

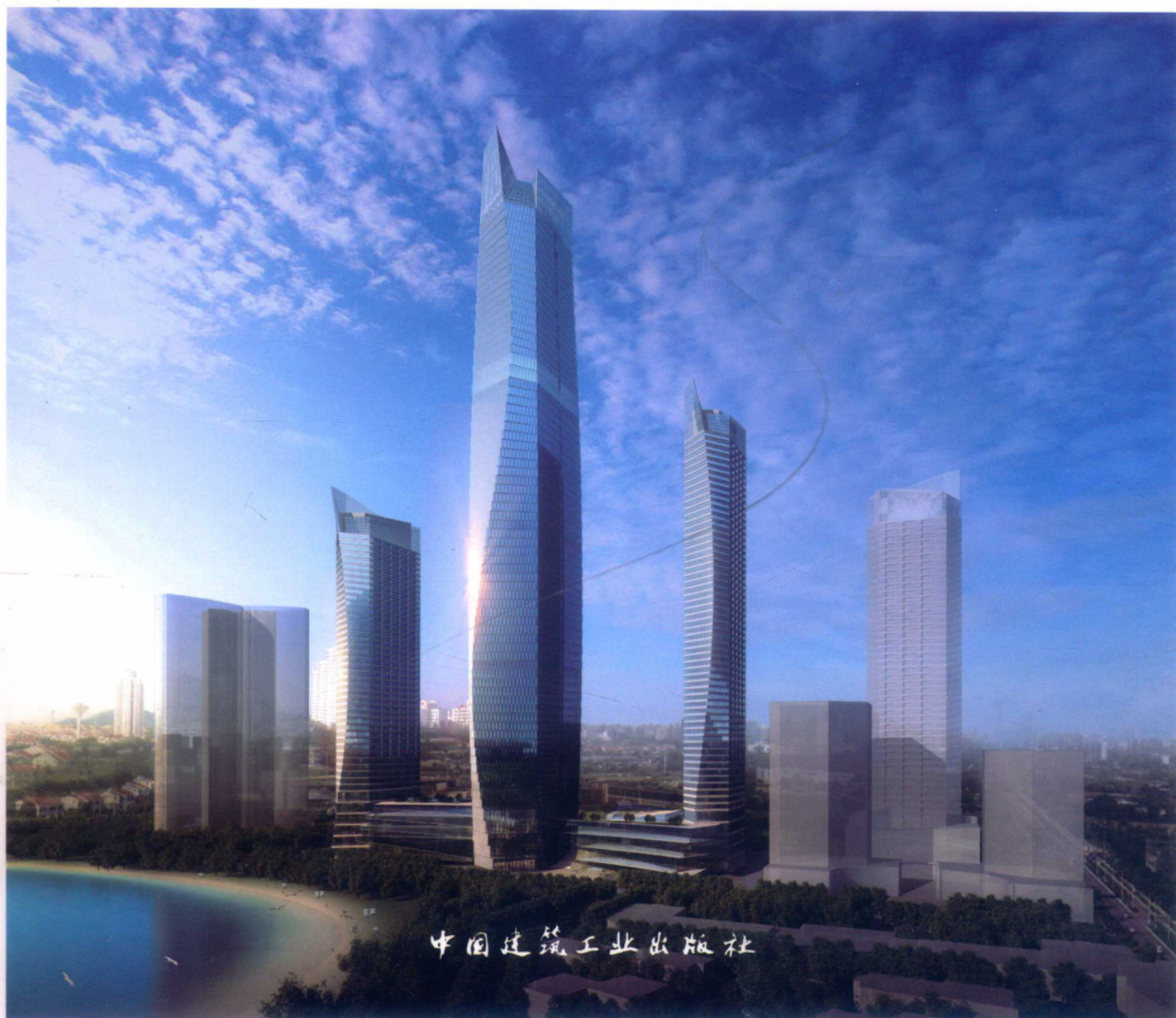
主编 中国建设监理协会

27

2019 / 2
总第27期

中国建设监理与咨询

CHINA CONSTRUCTION
MANAGEMENT and CONSULTING



中国建筑工业出版社

主编 中国建设监理协会

中国建设监理与咨询

27

2019 / 2
总第27期

CHINA CONSTRUCTION
MANAGEMENT AND CONSULTING



中国建筑工业出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

中国建设监理与咨询.27/ 中国建设监理协会主编.—北京: 中国建筑工业出版社, 2019.5

ISBN 978-7-112-23700-5

I. ①中… II. ①中… III. ①建筑工程—监理工作—研究—中国
IV. ①TU712

中国版本图书馆CIP数据核字 (2019) 第085616号

责任编辑: 费海玲 焦 阳

责任校对: 李美娜

中国建设监理与咨询 27

主编 中国建设监理协会

中国建筑工业出版社出版、发行 (北京海淀三里河路9号)

各地新华书店、建筑书店经销

北京雅盈中佳图文设计公司制版

天津图文方嘉印刷有限公司印刷

开本: 880×1230毫米 1/16 印张: 7 $\frac{1}{2}$ 字数: 300千字

2019年4月第一版 2019年4月第一次印刷

定价: 35.00元

ISBN 978-7-112-23700-5

(33995)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题, 可寄本社退换

(邮政编码 100037)

他们共同选择了**监理通**



全国**400+**家监理企业

全国**80+**家监理综合资质企业

全国百强监理企业**40+**家



企业管理、项目运营、项目现场管理，为工程咨询企业提供信息化整体解决方案
涵盖：监理、全过程咨询、造价、招标代理、工程检查等多种业务类型

信通云学堂

注册即用，零建设费，免费升级，基于微信号和小程序，
操作简便！

信通云学堂：让每家企业都有自己的网上大学

信通云库：工程建设标准库，搜标准，我们更专业！



监理通订阅号



监理通掌中宝(APP)



