

# From Green Building to Green City

## 从绿色建筑到绿色城市

江苏省建筑节能专项引导资金示范项目案例集

江苏省住房和城乡建设厅 编著



中国建筑工业出版社



# 从绿色建筑到绿色城市

江苏省建筑节能专项引导资金示范项目案例集

江苏省住房和城乡建设厅 编著



中国建筑工业出版社

图书在版编目 ( CIP ) 数据

拾年·十年：从绿色建筑到绿色城市 / 江苏省建筑节能专项引导资金示范项目案例集 / 江苏省住房和城乡建设厅编著. —北京：中国建筑工业出版社，2019.4

ISBN 978-7-112-23538-4

I. ①拾… II. ①江… III. ①生态城市—城市建设—案例—汇编—江苏 IV. ①X321.253

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2019) 第 057193 号

《拾年·十年 从绿色建筑到绿色城市——江苏省建筑节能专项引导资金示范项目案例集》对十年来建筑节能专项引导资金示范项目中的不同类型的典型优秀案例进行遴选、梳理、凝练并汇集成册，以期从理念、技术、政策、机制等方面入手，综合展示其先行先试的经验和模式，以及取得的初步成效。本书以绿色住宅（住区）、绿色校园、绿色医院、绿色办公建筑、绿色大型公共建筑、绿色商业建筑、绿色工业建筑、绿色农房、绿色更新改造、绿色生态城区、绿色城市、绿色共识的脉络梳理呈现，共12个方面50个案例。

责任编辑：宋 凯 张智芊

责任校对：王 焜

拾年·十年

(2008—2018)

从绿色建筑到绿色城市——江苏省建筑节能专项引导资金示范项目案例集

江苏省住房和城乡建设厅 编著

\*

中国建筑工业出版社出版、发行（北京海淀三里河路9号）

各地新华书店、建筑书店经销

北京点击世代文化传媒有限公司制版

北京富诚彩色印刷有限公司印刷

\*

开本：787×1092毫米 1/16 印张：11¼ 字数：256千字

2019年8月第一版 2019年8月第一次印刷

定价：98.00元

ISBN 978-7-112-23538-4

(33829)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题，可寄本社退换

(邮政编码 100037)

## 拾年·十年

### 从绿色建筑到绿色城市的江苏之路

江苏，自古便是理想人居地的代表，这方土地，孕育了多姿多彩的自然与人文，体现着人与自然的和谐追求。今天的江苏，既是我国经济社会的先发地区，同时也是人口、资源和环境压力最大的省份之一。在城镇化快速推进过程中，江苏每年新增建筑约 1.5 亿  $m^2$ ，占全国 10% 左右。如何在理想人居天堂的历史本底上延续当代的建设，续写人与自然和谐共生、共享的当代篇章，让今天的建设成为未来可持续发展的美好底图，是我们更新理念、转变方式、创新实践、不断探索的初心和动力。

党的十九大报告将“坚持人与自然和谐共生”作为新时代中国特色社会主义思想和基本方略，提出要“坚持人与自然和谐共生，形成绿色发展方式和生活方式，坚定走生产发展、生活富裕、生态良好的文明发展道路”。国家生态文明和绿色发展的要求，以及江苏的省情特点，都要求江苏必须率先探索绿色发展道路。

我们认识到，探索前行的发展路上，既需要长远的愿景，以凝聚社会共识，久久为功；更需要务实的行动，推动现实的逐步改善。2008 年以来，围绕转型发展和可持续人居家园的目标，江苏抓住快速城镇化时期大量建设的机会，聚焦推动建筑节能和绿色建筑发展。2009 年，我们将“资源节约、环境友好、生态宜居”的理念从建筑节能拓展到城乡规划建设的全领域，在全国率先提出“节约型城乡建设”理念，组织开展系列专题研究，加快工作推动和示范引领，努力推动城乡建设向绿色、低碳、生态发展方向转变；2010 年，在更深远的层面研究和思考绿色生态城市的规划建设问题，编写了《低碳时代的生态城市规划与建设》，并以财政专项资金引导地方综合运用多元举措，在更广的领域推



