



中业教育®
China Career Education

2019年版全国二级建造师执业资格考试辅导用书

建设工程法规及相关知识

通关精解

400题

◎ 房超 主编

浓缩经典·一本就够

中业教育建造师考试命题研究委员会

命题严谨紧扣考试大纲

权威专家专项突破解析

强化训练巩固备考基础

随书赠送

题库APP

扫描二维码

免费下载题库APP



黄河出版传媒集团
宁夏人民教育出版社

2019年版全国二级建造师执业资格考试辅导用书

通关精解 400 题

建设工程法规及相关知识

中业教育建造师考试命题研究委员会 编写



黄河出版传媒集团
宁夏人民教育出版社

图书在版编目(CIP)数据

通关精解 400 题·建设工程法规及相关知识 / 房超主编.
— 银川:宁夏人民教育出版社, 2019. 1

2019 年版全国二级建造师执业资格考试辅导用书

ISBN 978-7-5544-3325-6

I. ①通… II. ①房… III. ①建筑法—中国—资格考试—习题集 IV. ①TU-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2019) 第 013527 号

2019 年版全国二级建造师执业资格考试辅导用书

通关精解 400 题—建设工程法规及相关知识

房超 主编

责任编辑 王宁 张铸康

责任校对 王慧

封面设计 张文佳

责任印制 殷戈



黄河出版传媒集团 出版发行
宁夏人民教育出版社

地址 宁夏银川市北京东路 139 号出版大厦 (750001)

网址 <http://www.yrpubm.com>

网上书店 <http://www.hh-book.com>

电子信箱 jiaoyushe@yrpubm.com

邮购电话 0951-5014284

印刷装订 郑州曼联印刷有限公司

印刷委托书号 (宁) 0012232

开本 787 mm × 1092 mm 1/16

印张 13.25 字数 300 千字

印数 1400 册

版次 2019 年 1 月第 1 版

印次 2019 年 1 月第 1 次印刷

书号 ISBN 978-7-5544-3325-6

定价 42.00 元

版权所有 侵权必究

《通关精解 400 题》编委会

主 编：房 超

顾 问：关 涛

委 员：刘 洋 张 赫 缴广才 宋 贺 朱俊文
杨国斌 董美英 颜 海 洪 伟 余关关
曹丹丹 檀晓萌

序

全国二级建造师执业资格考试自 2005 年开考至今，有些章节和内容已发生了很大变化。为满足广大考生需求，中业教育建造师执业考试命题研究中心根据国家人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部审定的全国二级建造师执业资格考试大纲(2014 年版)，精心组织全国著名院校有关教授和企业资深专家编写了《通关精解 400 题》丛书。

该丛书所收集的习题和案例是各位教授和专家结合各自多年的工作经验编写而成，同时有针对性地对历年考试真题进行了梳理，内容对考试大纲中要求掌握、熟悉和了解的相关内容都作了准确、详尽的解释，是参加建造师执业资格考试的应试人员必备的考试学习用书，同时，也可供高等院校相关专业师生教学参考。

该丛书有如下特点：

1. 编著者都是各学科、各领域的教授专家，既有扎实的理论知识，又有丰富的实践经验，且大多参加过考试命题，对编写该丛书有指导性。
2. 该丛书采用新规范、新标准，积中业教育多年指导考试之经验，对考试有极强的针对性、实用性、资料性和可操作性。
3. 该丛书为提供网络增值服务，随书赠送题库二维码，凡购买图书的读者就能享受相关增值服务。

由于时间仓促，编校过程种难免存在不足，敬请广大考生批评指正。

编者 余关关

前 言

为了满足广大考生的应试复习需要，便于考生准确理解考试大纲的要求，尽快掌握复习要点，更好地适应考试，中业教育建造师考试命题研究委员会组织全国著名院校和企业以及行业的有关专家，依据人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部审定的《二级建造师执业资格考试大纲》(2019年版)、《一级建造师执业资格考试大纲》(2018年版)，以及中国建筑工业出版社出版的《全国二级建造师执业资格考试用书——建设工程法规及相关知识》的相关内容，编写了通关精解400题。此次出版的《通关精解400题》共5册，涵盖两个综合科目和三个实务专业科目，分别为：《通关精解400题—建设工程施工管理》、《通关精解400题—建设工程法规及相关知识》、《通关精解400题—建筑工程管理与实务》、《通关精解400题—机电工程管理与实务》、《通关精解400题—市政公用工程管理与实务》。