信通云订阅号

广东世纪信通网络科技有限公司

地址：广东省珠海市香洲区柠溪路66号宏福大厦二楼

服务机构：珠海(总部)、上海、武汉、成都、济南、北京、南宁

☎ 0756-2282993 🌐 www.c3china.com

编委会

主任：王早生

执行副主任：王学军

副主任：修 璐 王莉慧 温 健 刘伊生

李明安 唐桂莲

委员（按姓氏笔画排序）：

丁先喜 马 明 王 月 王 莉 王 斌

王方正 王庆国 王怀栋 王晓觅 王章虎

方永亮 方向辉 邓 涛 邓念元 甘耀域

叶华阳 叶锦锋 申长均 田 毅 田哲远

冉 鹏 朱保山 乔开元 任文正 华勤春

刘 勇 刘 涛 刘基建 汤 斌 孙 璐

孙晓博 孙惠民 杜鹏宇 李 伟 李 兵

李建军 李富江 李薇娜 杨 丽 杨卫东

杨黎佳 肖 波 肖学红 吴 涛 吴 浩

辛 颖 汪 洋 汪成庆 张 平 张一飞

张存钦 张国明 张铁明 张葆华 陈进军

范中东 周红波 赵秋华 胡明健 饶 舜

姜建伟 姜艳秋 费海玲 姚海新 袁文宏

贾铁军 顾小鹏 晏海军 徐 斌 郭公义

黄劲松 龚花强 龚黎明 盛大全 梁士毅

屠名瑚 彭国良 程辉汉 鲁 静 詹圣泽

穆彩霞

执行委员：王 月 孙 璐 刘基建

编辑部

地址：北京海淀区西四环北路 158 号

慧科大厦东区 10B

邮编：100142

电话：(010) 68346832

传真：(010) 68346832

E-mail：zgjsjlxxh@163.com



《中国建设监理与咨询》征稿启事

《中国建设监理与咨询》是中国建设监理协会与中国建筑工业出版社合作出版的连续出版物，侧重于监理与咨询的理论探讨、政策研究、技术创新、学术研究和经验推介，为广大监理企业和从业者提供信息交流的平台，宣传推广优秀企业和项目。

一、栏目设置：政策法规、行业动态、人物专访、监理论坛、项目管理与咨询、创新与研究、企业文化、人才培养等。

二、投稿邮箱：zgjsjlxxh@163.com，投稿时请务必注明联系电话和邮寄地址等内容。

三、投稿须知：

1. 来稿要求原创，主题明确、观点新颖、内容真实、论

据可靠；图表规范、数据准确、文字简练通顺，层次清晰、标点符号规范。

2. 作者确保稿件的原创性，不一稿多投、不涉及保密、署名无争议，文责自负。本编辑部有权作内容层次、语言文字和编辑规范方面的删改。如不同意删改，请在投稿时特别说明。请作者自留底稿，恕不退稿。

3. 来稿按以下顺序表述：①题名；②作者（含合作者）姓名、单位；③摘要（300字以内）；④关键词（2~5个）；⑤正文；⑥参考文献。

4. 来稿以4000~6000字为宜，建议提供与文章内容相关的图片（JPG格式）。

5. 来稿经录用刊载后，即免费赠送作者当期《中国建设监理与咨询》一本。

本征稿启事长期有效，欢迎广大监理工作者和研究者积极投稿！

欢迎订阅《中国建设监理与咨询》

《中国建设监理与咨询》面向各级建设主管部门和监理企业的管理者和从业者，面向国内高校相关专业的专家学者和学生，以及其他关心我国监理事业改革和发展的人士。

《中国建设监理与咨询》内容主要包括监理相关法律法规及政策解读；监理企业管理发展经验介绍和人才培养等热点、难点问题研讨；各类工程项目管理经验交流；监理论论研究及前沿技术介绍等。

《中国建设监理与咨询》征订单回执（2019）

订阅人信息	单位名称				
	详细地址				邮编
	收件人				联系电话
出版物信息	全年（6）期	每期（35）元	全年（210）元/套 （含邮寄费用）	付款方式	银行汇款
订阅信息					
订阅自2019年1月至2019年12月，_____套（共计6期/年） 付款金额合计¥_____元。					
发票信息					
☐ 开具发票（电子发票） 发票抬头：_____ 纳税人识别号：_____ 发票类型：一般增值税发票 接收电子发票邮箱：_____					
付款方式：请汇至“中国建筑书店有限责任公司”					
银行汇款 ☐ 户名：中国建筑书店有限责任公司 开户行：中国建设银行北京甘家口支行 账号：1100 1085 6000 5300 6825					

备注：为便于我们更好地为您服务，以上资料请您详细填写。汇款时请注明征订《中国建设监理与咨询》并将征订单回执与汇款底单一并传真或发邮件至中国建设监理协会信息部，传真 010-68346832，邮箱 zgjsjlxxh@163.com。