动绿色建筑在区域和城市层面的综合实践，建设绿色建筑示范区和示范城市。

回顾十年，我们深切感受到，绿色建筑的推进和发展是一项集技术性、实践性、创新性于一体的工作，需要通过示范引领，先行先试，以点带面实现全面推广应用和深入发展。自2008年起，江苏省财政厅、住房和城乡建设厅共同设立了建筑节能专项引导资金，率全国之先，对绿色建筑、绿色生态城区、绿色建筑示范城市、可再生能源建筑一体化应用、既有建筑绿色节能改造、合同能源管理以及超低能耗被动式建筑等示范项目给予财政经费支持。通过省级财政资金的引导，有效地撬动了各地因地制宜、因城施策，推动建筑节能、绿色建筑和绿色城区的探索与实践。2008年专项资金设立以来，全省累计确立了各类专项引导资金项目831项，累计安排财政资金约21.8亿元（平均约2亿元/年），示范建筑总面积超1.5亿 $m^2$ 。通过各地积极实践，全省产生了一大批示范项目和区域综合示范项目，对提升城乡建设绿色发展水平、推动地方创新实践发挥了积极作用。

2008—2018年，江苏已建立74个省级绿色建筑示范城区，实现苏南、苏中、苏北所有设区市的全覆盖并向县级市拓展，规划面积约12000 $km^2$ ；全省累计绿色建筑标识项目面积达2.88亿 $m^2$ ；节能建筑总规模达19.5亿 $m^2$ ，占全省城镇民用建筑的59.4%，保持全国领先水平。江苏获得的全国绿色建筑创新奖数量和比例在全国各省区中也位列最高。同时，在绿色能源、绿色交通、固体废物综合利用、水资源综合利用等方面取得了显著成效。

回顾十年，从建筑节能、可再生能源建筑应用、绿色建筑、节约型城乡建设到绿色生态城区实践，从试点示范到全面推进，从行业领域的探索到城市范围的拓展和区域的集成，江苏的绿色发展实践渐次深入，内涵不断完善，内容日益综合，走出了一条从理念到实践、不断探索创新的发展之路。而推动绿色发展，也日益成为行业和社会的共识。

《拾年·十年 从绿色建筑到绿色城市——江苏省建筑节能专项引导资金示范项目案例集》对十年来专项引导资金示范项目中的不同类型的典型优秀案例进行遴选、梳理、凝练并汇集成册，以期从理念、技术、政策、机制等方面入手，综合展示其先行先试的经验，以及取得的初步成效。本书以绿色住宅（住区）、绿色校园、绿色医院、绿色办公建筑、绿色大型公共建筑、绿色商业建筑、绿色工业建筑、绿色农房、绿色更新改造、绿色生态城区、绿色城市、绿色共识的脉络梳理呈现，共12个方面50个案例。这些不同功能、类型的绿色建筑，以及从绿色建筑拓展的区域集成或更广义的绿色、节约、生态的多领域实践，涵盖了与人的衣食住行密切相关的各类生活、生产、工作、休闲的不同功能空间，包括新建绿色建筑和既有建筑更新改造，以及向乡村的延伸实践……，每一个案例分别从创新点、案例简介、示范意义三个方面进行提炼总结。每一个案例都是各地生动鲜活的绿色实践的粒粒珍珠，熠熠生辉。我们将其捡拾起来，尝试串珠成链，希望以丰富、全面、立体的视角呈现，以期放大示范的引领作用，以点带面，推动绿色建筑发展实践的升级。也希望江苏案例作为全国的鲜活实践，能够和全国的同行分享交流。

“时间新故相推一往无前，奋斗接续发力永不止步。”在践行生态文明、推动绿色发展的路上，我们有幸成为现实改善的参与者、实践者，抑或是推动者、助力者。在2018年这个特殊意义的时间点，我们迎来改革开放四十周年，也是江苏绿色建筑示范项目推进十年，我们回顾、总结、梳理已有的实践。“拾”为双关，既是“十年”实践成果的呈现，更取“拾取”整理之意，“拾年”也即回顾往昔，拾贝，拾遗，拾忆。梳理过往是为了更好的再出发，前行的征途上，一个个重要的时间节点，正是我们前行的坐标。未来，我们将拾级而上，继续前行，践行绿色发展理念，践行高质量发展目标，建设美好宜居新家园。



