

# 土地资源 对经济增长的约束研究

崔云◎著

Research on the Constraints of  
Land Resources on  
Economic Growth

 经济管理出版社  
ECONOMY & MANAGEMENT PUBLISHING HOUSE

# 土地资源 对经济增长的约束研究

崔云◎著

Research on the Constraints of  
Land Resources on  
Economic Growth



经济管理出版社  
ECONOMY & MANAGEMENT PUBLISHING HOUSE

图书在版编目 (CIP) 数据

土地资源对经济增长的约束研究/崔云著. —北京: 经济管理出版社, 2019. 5  
ISBN 978 - 7 - 5096 - 6626 - 5

I. ①土… II. ①崔… III. ①土地资源—影响—中国经济—经济增长—研究 IV. ①F124

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2019)第 101470 号

组稿编辑: 胡 茜  
责任编辑: 许 艳  
责任印制: 高 娅  
责任校对: 陈晓霞

出版发行: 经济管理出版社  
(北京市海淀区北蜂窝 8 号中雅大厦 A 座 11 层 100038)

网 址: [www.E-mp.com.cn](http://www.E-mp.com.cn)  
电 话: (010) 51915602  
印 刷: 三河市延风印装有限公司  
经 销: 新华书店  
开 本: 720mm × 1000mm/16  
印 张: 14  
字 数: 267 千字  
版 次: 2019 年 5 月第 1 版 2019 年 5 月第 1 次印刷  
书 号: ISBN 978 - 7 - 5096 - 6626 - 5  
定 价: 59.00 元

· 版权所有 翻印必究 ·

凡购本社图书, 如有印装错误, 由本社读者服务部负责调换。

联系地址: 北京阜外月坛北小街 2 号

电话: (010) 68022974 邮编: 100836

# 前 言

土地是经济增长中的一种基本要素，而现代西方经济增长理论却有意或无意地忽略了这一重要要素，这在一定程度上削弱了该理论的现实解释力。本书以马克思主义经济理论、经济增长理论、发展经济学理论和土地经济学理论等作为理论基础，立足现实，将土地要素纳入经济增长理论，分析土地资源对经济增长的约束，并根据土地资源约束的产业差异性和城乡差异性，分别分析土地资源对农业、工业以及城市化的约束。概括来讲，本书主要分为四大部分：

第一，土地资源与经济增长。本部分将土地要素纳入经济增长理论，分析表明，无论是在索洛模型框架下还是在新经济增长模型框架下，土地资源对经济增长所产生的约束程度均与资本的产出弹性、土地的产出弹性以及劳动人口增长率成正相关关系。此外，对国民经济三次产业的数据分析表明，土地资源对农业的约束最大，其次为第二、第三产业。

第二，土地资源对农业增长的约束。农业土地资源的数量与质量直接约束着农业的产出。农业土地资源还约束着土地的经营规模，尤其是农业从业人口人均耕地对土地经营规模约束更大，并对农业机械化和农业生产效率产生约束。理论与数据分析表明，农业从业人口人均耕地面积与土地经营规模成显著正相关关系，土地经营规模与农业机械化水平以及农业生产效率基本成正相关关系。在农业新型投入要素日益重要的当今，土地经营规模与农业机械化水平以及农业生产效率的正相关关系日趋显著。此外，农业土地资源还对农产品生产成本以及农业种植结构产生约束。

第三，土地资源对工业增长的约束。土地资源对工业的约束可分为直接约束与间接约束。直接约束主要表现为由工业用地价格所决定的工业用地成本问题；间接约束表现为由食品价格上升所引发的劳动力工资成本问题与源于农业的轻工业原料成本问题。从现阶段看，土地资源对我国工业增长的约束并不十分明显。由于我国工业存在发展不平衡不充分的问题，因此，今后我国工业用地仍会有较大需求。与此同时，我国工业用地存在价格偏低的现象，导致工业用地粗放低效



