

北京市「六五」普法统编教材

# 流动人口安居首都

## 法律指南

北京市法制宣传教育领导小组办公室  
北京市司法局 组织编写

编委会主任 / 于泓源  
副主任 / 吴庆宝



法律出版社  
LAW PRESS · CHINA

北京市「六五」普法统编教材

# 流动人口安居首都

# 法律 指南

北京市法制宣传教育领导小组办公室  
北京市司法局  
组织编写

编委会主任 / 于泓源  
副主任 / 吴庆宝

## 图书在版编目(CIP)数据

流动人口安居首都法律指南 / 北京市法制  
宣传教育领导小组办公室,北京市司法局编. —  
北京:法律出版社,2011. 11  
ISBN 978 - 7 - 5118 - 2679 - 4

I. ①流… II. ①北…②北… III. ①法律—  
中国—指南 IV. ①D920.5

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2011)第 215372 号

© 法律出版社·中国

责任编辑/李莉 齐梓伊

装帧设计/李瞻

出版/法律出版社

编辑统筹/综合出版分社

总发行/中国法律图书有限公司

经销/新华书店

印刷/北京嘉恒彩色印刷有限责任公司

责任印制/张宇东

开本/A5

印张/7.625 字数/201千

版本/2012年2月第1版

印次/2012年2月第1次印刷

法律出版社/北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

电子邮件/info@lawpress.com.cn

销售热线/010-63939792/9779

网址/www.lawpress.com.cn

咨询电话/010-63939796

中国法律图书有限公司/北京市丰台区莲花池西里7号(100073)

全国各地中法图分、子公司电话:

第一法律书店/010-63939781/9782 西安分公司/029-85388843 重庆公司/023-65382816/2908

上海公司/021-62071010/1636 北京分公司/010-62534456 深圳公司/0755-83072995

书号:ISBN 978 - 7 - 5118 - 2679 - 4

定价:20.00元

(如有缺页或倒装,中国法律图书有限公司负责退换)

## 编 委 会

主 任	于泓源		
副主任	吴庆宝		
成 员	马 燕	高 屹	吕剑锋
	汤 瀛	佟丽华	丁琳芳
	王超军	杨 靖	刘 永
	杨笠光	吴 津	陶 勇
	董文辉	齐付彬	朱玉柱
撰 稿 人	王 芳	张志友	于 慧
	李 娜		

## 第一篇 流动人口管理

1. 从家乡来北京工作需要办暂住证吗？办暂住证要提交哪些材料？ /1
2. 暂住证需要随身携带吗？ /2
3. 什么是工作居住证？持有工作居住证能在哪些方面享受市民待遇？ /3
4. 具备什么条件才能申请办理工作居住证？ /4
5. 国家取消了哪些针对流动人口就业的不合理收费？ /5
6. 从外地来北京工作，需要办理婚育证明吗？ /6
7. 外地流动人口能在北京申请经济适用房吗？需要办理哪些手续？ /7
8. 没有参加医疗保险的人，在北京能免费治疗哪些疾病？ /8
9. 具备什么条件才能在北京落户？ /8
10. 外地户口的孩子能在北京上学吗？需要交借读费吗？ /11
11. 外地人在北京买房买车需要具备什么条件？ /11
12. 北京对外地进京车辆有哪些管理措施？ /12
13. 外地人能在北京领结婚证吗？办理结婚登记都需要哪些证件？ /13
14. 外地人可以在北京办理港澳通行证吗？ /14

## 第二篇 劳动权利与保护

1. 什么是劳动合同? 签订劳动合同能给劳动者提供什么保障? /15
2. 单位不与劳动者签订劳动合同的, 劳动者应该怎么办? /16
3. 签订劳动合同时, 用人单位能要求劳动者提供担保吗? /17
4. 试用期内单位能随意解除劳动关系吗? /18
5. 什么情况下劳动者有权要求用人单位与其签订无固定期限劳动合同? /19
6. 用人单位能解雇已签订无固定期限劳动合同的员工吗? /20
7. 没有签订劳动合同, 劳动者与单位之间有劳动关系吗? 怎么证明劳动关系的存在? /22
8. 单位能依据没有告知劳动者的内部规章制度来处罚员工吗? /23
9. 单位可以强行变更劳动合同吗? /24
10. 哪些情况下用人单位解除劳动关系后, 应当向劳动者支付经济补偿? /25
11. 单位能以劳动者违反了不得在合同期内生孩子的约定为由辞退劳动者吗? /27
12. 什么是劳务派遣? 派遣单位和用工单位要对派遣工承担什么责任? /28
13. 单位怎么发加班费才是合法的? 单位可以辞退拒绝加班的劳动者吗? /30
14. 劳动者享有哪些法定假期? /31
15. 什么是最低工资标准? 北京市的最低工资标准是多少? /32
16. 单位如果包吃包住, 就可以支付低于最低工资标准的工资吗? /33
17. 劳动者在病假期间有没有工资? /34

