

2018 年版

主编 尹贻林


全国造价工程师执业资格考试 应试指南

建设工程造价管理

天津理工大学造价工程师培训中心
夏立明



扫二维码免费领取价值 300 元
近三年真题解析视频

 中国计划出版社

2018 年版

主编 尹贻林

全国造价工程师执业资格考试 **应试指南**

建设工程造价管理

天津理工大学造价工程师培训中心
夏立明



中国计划出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

建设工程造价管理 / 夏立明主编. -- 14版. -- 北京: 中国计划出版社, 2018.5 (2018.7重印)
2018年版全国造价工程师执业资格考试应试指南
ISBN 978-7-5182-0851-7

I. ①建… II. ①夏… III. ①建筑造价管理—资格考试—自学参考资料 IV. ①TU723.31

中国版本图书馆CIP数据核字(2018)第091277号

2018年版全国造价工程师执业资格考试应试指南

2018年版全国造价工程师执业资格考试应试指南

建设工程造价管理

夏立明 主编

中国计划出版社出版发行

网址: www.jhpress.com

地址: 北京市西城区木樨地北里甲11号国宏大厦C座3层

邮政编码: 100038 电话: (010) 63906433 (发行部)

三河富华印刷包装有限公司印刷

787mm×1092mm 1/16 27.25印张 658千字

2018年5月第14版 2018年7月第2次印刷

印数 6001—7500册

ISBN 978-7-5182-0851-7

定价: 81.00元

版权所有 侵权必究

本书环衬使用中国计划出版社专用防伪纸,封面贴有中国计划出版社专用防伪标,否则为盗版书。请读者注意鉴别、监督!

侵权举报电话: (010) 63906404

如有印装质量问题,请寄本社出版部调换

前 言

自2001年首版以来,《全国造价工程师执业资格考试应试指南》(以下简称《指南》)已经伴随参加全国造价工程师执业资格考试的业界同人走过了17个考季。在这期间,教材经过了七次改版,《指南》也经历了从五科合订(2001—2004年版)到五个分册(2005年版至今)的演变。从体例的革新到内容的充实,近20年来《指南》的参编教师始终本着精益求精、服务考生和对读者负责的原则,投入到每年2~3个月的编写工作中。

回顾过往,《指南》在与广大读者、业界同人交流互动中不断地完善充实。2004年,全国造价工程师执业资格考试教材第三次改版后,天津理工大学造价工程师培训中心(以下简称TCCCE)组织了一批常年进行全国造价工程师执业资格考前培训的资深教师,对《指南》从编写思路、体例设计、题目选排等方面进行了全面改版升级。2005年,我们在以前各版《指南》的基础上将各考试科目的合订本拆分为五个分册,方便考生根据所报考的科目自主选择,并充实了新出台的相关文件和精神。2006年,根据新教材的内容对《指南》进行了充实和修改,得到了广大考生的认可与大力支持。2007年、2008年,TCCCE针对《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)的规定,组织编者对考试涉及《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)的内容进行研讨,征求考前培训资深教师的意见,将《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)的相关内容充实到《指南》中,为方便考生备考《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)的相关内容提供了一条有效捷径,满足了考生的迫切需求。2009年,全国造价工程师执业资格考试教材第五次改版后,TCCCE组织《指南》参编教师针对教材内容和结构上的变动进行了多次研讨,并将学习与研讨的收获和体会充分落实到2009年版《指南》的编写与修订中。2010年,对《指南》进行了体例和内容的全面升级,充分适应了考试综合性强、考核重点突出的变化趋势。此后,2011年版和2012年版《指南》又在此基础上进行了内容的更新和形式的修订。

2013年,《全国造价工程师执业资格考试大纲》改版,新大纲改变了考试科目名称,对科目内容和结构也做了重要调整。全国造价工程师执业资格考试培训教材编审委员会根据新大纲的要求,对2009年版《全国造价工程师执业资格考试培训教材》进行了全面修订,形成了2013年版《全国造价工程师执业资格考试培训教材》,主要修订内容包括:一是对教材名称做了

更改并调整了相关内容；二是增加了考核实际能力的知识点，删除了部分基本概念的内容；三是增加了新出台的涉及工程造价管理的法律、法规和相关规定的內容，补充了新的工程计价业务的内容；四是将《建设工程技术与计量》（安装工程）选考部分由原来的三个专业合并为管道和设备工程、电气和自动化控制工程两个专业。

2014年、2015年，全国造价工程师执业资格考试仍沿用2013年版考纲，对《建设工程计价》和《建设工程造价案例分析》两本教材进行了修订，主要根据《关于印发〈建筑安装工程费用项目组成〉的通知》（建标〔2013〕44号）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住建部令2013年第16号）和《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500—2013等对相关内容进行了调整与修订。

