



沈阳市工业旅游 发展战略的理论与实践研究

SHENYANGSHI GONGYE LVYOU
FAZHANZHANLUE DE LILUN YU SHIJIANYANJIU

赵楠◎著

沈阳出版发行集团
① 沈阳出版社

沈阳市工业旅游 发展战略的理论与实践研究

SHENYANGSHI GONGYE LVYOU
FAZHANZHANLUE DE LILUN YU SHIJIANYANJIU

赵楠◎著

沈阳出版发行集团

① 沈阳出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

沈阳市工业旅游发展战略的理论与实践研究 / 赵楠
著. — 沈阳: 沈阳出版社, 2019.8

ISBN 978-7-5716-0287-1

I. ①沈… II. ①赵… III. ①工业旅游—旅游业发展—研究—沈阳 IV. ①F592.731.1

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2019) 第 178816 号

出版发行: 沈阳出版发行集团 | 沈阳出版社
(地址: 沈阳市沈河区南翰林路 10 号 邮编: 110011)

网 址: <http://www.sycbs.com>

印 刷:

幅面尺寸: 170mm × 240mm

印 张: 18

字 数: 250 千字

出版时间: 2019 年 11 月第 1 版

印刷时间: 2019 年 11 月第 1 次印刷

责任编辑: 马 驰

封面设计:  润泽文化

版式设计:  润泽文化

责任校对: 王玉位

责任监印: 杨 旭

书 号: ISBN 978-7-5716-0287-1

定 价: 36.50 元

联系电话: 024-24112447

E - mail: sy24112447@163.com

本书若有印装质量问题, 影响阅读, 请与出版社联系调换。

目 录

catalog

绪 论

一、研究背景与问题	003
二、研究目的与意义	015
三、研究方法	019

第一章 概念界定与理论基础

一、基本概念	023
二、相关理论	035

第二章 国内外研究进展

一、国外研究进展	065
----------------	-----

二、国内研究进展	086
第三章 生态旅游城市与工业历史遗存	
一、生态旅游城市的特征与类型	121
二、工业历史遗存的生态开发与利用	129
三、工业历史遗存的生态开发利用模式	151
四、工业历史遗存的生态开发与利用架构	163
第四章 沈阳工业历史遗存现状	
一、沈阳工业历史遗存的形成与价值	169
二、工业历史遗存开发利用取得成就	192
三、工业历史遗存开发利用存在的差距与问题	201
第五章 沈阳工业遗存的生态旅游开发实践	
一、工业历史遗存开发利用的内涵解析	215
二、沈阳生态旅游城市建设的模式选择	234
第六章 工业历史遗存生态开发的对策与建议	
一、提高认识，加强政府指导，推进体制改革，增加 投入	251

二、规划先行，协调发展，加强联合，优化发展环境	259
三、丰富产品设计，开拓市场，合理定价，灵活营销	265
四、注重人才、科技、环保及公众参与，走新型工业化 道路	274



绪论

绪 论

一、研究背景与问题

当社会生产力发展到一定阶段,就会产生一定的社会产物——城市。自工业革命以来,世界的城市化进程已成为必然的趋势,成为不争的事实^①。城市数量越来越多,城市规模越来越大,地球上的空间不断被城市所占据,城市的发展给世界带来的影响越来越大。城市发展的足迹穿越了不同社会历史阶段,而城市文明的每一次嬗变,都伴随社会生产力的提高。十八世纪工业革命以来,以工业文明为标志,资本主义的蓬勃发展,最终使人类社会步入了以“城市文明”为中心的近现代社会。在这一进程中,工业化的社会大生产吸纳了科技、资本、自由市场等活跃的发展要素,成为城市化潮流的有力推手。

城市数量不断增多,城市规模不断扩大。在近现代社会中,首先是欧美等西方发达国家,而后是亚非拉等发展中国家,先后进入城市化快

① 陈树耀. 保护特色生态环境 建设花园式风景旅游城市[J]. 规划师, 1999, 15(2).

速发展阶段。近几十年来，随着信息技术的广泛应用和经济全球化，以发展中国家崛起为标志的城市化运动在全球范围内迅速展开，规模空前。城市文明演绎至今，城市生活作为人类的一种生存和生活方式，已经逐步占据主导地位，城市作为人类主要的居住地正成为历史的必然。现代世界已经成为一个以城市为主导的世界，而 21 世纪必将成为真正的城市化世纪。

