



The American
Institute
of Architects

老年公寓设计

[美] 美国建筑师协会老年住宅设计中心 编
姜楠 译

游外译



GUANGXI NORMAL UNIVERSITY PRESS

广西师范大学出版社

images
Publishing



The American
Institute
of Architects

老年公寓设计

[美] 美国建筑师协会老年住宅设计中心 编

姜楠 译



广西师范大学出版社
· 桂林 ·

images
Publishing

图书在版编目(CIP)数据

老年公寓设计 / 美国建筑师协会老年住宅设计中心编; 姜楠译. — 桂林: 广西师范大学出版社, 2017. 9

ISBN 978 - 7 - 5495 - 9755 - 0

I. ①老… II. ①美… ②姜… III. ①老年人住宅 - 建筑设计
IV. ①TU241.93

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2017)第 128375 号

出品人: 刘广汉
责任编辑: 肖莉
助理编辑: 齐梦涵
版式设计: 吴迪

广西师范大学出版社出版发行

(广西桂林市中华路 22 号 邮政编码: 541001)
(网址: <http://www.bbtpress.com>)

出版人: 张艺兵

全国新华书店经销

销售热线: 021 - 31260822 - 882/883

恒美印务(广州)有限公司印刷

(广州市南沙区环市大道南路 334 号 邮政编码: 511458)

开本: 502mm × 965mm 1/8

印张: 31.5 字数: 150 千字

2017 年 9 月第 1 版 2017 年 9 月第 1 次印刷

定价: 288.00 元

如发现印装质量问题,影响阅读,请与印刷单位联系调换。

老年公寓设计

目录

- 6 美国建筑师协会序
- 7 全美非盈利养老服务联合会序
- 8 评审委员会声明
- 10 评审委员会成员

项目与获奖

小型项目

- 14 花园村——美食餐厅与村庄公地 **M**
RLPS建筑设计事务所
- 22 派恩维尤的格鲁夫——克伦威尔圣约村 **M**
阿门塔·艾玛建筑设计事务所
- 30 寇盆宁翻修项目
兰伯特建筑事务所
- 34 健身中心翻修扩建项目
兰伯特建筑事务所

建筑项目

- 38 朗伯斯滨河养老社区 **M**
瓦戈纳与鲍尔建筑设计事务所
- 46 维拉·海丽老年住宅区和圣安东尼餐厅与社会服务中心 **M**
HKIT建筑设计事务所
- 54 狮溪河口第五阶段 **S**
HKIT建筑设计事务所
- 62 炉石之家 **S**
波普建筑设计有限公司
- 70 德雷克塞尔壁炉辅助生活设施 **S**
SFCS建筑事务所
- 78 山景高地 **S**
科特建筑设计有限公司
- 86 本菲尔德农场老年住宅区
黛米拉·谢弗建筑设计事务所
- 90 福克斯通社区
因赛特建筑设计事务所
- 94 皇家橡树园养老社区友谊之屋
托德联合公司
- 98 莫斯生活区：桑德拉和戴维·S. 麦克馆
珀金斯·伊斯特曼建筑设计事务所
- 102 赛格伍德退休社区
GGLO建筑设计公司

- 106 撒玛利亚人高峰村
RLPS建筑设计事务所
- 110 撒马尔罕生活中心
基尔伯恩建筑有限责任公司
- 114 谢尔比护理中心
福斯科，谢弗与帕帕斯建筑有限公司
- 118 春湖村：主园区与西林住宅区
珀金斯·伊斯特曼建筑设计事务所
- 122 博物馆路斯泰顿项目
D2建筑设计事务所
- 126 滨水区托克沃顿之家
黛米拉·谢弗建筑设计事务所
- 130 诺斯山正北社区
JSA建筑设计公司
- 134 惠特尼中心
SFCS建筑设计事务所

规划、概念设计项目

- 138 T. 布恩·皮肯斯临终关怀和姑息治疗中心 **M**
PRDG建筑设计事务所
- 146 阿肯色退伍军人事务部：新国家退伍军人之家 **S**
珀金斯·伊斯特曼、波尔克·斯坦利·威尔科克斯
- 154 阿特里亚福斯特城老年生活社区 **S**
珀金斯·伊斯特曼事务所
- 162 米尔城市之角——阿比坦公寓与米尔城公寓 **S**
BKV建筑集团
- 170 本塔纳社区
D2建筑设计事务所
- 174 沃维克·伍德兰斯——摩拉维亚庄园养老院社区
RLPS建筑设计事务所

