

上海市住房和城乡建设管理委员会

上海市建（构）筑物拆除工程预算定额

SH 00 — 31 — 2019

上海市住房和城乡建设管理委员会

上海市建(构)筑物拆除工程预算定额

SH 00 - 31 - 2019

同济大学出版社

2019 上 海

图书在版编目(CIP)数据

上海市建(构)筑物拆除工程预算定额/上海市建筑建材业市场管理总站,上海市房地产科学研究院主编.
—上海:同济大学出版社,2019.8

ISBN 978-7-5608-8616-9

I. ①上… II. ①上…②上… III. ①建筑物—拆除—预算定额—上海 IV. ①TU723.34

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2019)第 146246 号

上海市建(构)筑物拆除工程预算定额

上海市建筑建材业市场管理总站 主编

上海市房地产科学研究院

策划编辑 张平官 责任编辑 朱勇 责任校对 徐春莲 封面设计 陈益平

出版发行 同济大学出版社 www.tongjipress.com.cn
(地址:上海市四平路 1239 号 邮编:200092 电话:021-65985622)
经 销 全国各地新华书店
印 刷 浙江广育爱多印务有限公司
开 本 890 mm×1240 mm 1/16
印 张 5
字 数 160 000
版 次 2019 年 8 月第 1 版 2019 年 8 月第 1 次印刷
书 号 ISBN 978-7-5608-8616-9

定 价 45.00 元

本书若有印装质量问题,请向本社发行部调换 版权所有 侵权必究

上海市建(构)筑物拆除工程预算定额

主 编 单 位:上海市建筑建材业市场管理总站

上海市房地产科学研究院(上海市住宅修缮工程质量检测中心)

参 编 单 位:上海市房屋安全监察所(上海市历史建筑保护事务中心)

上海臻诚建设管理咨询有限公司

上海沪中建设工程造价咨询有限公司

上海凌锐建设发展有限公司

上海消防技术工程有限公司

上海瀛陈建设工程有限公司

上海利嘉拆房工程有限公司

上海申普房屋拆除工程有限公司

主要编制人员:马 燕 孙晓东 汪一江 田洁莹 王金强 周 俊

李宜宏 李文悦 邱建明 邵晓曷 陈传胜 龚 华

刘文广 胡 伟 朱弘光 周之隼 刘少帅 刘震宇

余纪昌 蔡启春 徐小娣 潘军虎 娄懂林

审 查 专 家:张振亚 张敬樑 吴珍珍 顾仲兴 王天寿

上海市住房和城乡建设管理委员会文件

沪建标定〔2019〕310号

上海市住房和城乡建设管理委员会 关于批准发布《上海市建(构)筑物拆除工程 预算定额(SH 00-31-2019)》的通知

各有关单位：

为进一步完善本市建设工程计价依据，满足本市城市建设、运营、维护全生命周期的计价需求，根据市住房城乡建设管理委《关于印发2017年度上海市建设工程及城市基础设施养护维修定额编制计划的通知》（沪建标定〔2016〕967号），由上海市建筑建材业市场管理总站、上海市房地产科学研究院组织编制的《上海市建(构)筑物拆除工程预算定额(SH 00-31-2019)》经审核，现予以批准发布，自2019年8月1日起实施。

本次发布的定额由市住房城乡建设管理委负责管理，由上海市建筑建材业市场管理总站负责组织实施和解释。

特此通知。

上海市住房和城乡建设管理委员会
二〇一九年五月二十三日

总 说 明

一、《上海市建(构)筑物拆除工程预算定额》(以下简称“本定额”)是结合目前上海市实际情况以及拆除行业“新工艺、新技术、新设备”应用发展而编制的量价分离的定额。

二、本定额共分五章,其中第一章为分部分项拆除,第二章为人工整体拆除,第三章为机械整体拆除,第四章为爆破拆除,第五章为其他工程。

三、本定额是统一上海市建(构)筑物拆除工程预算项目划分、计量单位和工程量计算的依据,是完成分项工程的人工、材料、机械台班消耗量的标准,是编制设计概算、施工图预算、最高投标限价、进行投标报价、办理竣工结算的参考依据。