01

绿色住宅(住区)



03

绿色医院



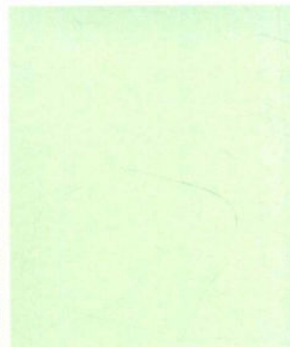
02

绿色校园



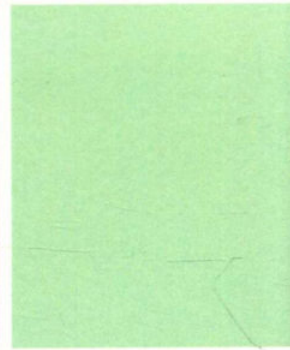
04

绿色办公建筑



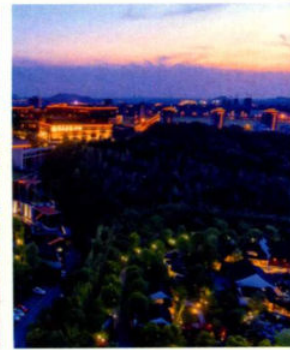
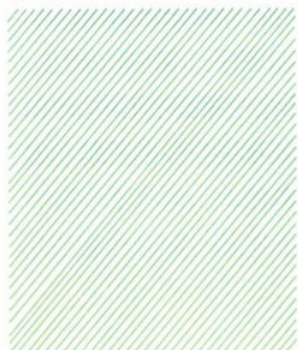
05

绿色大型公共建筑



06

绿色商业建筑





07

绿色工业建筑



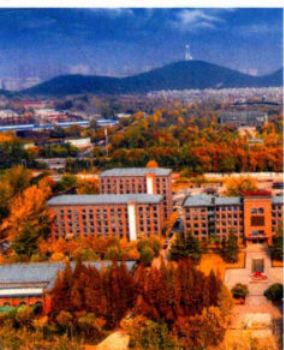
08

绿色农房



09

绿色更新改造



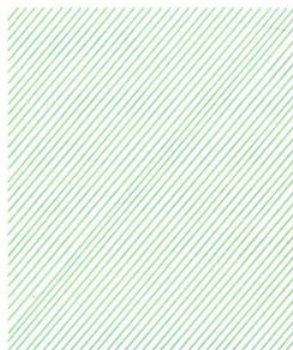
10

绿色生态城区



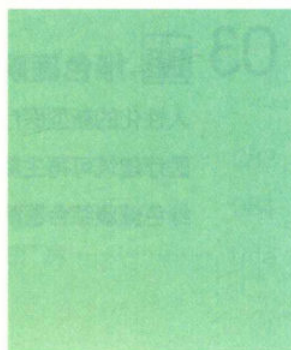
11

绿色城市



12

绿色共识



# 目录 Contents

## 卷首语

### 01 绿色住宅（住区）

- 绿色健康住区：扬州蓝湾国际····· 014
- 环境宜人的品质住区：南通中洋·高尔夫公寓····· 017
- 绿色保障房：南京丁家庄二期保障房····· 019

### 02 绿色校园

- 绿色人才培养基地：常州·江苏城乡建设职业学院····· 024
- 绿色智慧校园：苏州·中国常熟世联书院····· 028
- 绿色国际校园：苏州北美国际高级中学····· 031
- 被动式超低能耗幼儿园：盐城日月星城幼儿园····· 034

### 03 绿色医院

- 人性化的新型医疗建筑：南京河西儿童医院····· 038
- 医疗建筑可再生能源建筑利用：南京鼓楼医院太阳能热水系统····· 040
- 绿色健康综合医院：无锡市锡山人民医院新院区····· 042