附录

- 180 十年奖
- 196 终身成就奖
- 198 见解与创新奖
- 228 项目数据
- 242 新时代设计工作室
- 252 建筑事务所索引

M 获得优秀奖
S 获得特殊贡献奖

老年公寓设计



The American
Institute
of Architects

老年公寓设计

[美] 美国建筑师协会老年住宅设计中心 编

姜楠 译

广西师范大学出版社
· 桂林 ·

images
Publishing

图书在版编目(CIP)数据

老年公寓设计 / 美国建筑师协会老年住宅设计中心编; 姜楠译. — 桂林: 广西师范大学出版社, 2017. 9

ISBN 978 - 7 - 5495 - 9755 - 0

I. ①老… II. ①美… ②姜… III. ①老年人住宅—建筑设计
IV. ①TU241.93

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2017)第 128375 号

出品人: 刘广汉
责任编辑: 肖莉
助理编辑: 齐梦涵
版式设计: 吴迪

广西师范大学出版社出版发行

(广西桂林市中华路 22 号 邮政编码: 541001)
网址: <http://www.bbtpress.com>

出版人: 张艺兵

全国新华书店经销

销售热线: 021 - 31260822 - 882/883

恒美印务(广州)有限公司印刷

(广州市南沙区环市大道南路 334 号 邮政编码: 511458)

开本: 502mm × 965mm 1/8

印张: 31.5 字数: 150 千字

2017 年 9 月第 1 版 2017 年 9 月第 1 次印刷

定价: 288.00 元

如发现印装质量问题, 影响阅读, 请与印刷单位联系调换。

目录

- 6 美国建筑师协会序
- 7 全美非盈利养老服务联合会序
- 8 评审委员会声明
- 10 评审委员会成员

项目与获奖

小型项目

- 14 花园村——美食餐厅与村庄公地 **M**
RLPS建筑设计事务所
- 22 派恩维尤的格鲁夫——克伦威尔圣约村 **M**
阿门塔·艾玛建筑设计事务所
- 30 寇盆宁翻修项目
兰伯特建筑事务所
- 34 健身中心翻修扩建项目
兰伯特建筑事务所

建筑项目

- 38 朗伯斯滨河养老社区 **M**
瓦戈纳与鲍尔建筑设计事务所
- 46 维拉·海丽老年住宅区和圣安东尼餐厅与社会服务中心 **M**
HKIT建筑设计事务所
- 54 狮溪河口第五阶段 **S**
HKIT建筑设计事务所
- 62 炉石之家 **S**
波普建筑设计有限公司
- 70 德雷克塞尔壁炉辅助生活设施 **S**
SFCS建筑事务所
- 78 山景高地 **S**
科特建筑设计有限公司
- 86 本菲尔德农场老年住宅区
黛米拉·谢弗建筑设计事务所
- 90 福克斯通社区
因赛特建筑设计事务所
- 94 皇家橡树园养老社区友谊之屋
托德联合公司
- 98 莫斯生活区：桑德拉和戴维·S. 麦克馆
珀金斯·伊斯特曼建筑设计事务所
- 102 赛格伍德退休社区
GGLO建筑设计公司

- 106 撒玛利亚人高峰村
RLPS建筑设计事务所
- 110 撒马尔罕生活中心
基尔伯恩建筑有限责任公司
- 114 谢尔比护理中心
福斯科，谢弗与帕帕斯建筑有限公司
- 118 春湖村：主园区与西林住宅区
珀金斯·伊斯特曼建筑设计事务所
- 122 博物馆路斯泰顿项目
D2建筑设计事务所
- 126 滨水区托克沃顿之家
黛米拉·谢弗建筑设计事务所
- 130 诺斯山正北社区
JSA建筑设计公司
- 134 惠特尼中心
SFCS建筑设计事务所

规划、概念设计项目

- 138 T. 布恩·皮肯斯临终关怀和姑息治疗中心 **M**
PRDG建筑设计事务所
- 146 阿肯色退伍军人事务部：新国家退伍军人之家 **S**
珀金斯·伊斯特曼、波尔克·斯坦利·威尔科克斯
- 154 阿特里亚福斯特城老年生活社区 **S**
珀金斯·伊斯特曼事务所
- 162 米尔城市之角——阿比坦公寓与米尔城公寓 **S**
BKV建筑集团
- 170 本塔纳社区
D2建筑设计事务所
- 174 沃维克·伍德兰斯——摩拉维亚庄园养老院社区
RLPS建筑设计事务所

