



ARCHITECTURE CHINESE
建 · 筑 · 中 · 国

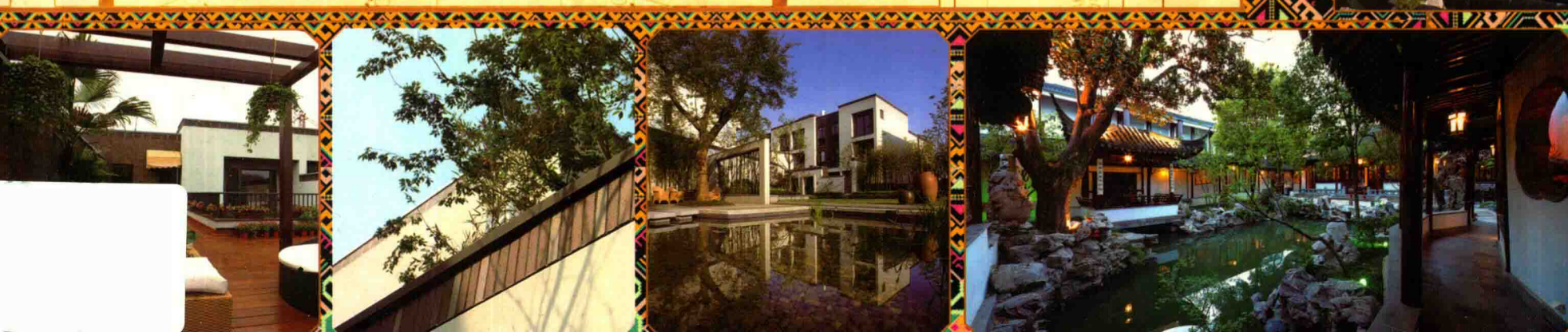
建筑中国

ARCHITECTURE CHINESE
RESIDENTIAL BUILDINGS
住 · 宅 · 楼 · 盘

建筑中国编委会 主编

中国建筑工业出版社

The background of the central panel is a golden-yellow architectural drawing. It features a grid of lines with various dimensions and annotations. On the left side, there is a faint illustration of a woman in traditional Chinese attire. At the bottom left, there is a 3D architectural model of a city skyline with several skyscrapers. On the right side, there are detailed architectural drawings, including a cross-section of a building and a floor plan.



A R C H I T E C T U R E C H I N E S E
建 · 筑 · 中 · 国

建筑

中国

ARCHITECTURE
CHINESE
COMMERCIAL
BUILDINGS

住·宅·楼·盘

建筑中国编委会 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

住宅楼盘 / 《建筑中国》丛书编委会 主编. — 北京: 中国林业出版社, 2013.9
(建筑中国)

ISBN 978-7-5038-7169-6

I. ①住… II. ①建… III. ①住宅—建筑设计—作品集—中国—现代 IV. ①TU241

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2013) 第 198416 号

中国林业出版社·建筑与家居图书出版中心

责任编辑: 李 顺 唐 杨

出版咨询: (010) 83223051

出 版: 中国林业出版社 (100009 北京西城区德内大街刘海胡同 7 号)

网 站: <http://lycb.forestry.gov.cn/>

印 刷: 北京卡乐富印刷有限公司

发 行: 中国林业出版社

电 话: (010) 83224477

版 次: 2015年3月第1版

印 次: 2015年3月第1次

开 本: 889mm×1194mm 1 / 8

印 张: 75

字 数: 200 千字

定 价: 598 .00 元

前言

近两年来，国家政策对房地产的不断压力，使得地产业在近年来一直处于缓增势态。从国家的长远发展来看，这无疑是必然趋势，住房的建设要始终为人民群众服务，而不能仅仅只是国家 GDP 增长的支柱。

现今，与国民息息相关的住宅楼盘作为大中城市居民的刚性需求地产，一直为房地产行业所重视。一面是国家政策的不断施压，一面是城市居民对住宅的刚性需求，这也给房地产及周边行业出了一个难题。但城镇化的进程一直未有停止，反而提到了国家政策层面。这也不难看出，至少在一段时期内，地产业仍然会是增长的趋势。