联系人：中国建设监理协会 王月、刘基建，电话：010-68346832、88385640

中国建筑工业出版社 焦阳，电话：010-58337250

中国建筑书店 王建国、赵淑琴，电话：010-68344573（发票咨询）

《中国建设监理与咨询》协办单位

 北京市建设监理协会 会长：李伟	 中国铁道工程建设协会 副秘书长兼监理委员会主任：麻京生	 中国建设监理协会机械分会 会长：李明安	 京兴国际工程管理有限公司 执行董事兼总经理：陈志平
 北京兴电国际工程管理有限公司 董事长兼总经理：张铁明	 北京五环国际工程管理有限公司 总经理：李兵	 中国水利水电建设工程咨询北京有限公司 总经理：孙晓博	 鑫诚建设监理咨询有限公司 董事长：严弟勇 总经理：张国明
 北京希达建设监理有限责任公司 总经理：黄强	 中船重工海鑫工程管理（北京）有限公司 总经理：姜艳秋	 中咨工程建设监理有限公司 总经理：鲁静	 赛瑞斯咨询 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司 总经理：曹雪松
 中核工程咨询有限公司 China Nuclear Engineering Consulting Co., Ltd. 中核工程咨询有限公司 董事长：唐景宇	 天津市建设监理协会 理事长：郑立鑫	 河北省建筑市场发展研究会 会长：蒋满科	 山西省建设监理协会 会长：苏锁成
 山西省煤炭建设监理有限公司 总经理：苏锁成	 山西省建设监理有限公司 名誉董事长：田哲远	 山西协诚建设工程项目管理有限公司 董事长：高保庆	 山西煤炭建设监理咨询有限公司 执行董事、经理：陈怀耀
 CHD 华电和祥 华电和祥工程咨询有限公司 党委书记、执行董事：赵羽斌	 太原理工大成工程有限公司 董事长：周晋华	 SZICO 山西震益工程建设监理有限公司 董事长：黄官卿	 神剑 SHENJIAN 山西神剑建设监理有限公司 董事长：林群
 山西省水利水电工程建设监理有限公司 董事长：常民生	 正元监理 晋中市正元建设监理有限公司 执行董事兼总经理：李志涌	 科大管理 KEDA MANAGEMENT 内蒙古科大工程项目管理有限责任公司 董事长兼总经理：乔开元	 中泰正信工程管理咨询有限公司 总经理：董殿江
 MX 吉林梦溪工程管理有限公司 总经理：张惠兵	 沈阳监理 SHENYANG SUPERVISOR 沈阳市工程监理咨询有限公司 董事长：王光友	 DBCM 大保建设管理有限公司 董事长：张建东 总经理：肖健	 上海市建设工程咨询行业协会 会长：夏冰
 建科咨询 JKEC 上海建科工程咨询有限公司 总经理：张强	 上海振华工程咨询有限公司 Shanghai Zhenhua Engineering Consulting Co., Ltd. 上海振华工程咨询有限公司 总经理：徐跃东	 SPM 上海建设监理咨询 上海市建设工程监理咨询有限公司 董事长兼总经理：龚花强	 同济咨询 TJEC 上海同济工程咨询有限公司 董事总经理：杨卫东
 青岛信达工程管理有限公司 董事长：陈辉刚 总经理：薛金涛	 胜利监理 SHENGLI PROJECT MANAGEMENT 山东胜利建设监理股份有限公司 董事长兼总经理：艾万发	 江苏誉达工程项目管理有限公司 董事长：李泉	 江苏建科建设监理有限公司 董事长：陈贵 总经理：吕所章
 LCPM 连云港市建设监理有限公司 董事长兼总经理：谢永庆	 江苏赛华建设监理有限公司 董事长：王成武	 中源管理 ZHONGYUAN MANAGEMENT 江苏中源工程管理股份有限公司 总裁：丁先喜	安徽省建设监理协会 会长：陈磊
 合肥工大建设监理有限责任公司 总经理：王章虎	 江南管理 JIANAN MANAGEMENT 浙江江南工程管理股份有限公司 董事长兼总经理：李建军	 华东咨询 HUADONG CONSULTING 浙江华东工程咨询有限公司 董事长：叶锦锋 总经理：吕勇	 浙江嘉宇工程管理有限公司 ZHEJIANG JIAYU PROJECT MANAGEMENT CO., LTD. 浙江嘉宇工程管理有限公司 董事长：张建 总经理：卢勇
 QSH 浙江求是工程咨询监理有限公司 董事长：姜海军	 江西同济建设项目管理股份有限公司 法人代表：蔡毅 经理：何祥国	 福州市建设监理协会 理事长：饶舜	 厦门海投建设监理咨询有限公司 法定代表人：蔡元发 总经理：白皓

《中国建设监理与咨询》协办单位

 驿涛项目管理有限公司 董事长：叶华阳	 业达建设管理有限公司 总经理：倪莉莉	 河南省建设监理协会 会长：陈海勤	 建基咨询 CCPM ENGINEERING CONSULTING 建基工程咨询有限公司 副董事长：黄春晓
 中兴监理 郑州中兴工程监理有限公司 执行董事兼总经理：李振文	 河南建达工程建设监理公司 总经理：蒋晓东	 河南清鸿建设咨询有限公司 董事长：贾铁军	 中汽智达(洛阳)建设监理有限公司 AIE LUOYANG ZHIDA CONSTRUCTION SUPERVISION CO., LTD. 董事长兼总经理：刘耀民
 河南省光大建设管理有限公司 董事长：郭芳州	 中元方 中元方工程咨询有限公司 董事长：张存钦	 方大咨询 FANGDA CONSULTING 方大国际工程咨询股份有限公司 董事长：李宗峰	 长城咨询 河南长城铁路工程建设咨询有限公司 董事长：朱泽州
 河南兴平工程管理有限公司 董事长兼总经理：洪源	 湖北省建设监理协会 会长：刘治栋	 武汉华胜工程建设科技有限公司 董事长：汪成庆	湖南省建设监理协会 常务副会长兼秘书长：屠名瑚
 长沙华星建设监理有限公司 CHANGSHA HUAXING CONSTRUCTION SUPERVISION CO., LTD. 长沙华星建设监理有限公司 总经理：胡志荣	 长顺管理 Changshun PM 湖南长顺项目管理有限公司 董事长：潘祥明 总经理：黄劲松	 GDJLXH 广东省建设监理协会 会长：孙成	 广州市建设监理行业协会 会长：肖学红
 深圳监理 SHENZHEN ENGINEERING CONSULTANTS 深圳市监理工程师协会 会长：方向辉	 DPM 广东工程 广东工程建设监理有限公司 总经理：毕德峰	 广骏监理 广州广骏工程监理有限公司 总经理：施永强	 大通监理 广西大通建设监理咨询管理有限公司 董事长：莫细喜 总经理：甘耀域
重庆市建设监理协会 会长：雷开贵	 CISDI 重庆赛迪工程咨询有限公司 Chongqing CISDI Engineering Consulting Co., Ltd. 重庆赛迪工程咨询有限公司 董事长兼总经理：冉鹏	 重庆联盛建设项目管理有限公司 总经理：雷开贵	 HASIN 华兴咨询 重庆华兴工程咨询有限公司 董事长：胡明健
 渝正信 重庆正信建设监理有限公司 董事长：程辉汉	 重大林鸥 LINJI 重庆林鸥监理咨询有限公司 总经理：肖波	林同棧工程技术 T.Y. Lin TECHNOLOGY 林同棧(重庆)国际工程技术有限公司 总经理：祝龙	 二滩国际 Ertan International 四川二滩国际工程咨询有限责任公司 董事长：郑家祥
 中国华西工程设计建设有限公司 CHINA HUAXI ENGINEERING DESIGN & CONSTRUCTION CO., LTD. 中国华西工程设计建设有限公司 董事长：周华	 云南省建设监理协会 YUNNAN PROVINCE ASSOCIATION OF ENGINEERING CONSULTANTS 云南省建设监理协会 会长：杨丽	 YNDPM 云南新迪建设咨询监理有限公司 董事长兼总经理：杨丽	 国开 云南国开建设监理咨询有限公司 董事长兼总经理：黄平
 GTJLXH 贵州省建设监理协会 会长：杨国华	 贵州建工监理咨询有限公司 总经理：张勤	 SANYUE 贵州三维工程建设监理咨询有限公司 董事长：付涛 总经理：王伟星	 高新监理 GAO XIN PROJECT MANAGEMENT 西安高新建设监理有限责任公司 董事长兼总经理：范中东
 西安铁一院 工程咨询监理有限责任公司 CHINA RAILWAY GROUP ENGINEERING CONSULTING SUPERVISION CO., LTD. 西安铁一院工程咨询监理有限责任公司 总经理：杨南辉	 PM 西安普迈项目管理有限公司 董事长：王斌	 中国节能 XI'AN SIFANG CONSTRUCTION SUPERVISION CO., LTD. 西安四方建设监理有限责任公司 总经理：杜鹏宇	 华春 华春建设工程项目管理有限责任公司 董事长：王勇
 华茂监理 HUAMAO SUPERVISION 陕西华茂建设监理咨询有限公司 总经理：阎平	 永明项目管理有限公司 董事长：张平	 CSJLCC 陕西中建西北工程监理有限责任公司 总经理：张宏利	 甘肃省建设监理有限责任公司 Gansu Construction Supervision Co., Ltd. 甘肃省建设监理有限责任公司 董事长：魏和中
 甘肃经纬建设监理咨询公司 Gansu Construction Supervision Consulting Co., Ltd. 甘肃经纬建设监理咨询有限责任公司 董事长：薛明利	 昆仑监理 XINJIANG KUNLUN ENGINEERING SUPERVISION CO., LTD. 新疆昆仑工程监理有限责任公司 总经理：曹志勇		

