

上海市工程建设规范



DG/TJ 08-2300-2019
J 14879-2019

建设工程造价数据标准

Cost data standard for construction engineering

2019-07-17 发布

2019-12-01 实施

上海市住房和城乡建设管理委员会 发布

上海市工程建设规范

建设工程造价数据标准

Cost data standard for construction engineering

DG/TJ 08—2300—2019

J 14879—2019

主编单位：上海市建筑建材业市场管理总站

批准部门：上海市住房和城乡建设管理委员会

施行日期：2019年12月1日

同济大学出版社

2019 上海

图书在版编目(CIP)数据

建设工程造价数据标准/上海市建筑建材业市场管理总站主编.--上海:同济大学出版社,2019.11

ISBN 978-7-5608-8804-0

I. ①建… II. ①上… III. ①建筑造价管理—数据—标准—上海 IV. ①TU723.3-65

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2019)第 242818 号

建设工程造价数据标准

上海市建筑建材业市场管理总站 主编

策划编辑 张平官

责任编辑 朱 勇

责任校对 徐春莲

封面设计 陈益平

出版发行 同济大学出版社 www.tongjipress.com.cn

(地址:上海市四平路 1239 号 邮编:200092 电话:021-65985622)

经 销 全国各地新华书店

印 刷 浦江求真印务有限公司

开 本 889mm×1194mm 1/32

印 张 5.375

字 数 145 000

版 次 2019 年 11 月第 1 版 2019 年 11 月第 1 次印刷

书 号 ISBN 978-7-5608-8804-0

定 价 45.00 元

本书若有印装质量问题,请向本社发行部调换 版权所有 侵权必究

上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建标定〔2019〕435号

上海市住房和城乡建设管理委员会 关于批准《建设工程造价数据标准》 为上海市工程建设规范的通知

各有关单位：

由上海市建筑建材业市场管理总站主编的《建设工程造价数据标准》，经我委审核，现批准为上海市工程建设规范，统一编号为 DG/TJ 08—2300—2019，自 2019 年 12 月 1 日起实施。

本规范由上海市住房和城乡建设管理委员会负责管理，上海市建筑建材业市场管理总站负责解释。

特此通知。

上海市住房和城乡建设管理委员会
二〇一九年七月十七日

前 言

根据上海市住房和城乡建设委员会《关于印发〈2016年上海市工程建设规范计划(第二批)〉的通知》(沪建标定〔2016〕589号)的要求,由上海市建筑建材业市场管理总站会同有关单位进行了广泛调查研究,认真总结实践经验,参考有关国家标准和国内先进标准,并在充分征求意见的基础上,制定了本标准。

本标准共8章,主要内容有:总则、术语、基本规定、投资估算、设计概算、施工图预算、工程量清单、竣工结算。

各单位及相关人员在执行本标准的过程中,如发现问题,请及时将意见与建议等有关资料,反馈至上海市建筑建材业市场管理总站(地址:上海市徐汇区小木桥路683号6楼造价管理科;邮编:200032;E-mail: bzglk@zjw.sh.gov.cn),以便今后补充与修订。

主 编 单 位:上海市建筑建材业市场管理总站

参 编 单 位:上海兴安得力软件有限公司

上海巨一科技发展有限公司

上海全正信息科技有限公司

上海神机软件有限公司

上海吉睿信息科技有限公司

上海百通项目管理咨询有限公司

上海申元工程投资咨询有限公司

上海华瑞建设经济咨询有限公司

上海宏同万邦建设工程咨询有限公司

上海祥浦建设工程监理咨询有限责任公司

上海正弘建设工程顾问有限公司

江苏国泰新点软件有限公司

上海子慧软件有限公司

上海蓝色星球科技股份有限公司

主要起草人:张敬樑 李 剑 陶圣洁 江伟东 陈晓宇
彭 磊 苏 龙 宋卫国 吴龔飞 向祖荣
吴松华 姚 寅 李 莉 骆青桦 彭金花
王 晋 朱良凯 冯 琦 杨市伟 左 超
孙永民 杨 毅 于振华 赵 涛 王明娟
李 仔 张培国 王 孙 欧阳晶晶
费久月

主要审查人:王广斌 杨宏巍 姚文青 冯 闻 王建明
宋 玮 刘承淑

上海市建筑建材业市场管理总站

2019 年 5 月

目 次

1	总 则	1
2	术 语	2
3	基本规定	4
4	投资估算	6
4.1	根节点	6
4.2	整体工程	9
4.3	投资估算表	9
4.4	计算规则	11
5	设计概算	13
5.1	根节点	13
5.2	整体工程	17
5.3	单项工程	19
5.4	单位工程	20
5.5	概算书	21
5.6	规费项目	26
5.7	税金项目	28
5.8	税前税后	29
5.9	费用汇总	30
5.10	设备购置费	31
5.11	工程建设其他费	36
5.12	计算规则	37
6	施工图预算	40
6.1	根节点	40
6.2	整体工程	43