对于优秀的设计和工程公司来说，能够为民众提供真正舒适的居住条件，才是其努力的根本。近年来，一二线城市的环境问题不断出现，地产设计与施工单位也从以前追求数量时期，转变为真正为居民提供优质的居住环境而努力。然后楼盘市场越来越成熟的今天，人们对居住的要求已经远远不单纯是生活条件的改善，而是着重于住宅的使用功能及价值功能和其他综合功能，这也使得楼盘的品位大大提高。

编者认为，紧跟国家政策，理解国家政策，响应国家政策，一定是地产业发展的方向，党的“十八大”提出的“美丽中国”、“生态文明”等号召也一定是我们管理和设计人员的指导方针。而是真正的可持续发展，我想，这也将一如既往成为我们设计人员的行动准则。

本书精选了近年来优秀的住宅楼盘案例约 70 个，力争能够全面反映现代住宅楼盘的共同特点，也希望行业专家能够发现问题，并不吝指正。本书在编写过程中，得到广大设计师朋友和读者们的支持，提出了宝贵的意见，在此我们致以崇高的敬意！

编者

2104 年 7 月

目录

- | | | | |
|-----|-----------------|-----|-----------|
| 006 | 紫竹半岛高层住宅与会所 | 178 | 好望谷别墅 |
| 014 | 厦门联发五缘湾1号 | 184 | 深圳中海大山地 |
| 018 | 沈阳汇置公园里 | 194 | 无锡剑桥印象 |
| 022 | 沈阳中海龙湾 | 202 | 中安翡翠湖 |
| 028 | 上海新凯家园 | 206 | 比利华山别墅 |
| 041 | 云泉小筑 | 214 | 溪麓·南郡 |
| 048 | 亿城天筑 | 222 | 中海·东湖官邸 |
| 058 | 自在香山 | 232 | 绿城·蓝庭 |
| 072 | 苏州小石城 | 238 | 南都花园 |
| 080 | 湾流汇 | 244 | 重庆北滨路一号 |
| 092 | 万科中粮·本岸 | 250 | 北京丹佛尔湾别墅 |
| 100 | 海南山屿湖 | 260 | 滨海·湖 |
| 104 | 庐师山庄 | 266 | 卓越蔚兰海岸 |
| 112 | PeKing House 首府 | 274 | 东莞市松山湖新竹苑 |
| 124 | 春华四季园 | 280 | 金地格林世界 |
| 132 | 金地荔湖城 | 286 | 顺驰林溪 |
| 142 | 上海·绿城玫瑰园 | 296 | 中信森林湖 |
| 150 | 中天首府 | 304 | 成都康郡 |
| 162 | 水色时光 | 316 | 杭州大华西溪风情 |
| 172 | 苏州依云水岸 | 326 | 北京半山枫林 |

-
- | | | | |
|-----|-----------|-----|----------|
| 336 | 华润二十四城 | 502 | 每一间花园 |
| 346 | 沈阳万科金域蓝湾 | 512 | 新明半岛 |
| 356 | 万科金域缙香 | 522 | 广州岭南新世界 |
| 360 | 无锡万科魅力之城 | 530 | 香岛别墅 |
| 364 | 上海绿城 | 540 | 苏州“御湖熙岸” |
| 368 | 未来域 | 546 | 天津空港凤凰墅 |
| 380 | 杭州钱塘山水 | 552 | 深圳桃源居 |
| 392 | 上海龙湖滟澜山 | 556 | 浅水湾道 |
| 402 | 海阔天空·铂爵公馆 | 562 | 碧海蓝天 |
| 412 | 顶秀青溪 | 576 | 泛海国际 |
| 424 | 绍兴山水人家 | 588 | 西钓鱼台嘉园 |
| 430 | 顺驰领海 | 598 | 融泽俯 |
| 440 | 天健时尚空间 | 608 | 中铁国际城 |
| 444 | 五栋大楼 | | |
| 452 | 香水百合一期二期 | | |
| 464 | 中海苏州星湖国际 | | |
| 472 | 深圳沙头角蓝郡广场 | | |
| 486 | 珠海云山诗意 | | |