四、本定额适用于本市行政区域内建(构)筑物整体及其附属构件的破坏性拆除。

五、本定额依据现行有关国家及本市强制性标准、推荐性标准、设计规程、施工操作规程、安全操作规程,并参照了有代表性的工程设计图纸或已经成熟的施工工艺资料进行编制。其中,编制主要依据为《建筑物、构筑物拆除规程(DGJ 08-70-2013)》《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额 第一册 房屋修缮工程(SH 00-41(01)-2016)》《爆破工程消耗量定额(GYD-102-2008)》《上海市建(构)筑物拆除工程预算补充指导价(2004)》《上海市建(构)筑物拆除工程预算指导价(1997)》。

六、本定额是按本市的正常施工条件、施工企业平均技术水平、对应的施工工艺、机械设备应用、合理施工工期、劳动力应用组织等为基础编制的,不包含房屋征收时间消耗或不具备拆除条件的空房、场地看管,定额体现社会平均消耗水平。

七、整幢建(构)筑物拆除应按结构、高度、施工方法套用相应的整体拆除子目;非整幢建筑拆除或需拆除建筑内部分构件,可套用分部分项拆除;若须完好地拆卸建筑部件、构件、器件,应套用其他定额。

八、分部分项及整体拆除中包含拆除、破碎、翻渣所需的人工、材料、施工机具消耗量。

九、建(构)筑物房屋拆除至室内地坪以上,室内地坪及以下部分拆除套用其他相应子目。附录中的建筑垃圾含量及建筑垃圾分类不包含室内地坪及以下部分,应另行按实方计算。

十、临时围墙砌筑、临时洞口砖墙封堵为拆除施工期间简单封闭用途,若有其他要求,应套用其他定额。临时洞口采用木板封堵的,其包含钉墙筋、钉面板的材料消耗量均为一次性投入,不作摊销。

十一、本定额工程量计算规则以分部工程分列表述并根据本定额项目子目编排顺序进行编制,项目计量单位均按本定额规定的计量单位。

十二、对本定额工程量计算规则未表述的工程计量方法,应根据实际情况,依据项目特点,确定适当计量方法,但是不得违反本定额工程量计算规则。

十三、本定额建筑面积计算参照《建筑工程建筑面积计算规范(GB/T 50353—2013)》执行。

十四、工程量计算规则的计量尺寸,以图示标注或设计图纸能读出的尺寸为准,亦可以施工方案现场查勘丈量尺寸为准。

十五、工程量的计量单位标注、计算精确度及取值应按下列规定:

1. 以体积计算的为立方米(m^3),分项计算精确度取小数点后2位。
2. 以面积计算的为平方米(m^2),分项计算精确度取小数点后2位。
3. 以长度计算的为米(m),分项计算精确度取小数点后2位。
4. 以质量计算的为吨(t),分项计算精确度取小数点后3位。

5. 以质量计算的为千克(kg),分项计算精确度取小数点后 2 位。

6. 以套、台、只、个计算的,分项计算精确度取整数。

十六、本定额中凡注明“×××以内”或“×××以下”,均包括×××本身,注明“×××以外”或“×××以上”,不包括×××本身。

十七、本定额说明中未注明(或省略)尺寸单位的宽度、厚度、断面等,均以“mm”为单位。

目 录

总说明

第一章 分部分项拆除

说 明	3
工程量计算规则	3
一、拆除瓦屋面、木屋架	5
二、拆除钢筋混凝土	6
三、拆除钢结构	7
四、拆除砖墙	8
五、拆除基础、地坪、路面	8
六、拆除楼地面	9
七、拆除门窗	10
八、拆除装饰项目	12
九、拆除水卫	12
十、拆除电气	13
十一、切割、钻孔	15