利用。这将加大工业用地供求矛盾，对我国工业增长造成一定约束。

第四，土地资源对城市化的约束。城市土地是城市经济活动的载体。数据分析表明，城市化水平与城市用地规模基本成正相关关系。目前，我国正处于城市化快速发展阶段。在这一阶段，一方面，城市土地需求量大，增长迅速，另一方面，城市存量土地利用粗放低效，城市增量土地又受到人均适用土地资源短缺的制约，城市土地供给受到较大限制，造成城市土地价格快速上涨，对城市化造成约束。通过国际比较分析，本书提出，土地资源对城市化的约束主要表现为适用土地资源供给条件对城市化数量、城市化质量以及城市化模式的约束。

最后，本书得出总结性结论，并提出相应的对策建议。

# 目 录

第一章 导论 .....	1
第一节 研究背景与研究意义 .....	1
第二节 国内外研究状况 .....	2
一、国外研究状况 .....	2
二、国内研究状况 .....	4
三、对现有研究文献的述评 .....	6
第三节 创新与不足 .....	6
一、主要创新 .....	6
二、不足之处 .....	7
第四节 理论基点 .....	7
一、马克思主义经济理论 .....	7
二、经济增长理论 .....	7
三、发展经济学理论 .....	8
四、生产要素替代理论 .....	8
第五节 基本方法及解决思路 .....	8
一、基本方法 .....	8
二、解决思路 .....	9
第六节 研究内容 .....	9
第二章 土地资源与经济增长 .....	12
第一节 土地资源基础知识与经济增长理论发展脉络 .....	12
一、土地资源基础知识 .....	12
二、经济增长理论发展脉络及其批判 .....	17
第二节 土地资源与经济增长理论 .....	21



一、马克思主义经典作家经济增长理论土地资源观 .....	21
二、西方经济增长理论土地资源观 .....	22
三、发展经济学增长理论土地资源观 .....	25
第三节 土地资源约束型经济增长理论模型及相关分析 .....	29
一、索洛模型下的土地资源约束分析 .....	29
二、土地资源约束型新经济增长模型分析 .....	32
三、土地资源约束型索洛模型与土地资源约束型新经济增长模型比较分析 .....	36
第四节 土地资源约束与产业特性 .....	37
一、影响土地资源约束程度的因素分析 .....	37
二、土地资源约束与产业特性 .....	38
第五节 小结 .....	43
<b>第三章 土地资源对农业增长的约束 .....</b>	<b>44</b>
第一节 农业与经济增长 .....	44
一、农业的界定 .....	44
二、农业在国民经济中的基础地位与作用 .....	44
三、经济增长中的农业 .....	45
第二节 土地资源与农业 .....	48
一、中国农业土地资源状况 .....	48
二、土地资源与农业 .....	51
第三节 土地资源对农业增长的约束分析 .....	57
一、土地资源对农业产出的约束概述 .....	57
二、土地资源对土地经营规模的约束 .....	59
三、土地经营规模对农业机械化的约束 .....	69
四、土地经营规模对农业生产效率的约束 .....	71
五、土地资源对农产品国际竞争力的约束 .....	82
六、土地资源对农业种植结构的约束 .....	87
第四节 降低土地资源约束, 实现农业持续增长 .....	88
一、提高农业劳动者素质 .....	88
二、将土地改造成成为高效率资源 .....	89
三、稳步推进农业土地经营权有序流转, 发展土地适度规模经营 .....	90
四、优化产业结构, 推进新型城镇化 .....	93
第五节 小结 .....	94