A R C H I T E C T U R E C H I N E S E
建 · 筑 · 中 · 国

建筑

中国

ARCHITECTURE
CHINESE
COMMERCIAL
BUILDINGS

住·宅·楼·盘

建筑中国编委会 主编

中国建筑工业出版社

图书在版编目(CIP)数据

住宅楼盘 / 《建筑中国》丛书编委会 主编. -- 北京: 中国林业出版社, 2013.9
(建筑中国)

ISBN 978-7-5038-7169-6

I. ①住… II. ①建… III. ①住宅—建筑设计—作品集—中国—现代 IV. ①TU241

中国版本图书馆CIP数据核字(2013)第198416号

中国林业出版社·建筑与家居图书出版中心

责任编辑: 李 顺 唐 杨

出版咨询: (010) 83223051

出 版: 中国林业出版社(100009 北京西城区德内大街刘海胡同7号)

网 站: <http://lycb.forestry.gov.cn/>

印 刷: 北京卡乐富印刷有限公司

发 行: 中国林业出版社

电 话: (010) 83224477

版 次: 2015年3月第1版

印 次: 2015年3月第1次

开 本: 889mm×1194mm 1 / 8

印 张: 75

字 数: 200千字

定 价: 598.00元

前言

近两年来，国家政策对房地产的不断压力，使得地产业在近年来一直处于缓增势态。从国家的长远发展来看，这无疑是必然趋势，住房的建设要始终为人民群众服务，而不能仅仅只是国家 GDP 增长的支柱。

现今，与国民息息相关的住宅楼盘作为大中城市居民的刚性需求地产，一直为房地产行业所重视。一面是国家政策的不断施压，一面是城市居民对住宅的刚性需求，这也给房地产及周边行业出了一个难题。但城镇化的进程一直未有停止，反而提到了国家政策层面。这也不难看出，至少在一段时期内，地产业仍然会是增长的趋势。

对于优秀的设计和工程公司来说，能够为民众提供真正舒适的居住条件，才是其努力的根本。近年来，一二线城市的环境问题不断出现，地产设计与施工单位也从以前追求数量时期，转变为真正为居民提供优质的居住环境而努力。然后楼盘市场越来越成熟的今天，人们对居住的要求已经远远不单纯是生活条件的改善，而是着重于住宅的使用功能及价值功能和其他综合功能，这也使得楼盘的品位大大提高。

编者认为，紧跟国家政策，理解国家政策，响应国家政策，一定是地产业发展的方向，党的“十八大”提出的“美丽中国”、“生态文明”等号召也一定是我们管理和设计人员的指导方针。而是真正的可持续发展，我想，这也将一如既往成为我们设计人员的行动准则。

本书精选了近年来优秀的住宅楼盘案例约 70 个，力争能够全面反映现代住宅楼盘的共同特点，也希望行业专家能够发现问题，并不吝指正。本书在编写过程中，得到广大设计师朋友和读者们的支持，提出了宝贵的意见，在此我们致以崇高的敬意！

编者

2104 年 7 月

目录

006	紫竹半岛高层住宅与会所	178	好望谷别墅
014	厦门联发五缘湾1号	184	深圳中海大山地
018	沈阳汇置公园里	194	无锡剑桥印象
022	沈阳中海龙湾	202	中安翡翠湖
028	上海新凯家园	206	比利华山别墅
041	云泉小筑	214	溪麓·南郡
048	亿城天筑	222	中海·东湖官邸
058	自在香山	232	绿城·蓝庭
072	苏州小石城	238	南都花园
080	湾流汇	244	重庆北滨路一号
092	万科中粮·本岸	250	北京丹佛尔湾别墅
100	海南山屿湖	260	滨海·湖
104	庐师山庄	266	卓越蔚兰海岸
112	PeKing House 首府	274	东莞市松山湖新竹苑
124	春华四季园	280	金地格林世界
132	金地荔湖城	286	顺驰林溪
142	上海·绿城玫瑰园	296	中信森林湖
150	中天首府	304	成都康郡
162	水色时光	316	杭州大华西溪风情
172	苏州依云水岸	326	北京半山枫林

