



机工建筑考试

2017

全国一级建造师 执业资格考试**考点速记**——

口袋书

建设工程经济

全国一级建造师执业资格考试试题分析小组 编

微信扫一扫 与小编互动

超值赠送 2016年真题
临考押题试卷



考点速记掌中宝

轻松通关梦成真



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS



考点荟萃 · 轻松掌握

2017 全国一级建造师执业资格考试考点速记——

建设工程经济

全国一级建造师执业资格考试试题分析小组 编



机械工业出版社

本书共分三章,主要内容分别为工程经济、工程财务和建设工程估价,每章均对考点的具体内容进行了阐述。

本书涵盖了考试复习的重点,内容精练,重点突出,版面新颖,便于携带。本书适合所有参加全国一级建造师执业资格考试的考生随时随地利用有限的时间掌握考试的重点。

前 言

2017年全国一级建造师执业资格考试时间日趋临近,为了帮助考生利用零散、有限的时间掌握考试的重点,加深记忆,迅速提高应试能力,我们精心策划并组织了一批优秀的一级建造师考试辅导教师,编写了本套辅导用书。

“2017全国一级建造师执业资格考试考点速记”从便于考生快捷掌握易错易混知识的角度出发,采用新颖的图表对比方式,对必考知识点进行了准确、全面的总结。

本书考点归纳总结是根据近5年考试真题考核频次,将各章节命题知识点分为一般考点、重要考点和高频考点。一般考点是考核频次较少,在今后考试中有可能出现的考点;重要考点是考核频次较多的考点;高频考点是往年考试中几乎每年都会考的考点。

本系列丛书具有如下特点:

浓缩了教材中所有的精华内容,将重点、难点一网打尽,并充分考虑了近年试题

的命题思路和方向,使考生对知识点的重要程度一目了然。

版面新颖、形式活泼,通过图文并茂的方式对重点内容进行总结,以求用更直观的方式阐述较复杂的、难以理解的知识,帮助考生轻松记忆考点。

携带方便是本系列丛书的最大特点,考生可以充分利用零散的时间进行反复记忆。考生可把本书随身携带,但谨记千万不要带进考场。

虽然编者一再精益求精,但由于水平和时间有限,书中难免存在不妥之处,欢迎读者批评指正。

最后,衷心地祝愿各位考生能够考出好的成绩,顺利过关!

目录

前言

1Z101000 工程经济	1
1Z101010 资金时间价值的计算及应用	1
【一般考点】考点 1 资金时间价值的影响因素	1
【一般考点】考点 2 利息与利率	1
【一般考点】考点 3 决定利率高低的因素	2
【高频考点】考点 4 单利和复利的计算	3
【高频考点】考点 5 现金流量图的绘制	4
【重要考点】考点 6 现金流量的要素	4
【重要考点】考点 7 一次支付现金流量的终值和现值计算	5
【高频考点】考点 8 等额支付系列现金流量的终值和现值计算	6

【一般考点】 考点 9	等值基本公式相互关系示意图	7
【一般考点】 考点 10	影响资金等值的因素	7
【高频考点】 考点 11	名义利率与有效利率的计算	7
1Z101020	技术方案经济效果评价	8
【一般考点】 考点 1	经济效果评价的概念、基本内容及应用	8
【一般考点】 考点 2	经济效果评价方法	9
【一般考点】 考点 3	经济效果评价的程序	10
【一般考点】 考点 4	经济效果评价方案	11
【一般考点】 考点 5	技术方案的计算期	11
【重要考点】 考点 6	经济效果评价指标体系	12
【一般考点】 考点 7	静态分析指标的应用	13
【重要考点】 考点 8	投资收益率分析	13
【高频考点】 考点 9	投资收益率的应用式	14
【重要考点】 考点 10	静态投资回收期分析	15

