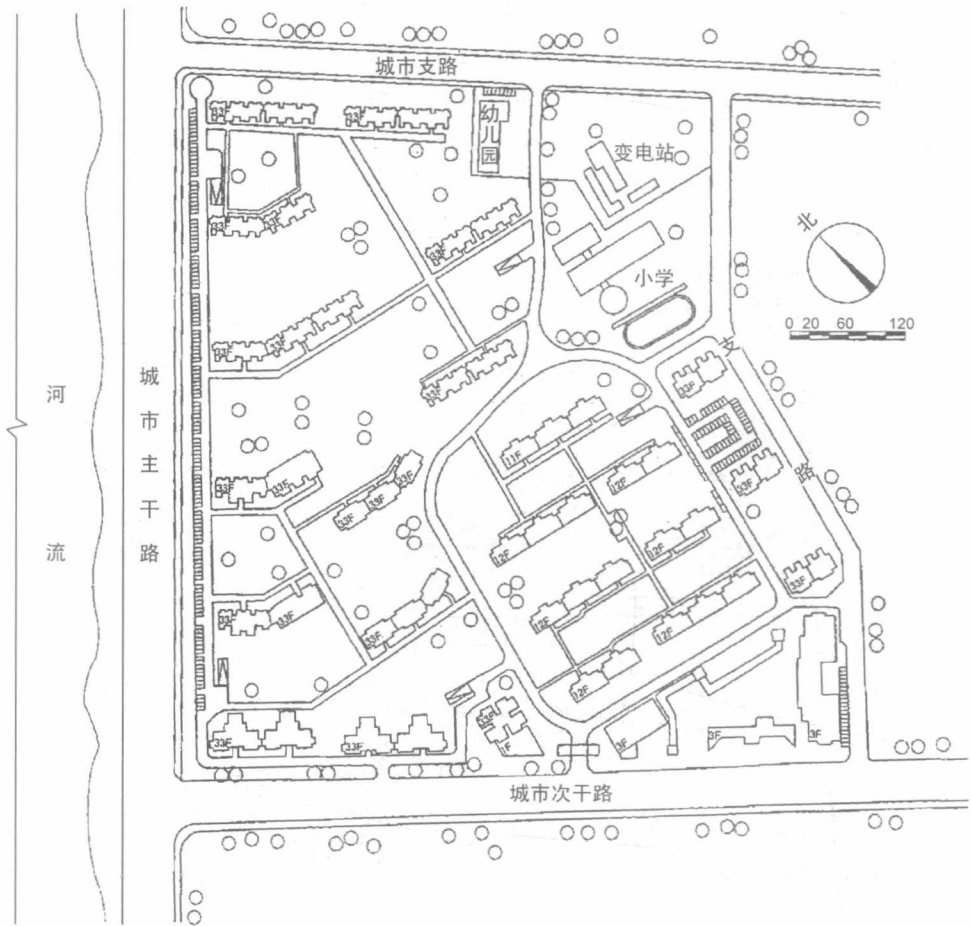
图例



某城市中心区规划方案示意图

试题五 (15分)

某公司通过城市土地市场公开竞得了一块临河居住用地,用地面积为 19hm^2 ,规划要求该小区容积率不大于 2.5,建筑日照间距系数为 $1:1.1$,同时还应配建 30 班的小学以及为该地区服务的变电站。现该公司提交方案报审(详见下图)。经初审,其住宅、商业及交通配套的规模符合要求。



某居住小区规划方案示意图

试作为规划管理人员,说明还应从哪些方面对总平面方案进行重点审查,并指出所存在的问题。

试题六 (15分)

某市政府为了缓解城市居民住房问题,决定在城市中心区北部的浅山地带集中建设 30万 m^2 的经济适用房(如下页图)。该市城市规划行政主管部门依据控制性详

细规划已经给出了如下部分规划条件：

1. 土地使用强度：包括容积率、建筑高度、建筑密度等要求；
2. 绿地：包括绿地率、人均公共绿地面积等要求；
3. 空间布局：包括建筑间距、日照标准等要求；
4. 公共服务设施配套要求；
5. 市政设施：包括给排水、燃气、热力、供电、通信、有线电视等设施的配置要求；
6. 文物保护单位的要求；
7. 城市景观和环境协调要求；
8. 地形改造及地下空间利用要求。

试根据相关法律、法规、规范标准和有关政策，将规划条件补充完整。



某拟建经济适用房小区用地及周边环境示意图

试题七 (15分)

某市一行政单位为了解决职工住房，擅自在本单位行政用地范围内(不临街)建设2栋多层住宅。在主体工程要封顶时，规划行政主管部门接到举报，立即派执法人员到现场调查，发现该单位在建住宅工程没有办理任何手续。

试问：该单位是否违反了相关法规？请指出所存在的具体法规问题，并指出什么条件下该住宅才能免于拆除。

真题解析

试题一

对于规划思路评价如下：

(1) 规划人口 100 万不科学，城市受风景名胜区、山体、基本农田、高铁及高速公路限制，且现状人口规模较小。

(2) 大力发展工业不合理，大力发展工业与城景交融的全国著名旅游城市性质不符，应着力发展旅游等第三产业。

(3) 利用现有科研机构优势发展科技园区科学合理，既利用好了现有科研优势又靠近西区新城，利于科研新城相互融合。

(4) 向高铁站方向选址新城合理，既满足城市主要发展方向又避免基本农田、山体等限制因素；中心商务区跨河远离城区，且靠近高铁站不合理，既无人口密集服务的有利因素，又对对外交通枢纽(高铁站)造成干扰。