336	华润二十四城	502	每一间花园
346	沈阳万科金域蓝湾	512	新明半岛
356	万科金域缙香	522	广州岭南新世界
360	无锡万科魅力之城	530	香岛别墅
364	上海绿城	540	苏州“御湖熙岸”
368	未来域	546	天津空港凤凰墅
380	杭州钱塘山水	552	深圳桃源居
392	上海龙湖滟澜山	556	浅水湾道
402	海阔天空·铂爵公馆	562	碧海蓝天
412	顶秀青溪	576	泛海国际
424	绍兴山水人家	588	西钓鱼台嘉园
430	顺驰领海	598	融泽府
440	天健时尚空间	608	中铁国际城
444	五栋大楼		
452	香水百合一期二期		
464	中海苏州星湖国际		
472	深圳沙头角蓝郡广场		
486	珠海云山诗意		



紫竹半岛高层住宅与会所

项目名称：紫竹半岛高层住宅与会所

开发商：上海紫江地产有限公司

用地面积：71141.94m²

设计单位：上海华东发展建筑设计（集团）有限公司

容积率：1.1

绿化率：40%

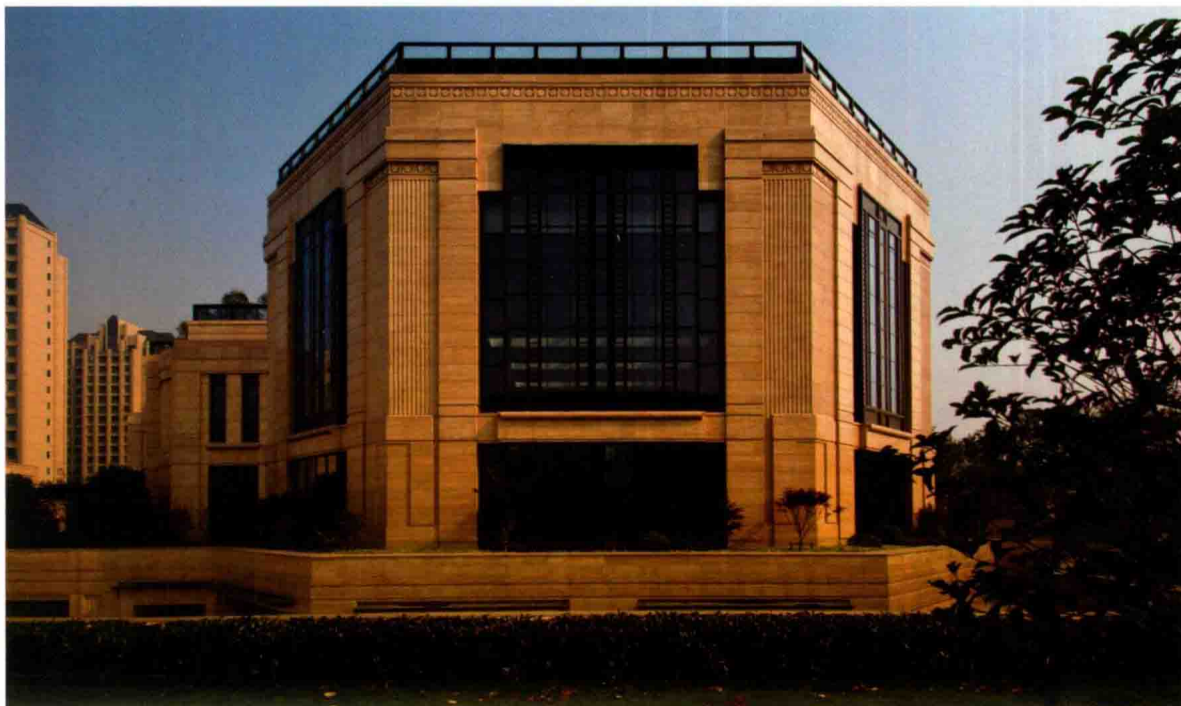
紫竹半岛位于闵行区黄浦江上游第一湾，拥有不可复制的地理优势，是一个规划占地3.24平方千米，总建筑面积超过百万m²的超级大盘。整个地块拥有4千米滨江林带，400亩湿地森林，园区中心开辟上海市最大的人工湖——慧湖，形成了外江内湖、大气磅礴的总体规划布局。

