

2018年版全国造价工程师  
执业资格考试考前冲刺 9套题

# 建设工程造价管理

本书编委会 编写

6年真题 3套押题

视频解析 直播答疑

考点、技巧、预测， 在这里



微信扫码  
**免费** 观看精讲视频课程

中国建筑工业出版社

2018 年版全国造价工程师执业资格考试考前冲刺 9 套题

# 建设工程造价管理

本书编委会 编写



中国建筑工业出版社

## 图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程造价管理/《建设工程造价管理》编委会编写. —北京: 中国建筑工业出版社, 2018. 5  
2018年版全国造价工程师执业资格考试考前冲刺9套题  
ISBN 978-7-112-22013-7

I. ①建… II. ①建… III. ①建筑造价管理-资格考试-习题集 IV. ①TU723.31-44

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2018)第 060683 号

“吃”透真题，举一反三；“玩”转模拟，百战不殆。本书依据注册造价工程师执业资格考试最新大纲和教材，秉承应试宗旨，精选最新 6 套真题、精编 3 套模拟题，带领考生成功上岸。具体内容包括：2017 年真题考点分值分布、2012~2017 年真题及详解、2018 年 3 套精编模拟试题及详解。本书附赠内容有：“建设工程造价管理专题精讲”（价值 680 元）和 2017 年真题精解的网络视频课程，扫描封面二维码，便可直接进入视频课程进行学习。

责任编辑：李笑然 牛松

责任校对：焦乐

2018年版全国造价工程师执业资格考试考前冲刺9套题  
**建设工程造价管理**  
本书编委会 编写

中国建筑工业出版社出版、发行(北京海淀三里河路9号)

各地新华书店、建筑书店经销

北京红光制版公司制版

大厂回族自治县正兴印务有限公司印刷

开本：787×1092 毫米 1/16 印张：13¼ 字数：316 千字

2018年5月第一版 2018年5月第一次印刷

定价：35.00 元（含增值服务）

ISBN 978-7-112-22013-7  
(31912)

版权所有 翻印必究

如有印装质量问题，可寄本社退换

(邮政编码 100037)

## 2018年版全国造价工程师执业资格考试考前冲刺9套题

### 编写委员会

主任：戚振强

副主任：李向国 贾世龙 刘晓东

编写成员：（按姓氏笔画排序）

马少华	王敏	王则诏	王宏伟	王圆圆	王朝阳
王榆钧	左越	刘甫	刘军刚	刘晓东	江昔平
池大为	孙玉保	李向国	李国友	张伟	张冰
张凤众	张宝强	陈维	陈永会	陈国鑫	陈媛媛
胡云	贾世龙	戚振强	鲁力	潘旭	潘广森

### 《建设工程造价管理》

主编：李向国

# 前 言

造价工程师执业资格考试近两年来考生人数呈上升趋势，近几年来全国平均通过率仅为5%左右，考试难度居各执业资格考试的前列。考生需要行之有效地进行2018年造价工程师复习备考，必须先学会正确利用真题，方能百战不殆。《2018年版全国造价工程师执业资格考试考前冲刺9套题》辅导丛书（共4分册）便是秉持“吃”透真题，“玩”转模拟的精神应运而生。该丛书由国内造价工程师培训行业经验丰富的专业教师精心编写，编写思路可概括为16个字：真题为王，题库为本，囊括命题，实战备考。基于此，本丛书含金量很高，在众多的造价工程师考试用书中独树一帜，对考生有很好的参考意义。

纵观本丛书，具有以下显著特点：

## 1. 领军机构精心设计，专业教师倾力打造

本丛书的编写思路和框架结构的精心设计者为造价工程师执业资格考试著名培训机构教师，编者从教学最前线的角度把控结构和内容，体现出专业机构和教师对考试大纲的深入理解，对造价工程师考试命题规律和趋势的精准把握。

## 2. 全面真题对症押题，铸就强力通关利器

本丛书以“6+3”为基本结构，包含最近6年的真题和3套精编模拟试题及答案详解，囊括造价工程师历年真题中必备考点，同时理清高频命题范围与必考内容，由此梳理出2018年命题趋势，再基于此精心编写仿真模拟试题。本丛书注重由题及点（考点），再由点及面。即先解答本题，再解析本题对应的考点，然后反推此考点蕴含的命题规律，达到举一反三的最佳效果。

## 3. 赠送高清视频课程，提供便捷答疑通道

本丛书附赠视频配套课程，并提供答疑渠道以解决读者在本书使用过程中的疑问。扫描图书封面二维码即可获取赠送课程，或者刮开封面账号密码，登录官方网站www.niceloo.com首页，在首页对应栏目注册后获取。