第二章 人工整体拆除

说 明	23
工程量计算规则	23
一、建筑物人工拆除	24

第三章 机械整体拆除

说 明	27
-----------	----

工程量计算规则	27
一、建筑物机械拆除	28
二、基础结构机械拆除	30

第四章 爆破拆除

说 明	35
工程量计算规则	35
一、建筑物爆破拆除	36
二、基础爆破拆除	37
三、高耸构筑物爆破拆除	38

第五章 其他工程

说 明	45
工程量计算规则	46
一、竹建脚手架	47
二、钢管脚手架	51
三、钢管排架及其他	56
四、杂项工程	62
五、废弃物分拣	64
六、场内运输及垂直运输	65
七、大型机械	65

附录 建筑垃圾量参考表	67
-------------------	----

第一章 分部分项拆除

说 明

1. 本章为分部分项拆除,包括:瓦屋面、木屋架、钢筋混凝土、钢结构、砖墙、基础、地坪、路面、楼地面、门窗、装饰项目、水卫、电气、切割以及钻孔等项目,共计 125 个子目。

2. 对房屋分部分项或房屋装修项目、电气设备、给排水管道等进行破坏性拆除的,均以本定额计算。

3. 拆除工程中,拆除的旧料不得任意损坏。回收物品按规定整理:瓦片应整理归堆,钢筋混凝土必须敲出钢筋,砖块应削清与堆放,木料上圆钉及露尖金属必须敲弯,门窗应拆卸堆放整齐,电线应绑扎成捆,管材应堆放到指定地点,浴缸、面盆、灯具、风口、消声器、通风机等应尽量保存完好,开关、插座、龙头、阀门等必须分类堆放,小件拆旧料应有盛器装载。

4. 本章拆除工程均为人工拆除。

5. 钢筋混凝土墙体及楼板切割,如规格超过本定额规定,按切割面积进行换算。

6. 墙体钻孔均按钻孔机械开孔考虑。

7. 拆除工程已包含一般施工安全措施,若采取特殊施工安全措施,如护栏、护网、坡道,或必须搭设脚手架,其项目应另行计算。

工程量计算规则

1. 拆除屋面,按斜面积以平方米计算。

2. 拆除搭建,按建筑面积以平方米计算。

3. 拆除屋架,以榀计算。

4. 拆除钢筋混凝土基础、柱、梁,均按实体积以立方米计算;拆除钢筋混凝土墙、板,按实际面积以平方米计算;拆除钢筋混凝土楼梯,按投影面积以平方米计算(包括扶手、栏杆)。

5. 拆除钢屋架、钢檩条、钢支撑、钢柱、钢梁、钢柱间支撑、钢构件,按质量以吨计算。

6. 拆除钢楼梯、钢扶手、钢栏杆,按实际面积以平方米计算。

7. 拆除砖基础,按实体积以立方米计算;拆除砖墙,按实际面积以平方米计算。

8. 拆除混凝土地坪和钢筋混凝土地坪,按实体积以立方米计算。

9. 拆除木地板、木搁栅、夹沙地板、阁楼,均按实际面积以平方米计算。

10. 整体拆除木扶梯(含栏杆),按投影面积以平方米计算;拆除扶手连栏杆,按实际长度以延长米计算。

11. 拆除门窗,以樘计算。

12. 拆除石库门或老虎窗,以扇或只计算。

13. 拆除铝合金门窗、橱窗,按实际面积以平方米计算。

14. 拆除各类平顶,均按实际面积以平方米计算。

15. 拆除门窗筒子板或窗台板,按实际面积以平方米计算。

16. 拆除窗帘或踢脚板,按实际长度以延长米计算。

17. 拆除壁橱、橱柜,按实际面积以平方米计算。

18. 拆除各类给水管、排水管,均按实际长度以延长米计算,不扣除管件、阀门占有长度。

19. 拆除阀门、浴缸、大便器、小便器、面盆、水盘,均以只计算。

- 20. 拆除各类电管,均按实际长度以延长米计算。
- 21. 拆除各种规格电线及避雷带,均按实际长度以延长米计算。
- 22. 拆除各种开关、插座、灯具等,均以只计算。
- 23. 钢筋混凝土柱、梁的切割,按实际切割面积以平方米计算。
- 24. 墙体及楼板切割,均按实际切割长度以延长米计算。
- 25. 墙体及楼板钻孔,均以只计算。