人类从蒙昧、原始走向文明，从渔猎文明发展到农业文明，又从农业文明发展到工业文明，经历了漫长而曲折的过程。现在，世界正面临着社会发展模式的另一次变革，即从工业文明向新文明的转变，这种新文明，我们称之为生态文明^①。生态文明的发生、发展是伴随着工业文明的昌盛而出现的。在工业文明的强力推动下，随着全球城市化的快速发展，城市化进程产生的负效应不断显现，以环境污染、资源短缺、人口膨胀、交通拥挤、城市贫困等为表现的各种“城市病”纷至沓来，成为阻碍和困扰城市发展的“瓶颈”和难题。尤其是传统工业衰落过程中，留下的一大批工业历史遗存，这些工业遗存面临着由此带来的一系列环境和社会问题，成为当今城市发展既紧迫又不可避免的现实问题。

面对严峻的城市发展问题，人们开始被迫反思传统的城市建设模式和理念，重新审视科学技术对城市发展的“双刃剑”作用。在人们的思想意识深处，新生的人居理想愈来愈清晰，那就是他们希望能够拥有宁静恬淡的乡村生活的同时，又能享受城市的舒适便利。在城市化遭遇各种问题促使人们不断探索城市发展的最佳模式的过程中，20 世纪 70 年代初，生态城市理念被作为一种理论体系正式提出。这一理念是将城市的方便舒适和乡村的恬淡自然融合在一起，它源于千百年来人们对理想聚

① 徐丹，胡希军. 城市生态旅游的生态化建设研究[J]. 怀化学院学报, 2005, 24(6): 1-4.

居环境的朴素向往，是人们对人和自然关系认识不断升华的结晶。生态城市理论从提出到现在，虽然只有短短的三十多年时间，却影响深远，被看作是指导未来城市化发展的全新理论。生态城市是一种全新的有利于人与自然和谐相处的聚居模式。目前，世界上普遍认为解决城市问题的最优途径就是建设发展生态旅游城市。

（一）我国城市旅游的发展背景及旅游业发展面临的挑战

城市是人类生存发展的最重要空间场所，是人口、经济、物质和文化的集中地，也是旅游者进行旅游活动的重要场所。城市集旅游活动客源地、集散地与目的地于一体。从旅游的本质来看，城市旅游是以城市为载体的观光休闲体验活动，旅游城市通过内在的创新驱动和外在的区域联动来提升竞争优势，加强城市旅游产品集群建设和空间整合，促进旅游与相关产业、城市建设的统筹和协调发展。1995年，国家旅游局将旅游工作与城市工作结合起来，提出了“优秀旅游城市”评价体系，截至2005年底，先后有6批共246个城市被命名为中国优秀旅游城市，占全国城市总数(663)的37.1%。这246个优秀旅游城市分布在全国31个省、区、直辖市及新疆生产建设兵团，其中有139个地级市（占全国地级市总数的51.8%）、88个县级市（占全国县级市总数的23.8%），所有的直辖市、副省级市及省会城市都是优秀旅游城市。在此基础上，国家旅游局于2003年开展建设、申报、评选、验收最佳旅游城市的工作，2007年杭州、成都、大连被授予“中国最佳旅游城市”称号。城市旅游依托城市具有枢纽性质的交通设施和发达的旅游接待设施，以整个大城市地区为背景展开旅游项目策划，旅游产品结构与城市经济、文化结构密不可分。除传统的观光购物等项目外，城市旅游更多地依托于商务、会展、科教、休闲、度假、节事等各项活动，具有更强的产品结构整合性、产

品层次拓展性和项目设计的协调性。旅游产业自身的经济效益以及对国民经济的关联带动作用促使各省、市、区日益重视旅游目的地的角色，投入大量劳力及资金来加强其旅游形象和吸引力。目前，全国大部分省、市、区将旅游业确立为优先发展的支柱产业和重点产业，“市长经营城市、旅游局局长推销城市”是目前国内城市发展的范式。

随着经济的飞速发展，消费水平的不断提高，人们的消费观念也在持续更新，回归自然、享受美景、陶冶情操已成为休闲时代的时尚选择，涉足旅游度假的人数逐年增多，旅游业得到迅速发展，成为当今世界经济增长最快的产业之一。旅游业被称作朝阳产业，在国民经济中的作用，主要表现在增加外汇收入、回笼更多货币、带动相关产业的发展、提供更多的就业机会、优化产业结构、促进地区经济发展、扩大对外交流、促进精神文明建设等方面。目前旅游业已经成为许多国家与地区的重要经济成分，甚至成为一些国家和地区的支柱产业。在旅游业迅速发展的过程中，旅游活动一方面会促进地方经济和社会文化事业的发展，但与此同时，也会对资源、环境和文化产生一定程度的负面影响，为减轻旅游业发展带来的负面影响，使得旅游产业与资源环境得到协调发展，需要对传统旅游产业发展模式进行变革。尤其是近年来，旅游环境污染、旅游资源破坏、生态系统损伤的事实，迫使人们重新认识这个制造“风景出口”的“无烟工业”。因为旅游废弃物的处理相对于传统工业废物的处理来说，同样具有挑战性。