本丛书编写时间有限，疏漏之处在所难免，恳请广大读者批评指正，以便再版时修订。请将您的宝贵意见通过电子邮件发至：lljmaggie@hotmail.com，编者在此致以谢意。祝考生朋友们备考顺利，取得理想的成绩！

# 目 录

2017年《建设工程造价管理》真题考点分值分布表 .....	1
--------------------------------	---

## 第一部分 考前冲刺9套题

2017年全国造价工程师执业资格考试试卷 .....	5
2016年全国造价工程师执业资格考试试卷 .....	17
2015年全国造价工程师执业资格考试试卷 .....	28
2014年全国造价工程师执业资格考试试卷 .....	40
2013年全国造价工程师执业资格考试试卷 .....	51
2012年全国造价工程师执业资格考试试卷 .....	63
2018年全国造价工程师执业资格考试模拟试卷(一) .....	74
2018年全国造价工程师执业资格考试模拟试卷(二) .....	86
2018年全国造价工程师执业资格考试模拟试卷(三) .....	99

## 第二部分 参考答案及解析

2017年全国造价工程师执业资格考试试卷参考答案及解析 .....	112
2016年全国造价工程师执业资格考试试卷参考答案及解析 .....	123
2015年全国造价工程师执业资格考试试卷参考答案及解析 .....	132
2014年全国造价工程师执业资格考试试卷参考答案及解析 .....	141
2013年全国造价工程师执业资格考试试卷参考答案及解析 .....	152
2012年全国造价工程师执业资格考试试卷参考答案及解析 .....	164
2018年全国造价工程师执业资格考试模拟试卷(一) 参考答案及解析 .....	171
2018年全国造价工程师执业资格考试模拟试卷(二) 参考答案及解析 .....	182
2018年全国造价工程师执业资格考试模拟试卷(三) 参考答案及解析 .....	193

# 2017 年《建设工程造价管理》真题考点分值分布表

章节	名 称	题目数量		分值 (分)
		单选	多选	
<b>第一章</b>	<b>工程造价管理及其基本制度</b>			
第一节	工程造价的基本内容			
	工程造价及计价特征			
	工程造价相关概念	1		1
第二节	工程造价管理的组织和内容			
	工程造价管理的基本内涵	1		1
	工程造价管理的组织系统			
	工程造价管理的主要内容及原则		1	2
第三节	造价工程师管理制度			
	造价工程师素质要求和职业道德			
	造价工程师执业资格考试、注册和执业	1		1
第四节	工程造价咨询管理制度			
	工程造价咨询企业资质管理		1	2
	工程造价咨询管理	1		1
第五节	国内外工程造价管理发展			
	发达国家和地区工程造价管理的特点	1		1
	我国工程造价管理发展			
<b>第一章 分值小计</b>				<b>9</b>
<b>第二章</b>	<b>相关法律法规</b>			
第一节	建筑法及相关条例			
	建筑法	1		1
	建设工程质量管理条例	1		1
	建设工程安全生产管理条例		1	2
第二节	招标投标法及其实施条例			
	招标投标法	1		1
	招标投标法实施条例	1	1	3
第三节	合同法及价格法			
	合同法	2	1	4
	价格法			
<b>第二章 分值小计</b>				<b>12</b>

续表

章节	名 称	题目数量		分值 (分)
		单选	多选	
<b>第三章</b>	<b>工程项目管理</b>			
第一节	工程项目管理概述			
	工程项目的组成和分类		1	2
	工程项目建设程序	1		1
	工程项目管理的类型、任务及相关制度	1		1
第二节	工程项目组织			
	业主方项目管理组织模式			
	工程项目发承包模式	1		1
	工程项目管理组织机构形式	1		1
第三节	工程项目计划与控制			
	工程项目计划体系	1		1
	工程项目施工组织设计	1		1
	工程项目目标控制的内容、措施和方法	1		1
第四节	流水施工组织方法			
	流水施工的特点和参数	1		1
	流水施工的基本组织方式	1	1	3
第五节	工程网络计划技术			
	网络图的绘制	1		1
	网络计划时间参数的计算	1	1	3
	双代号时标网络计划		1	2
	网络计划的优化	1		1
	网络计划执行中的控制			
第六节	工程项目风险管理			
	工程项目风险及其管理程序			
	工程项目风险的识别与评价		1	2
	工程项目风险应对策略及监控			
<b>第三章 分值小计</b>				<b>22</b>
<b>第四章</b>	<b>工程经济</b>			
第一节	资金的时间价值及其计算			
	现金流量和资金的时间价值			
	利息计算方法			
	等值计算	3		3