2016年，《指南》的编写教师就《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》（建办标〔2016〕4号）、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）两个重要文件进行了学习研讨，为适应2017年教材改版做了充分的准备工作。

2017年，《全国造价工程师执业资格考试培训教材》改版，《指南》参编教师在深入研习教材的基础上，对2017年版《指南》进行了全面修订与编写。

2018年，《指南》参编教师根据天津理工大学造价工程师培训中心（TCCCE）交流平台反馈的信息和读者意见及建议，对2017年版《指南》进行了认真修订和增补，并与出版社的编辑同志进行了多次交流，组织了若干专题研讨会，使得各科目之间实现了较为深入的横向沟通，为2018年版《指南》的编写做了大量基础性工作。

2018年版《指南》主要特点如下：

- 反映新版教材变化，捕捉新增考点动态。
- 每科目复习导言点明该课程总体变化趋势及命题走向。
- 知识架构勾勒出整章清晰轮廓，使考生明确各知识点在整个章节体系中的地位和作用，形成脉络分明的复习主线。
- 经典考题剖析以考点为核心，将各章节知识点重新组合；以近年考题为切入点，重点阐释各知识点的潜在联系，明示各种题型组合。
- 难题解析部分选取具有代表性的多考点难题进行详细解析，向考生传授正确的解题思路和规范的解题步骤。
- 案例分析部分新增了历年考试真题结构分析，对每章历年试题情况细化为若干知识点的形式，使每章各年的考查内容一目了然；增加了对题型模块组合思路的图形演示，帮助考生理解各知识模块的关联性，形成清晰、

完整的解题逻辑链条,在此基础上对各章的案例题重新进行了整合,为考生充分展现案例分析科目特有的多模块组合题型,满足考生备考要求。

● 每科目后附模拟自测题,囊括并覆盖了全部考核要点,便于考生临考练兵,查缺补漏。

在各位参编教师数月辛勤工作的努力下,2018年版《指南》将以崭新的风格、合理的编排与广大考生见面,各部分具体参编人员如下:

建设工程造价管理:夏立明

建设工程计价:柯洪

建设工程技术与计量(土木建筑工程):赵荣江 吴静

建设工程技术与计量(安装工程):赵斌 郭迺琦

建设工程造价案例分析:何增勤 王亦虹 李丽红

在与中国计划出版社合作的近20年中,我们深深地被他们严谨的工作态度和孜孜以求的专业精神所感动,在此向所有为《指南》得以顺利、迅捷出版而付出辛勤劳动的有关同志表示衷心的感谢。另外,《指南》部分内容参考了业内同人们出版的著作、教材,一并表示感谢。

《指南》编写人员虽然对稿件几度推敲和校阅,但由于水平和能力所限,终归会有不遂人愿之处,恳请长期以来给予我们支持和关注的广大业界读者一如既往地对我们的疏漏之处进行批评和指正。为了方便与考生沟通,我们更新升级了TCCCE网站,敬请各位读者留意。

尹贻林

2018年4月12日

天津理工大学造价工程师培训中心(TCCCE)

地址:天津市西青区宾水西道391号25号楼

邮政编码:300384

邮箱:tcce@outlook.com

网址: <http://tcce.com>

电话:022-23679753 022-60214687 022-60214469

传真:022-60214469

目 录

复习导言	(1)
第一章 工程造价管理及其基本制度	(7)
考纲要求	(7)
本章知识架构	(7)
考点与题型详解	(8)
考点一：工程造价的基本内容	(8)
考点二：工程造价管理组织和内容	(10)
考点三：造价工程师管理制度	(14)
考点四：工程造价咨询管理制度	(20)
考点五：国内外工程造价管理发展	(26)
难题解析	(31)
第二章 相关法律法规	(38)
考纲要求	(38)
本章知识架构	(38)
考点与题型详解	(38)
考点一：建筑法及相关条例	(38)
考点二：招标投标法及其实施条例	(52)
考点三：合同法	(62)
考点四：价格法	(74)
难题解析	(76)
第三章 工程项目管理	(84)
考纲要求	(84)
本章知识架构	(84)
考点与题型详解	(85)
考点一：工程项目的组成和分类	(85)
考点二：工程项目建设程序	(88)
考点三：工程项目管理的类型、任务及相关制度	(94)
考点四：业主方项目管理组织模式	(98)
考点五：工程项目发承包模式	(102)
考点六：工程项目管理组织机构形式	(107)
考点七：工程项目计划体系	(110)