（二）工业遗存改造利用备受关注，且实践经验丰富

工业革命带来了机器工业和人类技术能力的极大进步，人类改变自然的能力迅速膨胀，工业社会早期过度开发和工业污染对自然环境产生了极大的影响和破坏，原有的生态平衡被打破。进入 21 世纪后，随着后

工业社会的迅速崛起，工业社会的日益衰退，出现了一些学者所描述的“逆工业化”现象：随着世界经济一体化进程和工业结构调整，城市中的传统制造业比重日趋下降，新兴工业逐渐取代传统的工业门类，制造业、运输业与仓储业持续衰退，而金融、贸易、科技、信息与文化等方面的功能日趋成为城市、特别是大都市的主要职能；随着生产技术、运输方式和生活、工作方式的转变，城市局部地区的建筑、环境以及基础设施条件相对滞后与老化，出现功能性的衰退；在城市发展过程中，由于城市用地的扩展，导致原先位于城市边缘区的工业用地被逐渐包围于城市的内部^①。上述种种因素导致城市结构和布局的调整，城市功能和质量提升的需求，大量城市旧区地段面临更新改造，而其中工业用地往往是更新改造的主要对象。一座座高大的水塔、冶炼炉和厂房是在先前工业革命升腾时期的蒸汽动力中拔地而起的，而今天，这些建筑物却正被人们所废弃，于是，在全球范围的城市更新过程中，在注重生态、社会、经济可持续发展的今天，人们开始关注如何改造和重新利用在工业生产过程中被污染的环境和土地，开始审视和理解工业遗存的意义，它们究竟应何去何从，这成为城市规划、建筑学、景观、生态及相关领域关注和研究的热点。

作为近代工业的摇篮，西方工业发达国家顺理成章地成了工业遗存生态开发与利用的发祥地。西方发达国家的工业发展水平一直走在前沿，随后又率先进入后工业时代，其拥有的遗留工业遗存在数量和质量上都超过我国。此外，由于文艺复兴的深远影响以及近代大量的艺术赞助盛行的原因，西方的艺术逐渐完成了由“小众”到“大众”的转变，大众的审美土壤要丰沃得多。因而，西方工业发达城市在工业遗存的二

① 方可. 西方城市更新的发展历程及其启示[J]. 城市规划汇刊, 1998(1): 59-65.

次设计和再利用实践方面走得更早、更远。尤其是近半个世纪以来，西方发达国家对工业遗存的改造和更新再利用有诸多实践取得了长足进展，其影响范围波及全球。如 20 世纪 60 年代美国旧金山吉拉德里广场工程；而 20 世纪 70 年代美国西雅图煤气厂公园设计更是对日后全球工业遗存的改造和再利用产生了巨大影响（见图 1.1）；在 20 世纪伦敦的 Dockland 是废弃的码头区，现在已经改造成为伦敦的 CBD（见图 1.2）；20 世纪 90 年代后，德国鲁尔工业区更新为北杜伊斯堡公园（见图 1.3）、港口岛公园（见图 1.4）等项目的实施都引起了极大的关注，并深受好评，成为工业遗弃地和工业遗存改造再利用的典范之作，也为本文的研究提供了丰富的经验。事实上，这些工业废弃景观中的场地、工业建筑和构筑物，以及相关元素不仅有其珍贵的历史价值需要挖掘研究，而且还具有显著更新利用的现实价值。于是，在 20 世纪 90 年代中后期，国内很多城市，特别是一些经济发达的大城市，都出现了保护和再利用工业遗存的实践，如具有历史意义的广东粤中造船厂、见证南京近代工业化进程的金陵制造局、广州市五仙门发电厂、北京 798 工厂、上海钢铁十厂以及记载上海百年工业兴衰的苏州河沿岸工业遗存的改造实践等等。