《通关精解400题》中附有参考答案、题目解析、案例分析以及两套综合模拟题等。同时汇总了历年全国一级、二级建造师执业资格考试真题，并附有详细解析，指导和协助考生进行应试习题训练。

同时，为了帮助应试考生更好地复习备考，我们开设了在线辅导课程，考生可通过中业教育网站(www.zhongye.net)了解相关信息，参加在线辅导课程学习。

本套《通关精解400题》全面覆盖所有知识点，力求突出重点，解释难点。短时间内切实帮助考生理解知识点，掌握难点和重点，提高应试水平及解决实际工作问题的能力。力求练习题的难易、大小、长短、宽窄适中。希望这套宝典能有效地帮助广大考生提高复习效果，提升复习效率，节约复习时间。

《建设工程法规及相关知识》科目考试，重点考核建设工程相关法律法规原文，以及对法条的理解应用。理解型知识较多，需要考生结合实际的生活经历和经验，充分利用实际的生活例子对本科目的考点知识进行理解学习。对于晦涩难懂的法律术语、法律概念、司法流程等建议考生结合相关辅导课程进行学习。本科目考试用书分为八章，八个章节之间没有必然联系，因为考试分值重点为第一章、第三章、第四章，其他几章分值较少，第二章内容少最简单，第八章知识难度最大，第六、七章以背诵型知识点为主，第五章命题随

机性较大等。根据以上的法规科目考试特点，考生可以根据章节的分值占比和难易程度，打破章节学习顺序，按照第一、三、四、二、六、七、八、五章的顺序进行学习和习题练习。

最后，本套《通关精解 400 题》在编写过程中，难免有不妥之处，欢迎广大读者提出批评和建议，以便我们修订再版时完善，使之成为建造师考试人员的好帮手。

目 录

第一章	建设工程基本法律知识	1
第一节	建设工程法律体系	1
第二节	建设工程法人制度	4
第三节	建设工程代理制度	6
第四节	建设工程物权制度	10
第五节	建设工程债权制度	14
第六节	建设工程知识产权制度	16
第七节	建设工程担保制度	19
第八节	建设工程保险制度	24
第九节	建设工程税收制度(2018年一建教材开始增设)	26
第十节	建设工程法律责任制度	29
第二章	施工许可法律制度	32
第一节	建设工程施工许可制度	32
第二节	施工企业从业资格制度	36
第三节	建造师注册执业制度	39
第三章	建设工程发承包法律制度	43
第一节	建设工程招标投标制度	43
第二节	建设工程承包制度	54
第三节	建筑市场信用体系建设	57
第四章	建设工程合同和劳动合同法律制度	63
第一节	建设工程合同制度	63
第二节	劳动合同及劳动关系制度	72
第三节	相关合同制度	80
第五章	建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度	87
第一节	施工现场环境保护制度	87
第二节	施工节约能源制度	90

第三节 施工文物保护制度	94
第六章 建设工程安全生产法律制度	98
第一节 施工安全生产许可证制度	98
第二节 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度	101
第三节 施工现场安全防护制度	106
第四节 施工安全事故的应急救援与调查	113
第五节 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度	117
第七章 建设工程质量法律制度	121
第一节 工程建设标准	121
第二节 施工单位的质量责任和义务	124
第三节 建设单位及相关单位的质量责任和义务	128
第四节 建设工程竣工验收制度	132
第五节 建设工程质量保修制度	135
第八章 解决建设工程纠纷法律制度	140
第一节 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径	140
第二节 民事诉讼制度	142
第三节 仲裁制度	149
第四节 调解与和解制度	154
第五节 行政强制、行政复议和行政诉讼制度	157
2019 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》模考卷（一）.....	162
2019 年二级建造师《建设工程法规及相关知识》模考卷（二）.....	184

第一章 建设工程基本法律知识

【本章导言】

历年分值配比

第一章	2018 年	2017 年	2016 年
第一节 法律体系	2	3	0
第二节 法人制度	3	2	2
第三节 代理制度	2	1	1
第四节 物权制度	3	2	3
第五节 债权制度	2	2	0
第六节 知识产权制度	1	1	1
第七节 担保制度	3	4	3
第八节 保险制度	1	1	2
第九节 税收制度			
第十节 法律责任制度	1	1	3
总计	18	17	15