(5) 在靠近城南风景区和主城上风方向建设钢铁企业(污染型园区)不合理，易对风景区和主城造成污染，且高铁与工业区发展交通性质不协调。

(6) 建设高档住宅区不符合规定，且选址远离主城，靠近基本农田和东湖，容易造成对基本农田、湖泊岸线的侵占。

试题二

该规划存在的主要问题：

(1) 规划人均建设用地调整到 107m^2 不符合规范要求；现状人均建设用地 85m^2 ，其调整幅度为 $0\sim 15\text{m}^2/\text{人}$ ，规划人均建设用地 107m^2 显然不符合规范，城镇化水平发展过快不合理。

(2) 向东发展工业用地，向南发展居住用地不合理。上风向、河流等周边环境良好地段应开发居住用地，且应留有发展空间，工业用地向河流南边布局。

(3) 北区跨铁路站建设不合理，既增加城市建设投资又增加对铁路的交通干扰，且北侧用地受限制，不利于长远发展。

(4) 客货混运，铁路站应规划客运站、货运站分开设置，避免工业区运输对主城区交通干扰和方便客运站深入客源密集区周边，提高各自的服务性。

(5) 东区工业区大量占用岸线不合理，三类工业区紧邻居住用地且无绿化分隔带，工业居住混杂相掺不合理。

(6) 高速公路横穿城区不合理，对城区交通造成分割，同时对用地发展不利。

(7) 缺少相应的市政设施用地和仓储用地等用地布局。

建设用地规模和人均城市建设用地、人均绿地是强制性指标,需要熟练掌握,此考点连续3年为得分点。

试题三

该方案存在的主要问题:

- (1) 小区结构混乱,开放式设计对管理不利。
- (2) 中心绿地位置不当,与居住区结合较差,利用率低,不利于改善居住环境。
- (3) 小区出入口过多且开向城市主干道,个别开口离主干道交叉口过近。
- (4) 小区内部道路未形成“通而不畅”格局,过于直达通畅易吸引过境交通造成对小区干扰。
- (5) 幼儿园选址不当,应靠近中心绿地并远离公交始末站、停车场,以形成良好、安全、卫生环境。
- (6) 小学位置不当,服务半径不足,且无运动场地不符合规定。
- (7) 加油站选址不当,应远离城市主干道交叉口,以免对交叉口交通流造成更大干扰。
- (8) 小区道路部分居住建筑间距不符合北方供暖管道所需间距,不符合规范。
- (9) 地面停车位过多(地面停车位不应超过总停车位的10%),对居住环境造成影响。

试题四

该方案存在的主要问题:

- (1) 东西轴线横穿公园绿地和古城不符合规定,既破坏了绿地的功能又严重破坏了古城的保护,其强大的交通流将对绿地和古城保护非常不利。
- (2) 南北轴线横穿中心和商业区,强烈的过境作用将对中心区城市功能造成干扰。
- (3) 城市路网等级分工不明,路网宽度不合理。城市中心区道路相互混交,毫无等级分工、主次之分,支路网密度非常不合理。
- (4) 南北轴线、东西轴线干道功能与两侧用地性质(商业、公共设施)不协调。
- (5) 体育用地位于公园绿地内不符合规定。
- (6) 西环路以东,工业、仓储与居住相混杂,且隔离居住区与火车站、汽车站的交通联系,明显不合理。
- (7) 旅游用地分散且与绿地、公园、古城等结合不够紧密。

试题五

应从以下方面进行审查：

1. 强制性指标

- (1) 容积率审查是否超过 2.5。
- (2) 审查绿地率、建度密度、建度高度。
- (3) 审查停车位、出入口。
- (4) 按日照规定审查日照间距系数,分析是否符合规定。
- (5) 审查建筑退距是否符合消防要求,公共市政设施配建是否齐全。

2. 指导性规定

- (1) 审查退河道蓝线及建筑退线。
- (2) 审查主干道防护存在的问题。

存在以下问题：

- (1) 幼儿园位置不当,应远离变电站而靠近小区绿化中心。
- (2) 建筑消防存在问题,高层建筑无消防登高面,道路无回车场。
- (3) 中学位置应远离变电站,运动场应避免东西向设置。
- (4) 未实行人车分离,无中心公共绿地。

必须掌握以下知识点(口诀)：

- (1) 强制规定是否全：容绿率度高退线、出口泊位家庭占、公共日照查规范。
- (2) 指导性规定：体量色彩形体美,地下须定线径空。
- (3) 依题目条件规定：缺补、留限、吵防、交退。

试题六

应补充以下规划条件：

- (1) 用地性质、面积、用地位置(地块编号)。
- (2) 建筑高度,禁止机动车开口路段,小区出入口与轻轨站衔接等要求。
- (3) 220kV 高压线,走廊控制要求,退让城市主干道、支路的要求。
- (4) 文物保护单位,千年古树的紫线及建筑控制线的要求。
- (5) 对排洪沟的防洪措施及退线要求。
- (6) 对现状居住区的退线要求。
- (7) 与保护文物,现有小区及村庄等建筑的立面、体量色彩的协调要求。
- (8) 国家有关经济适用房、廉租房建设的配建要求。