考点八：工程项目施工组织设计	(112)
考点九：工程项目目标控制的内容、措施和方法	(122)
考点十：流水施工组织方法	(127)
考点十一：工程网络计划技术	(132)
考点十二：工程项目风险分类、识别、评价、应对	(145)
难题解析	(149)
第四章 工程经济	(165)
考纲要求	(165)
本章知识架构	(165)
考点与题型详解	(165)
考点一：现金流量与资金的时间价值	(165)
考点二：投资方案经济效果评价	(171)
考点三：不确定性分析	(182)
考点四：价值工程	(187)
考点五：工程寿命周期成本分析	(198)
难题解析	(202)
第五章 工程项目投融资	(216)
考纲要求	(216)
本章知识架构	(216)
考点与题型详解	(216)
考点一：工程项目资金来源	(216)
考点二：工程项目融资	(231)
考点三：与工程项目有关的税收及保险规定	(245)
难题解析	(263)
第六章 工程建设全过程造价管理	(274)
考纲要求	(274)
本章知识架构	(274)
考点与题型详解	(275)
考点一：工程项目策划	(275)
考点二：工程项目经济评价	(278)
考点三：工程项目经济评价报表的编制	(286)
考点四：设计阶段造价管理	(292)
考点五：施工招标方式和程序	(299)
考点六：施工招标策划	(301)
考点七：《标准施工招标文件》通用条款	(305)
考点八：《建设项目工程总承包合同（示范文本）》的主要内容	(315)

考点九：FIDIC《土木工程施工合同条件》的主要内容	(320)
考点十：施工投标报价策略	(325)
考点十一：施工评标与授标	(328)
考点十二：资金使用计划的编制	(335)
考点十三：项目施工成本管理流程	(338)
考点十四：工程变更与索赔管理	(345)
考点十五：工程费用的动态监控	(350)
考点十六：工程价款结算及其审查	(353)
考点十七：工程质量保证金的扣留与返还	(356)
难题解析	(358)
模拟自测题一	(375)
模拟自测题二	(385)
模拟自测题三	(395)
模拟自测题四	(405)
模拟自测题五	(416)

复习导言

一、2017年版《指南》的特点

《建设工程造价管理》是全国造价工程师执业资格考试中的一门基础理论课程，2017年版教材是在2013年版考纲和教材基础上编写的。2013年版教材与2009年版教材相比较，从知识框架上看，从原来的五章调整为六章，前四章内容主要是对各节的具体内容进行了局部调整或增加删减；第五章的内容改动比较大，将2009年版教材第三章第一节分解为两节，具体内容变化比较多；第六章是本科目新增加的内容，涉及决策阶段造价管理、设计阶段造价管理、施工招标投标阶段造价管理和施工阶段造价管理，除了不包含计价原理、技术以外，几乎涵盖所有造价管理的其他职能，是比较难掌握的一部分内容。2017年版教材在2013年版基础上又进行了局部调整，第一处修改是第二章各节顺序变化，将原第一节调到第三节，原第二节和第三节调整为第一节和第二节；第二处修改是第三章第二节，加入了业主方项目管理组织模式；第三处修改是第五章第二节中PPP方式，将原PPP方式的内容全部删除，替换为以《关于印发〈政府和社会资本合作模式操作指南（试行）〉的通知》（财金〔2014〕113号）的规定为依据内容；第四处修改是第五章第三节将营业税删除，加入了增值税的相关内容；第五处修改是第六章第三节删除了施工专业分包合同（示范文本）的全部内容。2017年版教材还对2013年版教材部分概念、用词、语句进行了个别调整。

2018年版《指南》作者本着增强考生答题准确性和加快答题速率的目的，针对造价工程师考试沿革与考试趋势进行了充分研究，尤其是吸收了部分学生和考生的众多意见。2018年版《指南》在2017年版基础上，追求适应考试变化规律，内容和形式更加便于考生阅读。主要特点如下：

- 保持了近几年的编排结构，突出考题与教材各个知识点针对性分析，方便考生阅读；
- 对各章的要求和考核重点进行针对性知识点集成与评析；
- 将过去的“经典题型剖析”修改为“经典考题剖析”，以方便考生对于不同知识点考核频次的统计，提升考题在复习中的引导作用；
- 基于作者对考试的重点预测和复习覆盖性要求，编制并修订了难题解析；
- 吸收众多考生的建议，更加方便读者阅读，体现应试规律；
- 方便考生对教材的理解与考点训练，编制并修订了5套模拟题。

二、近几年考题的特点

作者在很多场合都提到一个观点：“任何模拟题、练习题都无法与考试题目比拟，考试题目是出题专家们的知识与智慧的结晶，是考生复习过程的目标导引。”