本章一共十节，分值占比较大。本章内容多，但大多以理解型内容为主，少有背诵内容，学习难度较为一般，可以充分发挥考生的理解力。

本章注重考生对法理的理解和逻辑的推理能力。对十节不同的法律制度常识的学习，需要考生结合实际生活类比，进行理解掌握，会更加轻松自如。

其中，第一节，近几年才开始进行考核，2019 年教材对这一节进行了重新编写，应作为本节重点。第二、四、七节分值相对较多，难度上以第七节最难，第四、二节次之。第一、二、四、七节这四节，作为本章的分数重点，剩余其他几节次之。另外，第九节税收制度为新增内容，与其他剩余几节分分值占比类似，但是学习难度相对较大。

第一节 建设工程法律体系

一、单选题

1. 【2017 二级】行政法规之间同一事项的新的一般与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由（ ）裁决。

- A. 最高人民法院
- B. 国务院
- C. 全国人民代表大会
- D. 全国人民代表大会常务委员会

2. 【2018 一级】关于法的效力层级的说法，正确的是（ ）。

- A. 当一般规定与特别规定不一致时，优先适用一般规定
- B. 地方性法规的效力高于本级地方政府规章
- C. 特殊情况下，法律、法规可以违背宪法
- D. 行政法规的法律地位仅次于宪法

3. 【2018 一级】关于建设活动中的民事商事法律关系的说法，正确的是（ ）。

- A. 建设活动中的民事商事法律关系不是平等主体之间的关系
- B. 建设活动中的民事商事关系主要是非财产关系
- C. 惩罚性责任是建设活动中的民事商事关系的主要责任形式
- D. 在建设活动中，建设单位与施工企业之间的合同关系属于民事商事法律关系

4. 【2017 一级】关于上位法与下位法法律效力的说法，正确的是（ ）。

- A. 《招标投标法实施条例》高于《招标公告发布暂行办法》
- B. 《建设工程质量管理条例》高于《建筑法》
- C. 《建筑业企业资质管理规定》高于《外商投资建筑业企业管理规定》
- D. 《建设工程勘察设计管理条例》高于《城市房地产开发经营管理条例》

5. 【2016 一级】关于地方性法规批准和备案的说法，正确的是（ ）。

- A. 设区的市的地方性法规应当报省级人大常委会备案
- B. 自治州的单行条例报送备案时，应当说明做出变通的情况
- C. 省级人大常委会的地方性法规应报全国人大常委会批准
- D. 自治县的单行条例由自治州人大常委会报送全国人大常委会和国务院备案

6. 根据《立法法》，设区的市可以对（ ）、环境保护、历史文化保护等方面的事项制定地方政府规章。

- A. 城乡经济与管理
- B. 城乡经济与建设
- C. 城乡建设与发展
- D. 城乡建设与管理

7. 根据我国《立法法》，地方性法规与部门规章之间对同一事项规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院提出意见。国务院认为适用部门规章的，应当适用（ ）。

- A. 国务院裁决
- B. 全国人大常委会裁决
- C. 地方性法规
- D. 部门规章

二、多选题

1. 【2018 二级】法的形式的含义包括（ ）。

- A. 创制机关的性质及级别
- B. 法律规范的地域效力
- C. 法律规范的内涵
- D. 法律规范的期间效力
- E. 法律规范的效力等级

2. 下列立法成果中属于地方性法规、自治条例或单行条例的有（ ）。

- A. 《北京市招标投标条例》
- B. 《建筑安装工程招标投标试行办法》
- C. 《重庆市建设工程造价管理规定》
- D. 《宁波市建设工程造价管理办法》

E.《新疆维吾尔自治区建筑市场管理条例》

第一节 参考答案及解析

一、单选题

1.【答案】B

【解析】行政法规是由国务院制定，当同一事项的新的一般与旧的特别规定不一致时，由制定机关裁决。而这个制定机关就是国务院。

2.【答案】B

【解析】选项 A，当一般规定与特别规定不一致时，优先适用特别规定。宪法是我国的根本大法，在我国法律体系中具有最高的法律地位和法律效力，是我国最高的法律形式。任何法的形式都不得跟宪法相违背。因此 C 错误。行政法规的法律地位低于宪法和法律，选项 D 的说法不完整。