第四章 土地资源对工业增长的约束 .....	95
第一节 土地资源与工业 .....	95
第二节 土地资源对工业的间接约束分析 .....	96
一、“李嘉图陷阱”——由食品价格上升所引发的 劳动力工资成本问题 .....	97
二、源于农业的轻工业原料成本问题 .....	98
第三节 土地资源对工业的直接约束分析——工业用地成本问题 .....	99
一、我国工业用地需求状况 .....	100
二、我国工业用地价格分析 .....	103
三、工业用地价格、工业用地面积与工业产值的关系 .....	107
四、工业用地价格偏低的原因及其引发的问题 .....	111
第四节 我国工业用地政策评析 .....	113
一、工业用地行政划拨与协议出让 .....	113
二、工业用地“招拍挂” .....	114
第五节 小结 .....	116
第五章 土地资源对城市化的约束 .....	118
第一节 城市化与经济增长 .....	118
一、城市化的涵义 .....	118
二、城市化发展状况 .....	120
三、城市化与经济增长 .....	122
第二节 城市化与土地资源 .....	125
一、城市化是数量与质量的统一 .....	125
二、城市化与土地资源 .....	127
第三节 土地资源对城市化的约束 .....	130
一、城市土地的供求分析 .....	131
二、城市土地价格及其对城市化的约束 .....	141
三、土地资源对城市化数量的约束 .....	144
四、土地资源对城市化质量的约束 .....	146
五、土地资源对城市化模式的约束 .....	149
六、改革开放后,我国城市化进程中土地资源约束的阶段性 .....	151
第四节 我国城市化进程中土地利用存在的问题 .....	152
一、耕地数量减少严重,质量下降 .....	152



二、城市用地增长快于人口增长，土地利用效率不高 .....	153
三、工业用地占比偏高，城市用地结构不合理 .....	154
四、城市用地地区差别明显，经济发展水平高的地区矛盾突出 .....	156
第五节 对策建议 .....	156
一、确保粮食安全与耕地总量动态平衡 .....	156
二、节约集约利用城市土地，完善城市土地管理制度 .....	156
第六节 小结 .....	157
第六章 结论与对策建议 .....	158
第一节 结论 .....	158
第二节 对策与建议 .....	160
附录1 农业部分 .....	164
附录2 工业部分 .....	189
附录3 城市化部分 .....	197
参考文献 .....	202
后记 .....	213

# 第一章 导论

## 第一节 研究背景与研究意义

经济增长是指国民财富的增长。人类早期关于经济的思考就是围绕如何使财富增长开始的，它是经济学永恒的主题。经济增长的过程是一种投入不同比例生产要素获得产出的过程。研究经济增长，必然会研究影响经济增长过程中投入的生产要素。目前，经济学界普遍认同的生产要素有劳动、资本、土地、知识、技术等。纵观经济增长理论的演进过程，从某种意义上讲，经济增长理论就是研究各种生产要素在经济增长中的作用。土地作为重要的生产要素之一，研究经济增长，必然离不开对土地要素的研究。

但是，随着经济增长理论的演进，早期被古典学派经济学家和马克思主义经典作家作为生产过程中重要投入要素的土地，却在西方现代经济增长理论中被有意或无意地忽略掉了。究其原因，西方经济学界普遍认为，土地作为生产要素在现代经济增长中的作用不断下降，远不如资本、技术、知识重要，没有必要研究。但经济增长的事实却不会因为西方现代经济增长理论对土地要素的忽视而改变。世界各国和地区经济发展的经验表明，虽然土地资源相对于科技、知识等在经济增长中的作用下降了，但土地资源一直发挥着重要作用。事实上，资本、技术、知识的重要作用就是在克服土地和其他自然资源对经济增长的约束中表现出来的。如果土地与其他自然资源可以无限供给，那么其就不会对经济增长构成约束，经济增长问题也就不复存在，至少资本、技术、知识等要素对经济增长的作用不会像现在这么重要，更新速度不会像现在这样快。正是由于土地资源等在供给上缺乏弹性，经济增长问题才会存在，对经济增长的约束才会受到经济研究者的重视。虽然土地对经济增长的约束在很大程度上可以通过技术进步弱化，但无



论技术多么进步，经济都不可能脱离土地进行“空中楼阁”式发展。笔者认为，西方现代经济增长理论对土地资源的忽视在一定程度上削弱了它对现实的解释力，尤其是对于人均适用土地资源稀少、科技水平相对落后的国家和地区。