【高频考点】	考点 11	静态投资回收期的应用式	17
【高频考点】	考点 12	财务净现值的分析	18
【重要考点】	考点 13	财务净现值的优劣	19
【高频考点】	考点 14	财务内部收益率分析	20
【重要考点】	考点 15	FIRR 与 FNPV 比较	20
【重要考点】	考点 16	基准收益率的确定	21
【高频考点】	考点 17	偿债资金来源	22
【一般考点】	考点 18	还款方式及还款顺序	23
【一般考点】	考点 19	借款偿还期	24
【一般考点】	考点 20	利息备付率(ICR)	25
【一般考点】	考点 21	偿债备付率(DSCR)	26
1Z101030		技术方案不确定性分析	27
【一般考点】	考点 1	不确定性因素产生的原因	27
【一般考点】	考点 2	总成本与固定成本、可变成本	27

【一般考点】	考点 3	销售收入与营业税金及附加	28
【一般考点】	考点 4	量本利模型	29
【一般考点】	考点 5	基本的量本利图	30
【高频考点】	考点 6	产销量(工程量)盈亏平衡分析的方法	31
【重要考点】	考点 7	生产能力利用率盈亏平衡分析的方法	32
【一般考点】	考点 8	盈亏平衡点的作用	33
【一般考点】	考点 9	敏感性分析的内容	33
【重要考点】	考点 10	单因素敏感性分析的步骤	34
【高频考点】	考点 11	敏感度系数与临界点	35
1Z101040		技术方案现金流量表的编制	36
【高频考点】	考点 1	技术方案现金流量表的编制	36
【一般考点】	考点 2	技术方案现金流量表的构成要素	37
【一般考点】	考点 3	营业收入和补贴收入	38
【一般考点】	考点 4	投资	38

【一般考点】	考点 5	总成本的构成	40
【一般考点】	考点 6	总成本中各分项的内容和估算要点	40
【高频考点】	考点 7	经营成本	41
【一般考点】	考点 8	税金	42
1Z101050		设备更新分析	43
【重要考点】	考点 1	设备磨损的有形磨损(又称物质磨损)	43
【重要考点】	考点 2	设备磨损的无形磨损(又称精神磨损、经济磨损)	43
【一般考点】	考点 3	设备的综合磨损	44
【重要考点】	考点 4	设备磨损的补偿形式	45
【一般考点】	考点 5	设备更新分析与更新策略	46
【重要考点】	考点 6	设备更新方案的比选原则	46
【重要考点】	考点 7	设备的自然寿命	47
【重要考点】	考点 8	设备的技术寿命	48
【重要考点】	考点 9	设备的经济寿命	48

【一般考点】	考点 10	设备寿命期限的影响因素	49
【一般考点】	考点 11	设备经济寿命的确定原则	49
【重要考点】	考点 12	静态模式下设备经济寿命的确定方法	50
【一般考点】	考点 13	设备更新方案的比选	50
1Z101060	设备租赁与购买方案的比选分析		51
【一般考点】	考点 1	设备租赁的方式	51
【重要考点】	考点 2	设备租赁的优点与缺点	52
【一般考点】	考点 3	影响设备租赁与购买的主要因素	53
【一般考点】	考点 4	设备租赁与购买方案分析的步骤	54
【一般考点】	考点 5	设备经营租赁方案的净现金流量	54
【一般考点】	考点 6	租赁费用	55
【高频考点】	考点 7	附加率法计算租金	55
【重要考点】	考点 8	年金法计算租金	56
【一般考点】	考点 9	设备购买方案的净现金流量	57

【一般考点】 考点 10	设备租赁与购置方案的经济比选	57
1Z101070	价值工程在工程建设中的应用	58
【一般考点】 考点 1	价值工程的含义	58
【重要考点】 考点 2	价值工程的特点	58
【一般考点】 考点 3	提高价值的途径	59
【一般考点】 考点 4	价值工程准备阶段的工作步骤	60
【高频考点】 考点 5	价值工程分析阶段的工作步骤	60
【重要考点】 考点 6	功能的分类	61
【一般考点】 考点 7	功能整理	61
【一般考点】 考点 8	功能价值 V 的计算	62
【重要考点】 考点 9	功能的价值系数 V_i 分析	62
【重要考点】 考点 10	确定价值工程对象的改进范围	63
【一般考点】 考点 11	价值工程创新阶段的工作步骤	63
【一般考点】 考点 12	价值工程实施阶段的工作步骤	64