一、拆除瓦屋面、木屋架

工作内容:1. 拆除瓦片、格椽、防水层(椽子)、屋面板、檩条、老虎窗、天窗、封檐板等,旧料堆放。

2. 拆除瓦楞板、屋脊、泛水、檩条,旧料堆放。

定 额 编 号				22-1-1-1	22-1-1-2
项 目			单位	拆除平瓦、中瓦屋面	拆除玻璃钢、白铁屋面
				m ²	m ²
人工	00130511	拆除工	工日	0.050	0.024

工作内容:拆卸屋架、柱、铁件等,旧料堆放。

定 额 编 号				22-1-1-3	22-1-1-4	22-1-1-5	22-1-1-6
项 目			单位	拆除人字屋架			
				跨度≤4m	跨度≤8m	跨度≤12m	跨度≤16m
				榀	榀	榀	榀
人工	00130511	拆除工	工日	0.219	0.700	1.050	1.400

工作内容:拆除立帖屋架、穿柱搁栅、礅石,旧料堆放。

定 额 编 号				22-1-1-7	22-1-1-8	22-1-1-9	22-1-1-10
项 目			单位	拆除立帖屋架			
				一层高		二层高	
				五柱落地	七柱落地	五柱落地	七柱落地
				榀	榀	榀	榀
人工	00130511	拆除工	工日	0.438	0.613	0.875	1.225

二、拆除钢筋混凝土

工作内容:拆卸屋架,破碎钢筋混凝土,取出钢筋,旧料堆放。

定 额 编 号				22-1-2-1	22-1-2-2	22-1-2-3	22-1-2-4
项 目				拆除钢筋混凝土预制屋架			
				跨度≤18m	跨度≤22m	跨度≤26m	跨度≤30m
				樘	樘	樘	樘
人工	00130511	拆除工	工日	2.000	3.000	3.500	4.000
材料	03211101	风镐凿子	根	0.5900	0.8800	1.0260	1.0330
	14390101	氧气	m ³	1.8340	2.3480	3.3020	3.8150
	14390301	乙炔气	m ³	0.8030	1.0270	1.4450	1.6690
机械	99330010	风镐	台班	1.2410	1.8610	2.1710	2.4810
	99430205	电动空气压缩机 0.9m ³ /min	台班	1.2410	1.8610	2.1710	2.4810

工作内容:拆除钢筋混凝土,取出钢筋,旧料堆放。

定 额 编 号				22-1-2-5	22-1-2-6	22-1-2-7
项 目				拆除钢筋混凝土柱	拆除钢筋混凝土梁	拆除钢筋混凝土墙
				m ³	m ³	m ²
人工	00130511	拆除工	工日	1.527	1.624	0.182
材料	03211101	风镐凿子	根	0.5280	0.5280	0.0396
	14390101	氧气	m ³	0.3700	0.3060	0.2010
	14390301	乙炔气	m ³	0.1620	0.1340	0.0880
机械	99330010	风镐	台班	1.1172	1.1880	0.0857
	99430205	电动空气压缩机 0.9m ³ /min	台班	1.1172	1.1880	0.0857

工作内容:拆除钢筋混凝土,取出钢筋,旧料堆放。

定 额 编 号				22-1-2-8	22-1-2-9	22-1-2-10	22-1-2-11
项 目			单位	拆除钢筋混凝土板		拆除钢筋混凝土楼梯	
				现浇板	多孔板	梁式	板式
				m ²	m ²	m ²	m ²
人工	00130511	拆除工	工日	0.085	0.056	0.287	0.221
材料	03211101	风镐凿子	根	0.0228	0.0150	0.0910	0.0700
	14390101	氧气	m ³	0.2190	0.1510	0.4390	0.3430
	14390301	乙炔气	m ³	0.0960	0.0660	0.1920	0.1200
机械	99330010	风镐	台班	0.0392	0.0259	0.1722	0.1323
	99430205	电动空气压缩机 0.9m ³ /min	台班	0.0392	0.0259	0.1722	0.1323