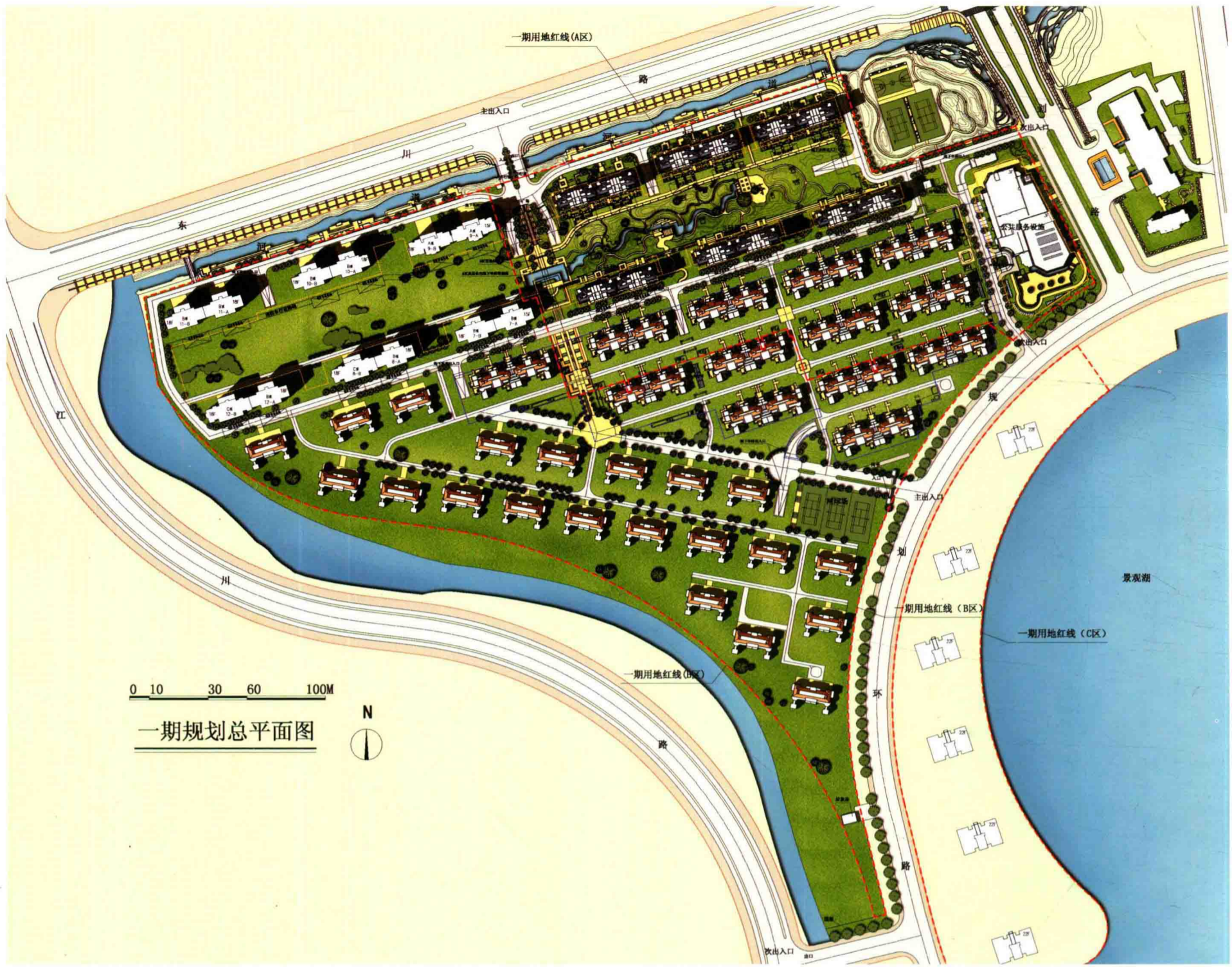
紫竹半岛毗邻紫竹科学园区、依傍著名高等学府上海交通大学及华东师范大学，凭借特色优越的生态环境、规划标准、生活配套等要素，形成了完整的“产学研商住”生活工作全流程，社区建设品质和管理模式接轨国际标准及趋势，是上海最新一代国际社区的典范，也是ECUC华东城建新城市主义设计理念的典型设计代表作品。

