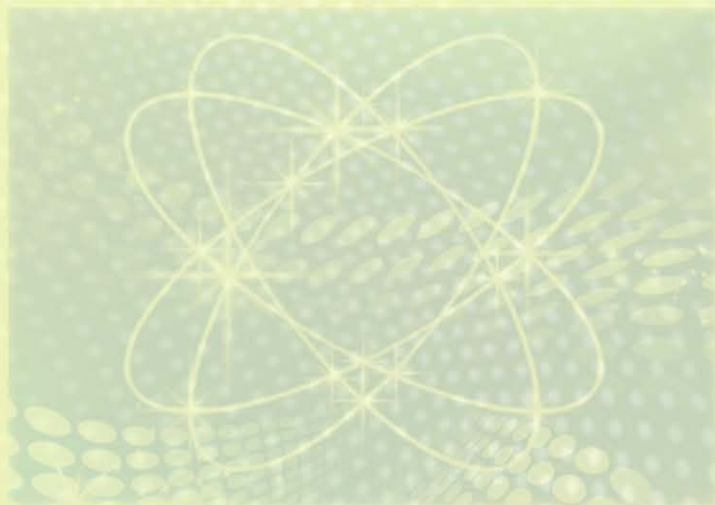


资产评估相关知识 辅导与练习

朱友干 杜美杰 王丽娟 编著



经济日报出版社

依托2018年
最新考试大纲

2018黄胜资产评估师

考试辅导快速通关系列丛书

资产评估相关知识 辅导与练习

ZI CHAN PING GU XIANG GUAN ZHI SHI
FU DAO YU LIAN XI

组编：黄胜 编著：朱友干 杜美杰 王丽娟



经济日报出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

资产评估相关知识辅导与练习 / 朱友干, 杜美杰,
王丽娟编著. — 北京: 经济日报出版社, 2018. 6

(2018 黄胜资产评估师考试辅导快速通关系列丛书)

ISBN 978 - 7 - 5196 - 0374 - 8

I. ①资… II. ①朱… ②杜… ③王… III. ①资产评
估 - 资格考试 - 自学参考资料 IV. ①F20

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2018) 第 112465 号

资产评估相关知识辅导与练习

编 著	朱友干 杜美杰 王丽娟
责任编辑	李石华
出版发行	经济日报出版社
社 址	北京市西城区白纸坊东街 2 号 A 座综合楼 710
邮政编码	100054
电 话	010 - 63567683 (编辑部) 010 - 63588446 63567692 (发行部)
网 址	www. edpbook. com. cn
E - mail	edpbook@ sina. com
经 销	全国新华书店
印 刷	北京兰星球彩色印刷有限公司
开 本	787x1092 毫米 1/16
印 张	34
字 数	1029 千字
版 次	2018 年 6 月第一版
印 次	2018 年 6 月第一次印刷
书 号	ISBN 978 - 7 - 5196 - 0374 - 8
定 价	99.00 元

版权所有 盗版必究 印装有误 负责调换

目录

ZICHAN PINGGU

第一篇 会计知识

第一部分 会计知识的主要内容、考试特点及应试策略	3
一、本课程的主要内容	5
二、本课程考试特点	5
三、教材变化	5
四、应试策略	6
第二部分 同步辅导及训练	7
第一章 总论	9
本章考情分析	9
2018年本章教材变化	9
本章知识点解读与练习	9
同步强化训练题	22
第二章 资产	26
本章考情分析	26
2018年本章教材变化	26
本章知识点解读与练习	26
同步强化训练题	82
第三章 负债	104
本章考情分析	104
2018年本章教材变化	104
本章知识点解读与练习	104
同步强化训练题	126
第四章 所有者权益	140
本章考情分析	140

2018年本章教材变化	140
本章知识点解读与练习	140
同步强化训练题	149
第五章 收入、费用和利润	158
本章考情分析	158
2018年本章教材变化	158
本章知识点解读与练习	158
同步强化训练题	171
第六章 财务报告	181
本章考情分析	181
2018年本章教材变化	181
本章知识点解读与练习	182
同步强化训练题	204

第二篇 财务管理知识

第一部分 财务管理知识的主要内容、考试特点及应试策略	223
一、本课程的主要内容	225
二、本课程考试特点	225
三、教材变化	225
四、应试策略	225
第二部分 同步辅导及训练	227
第一章 财务管理基础	229
本章考情分析	229
2018年本章教材变化	229
本章知识点解读与练习	229
同步强化训练题	240
第二章 财务分析	247
本章考情分析	247
2018年本章教材变化	247
本章知识点解读与练习	247
同步强化训练题	257
第三章 预测与预算	265
本章考情分析	265



2018 年本章教材变化	265
本章知识点解读与练习	265
同步强化训练题	275
第四章 投资管理	287
本章考情分析	287
2018 年本章教材变化	287
本章知识点解读与练习	288
同步强化训练题	299
第五章 筹资与分配管理	310
本章考情分析	310
2018 年本章教材变化	310
本章知识点解读与练习	311
同步强化训练题	319
第六章 营运资金管理	330
本章考情分析	330
2018 年本章教材变化	330
本章知识点解读与练习	331
同步强化训练题	338

第三篇 经济法知识

第一部分 经济法知识的主要内容、考试特点及应试策略	347
一、本课程的主要内容	349
二、本课程考试特点	349
三、教材变化	350
四、应试策略	350
第二部分 同步辅导及训练	353
第一章 企业法律制度	355
本章考情分析	355
2018 年本章教材变化	355
本章知识点解读与练习	355
同步强化训练题	381
第二章 物权法律制度	395
本章考情分析	395