18. “小时工”就是非全日制工吗? /34
19. 什么是服务期? 什么情况下单位可以与劳动者约定服务期? /35
20. 什么是竞业限制? 单位没有给予补偿的, 劳动者还有竞业限制的义务吗? /36
21. 家政工受《劳动法》保护吗? /38
22. 什么情况下劳动者可以向劳动监察投诉? /39
23. 劳动者和单位发生争议后, 应该向哪个劳动争议仲裁委员会提出申请? /40
24. 发生劳动争议后, 劳动者应在多长时间内申请仲裁? /41
25. 仲裁裁决一旦作出就生效吗? 劳动者对裁决不服应该怎么办? /42
26. 到法院打官司多长时间能收到判决结果? /43

### 第三篇 社会保障

1. 外地职工在北京就业的, 能参加哪些保险? /45
2. 劳动者不想参加社保的, 单位能不能把保险费折算到工资里? /46
3. 单位拒绝参加社会保险, 劳动者能以个人身份上保险吗? /47
4. 哪些伤害属于工伤? /48
5. 哪些伤害不属于工伤? /49
6. 什么是职业病? /50
7. 劳动者在终止或解除劳动关系以后才被确诊为职业病的, 该怎么办? /51
8. 劳动者发生工伤后, 谁来申请工伤认定? 费用该由谁出? /52
9. 申请工伤认定, 要提供哪些材料? /53

10. 对劳动部门作出的工伤认定结论不服的,该怎么办? /53
11. 什么是劳动能力鉴定? 申请劳动能力鉴定应当提交哪些材料? /54
12. 单位能解雇在试用期内发生工伤的劳动者吗? /55
13. 劳动者非因工死亡的,其家属能得到哪些补偿? /56
14. 外地职工在北京如何参加医疗保险? /57
15. 参加了医疗保险后,劳动者生病后的医药费能报销多少? /59
16. 劳动者在北京参加了医疗保险,在家乡还交了“新农合”,生病后该在哪里报销? /60
17. 外地职工能在北京享受养老保险待遇吗? /61
18. 农民工在北京打工时参加了养老保险,还能在家乡参加“新农保”吗? /62
19. 外地职工在北京能参加生育保险吗? /63
20. 女职工的产假有多长时间? 休产假期间有工资吗? /64
21. 外地职工在什么情况下才能领取失业保险? 能领多长时间? /65
22. 外地职工能在北京缴纳住房公积金吗? /65
23. 什么情况下才能提取住房公积金? /66
24. 外地流动人口能在北京申请低保或廉租房吗? /68

## 第四篇 常见民事纠纷及处理

1. 老乡借钱不还怎么办? 如何预防? /69
2. 债务人用假名字签的借条有效吗? 债权人如何要回欠款? /70
3. 赌博产生的赌债受法律保护吗? /71
4. 高利贷受法律保护吗? /71
5. 发生交通事故后,当事人可以自行协商解决吗? /72