附录

- 180 十年奖
- 196 终身成就奖
- 198 见解与创新奖
- 228 项目数据
- 242 新时代设计工作室
- 252 建筑事务所索引

M 获得优秀奖
S 获得特殊贡献奖

美国建筑师协会序

随着婴儿潮一代（第二次世界大战后美国 1946 年至 1964 年婴儿潮人口高达 7600 万人，这个人群被通称为“婴儿潮一代”）开始领取社会保险金，新趋势表明他们依然愿意保持忙碌。而这一意向不难理解，其驱动力正是对和那些在他们出现健康问题时，能够照顾、安慰他们的人保持亲密关系的渴望。但是除此之外，也有其他原因，他们希望通过生活在一个由不同年龄、不同生活方式的人所构成的社区中，来感受与不同的人接触带来的活力。好的社区或公共设施设计自然可以造福社区中的每个人，但是它对于老年人来说更加重要。无论是精心设计的浴室、厨房还是公共空间，都是促进独立性和真正社会化必不可少的建筑设计。

本书为那些针对老年人服务的地方进行设计的人们提供设计依据。他们的设计可以提供两代人之间的互动机会，不过这种机会往往是老年人自己也渴望的。

不久之前，在建筑设计中提供开明的护理意味着设计出分立的老年人设施，以专门为他们服务。这类设施通常位于一个宁静的田园中，远离城市的喧嚣忙碌。这种设计意图是好的，但这确实提出了一个问题——创造一个向内聚焦的、较为封闭的、单一文化的社区是否是明智的呢？切断与周围世界的连接对于老人来讲真的能获得健康吗？

这本书并不是说，对于一个场所或农村或城市全都适合。不过，本书中 29 个项目由最新的两年一次的设计竞赛所验证和认可，可以给建筑师和他们的客户提供更多的选择，以满足不同人群的物质、精神和生活方面的追求。本书的设计目标不仅仅是使得老龄人口更加健康，而且也可以为老龄人口提供成长和继续贡献社会的机会。

问题的另一面：老人的日常互动能为我们提供些什么呢？

我们讨论的老龄问题中，有待解决的问题远多于其中包含的机会。本书中的项目所关注的不是解决问题，而是开放其可能性。本书中，老龄人口被认为是可以充实壮大社区的一种资源。事实上，一些设施设计成建筑群，可以打造出更宜居、可持续的社区。而且养老设施中的设计还能带给老人们各种服务——他们可以购物、生活、工作、活动等。这显然是一个新兴且受欢迎的趋势。

美国建筑师协会的合作伙伴——全美非盈利养老服务联合会 (LeadingAge) 在这方面所作的研究工作，就是将核心元素描述为质量、关怀、创新、卓越和社区。这些价值观与美国建筑师协会的承诺完美契合——以忠实和创造性地推出最多的专业服务为基本职责，成为为建筑师提供资源的领导者。

我想祝贺全美非盈利养老服务联合会和美国建筑师协会老年住宅设计中心 (DFA) 为这些非凡的前沿案例研究架设了一个论坛。这种伙伴关系不仅使得婴儿潮一代的那些极有价值的项目发展类型更上一层楼，还对我们在下一步进行老龄化设计提供了见解和信息，这将使我们所有人都能受益。



罗素·A·戴维森 (Russell A. Davidson)，美国建筑师协会院士，
2016 年美国建筑师协会会长

全美非盈利养老服务联合会序

祝贺《老年公寓设计》一书的供稿人和设计师！本书中的项目，无论是已建成的还是那些仍然在画板上进行规划的项目均体现出了老年生活社区设计的宏大愿景。全美非盈利养老服务联合会是一个致力于建立美国老年人的未来住房质量和服务标准的协会，协会激励行业同仁通过创新服务、传递新的服务模式、获取奖项，取得大家的认可。由《老年公寓设计》评审委员会确定的主题不仅反映了我们所处领域的进步，也体现出当前老龄人口的新偏好。

住宅社区经济实惠的特点，必定也是这一区域最大的需求以及全美非盈利养老服务联合会优先考虑的事情。这些社区被评审委员会挑选出来作为引领当代美学的代表，以体现更广泛的设计趋势，满足不同年龄、不同收入群体的愿望。创新性的方法——主题颜色、不同的材料、错落的布置等在适当预算内可以创造出生动有趣而又庄重高贵的设计。这些项目还具有独一无二的合作伙伴关系和可持续的设计，可以进一步强化居民们和更大社区的服务项目。