省、自治区、直辖市和区的市、自治州的人民政府，可以根据法律、行政法规和本省、自治区、直辖市的地方性法规，制定地方政府规章。

3.【答案】D

【解析】背诵类题目，根据辅导教材内容原文对比考核。

建设法律、行政法规在调整建设活动中产生的社会关系，会形成民事商事法律关系。

- (1) 建设民事商事法律关系是主体之间的民事商事权利和民事商事义务关系；
- (2) 建设民事商事关系是平等主体之间的关系；
- (3) 建设民事商事关系主要是财产关系；
- (4) 建设民事商事关系的保障措施具有补偿性和财产性；
- (5) 建设民事商事关系是民事商事关系的重要组成部分。

4.【答案】A

【解析】本题综合考查了不同法的形式中，上位法高于下位法的原则。需要考生带有二级思维，即首先要识别出具体的法律法规属于哪一种法的形式，然后再判断效力大小。

A 选项，行政法规高于部门规章，正确；B 选项，行政法规高于法律，错误；

C 选项，部门规章高于部门规章，错误；D 选项，行政法规高于行政法规，错误。

因此只能选 A。

5.【答案】B

【解析】选项 A 错。地方性法规的备案一定要到全国人大常委会和国务院。选项 C 错。地方性法规的批准在省级。选项 D 错。市级或以下的地方性法规要经过省级报送到全国人大常委会和国务院备案。

6.【答案】D

【解析】根据《立法法》，设区的市具有地方立法权，仅限于对城乡建设与管理、环境保护、历史文化保护等方面的事项制定地方政府规章。

7.【答案】B

【解析】根据我国《立法法》，地方性法规与部门规章之间对同一事项规定不一致，不能确

定如何适用时，由国务院提出意见。国务院认为适用部门规章的，应当适用全国人大常委会裁决。

二、多选题

1. 【答案】ABE

【解析】本题为背诵型题目。借鉴相关教材内容为如下。

法的形式是指法律创制方式和外部表现形式。它包括4层含义：(1)法律规范创制机关的性质及级别；(2)法律规范的外部表现形式；(3)法律规范的效力等级；(4)法律规范的地域效力。