图 1.1 改造后的西雅图煤气厂



图 1.2 伦敦的 Dockland



图 1.3 北杜伊斯堡公园



图 1.4 港口岛公园

(三) 我国遗产保护虽有长足发展，但问题仍然存在

历史文化遗产是人类文明不可缺少的重要组成部分，当人类进入 21 世纪，世界各国对历史文化遗产的保护给予了越来越多的重视。我国历史文化遗产资源丰富，在过去的几十年里我国遗产保护事业获得了长足发展。从保护数量上看，据国家文物局 2011 年发布数据显示，全国共登记不可移动文物点 70 余万处。从保护力度上，国家也逐年加大了对遗产保护的投入，在全国范围内许多国家重点文物的保护、抢救性修复工程陆续展开。如为配合三峡水利工程建设，1993 年—2003 年历时十年的“三峡文物抢救工程”；将历时 18 年的故宫百年大修已从 2002 年正式开始；著名的西藏萨迦寺、布达拉宫和罗布林卡壁画修复工程已全面展开；河南龙门石窟、山西云冈石窟保护工程进展顺利。在申报世界遗产方面，我国也取得了丰硕成果。自 1987 年故宫、长城等第一批世界遗产入选以来，到 2018 年我国已拥有 53 处世界自然及文化遗产项目，居全世界第二。这 53 处世界遗产是中华民族文化的精粹，是不可再生的宝贵资源。除了保护修复措施的加强和各级政府、行政管理部门对遗产保护管理工作的积极开展，国家还出台了一系列文物保护法律、法规，使我国的文物保护工作有法可依，逐步纳入法制化的轨道。

但在好的局面下，遗产保护中的问题和危机也日益凸现出来。随着社会经济的高速发展，城市新建设步伐加快，对遗产保护带来了很大冲击。再加上经济发展的同时，我们的本土文化建设却相对滞后，这也造成了许多人对传统文化认识不足，重视不够。国家文物局单霁翔局长曾撰文指出，“对世界各大城市的考察显示，当一国的人均国民生产总值达到 3000—8000 美元，城市化达到 30%—60% 的时候，也是一国文化遗产保护最艰巨、最困难的时期。”目前我国正处于这样的一个阶段，保护事业局势复杂而紧迫。特别是近年来城市大范围的旧城改造，使保护与发展的矛盾逐渐突出，历史文化遗产遭遇到相当程度的损毁。而由于保护意识不强，工作管理不善，利用不当所造成的遗产破坏事件不断出现，更令人担忧历史遗产在当代的命运。这一时期的破坏是行政手段、市场机制双重作用的结果，持续时间更长，破坏的力量更大。

（四）工业遗存再利用道路上的困阻与机遇并存

进入 21 世纪，中国城市进入一个产业布局、类型、结构重构和转型的发展阶段，“退二进三”、“退二优三”正成为许多城市建设，特别是旧城更新改造过程中的主题，而其中的主要对象就是大量的工业历史建筑及其地段。在人们习惯的认识上，倒闭和废弃的厂区、库房和铁路站场等都是经济衰退的标志，因此常常成为城市更新改造中被首先考虑清除的对象；同时，工业历史建筑的舒适性标准及配套设施一般较低，而且常常还存在不同程度的损坏甚至环境污染，如果想要进行保护和再利用，其成本也包含了先期维修和环境治理的资金投入。而近年来，随着都市空间结构和使用功能的巨大变化，大型工业建设开始向城外拓展，城内旧工业区日渐废置；由于新技术的采用和社会生活方式的转变，传统工业先后遭遇工业衰退和“逆工业化”过程，陷入困境；城市建设进

入高速发展时期，一些尚未被界定为文物、未受到重视的工业建筑物和旧址，没有得到有效保护，往往成为房地产开发的牺牲品。因此，我国城市中相当多的工业历史遗存还是遭到了无情的拆毁废弃，中国工业遗产正蒙受着历史上最严重的磨难，以极快的速度消逝，包括自然损毁与人们基于急功近利思想的建设开发性破坏^①。

工业遗存再利用的最早个例至今已将近百年，欧美在这方面积累了丰富的经验，国内学者的目光也纷纷投向了工业遗产领域，开始呼吁拯救工业遗存。工业遗存虽然只有近百年或几十年的历史，但它们同样是社会发展不可或缺的物证，其所承载的关于中国社会发展的信息、曾经影响的人口、经济和社会，甚至比其他历史时期的文化遗产要大得多。因此，工业遗存的保护将成为当今世界遗产保护的新课题。而在完全拆除，进行房地产开发之外，我国急需多方面、多层次、多元化的更新模式^②。且随着2003年党中央、国务院做出决定，重点支持老工业基地的改造建设，这是我国继20世纪80年代沿海改革开放和90年代西部大开发之后又一次全局性的战略决策，为工业遗存再利用提供了千载难逢的历史发展机遇。同时，随着城市的结构的重大变化，工业重心向新兴工业区或郊外转移，旧工业区逐渐衰败废置，大批工业遗产等待人们的再利用，城市产业结构战略调整和党中央给予的政策环境给工业遗存的生态开发与利用带来了发展契机。2006年4月在无锡通过的关于保护工业遗产的《无锡建议》中，更是将工业遗产保护正式提上了日程，而有关工业历史遗产研究也正在逐步受到国家政策的青睐。

◎

① 王建国. 后工业时代产业建筑遗产保护更新[M]. 北京: 中国建筑工业出版社, 2007:1.

② 陆地. 建筑的生与死——历史性建筑再利用研究[M]. 南京: 东南大学出版社, 2004:62.