自改革开放以来，我国经济取得了连续四十年的快速增长，如此长时间持续的快速增长在世界经济发展史上是绝无仅有的。但是，随着时间的推移，我国经济增长中一些问题也开始暴露出来，如一些地区工商业用地矛盾突出、房价高涨等。这些问题均与土地资源有一定关系。人口众多，人均适用土地资源少，是我国基本国情。人均适用土地资源少，尤其是人均耕地面积短缺，在很大程度上制约了我国农业产出和农业生产效率的提高；人均适用土地资源少，对工业生产成本以及城市居民人均居住水平等都产生了一些不利影响，进而影响到工业化和城市化水平。如果这些问题得不到有效解决，经济增长就会受到不利影响，经济可持续发展就难以得到保证。

综上所述，研究土地资源对经济增长的约束，既具有重要的理论意义，又具有重要的现实意义。正是带着对现代经济增长理论和现实经济的思考，笔者试图寻找一个更具现实解释力的理论和一个解决现实经济问题的途径，以期对社会做一点儿有价值的工作。

## 第二节 国内外研究状况

### 一、国外研究状况

#### (一) 土地报酬递减规律、土地肥力递减规律

关于土地资源约束经济增长的研究最早源于土地报酬递减规律、土地肥力递减规律，散见于17世纪、18世纪、19世纪资本主义经济上升时期的古典政治经济学、马克思主义经济理论与庸俗政治经济学理论之中。该时期相关理论研究的主要特点是，从土地资源的稀缺性出发，研究土地对农产品产量和农业收益的影响，进而研究土地报酬递减规律对工业经济的影响。这一时期，古典政治经济学家与庸俗经济学家均没有认识到科学技术在克服土地对经济的约束方面的作用，马克思主义经典作家则充分地认识到了这一点。

#### (二) 与土地报酬递减规律相关的增长极限论

马尔萨斯最早指出了土地资源日益增大的相对稀缺性可能对经济增长的约束，提出了绝对稀缺的增长极限论。马尔萨斯从土地报酬递减、土地资源绝对稀



缺的角度出发,指出在人口呈指数速度增长的情况下,会造成人口与食物及其他生活用品之间的矛盾,最终导致经济增长停滞。不足的是,马尔萨斯没有预计到技术进步的重大作用。李嘉图则从土地报酬递减、土地资源相对稀缺的角度,阐明了食品价格上涨制约工业经济发展的机制,后人称之为“李嘉图陷阱”。罗马俱乐部不仅关注马尔萨斯所提出的人口—食品危机,还关注因经济活动指数化增长引起资源过度开发和浪费所造成的自然资源耗竭与环境恶化的危机,并认为这些危机最终会导致经济增长停滞,即“零增长”。上述增长极限理论存在的共同问题是,都没有认识到科学技术在克服资源约束经济增长中的重大作用。

### (三) 西方现代经济增长理论演进中对土地资源约束的研究状况

随着科学技术日新月异的发展,科技在经济发展中的地位日趋重要,西方现代主流经济增长理论越发重视科技知识要素的作用,逐渐忽略了土地要素对经济的影响。对西方主流经济学影响最大的哈罗德—多马模型、索洛模型和新增长理论中,均看不到土地要素的影子,只有个别经济学家研究经济增长时将土地资源纳入他们的理论分析之中。如大卫·罗默在索洛模型中引入了土地资源。罗默的研究表明,土地对经济增长的约束程度随土地的产出弹性、人口增长率以及资本的产出弹性的增加而增加。萨缪尔森和诺德豪斯也对土地资源对经济增长的影响做了量化分析。分析表明,土地对经济增长约束有限,可通过技术进步克服这一约束。诺德豪斯分析美国经济所得出的结论是,由于资源和土地的限制,美国经济增长速度每年要降低 0.24 个百分点。其中,大约 1/4 是土地资源造成的,其余绝大部分是能源资源造成的。彼得·林德特 (Peter H. Lindert) 认为,随着经济与人口的增长,土地将会变得日益稀缺,地租将不断提高,从而会对经济增长造成约束。弗兰克 (Frank) 和伯南克 (Bernanke) 认为,丰富的自然资源可提高工人的生产率,但拥有大量自然资源并不是促进经济增长的必要条件,利用先进技术等手段高效利用自然资源,其重要性丝毫不亚于对自然资源的占有。布拉德利·希勒 (Bradley R. Schiller) 认为,资源对经济增长存在约束,但在解决约束的思路,与其他学者不同,他认为可以通过价格机制所产生的替代效应来解决。总之,西方现代经济增长理论基本认为,土地对经济增长约束十分有限,可以通过科学技术克服这一约束。