6.3	单项工程	47
6.4	单位工程	47
6.5	预算书	49
6.6	措施项目	53
6.7	规费项目	55
6.8	税金项目	56
6.9	总承包服务费	57
6.10	税前税后	58
6.11	费用汇总	59
6.12	计算规则	61
7	工程量清单	64
7.1	根节点	64
7.2	工程量清单	71
7.3	单项工程	73
7.4	单位工程	74
7.5	分部分项	75
7.6	措施项目	84
7.7	其他项目	87
7.8	规费项目	94
7.9	税金项目	95
7.10	数字签名信息	96
7.11	计算规则	97
8	竣工结算	101
8.1	根节点	101
8.2	整体工程	105
8.3	单项工程	107
8.4	单位工程	108
8.5	分部分项	109
8.6	措施项目	118

8.7 其他项目	121
8.8 规费项目	128
8.9 税金项目	129
8.10 计算规则	131
附录 A 费用元素	135
附录 B 专业说明	141
附录 C 建设工程造价数据标准 XSD 文件	149
本标准用词说明	150
引用标准名录	151
条文说明	153

Contents

1	General provisions	1
2	Terms	2
3	Base requirement	4
4	Investment estimate	6
4.1	Root element	6
4.2	Construction project	9
4.3	Investment estimate sheet	9
4.4	Calculation rules	11
5	Preliminary cost estimate	13
5.1	Root element	13
5.2	Construction project	17
5.3	Sectional works	19
5.4	Unit works	20
5.5	List of estimate	21
5.6	List of statutory fee	26
5.7	List of tax	28
5.8	Before-tax and after-tax	29
5.9	Summary	30
5.10	Costs of equipment purchase	31
5.11	Other costs of construction	36
5.12	Calculation rules	37
6	Construction drawing cost estimate	40
6.1	Root element	40
6.2	Construction project	43

6.3	Sectional works	47
6.4	Unit works	47
6.5	List of budget	49
6.6	List of measure	53
6.7	List of statutory fees	55
6.8	List of tax	56
6.9	Costs of general contracting service	57
6.10	Before-tax and after-tax	58
6.11	Summary	59
6.12	Calculation rules	61
7	Bill of quantities	64
7.1	Root element	64
7.2	Construction project	71
7.3	Sectional works	73
7.4	Unit works	74
7.5	List of divisional and elemental	75
7.6	List of measure	84
7.7	List of sundry	87
7.8	List of statutory fee	94
7.9	List of tax	95
7.10	Digital signature information	96
7.11	Calculation rules	97
8	Final account	101
8.1	Root element	101
8.2	Construction project	105
8.3	Sectional works	107
8.4	Unit works	108
8.5	List of divisional and elemental	109
8.6	List of measure	118

8.7	List of sundry	121
8.8	List of statutory fee	128
8.9	List of tax	129
8.10	Calculation rules	131
Appendix A	List of cost	135
Appendix B	Professional instructions	141
Appendix C	Construction cost data standard XSD file	149
	Explanation of wording in this code	150
	List of quoted standards	151
	Explanation of provisions	153

1 总 则

1.0.1 为规范本市建设工程造价电子文件数据格式,统一本市建设工程造价数据标准,实现建设工程造价数据在本市各类建设工程应用管理系统及各类造价工具软件之间交换和共享,制定本标准。

1.0.2 本标准适用于本市建设工程投资估算、设计概算、施工图预算、工程量清单、竣工结算等工程造价电子数据交换与积累等应用。

1.0.3 本市建设工程造价电子文件中的工料机编码规则应符合《建设工程人工、材料、设备、机械数据编码标准》DG/TJ 08—2267—2018 的规定。

1.0.4 本市行政区域内的建设工程项目所涉及的设计单位、发包单位、承包单位、招标代理单位以及造价咨询单位等,宜按照本标准编制建设工程造价电子文件。

1.0.5 本市建设工程造价电子文件均采用 XML 文件格式编制,遵守本标准(见本标准附录 C)要求,并且工程造价电子文件应当通过造价管理部门所提供的校验工具验证。

