



机工建筑考试

# 2014

## 全国造价工程师执业资格考试 历年真题解析与临考模拟试卷

# 建设工程计价

白振军 主编

### 3套考题 + 2套模拟试卷

真题解析 · 临考压题

 机械工业出版社  
CHINA MACHINE PRESS



2014 全国造价工程师执业资格考试历年真题解析  
与临考模拟试卷——

# 建设工程计价

主 编 白振军  
副主编 白 婧 王丽艳 李益群  
参 编 李红英 朱 莺 赵恒婧 王 东 白贺鹏  
史贵镇 李少青 赵 峰 刘 娜 周 明  
赵还乡 崔贵宾 韦立新 何宏兴 张凤梅  
王卫平 杨立侠 魏 杰



机械工业出版社

本书内容包括：建筑工程造价构成、建设工程计价方法及计价依据、建设项目决策和设计阶段工程造价的预测、建设项目发承包阶段合同价款的约定、建设项目施工阶段合同价款的调整和结算及建设项目竣工决算的编制和竣工后质量保证金的处理。每章均包括应试指导、主要考点精解、历年考题解析、强化试题解析。书中附两套模拟试卷和2011~2013年考题。

本书浓缩了考试复习重点与难点，内容精练，重点突出，习题丰富，解答详细，既可作为考生参加全国造价工程师执业资格考试的应试辅导教材，也可作为相关专业大中专院校师生的教学参考书。

### 图书在版编目（CIP）数据

建设工程计价/白振军主编. —北京：机械工业出版社，2014.4  
(2014 全国造价工程师执业资格考试历年真题解析与临考模拟试卷)  
ISBN 978-7-111-46305-4

I. ①建… II. ①白… III. ①建筑工程—工程造价—工程师—资格考试—题解  
IV. ①TU723.3-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字（2014）第 063004 号

机械工业出版社（北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037）

策划编辑：张 晶 责任编辑：张 晶

封面设计：张 静 责任印制：

2014 年 5 月第 1 版第 1 次印刷

184mm×260mm·13.5 印张·329 千字

标准书号：ISBN 978-7-111-46305-4

定价： 元

凡购本书，如有缺页、倒页、脱页，由本社发行部调换

电话服务

网络服务

社 服 务 中 心：(010)88361066

教 材 网：<http://www.cmpedu.com>

销 售 一 部：(010)68326294

机工官网：<http://www.cmpbook.com>

销 售 二 部：(010)88379649

机工官博：<http://weibo.com/cmp1952>

读者购书热线：(010)88379203

封面无防伪标均为盗版

# 前 言

全国造价工程师执业资格考试制度自 1997 年开始推行，至今已有十余年。近年来，该执业资格考试的通过率一直比较低。究其原因如下：

## 1. 考试点多、面广、题量大

单靠赌题、押题很难达到通过考试的目的。

## 2. 对教材习题不能深入理解，知识点掌握不系统

教材中的习题少且高度概括，考生不能提炼出每个习题中的知识点，并将其融会贯通，灵活运用，也是不易通过考试的重要原因。

## 3. 不能掌握复习方向，解题思路不明确，方法不得当

考生往往眉毛胡子一把抓，分不清重点，不知道如何快速答题、准确把握采分点，盲目且凌乱的答题思路也是很多考生的致命弱点。

## 4. 复习时间零散，精力不济

参加执业资格考试的人员，往往有工作有家庭，很难有大块时间系统地安排复习，往往考试时还惊呼脑子里一团浆糊。针对此种状况，为了帮助广大考生顺利通过考试，本书从考生角度出发，本着学以致用目的进行编写，具有如下特点：

### 1. 对知识结构系统化

本书对各章的知识框架进行了总结，使其系统化。另外对教材中出现的、考试中用到的知识点进行较详细的归纳总结，使考生在复习的过程中，不但明白其然，还明白其所以然。

### 2. 以历年考题为基础把握考核方向

本书详细归纳了近十年考试中每个章节所考核的知识点，并对近年试题进行了详细解析，使考生能正确把握每个章节的重点，从而能够有的放矢地进行复习，利用有限的复习时间得到最高的学习效率。