本书捕捉到了新一代老年公寓的发展模式中的进步之处。在下一代老年公寓中，老人们可以获得短期康复、技能护理与温暖的回忆。这些项目

进行了创新性和灵活性的规划，成功地分离了私人 and 公共空间，区别对待每一个不同的、独特的家庭，同时也提供了具有丰富的自然光和出入户外便捷的高品质的公共空间。这些设计包括如房后环绕型门廊和远离中心区域后台支持功能等住宅特点。

在更广泛的背景下，其实是城市和混合功能项目培育了当今和未来老龄人口渴望连接的社会。这些项目突出并整合了聚焦老龄化的社区项目与两代人之间的相处机会。其中一些项目包括城郊步行道设置，另一些项目则展示了如何整合市场和建设迷人的多样化社区经济适用房。此外，混合功能的、公交导向式的城市填充项目突出了城市规划在创建老龄化友好型社区中所扮演的关键作用。早些年间，我们现有的老年社区通过翻新和重新定位展示过一些最前沿的设计创新。好的战略总体规划使得社区无论是在应对自然灾害的损害，还是面临新趋势或者应对消费者的偏好，都可以继续向前发展。众多项目是通过引入家庭式模式升级看护服务来实现这一战略，而另一些项目则是侧重增强公共空间、健康计划和餐饮场所设置、强调消费者的自我选择和更加健康的生活方式来实现的。除此之外，在引领未来之时，不仅要注重新老结构结合以继承我们的过去，还要在未来的老龄生活社区设计中融入更多的可能性。



凯蒂·史密斯·斯隆 (Katie Smith Sloan)，
全美非盈利养老服务联合会会长兼首席执行官

评审委员会声明

现在大家对《老年公寓设计》这本书的期望很高，因为里面的信息不仅来自评审委员会，而且还来自业主、居民、建筑师和设计师等，大家希望将之作为标准进行出版，也希望自己的项目可以被认可且能进一步成长。幸运的是本书并没有让我们失望。评审委员会希望能抛砖引玉，使更多读者看过后的第一反应是我想住在那里。

评审委员会由一些不同背景的人组成：三个建筑设计师、两个执业建筑师和一个业主或开发商、一个室内设计师、两个运营商，一个领导大型可持续护理退休社区（CCRC）和其他设施的总监。浏览本书中的每个项目都会带给你独特的视角，都会回到这些问题——“行业何在？”“为何这个项目如此独特？”——之上。

评审委员会很快就如何定义提交的作品胜出而达成了共识——每个项目必须有一些独到之处，即跳出常规的非凡之处。看起来吸引人或仅仅功能良好的项目是不够的，必须有一些新事物以创新性方式去克服某些极端障碍。看起来高端和使用昂贵材料的项目对于我们来说未必满足需要，昂贵的材料代替不了好的设计。在许多设计中，我们寻找和发现

其真实性。过去的设施布置只是“像”人们想要的，我们不会寻找“像”小酒馆或一个假的冰淇淋店的设施布置，而是要发挥其真正用途的设施布置，比如在外观上、感觉上、细节上和运营上都要是一个真正的小酒馆才行。

评审委员会还认为，重要的是应该看到这些项目处于更为广泛的老龄生活环境的发展时期。比赛发生在一个建筑市场中有趣的时间点上——经济在衰退后蓬勃发展起来，但大量的大型项目却在经济衰退后的复苏中并未完工。出于这个原因，许多送审的可选项目被放在未建工程分类之中。

总体而言，在送审的项目中，其类型具有难以置信的多样性。我们看到了从项目规模和类型、美学、地理分布，到设计师和建筑师类型的多样性，从小型整修社区到大型新建社区的项目均不乏独特理念和创新。