浙江求是工程咨询监理有限公司

浙江求是工程咨询监理有限公司坐落于美丽的西子湖畔，是一家专业从事建筑服务的企业，致力于为社会提供全过程工程咨询、工程项目管理、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程咨询、政府采购等大型综合性建筑服务。

公司始终坚守“让业主满意、给行业添彩、为中国工程管理多作贡献”的价值追求，坚持“以品质赢市场、以创新促发展、以管理树品牌”的理念，深耕市场开拓，加强质量管控，健全管理制度和标准体系，强化人才支撑。公司综合实力逐年增强，业务快速发展，范围覆盖全国，获得众多工程奖项及荣誉，行业美誉和影响力不断提升。自 2013 年以来连续名列全国百强监理企业。

公司具有工程监理综合资质、工程招标代理甲级资质、工程造价咨询甲级资质、工程咨询单位甲级资质、人防工程监理甲级资质。系全过程工程咨询试点企业，具备开展全过程工程咨询的能力。

公司目前拥有各类专业技术人员 1200 余人，其中中高级职称 900 余人，国家注册监理工程师 180 余人，省注册监理工程师 280 余人，注册人防监理工程师 50 余人，注册造价师 20 余人，注册咨询师 10 余人，注册安全工程师 10 余人，一级建造师 40 余人；还有注册设备监理工程师、一级结构师、注册招标师、信息系统监理工程师等 30 余人。全部人员经培训上岗，具有坚实的专业理论和丰富工程实践经验，以及专业配套齐全的工程建设监理队伍，积累了丰富的工程监理经验。

公司为中国建设监理协会理事单位、中国工程咨询协会理事单位、浙江省信用协会副会长单位、浙江省全过程工程咨询与监理管理协会副会长单位、浙江省人防监理专业委员会常务副主任单位、浙江省工程咨询行业协会常务理事单位、浙江省招标投标协会副会长单位、浙江省风景园林学会常务理事单位、浙江省建设工程造价协会理事单位、浙江省绿色建筑与建筑节能行业协会理事单位、杭州市全过程工程咨询与监理管理协会副会长单位、杭州市龙游商会执行会长单位、衢州市招投标协会副会长单位。荣获全国先进监理企业、全国守合同重信用单位、全国浙商诚信示范单位，并连续 12 年荣获浙江省优秀监理企业、连续 8 年荣获浙江省招投标领域信用等级 AAA、连续 12 年荣获浙江省 AAA 级守合同重信用企业、连续 16 年荣获银行资信 AAA 级企业；拥有浙江省知名商号、浙江省著名商标、浙江省工商信用管理示范单位、浙江省企业档案工作合格单位、杭州市建筑监理行业优秀监理企业、杭州市工程质量管理先进监理企业、杭州市级文明单位、杭州市建设监理企业信用等级优秀企业、西湖区建筑业质量安全文明先进企业、西湖区建筑业社会责任先进企业、西湖区建筑业成长型企业、西湖区重点骨干企业等荣誉。

近年来，浙江求是工程咨询监理有限公司已承接的监理项目达 4000 多项，建筑面积 8000 多万 m^2 ，监理造价 4000 多亿元，广泛分布于浙江省各地及安徽、江苏、江西、贵州、四川、河南、天津、海南、福建、青海、广东等。近几年公司承接的监理业务 380 多项获国家、省、市（地）级优质工程奖，其中有 12 项国家级工程奖、82 项省级优质工程奖、316 项获得市级优质工程奖、112 项获省文明标化工地称号、336 项获市文明标化工地称号。一直以来得到了行业主管部门、各级质（安）监部门、业主及各参建方的广泛好评。

地址：杭州市西湖区余杭塘路与花蒋路交叉口东南西溪世纪中心 3 号楼 12A 层

邮编：310012

电话：0571—81110603（综合办、人力资源部）
0571—81110602（市场部）

电话：0571—89731194

网址：<http://www.zjqishi.cn>

邮箱：qsjl8899@163.com



杭州之浦路立交桥



杭州师范大学仓前校区



杭州地铁 2 号线二期工程



福建晋江第二体育中心（18 万 m^2 ）



临平理想银泰城（地铁上盖超高层物业，45 万 m^2 ）



年年红影视基地（100 万 m^2 ）



西溪湿地公园



衢州市书院大桥（单跨 150m）



衢州市文化艺术中心和便民服务中心项目（全过程工程咨询，25 万 m^2 ）



桐庐富春峰景·世纪花园（48 层，22 万 m^2 ）



河南郑州博物、美术、档案史志馆



温州瓯江口三甲医院（16 万 m^2 ）



深圳医院项目群 II 标全过程工程咨询服务 深圳科技大学



青岛海天中心



上海中心



世博文化公园



苏州中心



中国博览会会展综合体



徐家汇体育公园

上海建科工程咨询有限公司

企业情况

上海建科工程咨询有限公司是上海市建筑科学研究院（集团）有限公司下属的公司，隶属上海国资委。从事业务范围包括工程监理、项目管理、招投标代理、造价咨询和工程咨询等全过程工程咨询服务。截止 2018 年，先后在全国 30 个省市自治区直辖市以及柬埔寨、以色列等海外市场开展业务。

创新发展

公司自 1987 年为海仑宾馆提供监理服务，是上海市建委指定的第一批建设工程监理的试点单位，1993 年 10 月经建设部批准为全国首批甲级监理单位。公司注重科研开发，获得“上海市质量金奖”荣誉，2014 年获评“上海市认定企业技术中心”，2017 年被住房城乡建设部选为全过程工程咨询试点企业之一。公司拥有员工 4200 多人，其中博士 20 名，硕士 385 名。成立至今，公司承接工程项目达 5500 多项，工程总投资过万亿元人民币。所监理的工程获得众多奖项，获得国家级奖项百余项，获得省部级奖项 600 余项。