续表

章节	名 称	题目数量		分值 (分)
		单选	多选	
第二节	投资方案经济效果评价			
	经济效果评价的内容、基本方法及指标体系	3	1	5
	经济效果评价方法	1	1	3
	不确定性分析与风险分析	1		1
第三节	价值工程			
	价值工程的基本原理和工作程序	1		1
	价值工程方法	2	1	4
第四节	工程寿命周期成本分析			
	工程寿命周期成本及其构成			
	工程寿命周期成本分析方法及其特点	1		1
<b>第四章 分值小计</b>				<b>18</b>
<b>第五章</b>	<b>工程项目投融资</b>			
第一节	工程项目资金来源			
	项目资本金制度	2		2
	项目资金筹措的渠道与方式	1	1	3
	资金成本与资本结构	3		3
第二节	工程项目融资			
	项目融资的特点和程序	1	1	3
	项目融资的主要方式	3	1	5
第三节	与工程项目有关的税收及保险规定			
	与工程项目有关的税收规定	2		2
	与工程项目有关的保险规定	1		1
<b>第五章 分值小计</b>				<b>19</b>
<b>第六章</b>	<b>工程建设全过程造价管理</b>			
第一节	决策阶段造价管理			
	工程项目策划		1	2
	工程项目经济评价	2		2
	工程项目经济评价报表的编制			
第二节	设计阶段造价管理			
	限额设计			
	设计方案评价与优化			
	概预算文件审查	1		1

续表

章节	名 称	题目数量		分值 (分)
		单选	多选	
第三节	发承包阶段造价管理			
	施工招标方式和程序			
	施工招标策划	1		1
	施工合同示范文本	4	1	6
	施工投标报价策略		1	2
	施工评标与授标			
第四节	施工阶段造价管理			
	资金使用计划的编制			
	施工成本管理	2		2
	工程变更与索赔管理			
	工程费用动态监控	2		2
	工程价款结算及其审查		1	2
	工程质量保证金的扣留与返还			
<b>第六章 分值小计</b>				<b>20</b>
<b>总分</b>				<b>100</b>

# 第一部分 考前冲刺 9 套题

## 2017 年全国造价工程师执业资格考试试卷

一、单项选择题（共 60 小题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 建设项目总造价是指项目总投资中的( )。  
A. 固定资产与流动资产投资之和  
B. 建筑安装工程投资  
C. 建筑安装工程费与设备费之和  
D. 固定资产投资总额
2. 政府部门、行业协会、建设单位、施工单位及咨询机构通过协同工作，共同完成工程造价控制任务，属于建设工程全面造价管理中的( )。  
A. 全过程造价管理  
B. 全方位造价管理  
C. 全寿命期造价管理  
D. 全要素造价管理
3. 根据《注册造价工程师管理办法》，以欺骗手段取得造价工程师注册被撤销的，( )年内不得再次申请注册。  
A. 1  
B. 2  
C. 3  
D. 4
4. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业应办理而未及时办理资质证书变更手续的，由资质许可机关责令限期办理，逾期不办理的，可处以( )以下的罚款。  
A. 5000 元  
B. 1 万元  
C. 2 万元  
D. 3 万元
5. 美国建筑师学会（AIA）的合同条件体系分为 A、B、C、D、E、F 系列，用于财务管理表格的是( )。  
A. C 系列  
B. D 系列  
C. F 系列  
D. G 系列
6. 根据《建筑法》，在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工起( )个月内，向发证机关报告。  
A. 1  
B. 2  
C. 3  
D. 6

7. 根据《建设工程质量管理条例》，建设工程的保修期自( )之日起计算。
- A. 工程交付使用  
B. 竣工审计通过  
C. 工程价款结清  
D. 竣工验收合格
8. 根据《招标投标法》，对于依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于( )日。
- A. 10  
B. 20  
C. 30  
D. 60
9. 根据《招标投标法实施条例》，招标文件要求中标人提交履约保证金的，履约保证金不得超过中标合同金额的( )。
- A. 2%  
B. 5%  
C. 10%  
D. 20%
10. 根据《合同法》，关于要约和承诺的说法，正确的是( )。
- A. 撤回要约的通知应当在要约到达受要约人之后到达受要约人  
B. 承诺的内容应当与要约的内容一致  
C. 要约邀请是合同成立的必经过程  
D. 撤回承诺的通知应当在要约确定的承诺期限内到达要约人
11. 根据《合同法》，执行政府定价或政府指导价的合同时，对于逾期交付标的物的处置方式是( )。
- A. 遇价格上涨时，按照原价格执行；价格下降时，按照新价格执行  
B. 遇价格上涨时，按照新价格执行；价格下降时，按照原价格执行  
C. 无论价格上涨或下降，均按照新价格执行  
D. 无论价格上涨或下降，均按照原价格执行
12. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》，对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目，除特殊情况外，政府主管部门不再审批( )。
- A. 项目建议书  
B. 项目初步设计  
C. 项目开工报告  
D. 项目可行性研究报告
13. 为了实现工程造价的模拟计算和动态控制，可应用建筑信息模型（BIM）技术，在包含进度数据的建筑模型上加载费用数据而形成( )模型。
- A. 6D  
B. 5D  
C. 4D  
D. 3D
14. 建设工程采用平行承包模式的特点是( )。
- A. 有利于缩短建设工期  
B. 不利于控制工程质量