### 3. 全真模拟，掌握考试技巧

本书针对历年考试所考核的知识点，有针对性地选取了系列全真模拟习题，使考生有了练兵之地，还能对比答案与解析，找到自己的弱点与错误，以便正确答题。同时因为题量与真题类似，也使考生对考试时间、节奏有相对准确的把握与掌控。另外本书还对考试中各章应注意的问题进行了汇编，以方便考生掌握各章节的重点，提高考试技巧。

总之，本书既能使考生全面、系统地掌握知识点，解决复习中遇到的问题，又能使考生正确把握考试方向，明确答题规律，掌握考试技巧，提高考试成绩，帮助考生在最短的时间内取得最好的成绩。

由于编写时间有限，内容涉及广泛，书中疏漏与不当之处在所难免，恳请各位读者朋友能不吝赐教，予以指正，在此深表谢意！

编 者

# 备考复习指导

为了使考生考试复习更加顺畅，能够考出好的成绩，我们根据前几年考题的出题方式特别编写了本科目考试复习资料，针对考试大纲的要求，力求与前几年考试题不重复，拟定了部分复习题和模拟考试题，让广大考生尽可能地掌握更多知识点，以应对 2014 年的考试。下面将造价工程师考试的相关内容介绍如下。

## 一、备考复习计划

考生应该按照考试大纲的要求，先将教材进行通读，对于大纲中要求的内容要加以注意，一定要学透，如果时间充裕，还要进行第二轮的筛选，将每年必考的内容再精读；如果时间不充裕，可以借助于复习、辅导资料，因为辅导资料一般会把教材的要点加以总结，并且会有大量的习题供考生参考解答，增加应试能力。

## 二、命题规划

根据近年来考试的趋势以及试题分布的情况来看，各章节均有不同程度的变化，本书均作了每章的考题分析，请广大考生认真复习。

## 三、报考条件及考试合格后的注册管理

根据中华人民共和国人事部和中华人民共和国建设部联合下发的人发 [1996] 77 号关于印发《造价工程师执业资格制度暂行规定》通知的第八条的规定，凡中华人民共和国公民，遵纪守法并具有以下条件之一者，均可申请参加造价工程师执业资格考试：

(一) 工程造价专业大专毕业后，从事工程造价业务工作满五年；工程或工程经济类大专毕业后，从事工程造价业务工作满六年。

(二) 工程造价专业本科毕业后，从事工程造价业务工作满四年；工程或工程经济类本科毕业后，从事工程造价业务工作满五年。

(三) 获上述专业第二学士学位或研究生班毕业和获硕士学位后，从事工程造价业务工作满三年。

(四) 获上述专业博士学位后，从事工程造价业务工作满二年。

满足上述条件的专业人员均可申请报考造价工程师执业资格考试。

第九条 申请参加造价工程师执业资格考试，需提供下列证明文件：

(一) 造价工程师执业资格考试报名申请表。

(二) 学历证明。

(三) 工作实践经历证明。

第十条 通过造价工程师执业资格考试的合格者，由省、自治区、直辖市人事（职改）部门颁发人事部统一印制、人保部和建设部共同用印的造价工程师执业资格证书，该证书全国范围有效。

第十一条 造价工程师执业资格实行注册登记制度。建设部及各省、自治区、直辖市和国务院有关部门的建设行政主管部门为造价工程师的注册管理机构。人保部和各级人事（职改）部门对造价工程师的注册和使用情况有检查、监督的职责。

第十二条 考试合格人员在取得证书三个月内到当地省级或部级造价工程师注册管理机

构办理注册登记手续。

第十三条 申请注册的人员必须同时具备下列条件：

- (一) 遵纪守法，恪守造价工程师职业道德。
- (二) 取得造价工程师执业资格证书。
- (三) 身体健康，能坚持在造价工程师岗位工作。
- (四) 所在单位考核同意。