## 04 绿色办公建筑

- 现代园林式办公楼：苏州中衡设计集团研发中心····· 046
- 绿色复合型能源网园区：南京·国家电网有限公司客户服务中心南方园区····· 048
- 高舒适低能耗办公建筑：盐城·东台市勘探设计大厦····· 051
- 感知能耗，智慧监管：无锡市市民中心····· 053
- 超低能耗被动式建筑：江苏南通三建研发中心····· 056

## 05 绿色大型公共建筑

- 会呼吸的绿色航空港：南京禄口国际机场 T2 航站楼····· 060
- 融合传统文化的地标性绿色建筑：常州武进影艺宫·凤凰谷····· 063
- 可再生能源建筑应用集聚示范：连云港·大陆桥产品展览展示中心····· 066

## 06 绿色商业建筑

- 建在废弃宕口上的绿色建筑：苏州高新区清山会议中心····· 070
- 舒适宜人的绿色商城：扬州扬子商城国际项目一期工程····· 073
- 合同能源管理模式的节能改造：无锡·宜兴国际饭店····· 076
- 绿色运营酒店实践：宿迁·沭阳汇峰大饭店····· 078

## 07 绿色工业建筑

- 国内首例绿色厂房：南京天加空调厂····· 082
- 绿色工业建筑新地标：苏州市友达光电（昆山）厂房····· 084
- 绿色理念的高效环保工厂：苏州三星薄膜晶体管液晶显示器项目一期主厂房····· 086

## 08 绿色农房

- 农房绿色更新与乡村人居环境改善实践：苏州·昆山花桥天福村农宅的绿色转型····· 090
- 民生导向的农房绿色改造：南京江宁淳化街道青山社区上堰村农房绿色改造····· 092

## 09 绿色更新改造

- 历史建筑绿色化改造：南京·江苏省人大机关综合楼····· 096
- 内外兼修实现建筑风貌与性能双提升：徐州淮海文化科技产业园····· 098
- 工业厂房变身绿色建筑：苏州·启迪设计集团办公楼····· 101
- 绿色技术助力实体商业升级改造：南京金茂汇····· 104
- 经过绿色化改造的健康适老建筑：常州玖玖江南护养中心····· 106
- 既有住宅区绿色化改造：镇江三茅宫二区····· 109

## 10 绿色生态城区

- 从产业园区到现代化城市新中心的蝶变：苏州工业园区····· 114
- 打造疏解老城功能的绿色紧凑“反磁力中心”：南京河西新城····· 118
- 绿色生态与产业转型新城区：常州市武进绿色建筑产业集聚示范区····· 122
- 生态城规划建设的立法与实践：无锡太湖新城国家绿色生态城区····· 126
- 创新引领的低碳生态城区实践：苏州昆山花桥国际商务城····· 130
- 生态立城 绿色建城 产业兴城：淮安生态新城····· 134
- 生态、现代、智慧“特色三城”：盐城市聚龙湖核心区····· 138

## 11 绿色城市

- 政策保障下的绿色城市实践：无锡市绿色建筑示范城市····· 144
- 既有建筑改造示范城市的先行者：常州市既有建筑节能改造示范城市····· 148
- 从绿色建筑到绿色城市：镇江市绿色建筑示范城市····· 152
- 低碳生态城能源供应实践：泰州中国医药城区域能源系统····· 156
- 城市地下空间综合开发利用：无锡锡东新城商务区地下车行通道····· 159
- 绿色市政综合体：苏州月亮湾集中供热供冷中心····· 161
- 智慧运维节能：徐州蓝湾商务广场污水源热泵能源站····· 163

## 12 绿色共识

- 绿色行业盛会：江苏省绿色建筑发展大会····· 168
- 绿色展示教育基地：南京·江苏省绿色建筑和生态智慧城区展示中心····· 171
- 绿色建筑主题公园：常州武进·江苏省绿色建筑博览园····· 174