### (四) 发展经济学理论关于土地资源约束的研究——主要从农业与工业化、城市化的角度

舒尔茨虽然承认土地资源对经济增长的重要性和约束作用,但他认为,相对于特殊要素如知识、技术来说,土地资源在经济增长中的地位日益下降,可以通过投资改进土地的质量来提高农业生产率;由于生产要素之间存在替代性,稀缺的土地资源可以通过新型资源(知识、技术、人力资本)来替代,摆脱土地资



源对经济增长的约束。

刘易斯认为,经济增长受制于自然资源(包括土地),但随着知识和技术的变化,自然资源(包括土地)的丰缺程度会发生变化,它对经济增长的约束也会随之变化。瑟尔沃认为,土地的物质特性(地形、肥力等)、劳动对土地的比率等因素都会影响农业生产率,但影响农业生产率提高的最根本原因是制度与技术因素。发展中国家只有推动制度创新、人力资本投资和技术进步才能提高农业生产率,实现市场剩余,促进工业发展。速水佑次郎(Yujiro Hayami)认为,土地资源对经济增长约束有限,土地资源的稀缺程度与人均国民收入之间的相关系数仅为0.008。发展中国家可以通过科技进步与技术创新提高农业生产率,克服土地资源对粮食生产的制约,避免掉入“李嘉图陷阱”,工业化也才有可能取得成功。菊口(Masao Kikuchi)和速水佑次郎1978年对日本、中国台湾、韩国和菲律宾的研究表明,在人均土地资源稀少对农业经济造成约束的情况下,可以通过投资提高土地的质量以及通过发展集约用地技术来实现内含式土地扩张,摆脱“李嘉图陷阱”。

由于发展经济学是研究发展中国家经济发展理论的,而发展中国家科技发展水平普遍较低,且多处在农业经济向工业经济过渡的阶段,因而发展经济学家普遍能够认识到土地资源对于经济增长的影响,特别是土地资源对于农业生产率的约束,进而对工业化和城市化的影响。同时,他们又认为,土地资源不是对经济增长造成约束的根本原因。在如何解决土地资源约束问题上,他们认为,可以通过技术、人力资本投资或制度等克服土地资源对经济增长造成的约束。

#### (五) 其他方面的相关研究

上述理论观点都倾向于将土地作为生产要素来看待,而野口悠纪雄与唐纳德·尼克尔斯(Donald A. Nichols)倾向于将土地作为增值的资产来研究其对经济增长的影响。野口悠纪雄认为,随着土地价格快速上涨,土地作为一种资产会快速增值,并极大地影响收入分配,进而对人们劳动和储蓄的积极性产生不利影响,最终影响经济可持续增长。唐纳德·尼克尔斯认为,从土地价格上升中所获得的资本收益可以满足人们对于财富增值的欲望。以土地形式存在的储蓄会影响实际资本的积累水平,影响的程度取决于国民收入中土地的份额及其增长速度。土地的份额与增长速度越大,对实际资本的积累水平的影响就越大,对经济增长的不利影响也就越大。1991年日本房地产泡沫破灭对日本经济的冲击验证了两位学者的观点。显然,从资产增值的角度看,土地对经济增长同样具有重要作用。

## 二、国内研究状况

国内研究者较少从土地资源自身的角度来研究其对经济增长的约束,而较多



从自然资源的角度来研究土地资源对经济增长的约束。

### （一）土地资源对整体经济的约束

就土地资源对经济增长的整体约束而言，代表性观点如下。计保平（2005）认为，从2004年起，中国经济增长和发展的条件发生了明显的变化，地根约束大于银根。但他所做的只是一个简单的定性分析。在定量分析方面，薛俊波等（2004）、谢书玲等（2005）以大卫·罗默的模型为蓝本，在索洛经济增长模型中引入土地资源，在此基础上研究土地资源对经济增长所产生的“阻力”，即约束，并从宏观上分析土地资源对中国经济增长产生的“阻力”，分别计算得到土地资源对中国经济增长产生的“阻力”大约为每年1.75个百分点、1.3个百分点，远远大于美国。笔者2007年也曾以大卫·罗默模型为基础，在索洛经济增长模型中引入土地资源，研究了土地资源对经济增长的“尾效”，分析土地资源对中国经济增长产生的“尾效”。研究表明，1978~2005年，中国经济增长中土地资源的“尾效”平均每年约为1.26个百分点。即由于土地资源的约束，在1978~2005年，中国的经济增长速度平均每年降低了1.26%。