6. 交警能扣留事故车辆所载货物吗? /73
7. 发生交通事故受伤,可以主张哪些赔偿? 农村户口的伤者能按照城镇标准计算赔偿吗? /74
8. 什么是交强险? 哪些损失可以从交强险中得到赔偿? /75
9. 被老板雇用干活时受伤,能要求老板赔偿吗? /76
10. 保姆被雇主拖欠工钱,该怎么办? /76
11. 到餐馆就餐自带酒水的,必须交服务费吗? /77
12. 因商家的虚假宣传而买了高价货,消费者能要求双倍赔偿吗? /78
13. 购物时由于地面湿滑摔倒,消费者能向商场要求赔偿吗? /79
14. 购买的商品出现质量问题,商场说是生产厂家的问题,消费者应向谁主张赔偿? /79
15. 孩子在幼儿园受伤,幼儿园是否应承担赔偿责任? /80
16. 小学生在上下学路上发生伤害事故,学校有责任赔偿吗? /81
17. 孩子利用暑期来京打工,如何防范受骗上当? /82
18. 被动物伤害,受害人也有过错的,动物饲养人和管理人还应承担民事责任吗? /83
19. 无偿替朋友保管财物,财物被盗,保管人需要承担赔偿责任吗? /84
20. 租种郊区农田,能否得到粮食直补款? /85
21. 如何防范手机诈骗? /85
22. 遇到电视直销购物诈骗该怎么办? /86

## 第五篇 文物、野生动物保护

1. 在北京,哪些文物受国家保护? /88
2. 擅自移动、拆除、污损、破坏文物保护单位会受到什么处罚? /89

3. 刻画、涂污或者损坏国家保护的文物的行为,构成犯罪吗? /89
4. 从废品中捡到的文物能据为己有或赠送他人吗? /90
5. 个人可以收藏哪些文物? 哪些文物不得买卖? /91
6. 从事文物购销活动需要具备什么条件? /91
7. 在北京进行考古发掘,需要办理什么手续? /92
8. 发现出土文物隐匿不报,文物就能归发现人所有吗? /93
9. 能在长城上取土、取砖(石)吗? /94
10. 什么是故意损毁文物罪? 什么是过失损毁文物罪? 如何处罚? /95
11. 什么是故意损毁名胜古迹罪? 如何处罚? /97
12. 发现受伤、病弱、饥饿、受困、迷途的重点保护野生动物时,可以向哪里求助? /98
13. 发现餐馆用国家保护的野生动物做菜肴时,可以向哪里举报? /98
14. 哪些情况下可以猎捕重点保护野生动物? 需要办理什么手续? /99
15. 破坏重点保护野生动物主要生息繁衍场所的,会受到什么处罚? /101
16. 违法猎捕野生动物的,会受到什么处罚? /101
17. 违法收购重点保护野生动物或者其产品的,会受到什么处罚? /102
18. 伪造特许猎捕证、狩猎证、驯养繁殖许可证的,会受到什么处罚? /103
19. 对野生动物保护部门作出的行政处罚决定不服的,应该如何救济? /104
20. 北京免费开放的郊野公园有哪些? 到郊野公园游玩,需要注意哪些问题? /104
21. 北京地区免费开放的博物馆、纪念馆及爱国主义教育基地有哪些? /105

## 第六篇 房屋租赁及买卖

1. 租房看房,该“看”什么? /107
2. 如何判断中介是否正规? /107
3. 租房子时,哪些费用应由承租人承担? 相关费用的收费额度有什么标准吗? /108
4. 租户可以绕开中介直接与房东签约吗? /109
5. 租住的房子被认定为违法建筑的,该怎么办? /110
6. 看房后交付的“订金”是什么性质? 定金、订金、违约金有何区别? /111
7. 房屋租赁合同一定要以书面形式订立吗? 口头约定有何风险? /112
8. 签订房屋租赁合同要注意哪些事项? /112
9. 承租人有哪些权利和义务? /113
10. 房屋租赁合同中,可以订立免责条款吗? 免责条款的效力如何? /114
11. 什么情况下,出租人有权收回房屋? /115
12. 什么情况下,承租人可以退租? /116
13. 承租人可以装修租住的房子吗? 装修会产生哪些权利和义务? /116
14. 租来的房子可以转租吗? /117
15. 租期未到,房东可以卖掉房子吗? /118
16. 什么是相邻权,承租人可以行使相邻权吗? /119
17. 如果在租住的房子里受伤,承租人在哪些情况下可以向房东索赔? /120
18. 购买新房需要注意哪些问题? /120

19. 购买二手房需要注意哪些问题? /122
20. 冒用资格购买政策房有何风险? /122
21. 开发商不兑现售楼广告上的内容,购房者能主张赔偿吗? /124
22. 购买农村的小产权房有什么风险吗? /125
23. 长住北京的打工者,其在老家的宅基地会被收回吗? /126