再次注册者，应经单位考核合格并有继续教育、参加业务培训的证明。

第十四条 经批准注册的造价工程师，由其单位所在省、自治区、直辖市或国务院有关部门造价工程师注册管理机构核发建设部印制的造价工程师注册证，并在执业资格证书的注册登记栏内加盖注册专用印章。各注册管理机构应将注册汇总名单报建设部备案。

建设部对造价工程师注册证的使用进行监督、检查，并定期将有关情况向人保部通报。

第十五条 造价工程师注册有效期为三年，有效期满前三个月，持证者应当到原注册机构重新办理注册手续。对不符合本规定第十三条规定的，不予重新注册。

第十六条 造价工程师遇到下列情况之一的，应当由其所在单位向注册机构办理注销手续。

- (一) 死亡。
- (二) 服刑。
- (三) 脱离造价工程师岗位连续两年（含两年）以上。
- (四) 因健康原因不能坚持造价工程师岗位的工作。

#### 四、考试科目

造价工程师职业资格考试分为四个科目：建设工程造价管理、建设工程计价、建设工程技术与计量、工程造价案例分析。以上四个科目分别单独考试。参加全部科目考试的人员，须在连续的两个考试年度通过；参加免试部分考试科目的人员，须在一个考试年度内通过应试科目。

各科目考试试题类型及时间

| 科目名称<br>项目名称 | 建设工程造价管理       | 建设工程计价         | 建设工程技术与<br>与计量 | 工程造价案例<br>分析 |
|--------------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| 考试时间/小时      | 2.5            | 3              | 2.5            | 4            |
| 满分计分         | 100            | 120            | 100            | 140          |
| 试题类型         | 单项选择题<br>多项选择题 | 单项选择题<br>多项选择题 | 单项选择题<br>多项选择题 | 案例计算、分析      |

造价工程师考试时间安排

| 造价工程师 | 每年十月第二周星期六 | 上午：9:00 ~ 11:30<br>建设工程造价管理<br>下午：2:00 ~ 5:00<br>建设工程计价    | 备注<br><br>每年考试时间如有变动，请注意有关通知 |
|-------|------------|--|------------------------------|
|       | 每年十月第二周星期日 | 上午：9:00 ~ 11:30<br>建设工程技术与计量<br>下午：2:00 ~ 5:00<br>工程造价案例分析 |                              |

考生可以根据自身条件，灵活掌握报考科目，以便能够更好地复习，最后顺利通过考试。

# 目 录

前言

备考复习指导

|                        |     |
|------------------------|-----|
| 第一章 建筑工程造价构成           | 1   |
| 一、本章应试指导               | 1   |
| (一) 历年考试考点分布           | 1   |
| (二) 答题注意事项             | 1   |
| 二、本章主要考点精解             | 1   |
| 三、本章历年考题解析             | 5   |
| 四、本章强化试题解析             | 17  |
| 第二章 建设工程计价方法及计价依据      | 22  |
| 一、本章应试指导               | 22  |
| (一) 历年考试考点分布           | 22  |
| (二) 答题注意事项             | 22  |
| 二、本章主要考点精解             | 22  |
| 三、本章历年考题解析             | 26  |
| 四、本章强化试题解析             | 46  |
| 第三章 建设项目决策和设计阶段工程造价的预测 | 53  |
| 一、本章应试指导               | 53  |
| (一) 历年考试考点分布           | 53  |
| (二) 答题注意事项             | 53  |
| 二、本章主要考点精解             | 53  |
| 三、本章历年考题解析             | 58  |
| 四、本章强化试题解析             | 77  |
| 第四章 建设项目发承包阶段合同价款的约定   | 84  |
| 一、本章应试指导               | 84  |
| (一) 历年考试考点分布           | 84  |
| (二) 答题注意事项             | 84  |
| 二、本章主要考点精解             | 84  |
| 三、本章历年考题解析             | 88  |
| 四、本章强化试题解析             | 104 |
| 第五章 建设项目施工阶段合同价款的调整和结算 | 109 |
| 一、本章应试指导               | 109 |
| (一) 历年考试考点分布           | 109 |
| (二) 答题注意事项             | 109 |
| 二、本章主要考点精解             | 109 |