1.0.6 本市建设工程造价电子文件,除应遵守本标准外,尚应符合国家和上海市现行有关标准的规定。

2 术 语

2.0.1 工程造价数据 cost data for engineering

指工程项目在建设期预计或实际支出的建设费用数据。

2.0.2 XML 可扩展标记语言 XML extensible markup language

一种可扩展的标记语言,是应用程序之间数据交换的开放式机制。

2.0.3 元素 element

用一组属性描述定义、标识、表示和允许值的数据单元,是工程造价电子数据不可分割的基本单位。

2.0.4 属性 attribute

用于提供关于元素的额外(附加)信息的数据单元,是工程造价电子数据不可分割的基本数据单元。

2.0.5 XML 文档结构 XML schema

一种以 XML 为基础,用于描述和规范 XML 文件逻辑结构的格式,定义了 XML 文件中出现的元素、属性、顺序、数据类型、默认值、约束条件等。

2.0.6 数据集 dataset

工程造价电子文件的数据集合。

2.0.7 数据交换 data exchange

工程造价电子数据在不同工程造价软件、系统、平台之间的数据信息传递。

2.0.8 投资估算 investment cost estimate

以方案设计文件或可行性研究文件为依据,按照规定的程序、方法和依据,对拟建设项目所需总投资及其构成进行的预测和估计。

2.0.9 设计概算 preliminary cost estimate

以初步设计文件为依据,按照规定的程序、方法和依据,对建设项目总投资及其构成进行的概略计算。

2.0.10 施工图预算 construction drawing cost estimate

以施工图设计文件为依据,按照规定的程序、方法和依据,在工程施工前对工程项目的工程费用进行的预测与计算。

2.0.11 工程量清单 bills of quantities

建设工程文件中载明各分部、分项编码、名称、单位、特征和工程数量等的明细表。

2.0.12 最高投标限价 control price

根据国家或省级建设行政主管部门颁发的有关计价依据和方法,依据拟定的招标文件和招标工程量清单,结合工程具体情况发布的招标工程的最高投标限价。

2.0.13 投标报价 tender price

投标人投标时响应招标文件要求所报出的在已标价工程量清单中标明的总价。

2.0.14 竣工结算 final account

根据法规、规章、规范性文件和标准规定,在承包人完成合同约定的全部工作后,对最终工程价款的调整和确定。

3 基本规定

3.0.1 本标准使用 XML1.0 版本,应采用 UTF-8 编码描述建设工程造价电子数据。

3.0.2 本标准的元素、属性名称命名应采用统一的中文命名。

3.0.3 电子文件扩展名:

- 1 投资估算电子文件的扩展名为.TZGS。
- 2 设计概算电子文件的扩展名为.SJGS。
- 3 施工图预算电子文件的扩展名为.SGTYS。
- 4 工程量清单电子文件的扩展名为.GCLQD。
- 5 竣工结算电子文件的扩展名为.JGJS。

3.0.4 本标准的数据格式由数据元素名称、说明、关系图、属性定义表、注等内容组成,除 XML 文件宜符合本标准中数据格式规定外,亦应符合下列规定:

1 生成工程造价文件数据时,文件的后缀名统一为“CDIS”(common data interface standards)。

2 XML 文件应以“<? xml version = "1.0" encoding = "UTF-8"? >”作为文件头。

3 XML 文件中的内容,应符合 XML 的语法规则。特殊字符存储按 XML 字符转义规定进行,相关应用软件使用时应还原转义符。

3.0.5 本标准中 XML 图中的属性和子元素,实线框代表“应存在”,虚线框代表“可存在”。

3.0.6 本标准中投资估算费用元素及其费用代号的使用应符合附录 A 中表 A.1 的规定,设计概算费用元素及其费用代号的使用应符合附录 A 中表 A.2 的规定,施工图预算费用元素及其费

用代号的使用应符合附录 A 中表 A. 3 的规定,工程量清单费用元素及其费用代号的使用应符合附录 A 中表 A. 4 的规定,竣工结算费用元素及其费用代号的使用应符合附录 A 中表 A. 5 的规定。

3.0.7 计算公式应由费用代号、计算变量、数字、四则运算符号等数学符号组成。

3.0.8 本标准的数据类型定义应符合表 3.0.8 的规定。

表 3.0.8 数据类型定义

序号	数据类型	定义
1	String	表示不限长度的字符串,默认值应为空
2	Integer	表示任意长度整型数字,默认值应为 0
3	Decimal	表示双精度浮点型,默认值应为 0
4	Boolean	表示布尔型,其中 True 代表“真”,False 代表“假”,默认值应为 False
5	Datetime	表示日期时间型,格式应为 YYYY-MM-DD HH:MM:SS
6	Date	表示日期型,格式应为 YYYY-MM-DD
7	Element	表示不带数据类型的 XML 元素

3.0.9 数据存储及有效小数位精度应按下列规定执行:

1 人工、材料、机械台班消耗量、含量、数量,应精确至小数点后 4 位。

2 定额、清单工程量,应精确至小数点后 3 位。

3 概算和组合定额下的定额子目工程量,应精确至小数点后 4 位。

4 费率应按百分数存储,应精确至小数点后 2 位。

5 金额、计算基数类属性,未特别说明的,应以“元”为单位,特殊说明除外,应精确至小数点后 2 位。

6 计算规则中单价、合价、合计类数据,特殊说明除外,应精确至小数点后 2 位。