## 第七篇 婚姻、家庭和未成年人保护

1. 恋爱未果,送给对方的钱款及礼物,可以要求返还吗? /128
2. 分手后仍受到对方不断骚扰的,应该怎么办? /128
3. 婚外与第三人同居的,会有什么后果? /129
4. 同居期间的财产如何分割? /130
5. 具备什么条件才能领结婚证? /131
6. 如何划分个人财产与夫妻共同财产? /132
7. 如何界定夫妻共同财产? 处分夫妻共同财产,应注意哪些问题? /132
8. 夫妻对财产关系的约定有效吗? 该约定是否对第三人有效? /133
9. 什么行为构成家庭暴力? 受害人怎样寻求救助? /134
10. 离婚必须要回原籍办理吗? /135
11. 离婚案件必须进行调解吗? 怎么认定“感情已经破裂”? /136
12. 因“第三者介入”导致离婚,过错方应承担什么责任? /138
13. 夫妻共同债务有哪些? 离婚后怎么偿还? /139
14. 夫妻离婚时,孩子一般会判给谁? 一方如果想抚养孩子,该如何争取? /139
15. 法律在维护父母离婚后的未成年子女的权益方面,有哪些规定? /141

16. 外地儿童在京可享受哪些公共服务? /142
17. 外地儿童在京入学需注意哪些问题? /143
18. 常见的未成年人安全事故有哪些? 家长应如何预防? /145
19. 常见的未成年人不良行为有哪些? 家长应如何预防? /146
20. 常见的未成年人犯罪有哪些? 家长应如何预防? /148
21. 常见的父母对未成年子女的侵权行为有哪些? 父母应承担何种法律责任? /149
22. 对于未成年子女作出的侵权行为,父母应承担哪些责任? /151
23. 未成年学生在校发生伤害事故,应该由谁负责? /151

## 第八篇 治安管理和刑事犯罪

1. 违反治安管理的行为有哪些? 治安管理处罚有哪几种? /156
2. 上访者的哪些行为是法律所禁止的? /157
3. 非法营运出租车的,会受到什么处罚? /158
4. 旅馆及其工作人员哪些行为会受到治安处罚? /159
5. 机动车维修经营者违规经营的,会受到何种处罚? /159
6. 因民间纠纷引起的打架斗殴行为,当事人达成了调解协议后还会受到治安处罚吗? /160
7. 以跳楼、跳桥等极端方式讨要工资要承担什么法律责任? /161
8. 现场观看体育赛事时,法律禁止哪些扰乱体育秩序的行为? /162
9. 散布谣言,谎报险情、疫情,故意扰乱公共秩序会受到什么处罚? /163
10. 在汽车、火车等公共交通工具上携带烟花爆竹等易燃易爆物品会受到怎样的处罚? /163
11. 什么是管制刀具? 公共场所携带管制刀具会受到什么处罚? /164

12. 盗窃、毁损下水井盖等安全设施会受到何种处罚? /165
13. 以强拉硬拽的方式乞讨要承担什么法律责任? /166
14. 强买强卖会受到什么处罚? /167
15. 伪造、变造、倒卖车船票、体育比赛门票会受到何种处罚? /167
16. 私自在街边摆摊设点会受到什么处罚? /168
17. 他人低价出售物品时如何识别“赃物”? /169
18. 卖淫嫖娼会受到何种处罚? /170
19. 什么是赌博? 朋友间“彩头”较小的娱乐能认定为赌博吗? /170
20. 派出所所有权做出“行政拘留”的治安处罚吗? /171
21. 警察收缴罚款后拒绝出具罚款收据, 当事人可以拒绝缴纳罚款吗? /172
22. 当事人对治安管理处罚决定不服的, 该怎么办? /172
23. 什么是犯罪? 刑罚的种类有哪些? /173
24. 什么是刑事责任年龄? /174
25. 什么是正当防卫和紧急避险? 正当防卫和紧急避险要承担刑事责任吗? /175
26. 犯罪预备和犯罪中止也要承担刑事责任吗? /176
27. 共同犯罪嫌疑人的刑事责任是同等的吗? /176
28. 带朋友小孩去湖边游玩, 小孩掉入湖中却不积极施救的, 要承担法律责任吗? /178
29. 醉酒驾驶机动车有可能承担什么刑事责任? /178
30. 生产、销售添加了违法添加剂的食品应当承担什么法律责任? /179
31. 如果消费时不慎换到了假币, 该怎么处理? 继续使用会构成犯罪吗? /180
32. 拾到他人信用卡后自己使用的, 会构成犯罪吗? /182
33. 传销有哪些危害? 被骗或者被强迫加入了传销组织该怎么办? /183
34. 交通肇事后害怕承担责任, 将受害人隐匿, 受害人因此未得到