1Z101080	新技术、新工艺和新材料应用方案的技术经济分析	65
【一般考点】	考点 1 新技术、新工艺和新材料应用方案的选择原则	65
【一般考点】	考点 2 新技术应用方案的技术经济分析方法分类	65
【一般考点】	考点 3 新技术应用方案的技术分析	66
【一般考点】	考点 4 新技术、新工艺和新材料应用方案的经济分析方法	67
【重要考点】	考点 5 增量投资收益率法	67
【重要考点】	考点 6 折算费用法	68
1Z102000	工程财务	69
1Z102010	财务会计基础	69
【一般考点】	考点 1 财务会计的职能	69
【重要考点】	考点 2 会计要素的计量属性	70
【一般考点】	考点 3 会计信息的质量要求	71
【一般考点】	考点 4 会计核算的基本假设	72
【高频考点】	考点 5 会计核算的基础	73

【重要考点】 考点 6	会计要素的组成	73
【一般考点】 考点 7	资产和负债的特征	74
【重要考点】 考点 8	资产分类	75
【重要考点】 考点 9	负债分类	76
【重要考点】 考点 10	所有者权益的特征及内容	76
【一般考点】 考点 11	会计等式的应用	77
1Z102020	成本与费用	78
【一般考点】 考点 1	费用的特点	78
【一般考点】 考点 2	生产费用和期间费用的划分	78
【一般考点】 考点 3	期间费用的特点	79
【一般考点】 考点 4	成本和费用的区别和联系	79
【重要考点】 考点 5	企业的支出	79
【一般考点】 考点 6	生产费用与期间费用的确认	80
【一般考点】 考点 7	固定资产折旧的影响因素	81

【重要考点】	考点 8	固定资产折旧方法——平均年限法	81
【重要考点】	考点 9	固定资产折旧方法——工作量法	81
【重要考点】	考点 10	固定资产折旧方法——双倍余额递减法	83
【重要考点】	考点 11	固定资产折旧方法——年数总和法	83
【一般考点】	考点 12	无形资产摊销	84
【一般考点】	考点 13	工程成本的计算方法	84
【高频考点】	考点 14	工程成本的内容	85
【一般考点】	考点 15	合同成本的核算	86
【一般考点】	考点 16	工程成本核算的对象	87
【一般考点】	考点 17	工程成本核算的任务	87
【一般考点】	考点 18	工程成本核算的要求	88
【一般考点】	考点 19	工程成本核算的步骤	89
【一般考点】	考点 20	期间费用的内容	90
【重要考点】	考点 21	管理费用的核算	90

【重要考点】 考点 22	财务费用的核算	93
1Z102030	收入	94
【一般考点】 考点 1	收入的概念	94
【一般考点】 考点 2	收入的特点	94
【重要考点】 考点 3	收入分类	95
【一般考点】 考点 4	销售商品收入的确认	95
【重要考点】 考点 5	提供劳务收入的确认	96
【一般考点】 考点 6	让渡资产使用权收入的确认	97
【一般考点】 考点 7	建造(施工)合同的特征	97
【一般考点】 考点 8	建造合同的分立与合并	97
【一般考点】 考点 9	合同收入的内容	98
【一般考点】 考点 10	合同结果能够可靠估计的标准	99
【高频考点】 考点 11	完工百分比法	99
【重要考点】 考点 12	当期完成建造(施工)合同收入的确认	100

【高频考点】 考点 13	资产负债表日建造(施工)合同收入的确认	101
【重要考点】 考点 14	合同结果不能可靠地估计时建造(施工)合同 收入的确认	102
1Z102040	利润和所得税费用	102
【一般考点】 考点 1	利润的概念	102
【高频考点】 考点 2	利润的计算	103
【一般考点】 考点 3	税后利润的分配原则	103
【重要考点】 考点 4	税后利润的分配顺序	103
【一般考点】 考点 5	所得税的概念	105
【一般考点】 考点 6	收入总额	105
【一般考点】 考点 7	所得税的扣除	106
【一般考点】 考点 8	固定资产的税务处理	108
【一般考点】 考点 9	生产性生物资产的税务处理	108
【一般考点】 考点 10	无形资产的税务处理	109