### （二）土地资源对农业的约束

在中国农业发展中的土地资源约束方面，国务院农村发展研究中心联络室、农业部农业机械化管理局提出，人均土地资源的稀少制约了农业的规模经营，从而影响农业机械化、现代化的进程。郭剑雄（2004）认为，产业结构低度化和城市化进程滞后，是形成我国当前农业发展土地资源压力的最根本原因。加速土地替代技术和土地改进技术的进步，实现土地资源的高效率利用，是缓解我国农业发展土地约束的重要途径。这两者都是从农业与工业化、城市化、现代化之间的关系这一角度来探讨土地资源对农业发展的约束。

### （三）土地资源对工业化和城镇化的约束

在中国工业化、城镇化进程中的土地资源约束方面，《土地规模经营论》一书（1990）认为，一个国家或地区农业劳动力的有效转移率（工业化、城市化）与该国或地区的人均耕地资源有着显著的正相关关系。而工业化、城市化水平同经济增长速度存在正相关关系，这其中隐含的结论是人均耕地资源越是稀少，对经济增长的制约作用越大。王建（2004）认为，土地供给、粮食供给与工业化、城市化的矛盾，将成为我国未来经济发展的主要制约因素之一。洪银兴（2000）认为，工业化、城市化过程对土地资源有着强烈的需求，由于土地资源有限，会对经济增长产生约束。陈波肿和郝寿义（2005）认为，城市化本身包含两大属性，即城市化数量和城市化质量，而不论是城市化数量还是城市化质量都离不开土地资源。城市土地资源的数量、质量、利用效率将严重影响城市化质量、城市化水平，最终将影响经济增长。中国人均自然资源（包括土地资源）占有量远



远落后于世界平均水平，成为城市化快速发展最严重的约束。施梁（2002）认为，住房面积的增长除受到经济水平的制约之外，更为关键的是受到土地资源条件的严格约束，并且土地资源条件对住房面积水平的约束具有极大的刚性。

#### （四）其他方面

其他相关研究多从自然资源对经济增长约束的角度研究。宋冬林和毕秀水（2005）从宏观角度探讨关于自然资本（包括土地）约束下的演化经济增长理论构建，提出将自然资本内生化的观点。卢锋（2002）提出，丰富的自然资源对于经济发展具有积极作用，但它的作用是有限的，技术进步与制度因素才是经济长期增长的关键条件。洪银兴（2000）指出，经济增长模型中应包括自然资源（包括土地），在经济发展的不同阶段，对自然资源的依赖程度不同。现阶段，我国的经济增长在相当大程度上还依赖于自然资源的供给。李京文（1994）认为，中国经济发展面临新约束——资源及环境双重约束，并认为这种约束很严峻。李培育（2000）指出，自然资源可能会成为我国中长期经济增长的制约因素。

国内学者基本上是将土地作为生产要素来研究土地对经济增长的影响，他们普遍认为，土地资源对中国的农业、工业化、城镇化等有较强的约束。

### 三、对现有研究文献的述评

（1）就西方现代经济增长理论本身而言，它已然发展到技术内生的新增长理论，但却一直忽视土地资源对经济增长约束的研究。

（2）现有土地资源对经济增长的约束的研究文献往往局限于某一个国家或地区，尤其是仅局限于发达国家，缺乏对几个国家的比较分析，特别是发展中国家与发达国家之间的比较分析，削弱了研究结论的说服力。