|   |            |
|---|------------|
| 三、本章历年考题解析·····                         | 113        |
| 四、本章强化试题解析·····                         | 126        |
| <b>第六章 建设项目竣工决算的编制和竣工后质量保证金的处理·····</b> | <b>132</b> |
| 一、本章应试指导·····                           | 132        |
| (一) 历年考试考点分布·····                       | 132        |
| (二) 答题注意事项·····                         | 132        |
| 二、本章主要考点精解·····                         | 132        |
| 三、本章历年考题解析·····                         | 134        |
| 四、本章强化试题解析·····                         | 139        |
| <b>2011 年度全国造价工程师执业资格考试试卷·····</b>      | <b>142</b> |
| <b>参考答案·····</b>                        | <b>155</b> |
| <b>2012 年度全国造价工程师执业资格考试试卷·····</b>      | <b>156</b> |
| <b>参考答案·····</b>                        | <b>168</b> |
| <b>2013 年度全国造价工程师执业资格考试试卷·····</b>      | <b>169</b> |
| <b>参考答案·····</b>                        | <b>181</b> |
| <b>模拟试卷(一)·····</b>                     | <b>182</b> |
| <b>模拟试卷(一) 参考答案·····</b>                | <b>193</b> |
| <b>模拟试卷(二)·····</b>                     | <b>194</b> |
| <b>模拟试卷(二) 参考答案·····</b>                | <b>206</b> |

# 第一章 建筑工程造价构成

## 一、本章应试指导

### (一) 历年考试考点分布

| 年份 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|----|------|------|------|------|
| 分值 | 22   | 22   | 22   | 20   |

其中：2010年单项选择题10道，每道题1分，多项选择题6道，每道题2分，合计22分；2011年单项选择题10道，每道题1分，多项选择题6道，每道题2分，合计22分；2012年单项选择题10道，每道题1分，多项选择题6道，每道题2分，合计22分；2013年单项选择题10道，每道题1分，多项选择题5道，每道题2分，合计20分。

### (二) 答题注意事项

根据2010~2012年考试出题情况，题量没有改变，考试分值为22分，占总分值的18%，2013年新教材考试分值为20分，比前几年减少了2分，主要是减少了两道多项选择题，本章分值占总分值的17%。虽然考分减少了，考生还是要认真复习，争取不丢分数。本章主要介绍的是关于工程造价构成部分的内容，一般考生从事工程预算工作较多，对这部分内容可能比较陌生，更要多加关注，对于从事工程前期咨询工作的考生，本章可能相对来说要容易一些，但从分值来说也要加以重视，特别是每年必考的内容，更应认真细致地复习。

## 二、本章主要考点精解

本章主要介绍了工程造价的构成；建筑安装工程费用的构成和计算；设备及工(器)具购置费用的构成和计算；工程建设其他费用构成和计算；预备费、建设期利息的计算；国外工程造价的构成。知识点繁多，应多加记忆。

本章要点提示如下：

(1)工程造价基本构成主要包括：用于购买工程项目所含各种设备的费用，用于建筑施工和安装施工所需支出的费用，用于委托工程勘察设计应支付的费用，用于购置土地所需的费用，也包括用于建设单位自身进行项目筹建和项目管理所花费的费用等。

(2)项目直接建设成本包括的内容：

- 1)土地征购费。
- 2)场外设施费用。
- 3)场地费用。
- 4)工艺设备费。

- 5)设备安装费。
- 6)管道系统费用。
- 7)电气设备费。
- 8)电气安装费。
- 9)仪器仪表费。
- 10)机械的绝缘和油漆费。
- 11)工艺建筑费。
- 12)服务性建筑费用。
- 13)工厂普通公共设施费。
- 14)车辆费。
- 15)其他当地费用。

(3)应急费内容:

- 1)未明确项目的准备金。
- 2)不可预见准备金。

(4)主要公式:

- 1)材料费 = 材料净重 × (1 + 加工损耗系数) × 每吨材料综合价。
- 2)加工费 = 设备总重量 × 设备每吨加工费。
- 3)辅助材料费 = 设备总重量 × 辅助材料费指标。
- 4)增值税 = 当期销项税额 - 进项税额。
- 5)进口设备到岸价 = 离岸价格 + 国际运费 + 运输保险费。
- 6)国际运费 = 单位运价 × 运量。
- 7)关税 = 到岸价格 × 人民币外汇汇率 × 进口关税税率。

(5)设备运杂费的构成:

- 1)运费和装卸费。
- 2)包装费。
- 3)设备供销部门的手续费。
- 4)采购与仓库保管费。

(6)设备及工(器)具购置费是指新建或扩建项目初步设计规定的,保证初期正常生产必须购置的没有达到固定资产标准的设备、仪器、工卡模具、器具、生产家具和备品备件等的购置费用。

(7)工(器)具及生产家具购置费 = 设备购置费 × 定额费率。

(8)建筑工程费用的内容:

1)各类房屋建筑工程和列入房屋建筑工程预算的供水、供暖、卫生、通风、煤气等设备费用及其装设、油饰工程的费用,列入建筑工程预算的各种管道、电力、电信和电缆导线敷设工程的费用。

2)设备基础、支柱、工作台等建筑工程以及各种炉窑的砌筑工程和金属结构工程的费用。

3)为施工而进行的场地平整工程和水位地质勘察,原有建筑物和障碍物的拆除以及施工临时用水、电、气、路和完工后的场地清理,环境净化、美化等工作的费用。

4)矿井开凿,井巷延伸,露天矿剥离,石油、天然气钻井,修建铁路、公路、桥梁、水库、堤坝、灌渠及防洪等工程的费用。

(9)建筑安装工程费由直接费、间接费、利润、税金四部分组成。

(10)人工费 =  $\Sigma$ (工日消耗量 × 日工资单价)。

(11)材料费 =  $\Sigma$ (材料消耗量 × 材料基价) + 检验试验费。

(12)施工机械使用费 =  $\Sigma$ (施工机械台班消耗量 × 机械台班单价)。

(13)临时设施费 = (周转使用临建费 + 一次性使用临建费) × [1 + 其他临时设施所占比例(%)]。

(14)二次搬运费 = 直接工程费 × 二次搬运费率。

(15)直接工程费：

1)人工费。

2)材料费。

3)施工机械使用费。

(16)措施费：

1)安全文明施工费。

2)夜间施工增加费。

3)非夜间施工照明费。

4)二次搬运费。

5)冬雨期施工增加费。

6)大型机械设备进场及安拆费。

7)施工排水、降水费。

8)地上、地下设备、建筑物的临时保护设施费。

9)已完工程及设备保护费。

10)混凝土、钢筋混凝土模板及支架费。

11)脚手架费。

12)垂直运输费。

13)超高施工增加费。

(17)间接费：

1)规费。

2)企业管理费。

(18)间接费 = 取费基数 × 间接费率。

(19)间接费率 = 规费率 + 企业管理费率。

(20)规费率 =  $\Sigma$ 规费缴纳标准 × 每万元发承包价计算基数/每万元发承包价中的人工费含量。以直接费为计算基础。

(21)企业管理费率 = [生产工人年平均管理费/(年有效施工天数 × 人工单价)] × 人工费占直接费比例。以直接费为计算基础。

(22)规费率 =  $\Sigma$ 规费缴纳标准 × 每万元发承包价计算基数/每万元发承包价中的人工费含量和机械费含量。以人工费和机械费合计为计算基础。

(23)企业管理费率 = 生产工人年平均管理费/[年有效施工天数 × (人工单价 + 每一工日机械使用费)]。以人工费和机械费合计为计算基础。

(24)利润 = (直接费 + 间接费) × 相应利润率，以直接费为计价基础。

(25)利润 = 直接费中的人工费和机械费合计 × 相应利润率。以人工费和机械费合计为计算基础。

(26)税金:

- 1)营业税。
- 2)城市维护建设税。
- 3)教育费附加。
- 4)地方教育费附加。
- 5)税金的综合计算。

(27)国外建筑安装工程费用构成:

- 1)直接工程费。
- 2)管理费。
- 3)利润。
- 4)开办费。
- 5)暂定金额。
- 6)分包工程费用。

(28)工程建设其他费用是指从工程筹建起到工程竣工验收交付使用止的整个建设期间,除建筑安装工程费用和设备及工(器)具购置费用以外的,为保证工程建设顺利完成和交付使用后能够正常发挥效用而发生的各项费用。

(29)征地补偿费用:

- 1)土地补偿费。
- 2)青苗补偿费和地上附着物补偿费。
- 3)安置补助费。
- 4)新菜地开发建设基金。
- 5)耕地占用费。
- 6)土地管理费。

(30)拆迁补偿费用:

- 1)拆迁补偿费。
- 2)搬迁、安置补助费。

(31)建设单位管理费 = 工程费用 × 建设单位管理费费率。

(32)预备费内容:

1)在批准的初步设计范围内,技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用;设计变更、工程变更、材料代用、局部地基管理等增加的费用。

- 2)一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施的费用。
- 3)竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。
- 4)超规超限设备运输增加的费用。

(33)基本预备费 = (工程费用 + 工程建设其他费用) × 基本预备费费率。

(34)建设期利息公式:

$$q_i = (P_{j-1} + \frac{1}{2}A_j) i$$

$q_i$ ——建设期第  $i$  年应计利息;

$P_{j-1}$ ——建设期第  $j-1$  年末累计贷款本金与利息之和;

$A_j$ ——建设期第  $j$  年贷款金额;

$i$ ——年利率。



当地地方教育费附加税率为2%，则该工程应缴纳的建筑工程税金为( )万元。

- A. 65.60
- B. 67.00
- C. 68.20
- D. 69.60

答案：D

解析：税金 =  $\frac{2000}{1 - 3\% - 3\% \times 7\% - 3\% \times 3\% - 3\% \times 2\%} \times (3\% + 3\% \times 7\% + 3\% \times 3\% + 3\% \times 2\%)$  万元 = 69.60 万元

6. 【2013年考题】在国外建筑安装工程费用构成中，承包商投标报价时不计入和分摊进单价，而需单独列项的是( )。

- A. 临时设施费
- B. 总部管理费
- C. 利润
- D. 税金

答案：A

解析：国外建筑工程安装费用中，承包商在投标报价中有三种形式：组成分部(分项)工程单价、单独列项、分摊进单价。开办费中的项目有临时设施、为业主提供的办公和生活设施、脚手架等费用，经常在工程量清单的开办费部分单独分项报价。

7. 【2013年考题】下列费用项目中，属于工程建设其他费中研究试验费的是( )。

- A. 新产品试制费
- B. 水文地质勘察费
- C. 特种设备安全监督检验费
- D. 委托专业机构验证设计参数而发生的验证费

答案：D

解析：研究试验费是指为建设项目提供或验证设计数据、资料等进行必要的研究试验及按照相关规定在建设过程中必须进行试验、验证所需的费用。在计算时不应包括：①应由科技三项费用(即新产品试制费、中间试验费和重要科学研究补助费)开支的项目。②应在建安费用中列支的施工企业对建筑材料、构件和建筑物进行一般鉴定、检查所发生的费用及技术革新的研究试验费。③应由勘察设计费或工程费用中开支的项目。

8. 【2013年考题】下列费用项目中，计入工程建设其他费中专利及专有技术使用费的是( )。

- A. 专利及专有技术在项目全寿命期的使用费
- B. 在生产期支付的商标权费
- C. 国内设计资料费
- D. 国外设计资料费

答案：D

解析：专利及专有技术使用费的主要内容：①国外设计及技术资料费、引进有效专利、专有技术使用费和技术保密费。②国内有效专利、专有技术使用费。③商标权、商誉和特许经营权费等。

9. 【2013年考题】在国内建设项目投资构成中，超规超限设备运输增加的费用属于( )。

- A. 设备及工(器)具购置费
- B. 基本预备费
- C. 工程建设其他费
- D. 建筑安装工程费

答案：B

解析：基本预备费一般由以下四部分构成：①在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；设计变更、工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。②一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。实行工程保险的工程项目，该费用应适当降低。③竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复的费用。④超规超限设备运输增加的费用。