凭借紫竹半岛国际社区丰富的人文底蕴和具有国际影响力的居住氛围，这里是各类高知人群休闲生活、学习分享知识以及沟通合作的地方。由于紫竹半岛的客户群层次较高，阅历丰富，对建筑更加注重品质，对欧式生活的体验和传统中式文化并重，所以古典和历史的元素也成为紫竹半岛的设计本源和原形图式，这些要素与开发商以及ECUC华东城建自身的设定也是不谋而合。

在规划设计中，紫竹半岛定位于“一生之城”，项目自西北角向东南角的规划分布格局为：一期项目以多层公寓和中高层公寓为主；中间用联排别墅过渡；然后是大片的高端别墅，形成低密度的国际化社区；最后以东南角的滨江森林公园与五星级酒店结尾。紫竹半岛物业的多样性为居住的升级换代提供了丰富多样的选择，既满足客户不同的诉求，也保持了可持续发展、自我生长的优越性。但无论户型和产品线有多丰富，其规划和建筑设计的思想始终是一致的：以人为本，传承经典，物超所值。

对住宅建筑的境界而言，人文层次是高于技术层次的更高追求，当现实中的功能、交通、设备等等问题都被解决之后，设计师需要进一步考虑如何塑造气质。在紫竹半岛项目中，建筑不仅仅是“存在”，而是要“诗意的栖居”，这种人文情怀体现在无声的建筑语言中。在紫竹半岛一期高层住宅的设计中，ECUC强调以人为本，从整体规划到每个建筑细节，找回失落已久的经典建筑尺度和文化遗产，在城市建筑中营造“畅想自然”的情怀。主厅设计为12m面宽，起居室、主卧、主露台、书房等全部向阳，客厅7.2m大尺度挑高，引入充沛的阳光与自然生活，在公寓中也能体会到别墅的