通过对送审项目的筛选来确定它们对于老龄生活社区而言其设计的反映是否突出，主题是否明确，从是否宜居到是否能够引领未来趋势：

左：在朗伯斯住宅（Lambeth House）对面的护理站——下一代户型的代表

摄影：爱丽思·奥布莱恩（Alise O'Brien）

右：维拉·海丽（Vera Haile）突破模式的经济适用房案例

摄影：大卫·维客利（David Wakely）

- 下一代户型: 当户型确定为老龄生活社区时, 细致入微的设计创新就成为推动更适合居住的模式。这些创新包括更大的、分立的公共和私人空间, 这更接近典型的家庭——有着更多不同类型和规模的公共空间。布置环境时提供更多的分立卧室和公共生活空间, 同时远离较大的开放空间。
- 社区连接, 城市位置和混合功能: 我们在《老年公寓设计》中看到有关这一主题的, 数量更多、质量更佳的综合社区和两代人之间的老龄社区城市填充项目。许多城郊项目包含的功能和设计反应更常见于城市填充项目。此外, 这些项目推动着设计美学的发展, 进一步模糊了老龄人口住房和普通住房功能之间的界限。
- 成功改造与重新定位: 我们接连看到许多不同规模的、翻新、重新布置的成功项目。除了增加现有建筑的住户和升级更新使之更符合现代美学之外, 这些项目中体现出的增加康乐设施和餐饮场所方面的趋势开始增强。

- 突破模式的经济适用房: 经济适用房项目继续引领着当代美学的发展。许多送审项目由独特的伙伴关系发展而来, 往往包括提升生活体验的多用途空间等。而且许多有趣的设计预算控制还比较严格。

我们期待更多类型的送审项目包括国际项目, 虽然已经有一些国际项目, 其中之一还获得优秀奖, 但我们仍然希望有更多的国际作品送审, 如中国、印度和世界其他地方, 具有独特文化气息的作品。评审委员非常期待能继续建造优质的生活环境, 让我们一起展望老年生活社区的光明未来。

《老年公寓设计》评审委员会代表
亚历克西斯·丹顿 (Alexis Denton), 美国建筑师协会会员,
绿色建筑认证专家 (LEED AP), 加利福尼亚州旧金山,
史密斯集团 (SmithGroupJJR),
评审委员会主席



评审委员会成员

亚历克西斯·丹顿 (Alexis Denton),
美国建筑师协会会员, 绿色建筑认证专家

加利福尼亚州旧金山,
史密斯集团

亚历克西斯·丹顿, 建筑师和老年学专家, 在史密斯集团领导老龄生活社区项目的设计。是加州大学伯克利分校建筑学学士和南加州大学建筑与老年学硕士, 并持有加州建筑师执照。她在史密斯集团旧金山办公室工作, 专注于规划设计老年生活社区。她被认为是美国最杰出的老年生态环境研究者, 还是美国建筑师协会老年住宅设计中心顾问, 专注于老年人建筑设计和老龄人口研究。

马克·B. 布朗宁 (Mark B. Browning),
美国建筑师协会会员, 绿色建筑认证专家

俄亥俄州辛辛那提市,
PDT 事务所 (PDT Architects, LLC)

作为 PDT 事务所老年公寓的设计主管, 马克过去 20 年来主要专注于促进老龄人口住房和服务的创新工作。他负责那些努力提高住户舒适度、独立性、能力的项目。他的理念是在不忽视运营效率重要性和长期价值的情况下, 给居民以最高程度的支持。作为许多州级和国家级老龄生活相关组织的成员, 他已经参与了很多营利性和非营利性工作。马克的工作为这些地方和国家组织所认可, 包括美国建筑师协会老年住宅设计中心。他具备 Eden 护理认证助理资格 (Certified Eden Associate), 并一直倡导通过创新设计与研究, 推进行业发展, 并积极参加国内和国际相关会议。最近的工作集中在如何将老龄住宅的西方模式应用于新兴的中国老龄行业之中。

L. D. 伯顿 (L. D. Burton)

北卡罗莱纳州温斯顿·塞勒姆,
阿伯·阿克斯联合卫理公会退休社区有限公司
(Arbor Acres United Methodist Retirement
Community, Inc.)

阿伯·阿克斯联合卫理公会退休社区是北卡罗莱纳地区一个有影响力的延续性护理社区 (Casualty Care Research Center), L. D. 伯顿是其环境艺术部主管和首席安全官。在该服务领域工作了 16 年后, 伯顿仍然对老龄化社区服务充满热情。自 2001 年加入阿伯·阿克斯联合卫理公会退休社区以来, 他通过参加全美非盈利养老服务联合会领导学院 (LeadingAge Leadership Academy) 扩大了他的工作基础, 现任全美非盈利养老服务联合会设施管控委员会 (Facilities Management Steering Committee for LeadingAge) 成员, 曾在全美非盈利养老服务联合会领导学院担任教练, 还在全美非盈利养老服务联合会领导学院教育委员会 (The LeadingAge North Carolina Education Committee) 任职。具有超过 13 年的多部门领导经验的伯顿, 对于部门建设、解决问题、灾难修复和危机管理的热情不减。他如同暴风雨中的岩石一般, 以风格果断、思路清晰和坚韧不拔而著称。