10. 【2013年考题】根据我国现行建设项目投资构成，下列费用项目中属于建设期利息包含内容的是( )。

- A. 建设单位建设期后发生的利息
- B. 施工单位建设期长期贷款利息
- C. 国内代理机构收取的贷款管理费
- D. 国外贷款机构收取的转贷费

答案：C

解析：建设期利息主要是指在建设期内发生的为工程项目筹措资金的融资费用及债务资金利息。国外贷款利息的计算中，还应该包括国外贷款银行根据贷款协议向贷款方以年利率的方式收取的手续费、管理费、承诺费，以及国内代理机构经国家主管部门批准的以年利率的方式向贷款单位收取的转贷费、担保费、管理等。

11. 【2012年考题】根据《建设项目经济学评价方法与参数(第三版)》建设投资由( )三项费用组成。

- A. 工程费用、建设期利息、预备费
- B. 建设费用、建设期利息、流动资金
- C. 工程费用、工程建设其他费用、预备费
- D. 建筑安装工程费、设备及工(器)具购置费、工程建设其他费用

答案：C

解析：根据《建设项目经济学评价方法与参数(第三版)》的规定，建设投资包括工程费用、工程建设其他费用和预备费三部分。

12. 【2012年考题】对外贸易运输保险费的计算公式( )。

- A. 运输保险费 =  $(\text{FOB} + \text{国际运输费}) / (1 - \text{保险费率}) \times \text{保险费率}$
- B. 运输保险费 =  $(\text{CIF} + \text{国际运输费}) / (1 - \text{保险费率}) \times \text{保险费率}$
- C. 运输保险费 =  $(\text{FOB} + \text{国际运输费}) / (1 + \text{保险费率}) \times \text{保险费率}$
- D. 运输保险费 =  $(\text{CFR} + \text{国际运输费}) / (1 - \text{保险费率}) \times \text{保险费率}$

答案：A

解析：对外贸易货物运输保险是由保险人根据保险契约的规定对货物在运输过程中发生的承保责任范围内的损失给予经济上的补偿，这是一种财产保险，计算公式为：运输保险费 =  $(\text{原币货价}(\text{FOB}) + \text{国外运费}) / (1 - \text{保险费率}) \times \text{保险费率}$ 。

13. 【2012年考题】已知某进口设备到岸价格为80万美元，进口关税为15%，增值税税率为17%，银行外汇牌价为1美元 = 6.30元人民币，按以上条件计算的进口环节增值税额是( )万元人民币。

- A. 72.83
- B. 85.68
- C. 98.53
- D. 118.71

答案：C

解析：进口增值税 =  $(\text{关税完税价格} + \text{关税}) \times \text{增值税税率} = (80 \times 6.3 + 80 \times 6.3 \times 15\%) \times$

17% = 98.53 万元人民币

14. 【2012 年考题】根据《建设工程安全保护、文明施工措施费用及使用管理规定》(建办【2005】89 号),下列措施项目中,应列入安全措施项目的是( )。

- A. 现场防火
- B. 垂直方向交叉作业保护
- C. 安全警示标志
- D. 现场围挡

答案: B

解析: 根据《建设工程安全保护、文明施工措施费用及使用管理规定》(建办[2005]89 号),的规定,安全施工的费用有: 楼板、屋面、阳台等临时边防护、通道口防护、预留洞口防护、电梯井口防护、楼梯边防护、垂直方向交叉作业防护、高处作业防护。

15. 【2012 年考题】根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008),下列费用中,属于通用措施项目费的是( )。

- A. 二次搬运费
- B. 垂直运输机械费
- C. 脚手架
- D. 室内空气污染测试费

答案: A

解析: 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2008),通用措施项目费有: 安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨期施工增加费、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水费、施工降水费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费。