严格管理

公司管理严格，对驻现场项目团队执行系统化、规范化、程序化的管理要求，根据新版 ISO 9001 : 2015 国际标准进行了贯标工作，通过认证机构审核获得中国质量体系认证 CNAR 证书及英国皇家许可委员会的 UKAS 证书。公司合同信用等级为 AAA 级，资信等级为 AAA 级。公司多次被评为“全国先进建设监理单位”“上海市先进工程监理企业”“上海市立功竞赛优秀公司”“金杯公司”等；并被评为住建部“抗震救灾先进集体”“全国建设监理行业抗震救灾先进企业”“全国建设工程咨询监理服务客户满意十佳单位”，另还获其他各类集体荣誉几十项。

地 址：上海市徐汇区宛平南路 75 号建科大厦 6 楼
电 话：021-64688758
传 真：021-64688102
联系人：杨星光
邮 编：200032
邮 箱：<http://www.jkec.com.cn>



中国馆



上海浦东国际机场三期扩建工程卫星厅及 T2 捷运车站

广州建筑工程监理有限公司

广州建筑工程监理有限公司(简称广建监理)是一家实力雄厚的有限责任公司,具有工程监理综合资质、工程招标代理甲级资信、工程咨询单位甲级资信、广东省建设项目环境监理行业甲级资质、广东省人防监理乙级资质以及广东省文物保护工程监理资质。

1985年成立以来,为广大客户提供了优质的工程总承包、项目管理、项目顾问、项目咨询、项目代建、工程监理、工程招标代理、土地招标、造价咨询、政府采购、编制可行性研究报告等各类服务项目达2000多项,其中包括:广州塔、广州市珠江新城核心区市政交通项目、广州南站、广州大剧院、猎德村旧村改造工程等超大型重点工程项目。公司到目前为止,累计有2项菲迪克百年重大建筑项目杰出奖,8项工程荣获中国建筑工程鲁班奖,4项工程荣获中国土木工程詹天佑奖,10项工程荣获国家优质工程奖,6项工程荣获中国钢结构金奖,9项工程荣获国家市政金杯示范工程奖,超过1000项次工程荣获省市工程奖项。

公司以“格致正诚,修远求索;以人为本,和而不同”为企业核心价值观,现有员工1000多人,其中具有中高级专业技术职称的人员约半数,国家注册监理工程师超过120人,其他专业注册人员超过100人,专业配置齐全,年龄结构合理,多名员工被评为国家、省、市优秀总监理工程师或监理工程师。连续23年被工商行政管理局授予“守合同重信用企业”荣誉称号,连续12年被广东省企业联合会、广东省企业家协会评为“广东省诚信示范企业”。

公司积极参与行业协会工作,是中国建设监理协会常务理事单位、广东省建设监理协会副会长单位、广州市建设监理协会的主要发起单位和会长单位、中国铁道工程建设协会建设监理专业委员会会员单位、中国招标投标协会会员单位、广东省招标投标协会副会长单位、广州市招标投标协会的发起单位和会长单位等。公司多年连续荣获国家、省、市监理协会的先进企业荣誉称号,2008年更被中国建设监理协会评为“中国建设监理创新发展20年工程监理先进企业”。



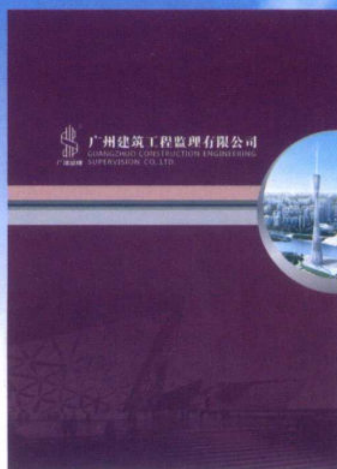
广州建筑工程监理有限公司 - 综合监理资质证正本



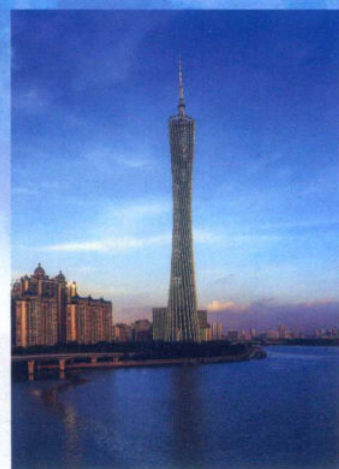
广州猎德村旧城改造项目



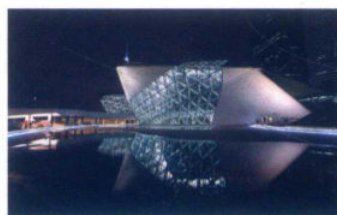
广州美术馆



广州建筑工程监理有限公司



广州塔



广州大剧院



广州火车南站



广州市花城广场



横琴国际金融中心大厦



粤剧艺术博物馆

江苏建科工程咨询有限公司

发展历史：江苏建科工程咨询有限公司组建于1988年，前身是江苏省建筑科学研究院建设监理试点组（1998年依据《公司法》按现代企业组织形式改制为“江苏建科建设监理有限公司”，2016年更名为江苏建科工程咨询有限公司），在国内率先开展建设监理及项目管理试点工作，是全国第一批成立的社会监理单位，1993年由国家建设部首批审定为国家甲级资质监理单位，一直为中国建设监理协会理事单位，2016年入围国家40家全过程咨询试点单位之一（其中监理单位仅16家）。2002年根据国家《招标代理法》成立工程招标代理部，开展工程招标代理业务。

公司资质：公司具有监理综合资质、人防监理甲级资质、工程造价咨询甲级资质、全过程工程咨询试点单位。

强大的依托：本公司母体江苏省建筑科学研究院有限公司（前身为“江苏省建筑科学研究院”）为江苏省最大的综合性建筑科学研究和技术开发机构，也是全国建设系统重点科研院所之一。获得各种科技成果和科技进步奖近200项，其中省部级和国家级科技进步奖近百项，大批科技成果和新技术被推广应用到国家重点建设工程。

质量体系：公司于1999年在江苏省监理行业中率先通过ISO 9002国际质量体系认证，2002年通过ISO 9901：2000版转版认证。2008年取得质量、环境、职业健康GB/T 19001-2008版综合管理系统进行认证。

业务拓展：公司开展业务包括工程监理、工程全过程咨询、工程第三方总控咨询（督导）、工程项目管理、工程招标代理、工程造价咨询、工程咨询、工程BIM服务、工程项目应用软件开发应用等。