（3）现代经济理论有时将土地作为生产要素来看待，有时将土地作为资本、资产来看待，且越来越倾向于将土地作为资本、资产来看待，这种看法并不合乎发展中国家经济发展的现实。究竟将土地作为生产要素还是作为资本或资产处理，是一个值得深思的问题。

## 第三节 创新与不足

### 一、主要创新

（1）在经济增长理论中引入土地资源，在包含土地资源的经济增长理论框

架下，系统分析土地资源对经济增长的约束问题。

(2) 就土地资源对中国经济增长的约束而言，为使理论分析更符合中国国情，在具体分析中，如在农业和工业领域分析中将土地处理为生产要素；在有关城市化的某些分析中，将土地处理为资产。

(3) 根据土地资源约束的产业差异性与城乡差异性，本书分别分析了土地资源对农业、工业以及城市化的约束。

## 二、不足之处

(1) 数据问题。本书涉及经济指标的国际比较，需要大量数据，尽管在数据的海洋中花费了大量时间和精力，但由于资源有限，难以获得所需全部数据，加之统计口径存在差异，这些都会在一定程度上影响本书的解释力。

(2) 内容问题。土地的资产性功能日益增强，随着土地价格的上涨，土地作为资产的功能对收入分配和实际资本积累率均产生了很大的影响。本书涉及这方面的内容很少，今后将加强这方面的研究。

# 第四节 理论基点

## 一、马克思主义经济理论

马克思认为，土地是重要的生产资料，是物质财富生产的源泉之一。根据马克思关于土地的重要观点，将土地要素纳入经济增长理论，从侧面证明马克思主义理论的正确性，并分别分析土地对农业、工业化和城市化的影响。

## 二、经济增长理论

在整体分析中，文中以索洛经济增长模型与新经济增长理论模型为理论基点，分别将土地资源纳入两种经济增长模型中，从理论上分析作为生产要素的土地资源对经济增长的约束受到哪些因素的影响。研究表明，土地对经济产生的约束程度随土地的产出弹性、劳动人口增长率以及资本的产出弹性的增加而增大。这意味着：一个国家的经济增长不能过度依赖于资本或土地，人口增长率也不能太高，否则将会增大土地的约束程度。降低土地约束程度只能通过其他途径，如提高创造性劳动的份额、提高技术水平等。



### 三、发展经济学理论

在对农业、工业和城市化的具体分析中，本书以发展经济学理论为理论基点，尤其是其中关于如何提高农业生产率以及工业化、城市化的理论观点，立足中国国情，探讨土地资源对中国农业现代化、工业化、城市化的约束问题，并提出相应的对策建议。

### 四、生产要素替代理论

根据生产要素替代理论，分析不同经济发展阶段、不同领域、不同资源禀赋条件下，其他生产要素（包括劳动、资本、技术等）对土地的替代性，进而分析土地资源对经济增长所产生的约束。

## 第五节 基本方法及解决思路

### 一、基本方法

#### （一）马克思主义方法

根据马克思主义哲学的普遍联系观、发展观等，本书将整个经济看成一个动态系统，在这个动态系统中，经济增长与各种生产要素（劳动、资本、土地与技术）、农业、工业、城市化之间存在着不可分割的动态联系。本书从这些动态的发展联系入手，系统分析土地资源对经济增长的约束问题。

#### （二）理论分析与数据分析相结合的方法

本书根据经济增长理论演进过程中关于土地资源的理论观点，发展经济学理论演进过程中关于土地资源与农业生产效率、工业化、城市化之间关系的理论观点以及生产要素替代理论等，结合经济发展的历史背景和现实情况，从理论上分析在经济增长不同历史发展阶段和不同现实资源禀赋条件下土地资源对经济增长所产生的约束，进而分析土地资源对经济增长的约束究竟受到哪些具体因素（劳动、资本、土地本身、技术等）的影响；同时结合国内外大量相关数据，从数据中分析土地资源对农业、工业化和城市化的约束。

#### （三）比较分析方法

在数据分析的基础上，根据土地资源的状况，比较土地资源对各产业的约束程度，并比较中国、日本与美国经济增长过程中土地资源所产生的约束。分析经