2. 【答案】AE

【解析】地方性法规、自治条例或单行条例的法的形式命名方式为《xx地方xx条例》。

第二节 建设工程法人制度

一、单选题

1. 【2018 二级】根据《民法总则》，法人分为()。

- A. 企业法人和非企业法人
- B. 机关法人、企业法人和社团法人
- C. 一般法人和特别法人
- D. 营利法人、非营利法人和特别法人

2. 【2018 一级】下列法人中，属于特别法人的是()。

- A. 基金会法人
- B. 事业单位法人
- C. 社会团体法人
- D. 机关法人

3. 【2016 一级】某施工企业的项目经理李某在工程施工过程中订立材料采购合同，承担该合同付款责任的是()。

- A. 李某
- B. 施工企业
- C. 李某所属施工企业项目经理部
- D. 施工企业法定代表人

4. 下列主体中，属于法人的是()。

- A. 某施工企业项目部
- B. 某施工企业分公司
- C. 某大学建筑学院
- D. 某乡人民政府

5. 法人在建设工程中的地位，表现在()。

- A. 它所扮演的总分包角色上
- B. 它具有民事权利能力和民事行为能力
- C. 承包合同约定的权利、义务中
- D. 建设参与方分工协作的关系中

二、多选题

1. 【2018 二级】关于法定代表人的说法，正确的有()。

- A. 公司章程对法定代表人权利的限制，可以对抗善意第三人
- B. 因过错履行职务行为损害他人，由法定代表人承担责任

C. 法定代表人代表法人从事民事活动

D. 法定代表人为特别法人

E. 法人应当有法定代表人

2. 【2017 二级】关于施工企业项目经理部的说法，正确的是（ ）。

A. 项目经理部具有法人资格

B. 项目经理经施工企业授权管理施工项目

C. 项目经理部自行承担施工行为的法律后果

D. 项目经理部是施工企业后建的非常设下属机构

E. 项目经理是施工企业的内部岗位

3. 营利法人包括（ ）。

A. 有限责任公司

B. 股份有限公司

C. 事业团体

D. 基金会

E. 农村集体经济组织法人

4. 下列关于法人的说法正确的有（ ）。

A. 法定代表人执行职务造成他人损害的，由法定代表人承担民事责任

B. 机关法人经依法登记成立

C. 有限责任公司的成立必须有法定代表人

D. 事业单位是提供公益服务的，因此不需要办理法人登记

E. 承担行政职能的法定机构自成立之日起具有机关法人资格

第二节 参考答案及解析

一、单选题

1. 【答案】D

【解析】法人分为营利法人、非营利法人和特别法人三大类。

2. 【答案】D

【解析】机关法人、农村集体经济组织法人、城镇农村的合作经济组织法人、基层群众性自治组织法人，为特别法人。

3. 【答案】B

【解析】项目经理是企业法人授权的管理者，其执业行为的法律后果由所在的企业来承担。

4. 【答案】D

【解析】只有 D 是特别法人，其他三个选项都不是法人。

5. 【答案】B

【解析】考察教材原话，法人在建设工程中的地位，表现在其具有民事权利能力和民事行为能力。

二、多选题

1. 【答案】CE

【解析】依照法律或者法人章程的规定，代表法人从事民事活动的负责人，为法人的法

定代表人。D 错误。因为法定代表人是自然人，一定不是法人。

法定代表人以法人名义从事的民事活动，其法律后果由法人承担。因此 C 正确。

法人章程或者法人权力机构对法定代表人代表权的限制，不得对抗善意相对人。因此 A 错误。

法定代表人因执行职务造成他人损害的，由法人承担民事责任。因此 B 错误。

法人成立的条件中，有法定代表人是其中之一。因此 E 正确。

2. 【答案】BDE

【解析】项目经理部是由一个项目经理与技术、生产、材料、成本等管理人员组成的项目管理班子，是一次性的具有弹性的现场生产组织机构。因此 A 错误，D 正确。

项目经理部不具备法人资格。由于项目经理部不具备独立的法人资格，无法独立承担民事责任。所以，项目经理部行为的法律后果将由企业法人承担。因此 C 错误。

项目经理是施工企业设置的一种岗位名称。因此 E 正确。

3. 【答案】AB

【解析】以取得利润并分配给股东等出资人为目的成立的法人，为营利法人。营利法人包括有限责任公司、股份有限公司和其他企业法人等。

4. 【答案】CE

【解析】法定代表人因执行职务造成他人损害的，由法人承担民事责任。因此 A 错误。

有独立经费的机关和承担行政职能的法定机构从成立之日起，具有机关法人资格。因此 B 错误，E 正确。

具备法人条件，为适应经济社会发展需要，提供公益服务设立的事业单位，经依法登记成立，取得事业单位法人资格；依法不需要办理法人登记的，从成立之日起，具有事业单位法人资格。因此 D 错误。

选项 C 是法人必备的条件之一。

第三节 建设工程代理制度

一、单选题

1. 【2018 二级】关于代理的说法，正确的是（ ）。

- A. 经被代理人同意的转代理，代理人不再承担责任
- B. 同一代理事项有数位代理人的，应当推选牵头人
- C. 作为委托人的法人、非法人组织终止的，委托代理终止
- D. 表见代理是有权代理

2. 【2018 二级】甲委托乙采购一种原材料并签订了材料采购委托合同，经甲同意，乙将原材料采购事务转委托给丙。关于该委托中承担责任的说法，正确的是（ ）。

- A. 乙对丙的行为承担责任
- B. 乙仅对丙的选任及其对丙的指示承担责任
- C. 甲与乙对丙的行为承担连带责任
- D. 乙对丙的选任及其对丙的指示，由甲与乙承担连带责任