业绩与荣誉：公司自成立以来，已承担房屋建筑工程监理面积超过5000万 m^2 、水厂及污水处理厂监理约1450万t，给排水管线约1000km、道路桥梁约480km、地铁工程约200亿元，所监理的各类工程总投资约3500亿元。包括大中型工业与民用工程监理项目600多项，其中高层和超高层项目260多项，已竣工项目90%为优良工程，其中华泰证券大厦等28个项目获得“鲁班奖”称号，南京至高淳城际轨道南京南站至禄口机场段工程（S1线一期）项目获得“詹天佑奖”称号，南京国际展览中心等34个项目获“国家优质工程奖”称号，江苏大剧院等4个项目获“中国钢结构金奖”称号。苏建大厦等近300个项目获江苏省“扬子杯”称号。

1995年12月在全国监理工作会议上公司被国家建设部命名为全国建设监理先进单位，1999年蝉联全国建设监理先进单位，2004年、2006年、2008年、2010年、2012年、2014年连续获得全国建设监理先进单位称号，是全国唯一一家连续8次获得全国先进的监理单位。同时，公司在省市的先进监理单位的评比中，每次均榜上有名。2004年3月被命名为“江苏省示范监理企业”，至今被连续授予“省示范企业”称号。连续多年被省、市招标代理协会评为“优秀招标代理企业”，2009年、2012年分别被评为“江苏省工程造价咨询企业信用等级3A级企业”，2015年被评为“江苏省工程造价咨询企业信用等级4A级企业”，2017年被评为“江苏省工程造价咨询企业信用等级5A级企业”。

面对市场机遇和挑战，公司坚持以模块化、集约化、综合性、混合型为原则，以打造“一流信誉、一流品牌、一流企业”为目标，积极倡导“以人为本，精诚合作、严谨规范、内外满意、开拓创新、信誉第一、品牌至上、追求卓越”的价值理念及精神。



国优——河西新闻中心



国优——南京国际展览中心



国优——新城总部大厦



鲁班奖——苏州金鸡湖大酒店



鲁班奖——南京鼓楼医院



鲁班奖——青奥会议中心



鲁班奖——中银大厦



鲁班奖——省特种设备安全监督检查与操作培训实验基地工程



鲁班奖——东南大学图书馆



市政金杯——南京城北污水处理厂



南京地铁2号线苜蓿园站



南京青少年科技活动中心



鲁班奖——江苏广电城



紫峰大厦



湖南长顺项目管理有限公司

湖南长顺项目管理有限公司（以下缩写为湖南长顺）是国内较早开展工程建设监理业务、项目管理的单位之一。公司自 1993 年开始以中国轻工业长沙工程有限公司监理部的名义从事工程建设监理服务，1997 年为进一步推进监理工作的发展，组建了湖南长顺工程建设监理有限公司；为适应公司经营扩展的需要，2014 年 10 月更名为湖南长顺项目管理有限公司，现为中国轻工业长沙工程有限公司的全资子公司。公司现具有住房和城乡建设部工程监理综合资质、国家人防工程监理甲级资质、公路工程监理甲级资质、招标代理甲级资质。

湖南长顺在工业与民用建筑、市政、交通、机电、民航、水利水电、生态环境等领域取得工程监理、项目管理、工程代建、招标代理、造价咨询、项目总承包等方面较好业绩并获得了较高荣誉，现已是国内监理行业知名品牌企业。

湖南长顺现有各类专业技术人员 932 人，其中教授级高工 18 人、高级工程师 102 人、工程师 668 人；拥有全国注册监理工程师 210 人、湖南省注册监理工程师 498 人、交通部及湖南省交通厅注册监理工程师 58 人、全国注册造价工程师 16 人、全国注册一级建造师 48 人、全国注册一级结构师 5 人、全国注册一级建筑师 2 人、国家人防监理工程师 22 人，全国注册设备监理工程师 12 人。

湖南长顺现为中国建设监理协会理事单位、湖南省建设监理协会常务理事单位、湖南省建设工程招标投标协会常务理事单位。公司成立至今，多次获得全国、湖南省先进工程建设监理单位，以及轻工业优秀监理企业，并在 2008 年被中国建设监理协会评为“中国建设监理创新发展 20 周年工程监理先进企业”。

公司所监理的项目获得国家“鲁班奖”20 项、湖南省“芙蓉奖”57 项，以及“全国 AAA 级安全质量标准化示范工地”“全国建筑工程装饰奖”“国家优质工程银质奖”“全国市政金杯示范工程奖”等奖项。

湖南长顺坚持以顾客满意为中心、以环境友好为已任、以安全健康为基点、以品牌形象为先导的价值观，一如既往地国内外顾客提供优质技术服务和工程产品。公司追求卓越、超越自我、回报社会、致力将湖南长顺打造成国际知名、国内一流的全过程技术服务的公司。

地 址：湖南省长沙市雨花区新兴路 268 号

电 话：0731-85770486

邮 编：410114



湘府路快速化改造



国家开发银行湖南省分行



湘雅五医院



长沙国际会展中心



长沙火车南站东广场



长沙大河西交通枢纽



长沙绿地湘湖中心



黄花机场 T2 航站楼



长沙滨江金融大厦



长沙国际金融中心



“中国共产党云南省建设监理协会支部”第一次会议



协会六届三次会员大会暨工程监理行业转型升级创新发展论坛隆重举行



中国建设监理协会王早生会长、王学军副会长 / 秘书长、温健副秘书长莅临协会调研指导工作



召开会长办公会商议确定协会年度工作重点



举办云南省监理业务培训班



“搭桥梁，促沟通！”年度通联会顺利召开



西南地区监理行业转型升级创新发展业务辅导活动在昆明举行



云南省建设监理协会

云南省建设监理协会（以下简称“协会”）成立于1994年7月，是云南省境内从事工程监理、工程项目管理及相关咨询服务业务的企业自愿组成的区域性、行业性、非营利性的社团组织。其业务指导部门是云南省住房和城乡建设厅，社团登记管理机关是云南省民政厅。2018年4月，经中共云南省民政厅社会组织委员会的批复同意，“中共云南省建设监理协会支部”成立。2019年1月，被云南省民政厅评为5A级社会组织。目前，协会共有180家会员单位。

协会第六届管理机构包括：理事会、常务理事会、监事会、会长办公会、秘书处，并下设期刊编辑委员会、专家委员会等常设机构。25年来，协会在各级领导的关心和支持下，严格遵守章程规定，积极发挥桥梁纽带作用，沟通企业与政府、社会的联系，了解和反映会员诉求，努力维护行业利益和会员的合法权益，并通过进行行业培训、行业调研与咨询和协助政府主管部门制定行规行约等方式不断探索服务会员、服务行业、服务政府、服务社会的多元化功能，努力适应新形势，谋求协会新发展。