## 后记



# 从绿色建筑到绿色城市

江苏省建筑节能专项引导资金示范项目案例集

江苏省住房和城乡建设厅 编著

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

拾年·十年:从绿色建筑到绿色城市/江苏省建筑节能专项引导资金示范项目案例集/江苏省住房和城乡建设厅编著. —北京:中国建筑工业出版社, 2019.4

ISBN 978-7-112-23538-4

I. ①拾… II. ①江… III. ①生态城市—城市建设—案例—汇编—江苏 IV. ①X321.253

中国版本图书馆CIP数据核字(2019)第057193号

《拾年·十年 从绿色建筑到绿色城市——江苏省建筑节能专项引导资金示范项目案例集》对十年来建筑节能专项引导资金示范项目中的不同类型的典型优秀案例进行遴选、梳理、凝练并汇集成册,以期从理念、技术、政策、机制等方面入手,综合展示其先行先试的经验和模式,以及取得的初步成效。本书以绿色住宅(住区)、绿色校园、绿色医院、绿色办公建筑、绿色大型公共建筑、绿色商业建筑、绿色工业建筑、绿色农房、绿色更新改造、绿色生态城区、绿色城市、绿色共识的脉络梳理呈现,共12个方面50个案例。

责任编辑:宋凯 张智芊

责任校对:王焜

拾年·十年

(2008—2018)

从绿色建筑到绿色城市——江苏省建筑节能专项引导资金示范项目案例集

江苏省住房和城乡建设厅 编著

\*

中国建筑工业出版社出版、发行(北京海淀三里河路9号)

各地新华书店、建筑书店经销

北京点击世代文化传媒有限公司制版

北京富诚彩色印刷有限公司印刷

\*

开本:787×1092毫米 1/16 印张:11¼ 字数:256千字

2019年8月第一版 2019年8月第一次印刷

定价:98.00元

ISBN 978-7-112-23538-4

(33829)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题,可寄本社退换

(邮政编码 100037)

## 拾年·十年

### 从绿色建筑到绿色城市的江苏之路

江苏，自古便是理想人居地的代表，这方土地，孕育了多姿多彩的自然与人文，体现着人与自然的和谐追求。今天的江苏，既是我国经济社会的先发地区，同时也是人口、资源和环境压力最大的省份之一。在城镇化快速推进过程中，江苏每年新增建筑约 1.5 亿  $m^2$ ，占全国 10% 左右。如何在理想人居天堂的历史本底上延续当代的建设，续写人与自然和谐共生、共享的当代篇章，让今天的建设成为未来可持续发展的美好底图，是我们更新理念、转变方式、创新实践、不断探索的初心和动力。

党的十九大报告将“坚持人与自然和谐共生”作为新时代中国特色社会主义思想和基本方略，提出要“坚持人与自然和谐共生，形成绿色发展方式和生活方式，坚定走生产发展、生活富裕、生态良好的文明发展道路”。国家生态文明和绿色发展的要求，以及江苏的省情特点，都要求江苏必须率先探索绿色发展道路。

我们认识到，探索前行的发展路上，既需要长远的愿景，以凝聚社会共识，久久为功；更需要务实的行动，推动现实的逐步改善。2008 年以来，围绕转型发展和可持续人居家园的目标，江苏抓住快速城镇化时期大量建设的机会，聚焦推动建筑节能和绿色建筑发展。2009 年，我们将“资源节约、环境友好、生态宜居”的理念从建筑节能拓展到城乡规划建设的全领域，在全国率先提出“节约型城乡建设”理念，组织开展系列专题研究，加快工作推动和示范引领，努力推动城乡建设向绿色、低碳、生态发展方向转变；2010 年，在更深远的层面研究和思考绿色生态城市的规划建设问题，编写了《低碳时代的生态城市规划与建设》，并以财政专项资金引导地方综合运用多元举措，在更广的领域推