2018年本章教材变化	395
本章知识点解读与练习	395
同步强化训练题	411
第三章 土地、矿产、森林和房地产法律制度	420
本章考情分析	420
2018年本章教材变化	420
本章知识点解读与练习	420
同步强化训练题	431
第四章 知识产权法律制度	440
本章考情分析	440
2018年本章教材变化	440
本章知识点解读与练习	440
同步强化训练题	455
第五章 金融法律制度	462
本章考情分析	462
2018年本章教材变化	462
本章知识点解读与练习	462
同步强化训练题	479
第六章 企业国有资产法律制度	488
本章考情分析	488
2018年本章教材变化	488
本章知识点解读与练习	488
同步强化训练题	503
第七章 税收法律制度	509
本章考情分析	509
2018年本章教材变化	509
本章知识点解读与练习	509
同步强化训练题	530



第一篇


会计知识





第一部分

会计知识的主要内容、 考试特点及应试策略





一、本课程的主要内容

《资产评估相关知识》第一部分会计知识，包括总论、资产、负债、所有者权益、收入、费用和利润以及财务报告等内容。考试围绕六大会计要素的确认、计量、记录、报告出题。如：重点关注企业资产（包括金融资产、存货、长期股权投资、固定资产、投资性房地产、无形资产等）持有期间资产会计处理、各类资产处置损益的会计核算、负债（包括债务重组、借款费用资本化、或有事项）等的会计处理、所有者权益、收入、费用和利润的会计处理以及公允价值与实际利率法在各类会计要素中的运用等。



二、本课程考试特点

（一）题目类型及分数

题目类型包括：单选题、多选题以及不定项选择题，共计 50 分。

（二）命题规律

命题规律基本围绕资产、负债、所有者权益、收入、费用和利润的确认、计量、记录、报告出题。如：重点关注企业资产（包括金融资产、存货、长期股权投资、固定资产、投资性房地产、无形资产等）持有期间资产会计处理、各类资产处置损益的会计核算、负债（包括债务重组、借款费用资本化、或有事项）等的会计处理、所有者权益、收入、费用和利润的会计处理以及公允价值与实际利率法在各类会计要素中的运用等。

（三）2018 年命题预测

预测 2018 年资产评估师考试依然会围绕六大会计要素的确认、计量、记录、报告出题。



三、教材变化

2018 年本教材除了第一章增加了新准则体系的介绍；第二章调整了长期股权投资的内容（包括联营企业、合营企业投资及会计处理；增加了涉及或有对价的长期股权投资成本的计量、增加了反向购买的处理、长期股权投资核算的权益法下损益调整新增了内部交易的抵消、新增除合营企业外其他合营安排的处理）、修改了固定资产、无形资产处置损益的会计科目——资产处置损益；第五章新增政府补助会计处理；第六章调整了部分财务报表的填列项目外，其他章节基本无变化。



四、应试策略


(一) 重难点与应试策略

	章名	重难点	考试分值
第一部分 会计知识	第1章总论	财务会计四大基本假设、五大会计计量属性、六大会计要素、八大会计信息质量特征以及会计记账基础等	1-3分
	第2章资产	金融资产、存货、长期股权投资、固定资产、投资性房地产、无形资产等的会计处理及应用	20-30分
	第3章负债	流动负债、非流动负债、债务重组、或有事项、借款费用资本化等的会计处理及应用	10-20分
	第4章所有者权益	实收资本(股本)、资本公积、其他综合收益、留存收益等的会计处理及应用	5-10分
	第5章收入、费用和利润	收入、费用和利润等的会计处理及应用	10-15分
	第6章财务报告	四大报表(资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表)内容、结构、之间的逻辑关系等	5-10分

应试策略：全面研读大纲，把握教材重点知识点，不断归纳总结，强化练习等。尤其是现在机考，两套试题对教材的覆盖面就比较宽，所以需要全面复习。


(二) 学习方法建议

考生可在复习相关知识时思考每一类会计要素确认、计量、记录后对会计信息以及资产评估价值的影响。



第二部分

同步辅导及训练



第一章 总论

本章考情分析

本章内容比较重要，需要真正理解掌握，不过分值不高，通常在1~3分左右，均为客观题目。

本章重点内容包括财务会计的四大基本假设、五大会计计量属性、六大会计要素、八大会计信息质量特征以及会计记账基础等。

【特别注意】本章主要阐述财务会计概念框架体系的基本内容，包括财务会计目标、基本假设、财务会计要素、会计信息质量特征、会计计量属性及财务报告。《资产评估相关知识》第一部分会计其他章节介绍各类会计要素（资产、负债、所有者权益、收入、费用和利润）的确认、计量、记录及报告。本章是其他章节的理论基础。因此，学员要注意本章内容对后续章节的统领作用，以及在以后章节灵活运用本章的基本理论、基本方法。

2018年本章教材变化

2018年教材本章内容未发生实质性变化，仅增加了新准则体系的介绍，一般不会围绕该介绍出题。

本章知识点解读与练习

【知识点1】会计定义、企业会计准则体系、财务报告目标

了解会计定义、会计准则体系、财务报告目标基本的内容。

一、知识点精讲

1. 会计定义

会计以货币作为主要计量单位，反映和监督单位经济活动的一种经济管理工作。

【注意1】会计的主要计量单位是货币量度，会计的主要职能是反映和监督。

2. 企业会计准则体系

企业会计准则是企业会计核算与报告的基本规范。目前我国企业会计准则体系由1个基本准则、42个具体准则和应有指南三个层次构成。基本准则主要包括财务会计基本假设、会计计量属性、会计要素、会计信息质量特征等内容；具体准则包括各类会计要素的会计确认、计量、记录、报告的具体规范。

3. 财务报告目标

财务报告的目标是向财务报告使用者提供与企业财务状况、经营成果和现金流量等有关的会计信