地址：云南省昆明市滇池国家旅游度假区
迎海路8号金都商集3幢10号

电话：(0871) 64133535

传真：(0871) 64168815

邮编：650228

网址：<http://www.ynjsjl.com/>

Email：ynjlxh2016@qq.com



云南省建设监理协会
微信公众号二维码



中国社会组织评估等级证书

证书编号：云社评字（2018）第008号

云南省建设监理协会：

经评估，你会被评为**5A级**社会组织，特颁此证。

（有效期：2019年01月至2024年01月）

云南省民政厅
二零一九年一月

被云南省民政厅评为5A级社会组织



大保建设管理有限公司

大保建设管理有限公司是面向全国服务的综合性工程监理咨询企业，公司成立于1994年，1999年由国企改制为民营企业。注册资金5000万元，公司通过了ISO 19001:2008质量管理体系、职业健康管理体系、环境管理体系认证。具备电力、市政、房建甲级资质，水电、造价乙级资质。

公司自创建以来，秉承“勤勉、平和、公正、共赢”理念先后承揽各类电力工程、市政工程、建筑工程监理、招标代理、造价咨询、项目管理等千余项工程，总投资超过千亿元人民币。公司在建设和发展的过程中，坚持以监理服务为平台、不断积累实践经验，不断面向工程项目管理服务拓展，成功地为多家外资企业提供了工程项目管理、工程总承包和代建服务。

近年来，公司在电力工程监理方面取得了长足进步，在全国范围内承揽了多个高压、超高压输变电工程，风电、火电、水电、光伏发电项目，在电力监理行业打开了市场，取得了一定的知名度。

公司在为社会和建设业主提供服务的过程中，不仅获得良好的经济效益，也赢得了诸多社会荣誉。有多项工程获辽宁省“世纪杯”奖，连续多年被评为“省先进监理单位”，多年的“守合同、重信用”单位，被中国社会经济调查所评为“质量、服务、信誉AAA企业”，建设行政主管部门、广大建设业主也给予了“放心监理”“监督有力、管理到位”的赞誉。是大连市工程建设监理协会副会长单位、中国建设监理协会会员、中国电机工程学会会员。2011—2012年度被中国监理协会评为“全国先进监理企业”。多年来，公司在承载社会责任的同时热衷慈善事业，年年为慈善事业捐款，在保税区建立慈善基金，公司领导当选大连市慈善人物，公司多次获得“慈善优秀项目奖”，受到社会各界的广泛好评。

公司在发展过程中，十分注重提供服务的前期策划，充分注重专业人才的选拔与聘用，坚持科学发展和规范化、标准化管理模式，大量引进和吸收高级人才，公司所有员工都具有大专以上学历和专业技术职称，现拥有国家注册各类执业资格证书的人员78人，辽宁省评标专家18人。工程监理、造价、建造、工程管理、招标代理、外文翻译等专业门类人才齐全，技术力量雄厚，注重服务和科研相结合，先后在《中国建设监理与咨询》《建设监理》等杂志上发表学术论文30余篇，其中《光伏电站项目监理安全风险控制》获中国电机工程学会电力建设论文评选三等奖，在监理行业中处于领先地位。

通过多个工程项目管理（代建）、招标代理、工程造价咨询服务的实践检验，我公司已完全具备为业主提供建筑工程全过程服务的实力。全体员工将坚持以诚实守信的经营理念，以过硬的专业技术能力，以吃苦耐劳的拼搏精神，以及时、主动、热情、负责的工作态度，以守法、公正、严格、规范的内部管理，以业主满意为服务尺度的经营理念，为广大建设业主提供实实在在、省心省力省钱的超值服务。

公司由于业务拓展诚觅区域合作，需求如下：

1. 乙级及以上监理企业；
2. 个人具有国家注册监理工程师资格且有区域管理工作经验；
3. 有电力行业监理经验的企业或个人优先考虑；
4. 具体合作事宜面议。

地址：大连市开发区黄海西六路9# 富有大厦B座9楼

联系人：吴浩 13940802215

电话/传真：0411-87642981/0411-87642911

网址：<http://www.dbjl.com.cn>



包头领跑者 50MW 光伏项目



大连地铁项目



代建制项目 - 伊新（大连）物流中心工程



国贸



红石砬水电站



交口棋盘山风电场项目（100MW）



陕西定边



镶黄旗



扎鲁特 - 科尔沁输变电工程（500kV）



四届三次会员代表大会暨理事会



协会党建工作



团体标准及宣贯教材



自主培训，统一考核



组织会员单位瞻仰人民英雄纪念碑



会员代表大会现场



天津市建设监理协会

天津市建设监理协会成立于2001年10月，是由天津地区从事工程建设监理的企业与从业人员自愿结成的行业性、非营利性社会组织。在天津市民政局登记，业务指导单位是天津市住房和城乡建设委员会。天津市建设监理协会设有专家委员会、自律委员会、专业委员会，协会秘书处为日常办公机构。

天津市建设监理协会现有会员单位140余家，个人会员1400余名。

协会的宗旨是：遵守宪法、法律、法规；遵守国家与地方政府的政策规定；遵守社会道德风尚，社会主义核心价值观；积极加强社会组织党的建设、规范社会组织内部组织机构的设置及运行；积极沟通会员与政府建设行政主管部门与社会组织管理部门的联系；维护行业自律与会员的合法权益、保障行业公平竞争，为发展建设工程监理事业和提高工程建设水平作出积极贡献。

2017年3月协会完成新一次换届，本届理事会为第四届理事会。新一届理事会不忘初心，牢记使命，继续遵循协会宗旨、不断探索监理行业转型升级，创新发展新途径与新方式。协会目前工作的着力点主要在以下4个方面：

一、加强协会党组织建设，增强协会向心力

2019年协会党组织深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，深入学习贯彻党的“十九大”和十九届三中全会精神，推进“两学一做”学习常态化、制度化，强化“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“四个服从”。以党建引领、积极发挥行业协会基层党组织的标杆示范与先锋模范作用，将行业建设与发展统一到“十九大”的整体部署上来，积极推进建设“学习型、服务型、创新型”三位一体的行业协会党组织。在此基础上，协会根据会员单位与个人会员的实际情况探索建立“党建工作联络员制度”，探索开展行业党建工作，发挥党组织在行业协会与行业中的统领作用，形成党建工作的整体合力。