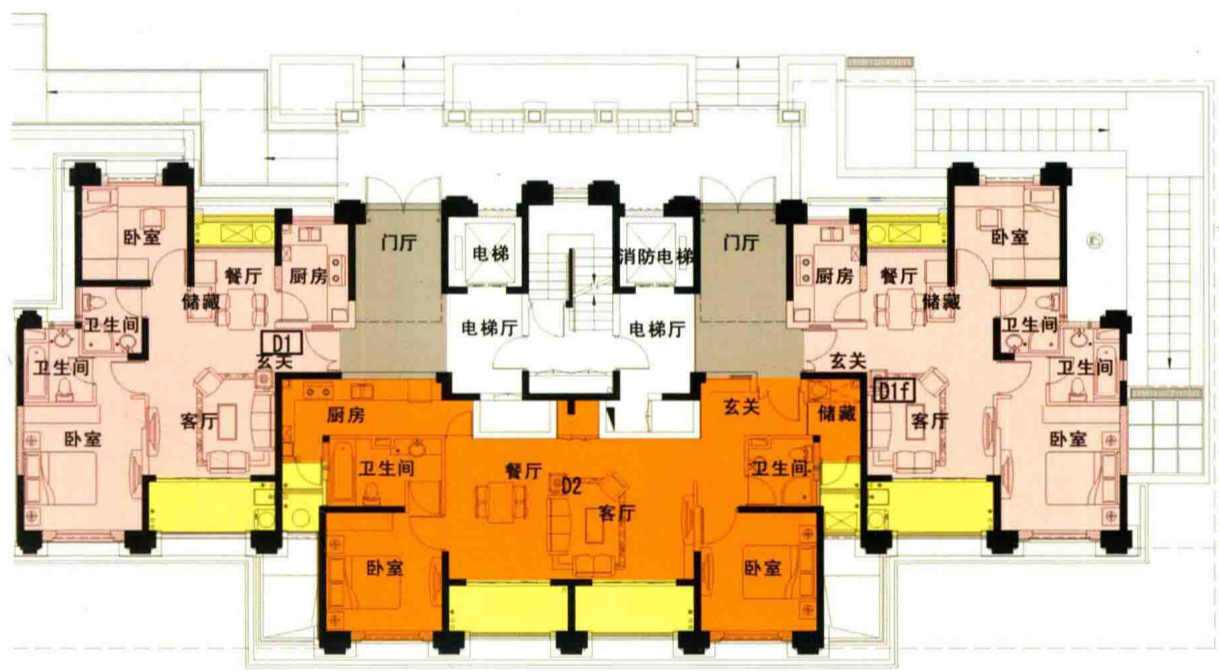






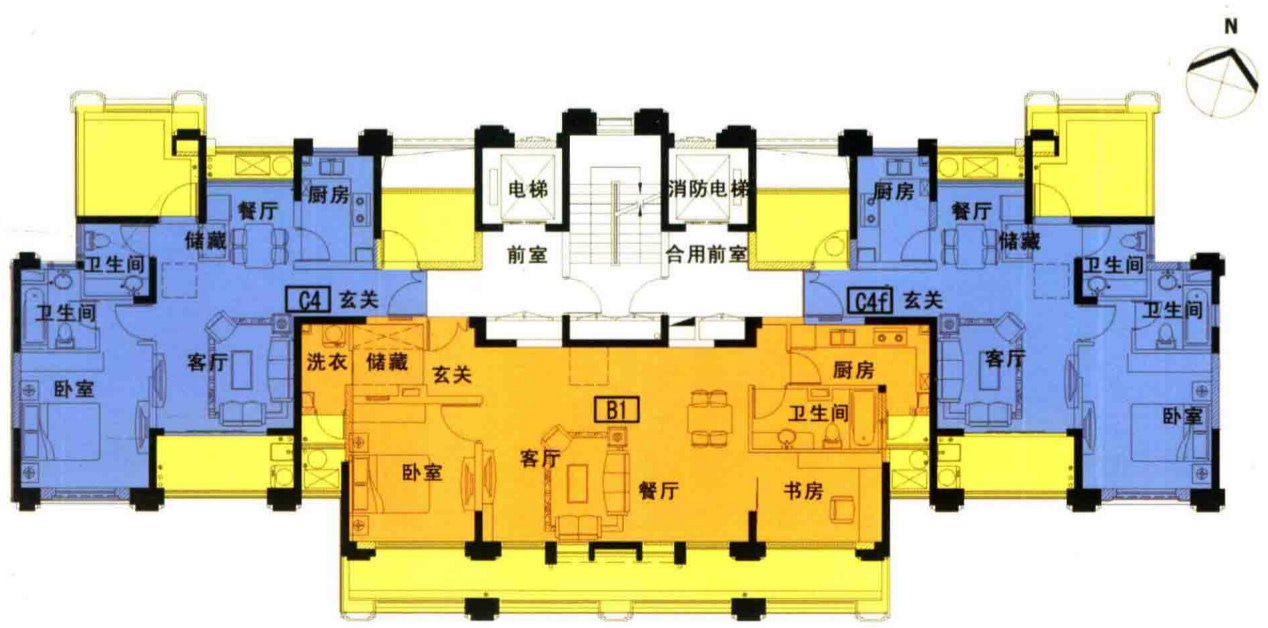
住宅感受。在风格上采用 Art Deco 简洁又不失装饰性的造型语言，强调立面竖直线条，灵活运用重复、对称、渐变等美学法则，使几何造型富于装饰性，充满诗意，并以高耸宽大的体量，城堡般的雄浑气魄创造厚重积淀的建筑美学，突显建筑的高尚、典雅与尊贵。

在会所配套上，紫竹半岛将先后规划若干大小不等的会所，目前一期会所已经建成，主要以休闲运动的功能为主，集合了游泳、健身、商业餐饮、零售、球类运动等诸多设施，实现人们对于舒适生活的各项所需。会所在设计上顺应地形，呈 Z 字形将建筑分为两部分，游泳馆位于基地东南角，视野开阔，成为整个建筑的焦点，各功能房间围绕游泳馆在基地北侧展开。会所风格定位为新古典折衷主义，立面形式在细部上汲取了古典建筑元素的优点，三段式的经典比例、精致的细节处理无不折射出优雅的古典气息。在选材上，黄色的石材墙面，咖啡色窗框与浅色玻璃的组合，配以精致的花式玻璃幕墙，凸显会所的高贵典雅，更完美地展现了古典的韵味。