16. 【2012 年考题】甲建筑公司承包 A 市某商品住宅大楼,工程含税造价为 1100 万元,甲公司将其中的门窗工程分包给乙公司,门窗工程含税造价 90 万元,甲公司应缴纳的城市维护建设税和教育费附加税的税(费)率分别是 7%、3%,则甲公司应缴纳的营业税额为( )万元。

- A. 29.30
- B. 30.30
- C. 31.33
- D. 34.13

答案: B

解析: 营业税 =  $(1100 - 90) \times 3\%$  万元 = 30.3 万元

17. 【2012 年考题】国外建筑安装工程费用中,单项工程费由( )构成。

- A. 各分部(分项)工程费, 单项工程开办费
- B. 直接工程费, 管理费, 利润及税金
- C. 直接工程费, 开办费, 利润及税金
- D. 各分部(分项)工程费, 单项工程开办费, 措施费

答案: A

解析: 单项工程费包括: 各分部(分项)工程费用和单项工程开办费。

18. 【2012 年考题】下列费用中属于生产准备费用的是( )。

- A. 人员培训费
- B. 竣工验收费
- C. 联合试运转费
- D. 完工清理费

答案: A

解析: 竣工验收费、完工清理费属于建设管理费; 联合试运转费属于固定资产其他费用; 人员培训费属于其他资产费用中的生产准备及开办费。

19. 【2012 年考题】下列关于建设期利息的说法,正确的是( )。

- A. 建设期利息包括国际商业银行贷款在建设期间应计的借款利息
- B. 建设期利息包括在境内发行的债券在建设期后的借款利息
- C. 建设期利息不包括国外借款银行以年利率方式收取的各种管理费
- D. 建设期利息不包括国内代理机构以年利率方式收取的转贷费和担保费

答案：A

解析：建设期利息包括国内银行和其他非银行金融机构贷款、出口信贷、外国政府贷款、国际商业银行贷款以及在境内外发行的债券等在建设期间应计的借款利息。

20. 【2011年考题】下列关于我国现行建设项目投资构成的说法中，正确的是( )。

- A. 生产性建设项目总投资为建设投资和建设期利息之和
- B. 工程造价为工程费用、工程建设其他费用和预备费之和
- C. 固定资产投资为建设投资和建设期利息之和
- D. 工程费用为直接费、间接费、利润和税金之和

答案：C

解析：建设项目投资是指在工程项目建设阶段所需要的全部费用的总和。生产性建设项目总投资包括建设投资、建设期利息和流动资金三部分；生产性建设项目总投资包括建设投资、建设期利息两部分。其中，建设投资和建设期利息之和对应于固定资产投资，固定资产投资与建设项目的工程造价在量上相等。

21. 【2011年考题】用成本计算估价法计算国产非标准设备原价时，需要考虑的费用项目是( )。

- A. 特殊设备安全监督检查费
- B. 供销部门手续费
- C. 成品损失费及运输包装费
- D. 外购配套件费

答案：D

解析：按成本计价估价法，非标准设备的原价由以下各项组成：材料费、加工费、辅助材料费、专用工具费、废品损失费、外购配套件费、包装费、利润、税金。

22. 【2011年考题】某进口设备通过海洋运输，到岸价为972万元，国际运费88万元，海上运输危险费率3‰，则离岸价为( )万元。

- A. 881.08
- B. 883.74
- C. 1063.18
- D. 1091.90

答案：A

解析：进口设备到岸价 = 离岸价格 + 国际运费 + 运输保险费

离岸价格 = (972 - 88 - 972 × 0.003) 万元 = 881.08 万元

23. 【2011年考题】根据我国现行建筑安装工程费用构成的相关规定，下列费用中，属于安装工程费用的是( )。

- A. 设备基础、工作台的砌筑工程费或金属结构工程费用
- B. 房屋建筑工程供水、供暖等设备费用
- C. 对系统设备进行系统联运无负荷运转工作的调试费
- D. 对整个生产线负荷联合试运转所发生的费用

答案：C

解析：属于安装工程费用的是：①生产、动力、起重、运输、转动和医疗、试验等各种需要安装的机械设备的装配费用，与设备相连的工作台、梯子、栏杆等设施的工程费用，附属于