二、强化法人治理机构，保证协会合法合规运行

2019年，协会依据《天津市社会组织法人治理机构准则》积极规范协会内部组织机构设置及组织机构运行，在社会组织权利机构、决策机构、监督机构、执行机构间形成权责明确、相互制约、运转协调和决策科学的统一机制，确保法人机构运行平稳、健康，全面有效保障与维护各方权益，实现宗旨与任务，在促进行业发展与服务会员中发挥更大作用。

一要切实落实协会各项章程、决议，坚决执行会员代表大会、理事会、监事会、重大事项报告等制度。形成规章、制度完善运转协调的充满活力的行业协会。

二要加强协会内部工作职责，部门职责的制定与落实，主动适应协会脱钩改制和行业变革对协会秘书处能力建设的新要求，规范自身行为、提升综合素质、打造一支专业化的协会工作者队伍，提升行业协会在行业的影响力和代表性。

三、创新发展团体标准，助力提升服务质量

2019年，协会将继续加强行业指导服务，继续做好团体标准的编制推广工作，健全和完善协会团体标准工作管理制度，制定协会团体标准和纲要，力争编制标准激发监理行业的主体活力。

一要针对现场监理，在贯彻《天津市建设工程监理工作指南》的基础上，加大力度编制《建设工程安全生产管理工作监理指南》《建设工程监理资料编写指南》对监理现场工作的程序、责任、服务水平作出具体要求，达到“规范行为、保障权益”的双重目的。

二要面向专业技术领域，着力编制《BIM技术在监理工作中的应用指南》《装配式建筑监理工作指南》等团体标准，提高监理工作在新技术新工艺领域的推广应用。

四、改变业务培训思路，促进行业人才建设

坚持常态化开展监理从业人员的业务培训，是按照《建设监理工程规范》与《天津市建设工程监理规程》的要求，着力解决行业人才短板，稳定人才储备，提升监理队伍良好的职业素养与业务水平的唯一可靠途径，协会在坚持培训工作“服务会员、降低成本、不谋盈利、提升素质”的原则指导下，探索“自愿参加、自主培训、考培分离”的培训模式。

协会根据四届理事会通过的《天津市监理从业人员培训及登记办法》《天津市监理人员执业管理办法》的规定，在培训中做到：

一是强调从业人员自愿参加培训；

二是鼓励企业进行自主培训；

三是规范行业协会“统一考核”，保证培训质量。

在以上3个原则的指导下，协会从从业人员培训报名、登记、学习考核等各个环节做出了许多改变。

一是成立了“协会培训讲师团”，征集了行业近百名各企业的专家，为培训工作编写教材，制定大纲，统一出题，评判试卷。

二是开通网上报名系统，采用电脑端及手机APP方式进行视频授课，方便从业人员自主、自愿参加培训。

三是统一集中考核，通过集中统一考核对企业自主面授或在线学习的培训成果进行检验。

天津市建设监理协会将不断发展自身优势，坚持稳中求进的工作基调，积极推进行业党建工作开展，积极推动法人治理机构的完善；积极推进团体标准的创新，积极改进从业人员的业务培训与信用管理，积极推进行业的自律机制建设，为监理行业转型升级、创新发展与监理事业持续、健康、快速发展作出新贡献！

地址：天津市南开区复康路23号增1号

建交中心东侧2层

邮编：300191

电话：022-23691307

邮箱：jlxxh@vip.163.com

网址：www.tjcecp.com





贵州省建设监理协会 风雨历程·不负荏苒

工程监理制度自 1988 年实施以来,经过探索、实践、砥砺奋进已 30 年,为我国工程建设领域的高速和优质发展作出了重要贡献。贵州监理行业从无到有,从小到大,迅速成长,经过 30 年的历练,监理队伍日益壮大,监理企业初具规模,监理人员素质不断提高,监理企业逐步走向理性、规范和成熟,已发展为贵州工程建设的一支不可或缺的重要力量。目前,全省共有监理企业 174 家,其中综合资质 1 家、甲级资质 44 家、乙级及以下资质 129 家;国家注册监理工程师 3000 余人,监理从业人员近 30000 人,监理业务涵盖了房屋建筑、市政公用工程、水利水电、石油化工、矿山冶炼、机电安装、电力工程、公路工程等类别。30 年来,贵州监理有初创的痛苦、有成功的喜悦、有对困难的彷徨、有对前程的期望。磨砺了一个个监理精英,涌现了一批批先进企业,共创了一个又一个优质工程。当前的深化改革对监理行业既是新的挑战,又是新的机遇、新的起点。我们要直面市场,发挥专业技术优势、转型发展、提升服务水平,再创监理想煌。

贵州省建设监理协会成立于 2001 年,是贵州省 AAAAA 级民间社团组织。协会努力适应新形势要求,以积极推动贵州省监理行业发展为目标,始终坚持为行业服务、为企业服务、为社会服务的宗旨,充分发挥协会的桥梁和纽带作用,积极引导企业加强自律,推进信用体系建设,促进工程监理行业的健康发展。

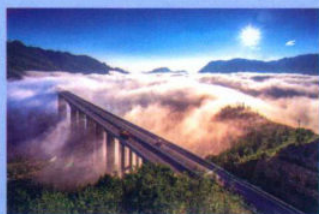
回顾昨天,展望未来。在党的“十九大”精神的引领下,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指导下,我们要不忘初心,牢记使命,要抓住当前的机遇,不断深化改革,实现转型升级,提升服务水平,为实现“两个一百年”的奋斗目标,实现中华民族的伟大复兴贡献自己的力量。

地址:贵州省贵阳市延安西路 2 号建设大厦西楼 13 楼

电话:0851-85360147

邮箱:gzjsjlxx@sina.com

网址:www.gzjlxh.com



毕威高速公路赫章大桥 世界第一高桥 贵州陆通工程管理有限公司监理



福泉体育馆及配套设施工程(获“黄果树杯”) 贵州众益监理咨询公司监理



贵阳大剧院(获“鲁班奖”) 贵州三维监理咨询公司监理



贵州民族文化宫(获“黄果树杯”) 贵州正业咨询顾问公司监理



黄果树水电站(获“中国水利发展科技一等奖”) 贵州黔水监理公司监理



茅台国际大酒店(获“黄果树杯”) 贵州建筑设计研究院监理



水盘高速北盘江特大桥(获“鲁班奖”“李春奖”“詹天佑奖”) 贵州交通监理公司监理



遵义会议陈列馆(获“国家优质工程奖”) 贵州建工监理咨询公司监理



遵义医学院图书馆(获“鲁班奖”) 遵义建工监理公司监理