3. 【2017 二级】关于建设工程中代理的说法，正确的是（ ）。
- 建设工程合同诉讼只能是委托律师代理
 - 建设工程中的代理主要是法定代理
 - 建设工程中应由本人实施的民事法律行为，不得代理
 - 建设工程中为被代理人的利益，代理人可直接转托他人代理
4. 【2018 一级】关于表见代理的说法，正确的是（ ）。
- 表见代理属于无权代理，对本人不发生法律效力
 - 本人承担表见代理产生的责任后，可以向无权代理人追偿因代理行为而遭受的损失
 - 表见代理中，由行为人和本人承担连带责任
 - 第三人明知行为人无代理权仍与之实施民事行为，构成表见代理
5. 【2018 一级】关于委托代理的说法，正确的是（ ）。
- 委托代理授权必须采用书面形式
 - 数人为同一事项的代理人，若无特别约定，应当分别行使代理权
 - 代理人明知代理事项违法仍然实施代理行为，应与被代理人承担连带责任
 - 被代理人明知代理人的代理行为违法未作反对表示，应由被代理人单独承担责任
6. 【2016 一级】关于建设工程代理的说法，正确的是（ ）。
- 招标活动应当委托代理
 - 代理人不可以自行辞去委托
 - 被代理人可以单方取消委托
 - 法定代表人与法人之间是法定代理关系
7. 【2016 一级】关于转代理的说法，正确的是（ ）。
- 法定代理人死亡后可以转代理
 - 复代理人和代理人均为被代理人选定
 - 转代理不成立的，代理人对自己所转托的人负民事责任
 - 为了保护被代理人的利益而转托他人代理的，可以不取得被代理人的同意
8. 甲公司业务员王某被开除后，为报复甲公司，用盖有甲公司公章的空白合同书与乙公司订立一份建材购销合同。乙公司并不知情，并按时将货物送至甲公司所在地。甲公司拒绝接收，引起纠纷。关于该案代理与合同效力的说法，正确的是（ ）。
- 王某的行为为表见代理，合同有效
 - 王某的行为为表见代理，合同无效
 - 王某的行为为无权代理，合同无效
 - 王某的行为为委托代理，合同有效

二、多选题

1. 【2016 一级】关于不当或违法代理行为应承担法律责任的说法，正确的有（ ）。
- 第三人明知代理人超越代理权与其实施民事行为的，第三人承担主要责任
 - 代理人不履行职责，应当承担民事责任
 - 被代理人知道代理人行为违法而不反对的，代理人承担主要责任

- D. 表见代理的民事责任由被代理人承担
- E. 委托书授权不明的, 责任由被代理人承担

2. 建设工程代理行为大多属于民事法律行为的委托代理, 其授权委托书应当载明()并由委托人签名或者盖章。

- A. 代理人的姓名或名称
- B. 代理事项
- C. 代理权限
- D. 代理人的学历或职位
- E. 代理期间

第三节 参考答案及解析

一、单选题

1. 【答案】C

【解析】本题考查代理制度的相关规定。

选项 A 错误。《民法总则》规定, 代理人需要转委托第三人代理的, 应当取得被代理人的同意或者追认。转委托代理经被代理人同意或者追认的, 被代理人可以就代理事务直接指示转委托的第三人, 代理人仅就第三人的选任以及对第三人的指示承担责任。(2018 年教材新修订)

选项 B 错误。《民法总则》规定, 数人为同一代理事项的代理人的, 应当共同行使代理权, 但是当事人另有约定的除外。

选项 C 正确。《民法总则》规定, 有下列情形之一的, 委托代理终止: (1) 代理期间届满或者代理事务完成; (2) 被代理人取消委托或者代理人辞去委托; (3) 代理人丧失民事行为能力; (4) 代理人或者被代理人死亡; (5) 作为被代理人或者代理人的法人非法人组织终止。

选项 D 错误。表见代理是指行为人虽无权代理, 但由于行为人的某些行为, 造成了足以使善意相对人相信其有代理权的表象, 而与善意相对人进行的、由本人承担法律后果的代理行为。《合同法》规定, 行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立合同, 相对人有理由相信行为人有代理权的, 该代理行为有效。(无权有效)

2. 【答案】B

【解析】本题考查转代理。

《民法总则》规定, 代理人需要转委托第三人代理的, 应当取得被代理人的同意或者追认。转委托代理经被代理人同意或者追认的, 被代理人可以就代理事务直接指示转委托的第三人, 代理人仅就第三人的选任以及对第三人的指示承担责任。

3. 【答案】C

【解析】建设工程中的诉讼代理人不一定是律师。建设工程中能够代理的行为, 都是委托代理行为。建设工程中应该由本人实施的民事法律行为, 比如承包活动, 不得代理。转托他人代理的, 必须经过被代理人的同意, 不得由代理人自行决定。

4. 【答案】B

【解析】表见代理是指行为人虽无权代理, 但由于行为人的某些行为, 造成了足以使