C. 业主组织管理简单  
D. 工程造价控制难度小

15. 直线职能制组织结构的特点是( )。

- A. 信息传递路径较短
- B. 容易形成多头领导
- C. 各职能部门间横向联系强
- D. 各职能部门职责清楚

16. 下列计划表中,属于建设单位计划体系中工程项目建设总进度计划的是( )。

- A. 年度计划项目表
- B. 年度建设资金平衡表
- C. 投资计划年度分配表
- D. 年度设备平衡表

17. 编制单位工程施工进度计划时,确定工作项目持续时间需要考虑每班工人数量,限定每班工人数量上限的因素是( )。

- A. 工作项目工程量
- B. 最小劳动组合
- C. 人工产量定额
- D. 最小工作面

18. 应用直方图法分析工程质量状况时,直方图出现折齿型分布的原因是( )。

- A. 数据分组不当或组距确定不当
- B. 少量材料不合格
- C. 短时间内工人操作不熟练
- D. 数据分类不当

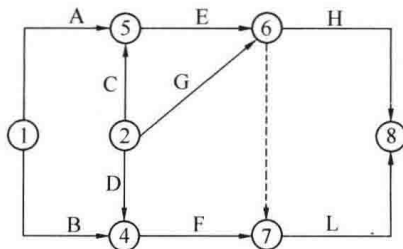
19. 下列流水施工参数中,属于时间参数的是( )。

- A. 施工过程和流水步距
- B. 流水步距和流水节拍
- C. 施工段和流水强度
- D. 流水强度和工作面

20. 某工程有3个施工过程,分为4个施工段组织流水施工。流水节拍分别为:2、3、4、3天;4、2、3、5天;3、2、2、4天。则流水施工工期为( )天。

- A. 17
- B. 19
- C. 20
- D. 21

21. 某工程双代号网络图如下图所示,存在的绘图错误是( )。



- A. 多个起点节点
- B. 多个终点节点
- C. 节点编号有误
- D. 存在循环回路

22. 工程网络计划中,工作D有两项紧后工作,最早开始时间分别为第17天和第20

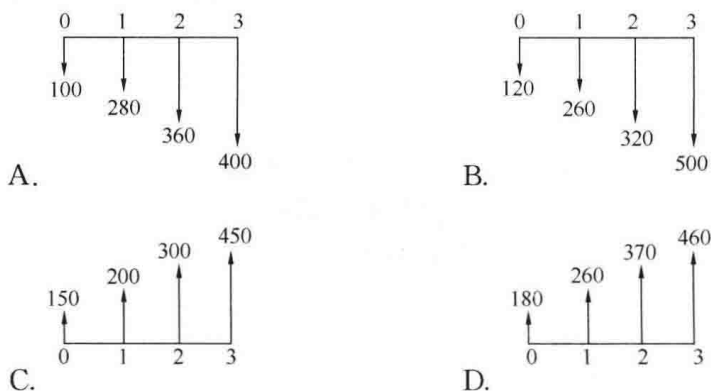
天，工作D的最早开始时间为第12天，持续时间为3天，则工作D的自由时差为( )天。

- A. 5  
B. 4  
C. 3  
D. 2

23. 工程网络计划资源优化的目的是通过改变( )，使资源按照时间的分布符合优化目标。

- A. 工作间逻辑关系  
B. 工作持续时间  
C. 工作的开始时间和完成时间  
D. 工作的资源强度

24. 在资金时间价值的作用下，下列现金流量图(单位：万元)中，有可能与现金流入现值1200万元等值的是( )。



25. 某企业前3年每年初借款1000万元，按年复利计息，年利率为8%，第5年末还款3000万元，剩余本息在第8年末全面还清，则第8年末需还本付息( )万元。

- A. 981.49  
B. 990.89  
C. 1270.83  
D. 1372.49

26. 某项借款，年名义利率为10%，计息周期为月时，则年有效利率是( )。

- A. 8.33%  
B. 10.38%  
C. 10.47%  
D. 10.52%

27. 采用投资回收期指标评价投资方案经济效果的不足是( )。

- A. 不能全面反映资本的周转速度  
B. 不能全面考虑投资方案整个计算期内的现金流量  
C. 不能反映投资回收之前的经济效果  
D. 不能反映回收全部投资所需要的时间