瓦萨·伯德 (Vassar Byrd)

俄勒冈州波特兰，
玫瑰别墅老年生活社区 (Rose Villa Senior Living Community)

瓦萨·伯德具有经济学硕士学位，作为一个经济学家开始了她的职业生涯，在华盛顿特区和俄勒冈州波特兰工作。在该领域工作 10 年后，她选择了为营利性的老龄生活行业的工作机会，这完全改变了她的事业方向。她获得了老年学硕士学位，并于 2006 年成为不以营利为目的的老年延续性护理社区——玫瑰别墅的首席执行官。她将财务的严谨性和住户的愿景结合到工作中，专注于建立居民间的伙伴关系，为社区创造充满生机活力的情感、社会和自然的环境。她热衷于老龄工作，在工作中敢于打破常规，以创新的方式为老龄生活社区工作赋予新的视角。瓦萨为社区带来了广阔的经验，促进了新的发展和更加积极的老龄生活，这也是今日玫瑰别墅社区得以在财务上成功和注入新的力量的关键。

玛丽亚·洛佩兹 (Maria Lopez)，认证健康护理室内设计师 (CHID)，美国室内设计资格委员会 (NCIDQ)

马里兰州史蒂文森，
玛丽亚·洛佩兹室内设计有限公司 (Maria Lopez Interiors LLC)

玛丽亚·洛佩兹专注于健康护理室内设计超过 28 年，专攻老年护理方向。玛丽亚完成了一系列健康护理项目——从广阔的新园区到用于特别护理的小型房屋装修等。她有被公认为能提出支持护理模式的创造性解决方案，同时还能达成财务目标，令住户居民成为每个项目的焦点。她强调以人为本的住宅健康护理设计，在功能上对看护人员和家人提供支持，将居住环境营造得看起来和感觉上就像自己的家一样。玛丽亚重塑了现有的医护模式后将之植入住宅环境中，开发出新产品以及利用现有的产品以支持她的设计。玛丽亚拥有普瑞特艺术学院建筑学学士学位，曾经在几家建筑公司工作，后来成为老龄社区工作室室内设计主管，最后成立了自己的公司。在她的领导下，成人日间护理中心作为政府扶持项目扩张到了 16 个州。玛丽亚也是美国健康护理室内设计师学院 (AAHID) 的 50 名创建者之一，并担任第二届董事会主席，目前作为测试开发方面的联络人。玛丽亚还担任环境保护和老龄设计作品展评审委员和美国建筑师协会老年住宅设计中心成员。

杰伊·伍尔福德 (Jay Woolford)

华盛顿州西雅图，
老年住房援助集团 (Senior Housing Assistance Group)

杰伊·伍尔福德拥有超过 25 年的老年住宅从业经验。目前，他是华盛顿州最大的经济适用房提供商——老年住房援助集团的执行总监。老年住房援助集团目前经营 28 个社区，服务超过 5500 名中低收入老人。在杰伊的领导下，老年住房援助集团专注于通过与其他非营利组织合作，为居民提供安全的独立生活环境而进行必要的支持和服务。杰伊目前担任全美非盈利养老服务联合会设施管控委员会华盛顿董事会主席，之前在老龄生活及社区服务委员会担任要职。他还服务于西雅图中心社区大学技术咨询委员会 (Seattle Central Community College technical advisory council)、华盛顿专业教育咨询委员会和华盛顿州州长经济适用房董事会政策咨询小组 (AHAB)。在他领导的老年住房援助集团期间，杰伊参与了全国各地各种类型可持续护理退休社区项目的开发。这些项目包括传统的生活护理、股权资产交易 (合作公寓和托管公寓)、费用等。杰伊还帮助开发老龄服务合作项目，以此来为社区提供支持和服务。从他作为一个建筑师开始，在其早期职业生涯就比较专注于老龄住房，随后对环境、地点、支持和社区的兴趣与日俱增，而且最开始杰伊开始学习的专业是艺术和哲学研究，不过最后却以建筑学学士学位毕业于康奈尔大学 (Cornell University)。