三、拆除钢结构

工作内容:拆卸,切割,旧料堆放。

定 额 编 号				22-1-3-1	22-1-3-2	22-1-3-3
项 目			单位	拆除钢屋架、钢檩条、 钢支撑	拆除钢柱、钢梁	拆除钢柱间支撑
				t	t	t
人工	00130511	拆除工	工日	5.254	2.142	2.400
材料	14390101	氧气	m ³	1.4500	0.7410	1.1200
	14390301	乙炔气	m ³	1.2850	0.6396	0.9850

工作内容:拆卸,切割,旧料堆放。

定 额 编 号				22-1-3-4	22-1-3-5	22-1-3-6
项 目			单位	拆除钢构件	拆除钢楼梯	拆除钢扶手、钢栏杆
				t	m ²	m
人工	00130511	拆除工	工日	1.800	1.050	0.131
材料	14390101	氧气	m ³	1.2320	0.1354	0.0044
	14390301	乙炔气	m ³	1.0835	0.0599	0.0028

四、拆除砖墙

工作内容:拆除砖墙,旧料堆放。

定额编号				22-1-4-1	22-1-4-2	22-1-4-3	22-1-4-4
项 目				拆除实心砖墙			
				半砖	一砖	一砖半	二砖
				m ²	m ²	m ²	m ²
人工	00130511	拆除工	工日	0.047	0.077	0.085	0.114

工作内容:拆除砖墙,旧料堆放。

定额编号				22-1-4-5	22-1-4-6
项 目				拆除砌块墙	
				墙厚≤100	100<墙厚≤200
				m ²	m ²
人工	00130511	拆除工	工日	0.046	0.084

五、拆除基础、地坪、路面

工作内容:整体拆除,破碎,翻渣。

定额编号				22-1-5-1	22-1-5-2	22-1-5-3
项 目				钢筋混凝土基础	混凝土基础	砖基础
				m ³	m ³	m ³
人工	00130511	拆除工	工日	1.151	0.921	0.729
材料	03211101	风镐凿子	根	0.5040	0.3396	
	14390101	氧气	m ³	0.1800		
	14390301	乙炔气	m ³	0.0800		
机械	99330010	风镐	台班	0.8424	0.4494	
	99430205	电动空气压缩机 0.9m ³ /min	台班	0.8424	0.4494	

工作内容:整体拆除,破碎,翻渣。

定 额 编 号				22-1-5-4	22-1-5-5	22-1-5-6	22-1-5-7
项 目			单位	钢筋混凝土地坪	混凝土地坪	钢筋混凝土路面	混凝土路面
				m ³	m ³	m ³	m ³
人工	00130511	拆除工	工日	0.979	0.718	0.783	0.574
材料	03211101	风镐凿子	根	0.4320	0.2640	0.3456	0.2112
	14390101	氧气	m ³	0.1100		0.1400	
	14390301	乙炔气	m ³	0.0500		0.0600	
机械	99330010	风镐	台班	0.7020	0.4950	0.5616	0.3960
	99430205	电动空气压缩机 0.9m ³ /min	台班	0.7020	0.4950	0.5616	0.3960

六、拆除楼地面

工作内容:拆除地板、踢脚板,旧料堆放。

定 额 编 号				22-1-6-1	22-1-6-2
项 目			单位	拆除木地板	
				双层	单层
				m ²	m ²
人工	00130511	拆除工	工日	0.070	0.034

工作内容:1,2. 拆除楼地板、踢脚板、平顶、搁栅,旧料堆放。

3. 拆除楼地板、踢脚板、搁栅,旧料堆放。

定 额 编 号				22-1-6-3	22-1-6-4	22-1-6-5	
项 目				单位	拆除木搁栅地板		
					双层	单层	
					有平顶		无平顶
					m ²	m ²	m ²
人工	00130511	拆除工	工日	0.134	0.075	0.050	