28. 投资方案经济效果评价指标中，利息备付率是指投资方案在借款偿还期内( )的比值。

- A. 息税前利润与当期应付利息
- B. 息税前利润与当期应还本付息金额
- C. 税后利润与当期应付利息
- D. 税后利润与当期应还本付息金额

29. 下列投资方案经济效果评价指标中，能够直接衡量项目未回收投资的收益率的指标是( )。

- A. 投资收益率
- B. 净现值率
- C. 投资回收期
- D. 内部收益率

30. 对于效益基本相同但效益难以用货币直接计量的互斥投资方案，在进行比选时常用( )替代净现值。

- A. 增量投资
- B. 费用现值
- C. 年折算费用
- D. 净现值率

31. 关于投资方案不确定性分析与风险分析的说法，正确的是( )。

- A. 敏感性分析只适用于财务评价
- B. 风险分析只适用于国民经济评价
- C. 盈亏平衡分析只适用于财务评价
- D. 盈亏平衡分析只适用于国民经济评价

32. 下列价值工程对象选择方法中，以功能重要程度作为选择标准的是( )。

- A. 因素分析法
- B. 强制确定法
- C. 重点选择法
- D. 百分比分析法

33. 按照价值工程活动的工作程序，通过功能分析与整理明确必要功能后的下一步工作是( )。

- A. 功能评价
- B. 功能定义
- C. 方案评价
- D. 方案创造

34. 价值工程活动中，方案评价阶段的工作顺序是( )。

- A. 综合评价→经济评价和社会评价→技术评价
- B. 综合评价→技术评价和经济评价→社会评价
- C. 技术评价→经济评价和社会评价→综合评价
- D. 经济评价→技术评价和社会评价→综合评价

35. 工程寿命周期成本分析评价中，可用来估算费用的方法是( )。

- A. 构成比率法
- B. 因素分析法
- C. 挣值分析法
- D. 参数估算法

36. 根据《国务院关于调整和完善固定资产投资项目资本金制度的通知》，对于保障性住房和普通商品住房项目，项目资本金占项目总投资的最低比例是( )。

- A. 20%
- B. 25%

C. 30% D. 35%

37. 根据《外商投资产业指导目录》，必须由中方控股的项目是( )。

- A. 综合影剧院项目
- B. 综合水利枢纽项目
- C. 超大型公共建设项目
- D. 农业深加工项目

38. 与发行债券相比，发行优先股的特点是( )。

- A. 融资成本较高
- B. 股东拥有公司控制权
- C. 股息不固定
- D. 股利可在税前扣除

39. 项目公司为了扩大项目规模，往往需要追加筹集资金。用来比较选择追加筹资方案的重要依据是( )。

- A. 个别资金成本
- B. 综合资金成本
- C. 组合资金成本
- D. 边际资金成本

40. 其公司为新建项目发行总面额为 2000 万元的 10 年期债券票面利率为 12%，发行费用率为 6%，发行价格为 2300 万元，公司所得税为 25%，则发行债券的成本率为( )。

- A. 7.83%
- B. 8.33%
- C. 9.57%
- D. 11.10%

41. 为新建项目筹集债务资金时，对利率结构起决定性作用的因素是( )。

- A. 进入市场的利率走向
- B. 借款人对于融资风险的态度
- C. 项目现金流量的特征
- D. 资金筹集难易程度

42. 下列项目融资工作中，属于融资决策分析阶段的是( )。

- A. 评价项目风险因素
- B. 进行项目可行性研究
- C. 分析项目融资结构
- D. 选择项目融资方式

43. 下列项目融资方式中，通过已建成项目为其他新项目进行融资的是( )。

- A. TOT
- B. BT
- C. BOT
- D. PFI

44. PFI 融资方式与 BOT 融资方式的相同点是( )。

- A. 适用领域
- B. 融资本质
- C. 承担风险
- D. 合同类型

45. 为确保政府财政承受能力，每一年度全部 PPP 项目需要从预算中安排的支出，占一般公共预算支出的比例应当不超过( )。