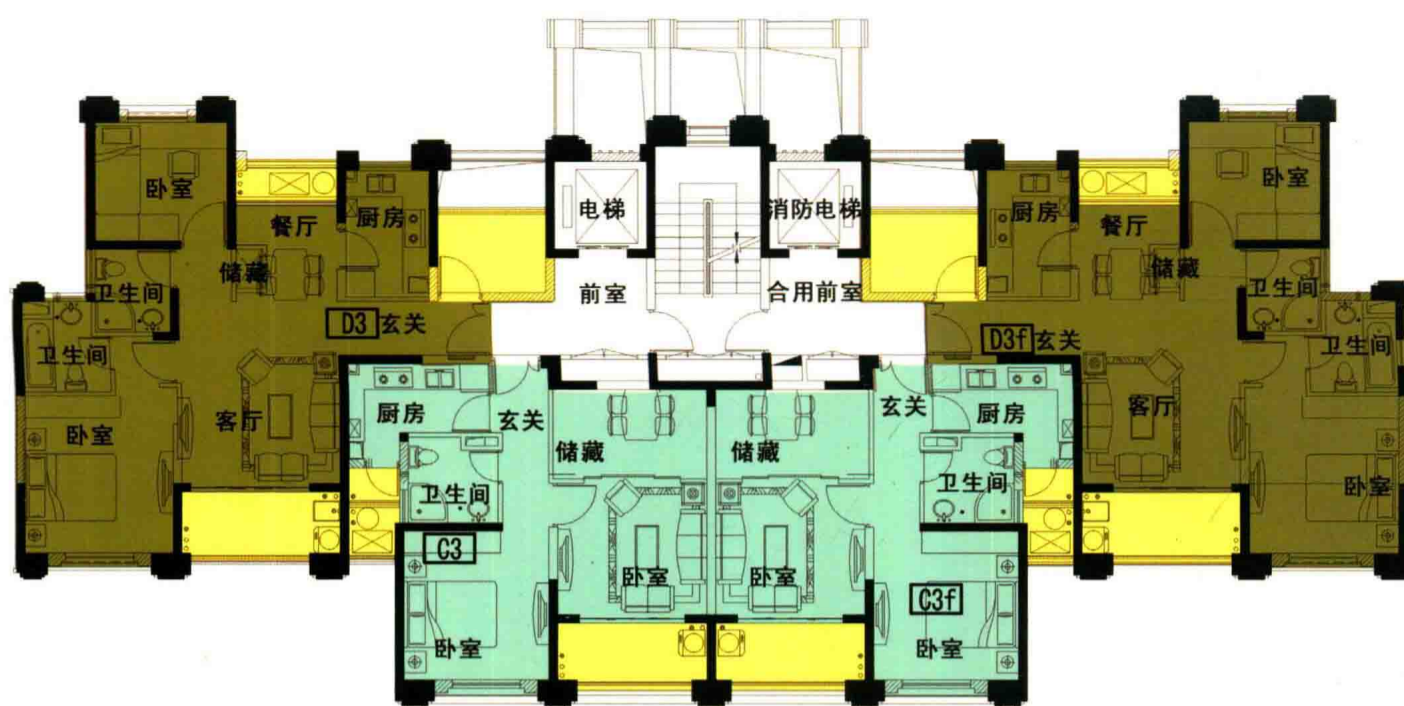
高层住宅1#2#3#6#楼一层平面图

- 大堂
- D1及D1f户型
- D2户型
- 阳台及设备隔板



高层住宅1#2#3#6#楼十八层平面图

- C4及C4f户型
- B1户型
- 阳台及设备隔板



高层住宅1#2#3#6#楼标准层平面图

- D3及D3f户型
- C3及C3f户型
- 阳台及设备隔板