- 及时救助而死亡的,构成何罪? /184
35. 拘禁欠自己钱不还的人,会受到刑事处罚吗? /184
36. 收买被拐卖的妇女儿童是否构成犯罪? /185
37. 盗窃行为被发现后使用暴力抗拒抓捕的,该如何定罪? /186
38. 盗窃高铁电缆线的,应该如何定罪? /187
39. 包工头拖欠工资,可以卖了包工头的汽车抵债吗? /187
40. 拾到他人遗忘的财物拒不归还的,是否构成犯罪? /188
41. 亲友犯罪后为其提供隐蔽处所,或者帮助其逃跑的,会受到什么处罚? /189
42. “激情讨薪”砸毁企业财产的,应当承担什么法律责任? /190
43. 私自“刻章”、“办证”构成何罪? /191
44. 哪些行为可以构成寻衅滋事罪? /192

## 第九篇 纠纷解决与法律救助

1. 解决纠纷的方式有哪些? /193
2. 维权要注意哪些时效问题? /195
3. 什么是证据? 证据有哪些特点? /196
4. 如何收集证据? /198
5. 偷拍、偷录的视听资料可以作为证据吗? /199
6. 发生纠纷后,可以寻求哪些组织进行调解? 调解书的效力如何? /201
7. 和解协议的效力如何? 可以反悔吗? /202
8. 什么叫刑事和解? 对于达成刑事和解的案件,司法机关一般会作何处理? /203
9. 什么是行政争议? 发生行政争议该怎么解决? /205
10. 什么是行政处罚? 实施行政处罚的法律依据是什么? /206

11. 行政处罚都有哪些种类? 对行政处罚不服的, 应该如何救济? /207
12. 如何提起行政复议、行政诉讼? /208
13. 公安机关主要承担哪些职能? /210
14. 诉讼都有哪些阶段? 诉讼费如何计算? 由谁承担? /211
15. 符合什么条件才能申请司法救助? 如何申请? /213
16. 民事诉讼当事人有哪些权利和义务? /216
17. 检察院主要承担哪些职能? /218
18. 刑事案件分为哪几个阶段? /219
19. 律师可以提供哪些法律服务? 委托律师应注意哪些问题? /220
20. 法律援助的范围是什么? /222
21. 怎样申请法律援助? /223
22. 法律援助受援人有哪些权利和义务? /225

## 第一篇 流动人口管理

1. 从家乡来北京工作需要办暂住证吗？办暂住证要提交哪些材料？

### 【案例】

小张从家乡来到北京的一家机械设备公司工作。工作一段时间后，公司要求所有外地员工都办理暂住证，并向公司提交暂住证复印件。小张觉得自己带着身份证就够了，暂住证也没什么用处，办不办没关系。小张的想法对吗？

### 【评析】

暂住证是公民离开常住户口所在地的市区或者乡、镇，在其他地区暂住的证明。凡是年满16周岁的外地流动人口，如果在北京市居住的时间超过一个月，或者准备在北京市工作、经商的，都应当办理暂住证。小张虽然随身带着身份证，但要在北京工作，仍然应当办理暂住证。

办理暂住证需要提交以下材料：

(1) 办证人的居民身份证，没有身份证的，要提交原籍乡以上人民政府或者公安机关出具的身份证明。

(2) 暂时居住在北京市的市民家里的，需要提交市民户主的户口簿或者身份证（原件和复印件都要交）；居住在出租屋里的，还要提交房屋合法出租的手续或协议，如房屋租赁合同。如果证件地址与暂住地址不一致的，房主应当注明办证人实际居住的详细地址。

(3) 暂住在机关、团体、部队、企事业单位和建筑工地内部的，办