动绿色建筑在区域和城市层面的综合实践，建设绿色建筑示范区和示范城市。

回顾十年，我们深切感受到，绿色建筑的推进和发展是一项集技术性、实践性、创新性于一体的工作，需要通过示范引领，先行先试，以点带面实现全面推广应用和深入发展。自2008年起，江苏省财政厅、住房和城乡建设厅共同设立了建筑节能专项引导资金，率全国之先，对绿色建筑、绿色生态城区、绿色建筑示范城市、可再生能源建筑一体化应用、既有建筑绿色节能改造、合同能源管理以及超低能耗被动式建筑等示范项目给予财政经费支持。通过省级财政资金的引导，有效地撬动了各地因地制宜、因城施策，推动建筑节能、绿色建筑和绿色城区的探索与实践。2008年专项资金设立以来，全省累计确立了各类专项引导资金项目831项，累计安排财政资金约21.8亿元（平均约2亿元/年），示范建筑总面积超1.5亿 $m^2$ 。通过各地积极实践，全省产生了一大批示范项目和区域综合示范项目，对提升城乡建设绿色发展水平、推动地方创新实践发挥了积极作用。

2008—2018年，江苏已建立74个省级绿色建筑示范城区，实现苏南、苏中、苏北所有设区市的全覆盖并向县级市拓展，规划面积约12000 $km^2$ ；全省累计绿色建筑标识项目面积达2.88亿 $m^2$ ；节能建筑总规模达19.5亿 $m^2$ ，占全省城镇民用建筑的59.4%，保持全国领先水平。江苏获得的全国绿色建筑创新奖数量和比例在全国各省区中也位列最高。同时，在绿色能源、绿色交通、固体废物综合利用、水资源综合利用等方面取得了显著成效。

回顾十年，从建筑节能、可再生能源建筑应用、绿色建筑、节约型城乡建设到绿色生态城区实践，从试点示范到全面推进，从行业领域的探索到城市范围的拓展和区域的集成，江苏的绿色发展实践渐次深入，内涵不断完善，内容日益综合，走出了一条从理念到实践、不断探索创新的发展之路。而推动绿色发展，也日益成为行业和社会的共识。

《拾年·十年 从绿色建筑到绿色城市——江苏省建筑节能专项引导资金示范项目案例集》对十年来专项引导资金示范项目中的不同类型的典型优秀案例进行遴选、梳理、凝练并汇集成册，以期从理念、技术、政策、机制等方面入手，综合展示其先行先试的经验，以及取得的初步成效。本书以绿色住宅（住区）、绿色校园、绿色医院、绿色办公建筑、绿色大型公共建筑、绿色商业建筑、绿色工业建筑、绿色农房、绿色更新改造、绿色生态城区、绿色城市、绿色共识的脉络梳理呈现，共 12 个方面 50 个案例。这些不同功能、类型的绿色建筑，以及从绿色建筑拓展的区域集成或更广义的绿色、节约、生态的多领域实践，涵盖了与人的衣食住行密切相关的各类生活、生产、工作、休闲的不同功能空间，包括新建绿色建筑和既有建筑更新改造，以及向乡村的延伸实践……，每一个案例分别从创新点、案例简介、示范意义三个方面进行提炼总结。每一个案例都是各地生动鲜活的绿色实践的粒粒珍珠，熠熠生辉。我们将其捡拾起来，尝试串珠成链，希望以丰富、全面、立体的视角呈现，以期放大示范的引领作用，以点带面，推动绿色建筑发展实践的升级。也希望江苏案例作为全国的鲜活实践，能够和全国的同行分享交流。

“时间新故相推一往无前，奋斗接续发力永不止步。”在践行生态文明、推动绿色发展的路上，我们有幸成为现实改善的参与者、实践者，抑或是推动者、助力者。在 2018 年这个特殊意义的时间点，我们迎来改革开放四十周年，也是江苏绿色建筑示范项目推进十年，我们回顾、总结、梳理已有的实践。“拾”为双关，既是“十年”实践成果的呈现，更取“拾取”整理之意，“拾年”也即回顾往昔，拾贝，拾遗，拾忆。梳理过往是为了更好的再出发，前行的征途上，一个个重要的时间节点，正是我们前行的坐标。未来，我们将拾级而上，继续前行，践行绿色发展理念，践行高质量发展目标，建设美好宜居新家园。