1. 填空式题目增加——记住

- 建设工程项目投资决策后，控制工程造价的关键在于（ ）。

- A. 工程设计
B. 工程施工
C. 材料设备采购
D. 施工招标

➤ 对于大型复杂的产品,应用价值工程的重点应在产品的()阶段。

- A. 研究设计
B. 生产制造
C. 质量检验
D. 使用维护

2. 需要理解的内容,有时考试的知识点似乎“偏”——知其然,还需知其所以然

➤ 某工程划分为3个施工过程,4个施工段组织流水施工,流水节拍见下表,则该工程流水施工工期为()天。

流水节拍表(单位:天)

施工过程	施工段及流水节拍			
	1	2	3	4
I	4	5	3	4
II	3	2	3	2
III	4	3	5	4

- A. 22 B. 23 C. 26 D. 27

➤ 下列关于价值工程的说法中,正确的有()。

- A. 价值工程是将产品的价值、功能和成本作为一个整体同时考虑
B. 价值工程的核心是对产品进行功能分析
C. 价值工程的目标是以最低生产成本实现产品的基本功能
D. 提高价值最为理想的途径是降低产品成本
E. 价值工程中的功能是指对象能够满足某种要求的一种属性

3. 类比型考试题目比较多——比较是复习的有效方法

➤ 下列方法中,可用于编制施工项目成本计划的是()。

- A. 时间序列法 B. 技术进步法
C. 流程图法 D. 分层法

➤ 在价值工程活动中,用来选择价值工程对象的方法是()。

- A. 挣值分析法 B. 时间序列分析法
C. 回归分析法 D. 百分比分析法

4. 计算题——计算量趋于适中,但需要理解题目所用计算公式的含义

➤ 某企业在第一年初向银行借款300万元用于购置设备,贷款年有效利率为8%,每半年计息一次,今后5年内每年6月底和12月底等额还本付息,则该企业每次偿还本息()万元。

- A. 35.46 B. 36.85 C. 36.99 D. 37.57

➤ 某公司发行票面总额为300万元的优先股股票,筹资费费率为5%,年股息率为15%,公司所得税税率为25%,则其资金成本率为()。

- A. 11.84% B. 15.00% C. 15.79% D. 20.00%

5. 多个知识点集成为一道考题——经常表现为多点集成形式的考题

➤ 互斥型方案经济效果评价的准则有()。

- A. 增量投资收益率大于基准收益率，则投资额大的方案为优选方案
 B. 增量投资回收期小于基准投资回收期，则投资额小的方案为优选方案
 C. 增量投资内部收益率大于基准收益率，则投资额大的方案为优选方案
 D. 内部收益率大于基准收益率，则内部收益率大的方案为优选方案
 E. 投资收益率大于基准收益率，则投资收益率大的方案为优选方案

➤ 关于施工成本管理各项工作之间的关系说法，正确的是（ ）。

- A. 成本计划能对成本控制的实施进行监督
 B. 成本核算是成本计划的基础
 C. 成本预算是实现成本目标的保证
 D. 成本分析为成本考核提供依据

6. 一个知识点考核两项内容——需要区别相关的内容

➤ 在下列投资方案经济效果评价指标中，属于投资方案盈利能力动态指标的是（ ）。

- A. 内部收益率和投资收益率 B. 净现值率和利息备付率
 C. 净现值率和内部收益率 D. 净现值和总投资利润率

➤ 在项目融资过程中，发出项目融资建议书和控制项目风险分别属于（ ）阶段的工作内容。

- A. 投资决策分析和融资结构分析
 B. 融资谈判和融资执行
 C. 融资结构分析和融资执行
 D. 融资决策分析和融资谈判

7. 需要推理、演算才能完成的题目——经常表现为因果类型或程序类型的考题

➤ 某产品的功能现实成本为 5000 元，目标成本为 4500 元，该产品分为三个功能区，各功能区的重要性系数和现实成本见下表。

功能区	功能重要性系数	功能现实成本(元)
F1	0.34	2000
F2	0.42	1900
F3	0.24	1100

则应用价值工程时，优先选择的改进对象依次为（ ）。

- A. F1—F2—F3 B. F1—F3—F2
 C. F2—F3—F1 D. F3—F1—F2

➤ 某建设项目以财务净现值为指标进行敏感性分析的有关数据见下表（单位：万元），则按净现值确定的敏感程度由大到小的顺序为（ ）。

项目	变化幅度		
	-10%	0	+10%
建设投资	914.93	861.44	807.94
营业收入	703.08	861.44	1019.80
经营成本	875.40	861.44	847.47

A. ①—②—③ B. ②—①—③ C. ②—③—① D. ③—②—①

上述例题,是作者在多年从事造价工程师培训工作中基础上,精选的一些题目,从类型的掌控视角具有一定的代表意义,说明了考题的典型表现形式,为考生如何阅读、掌握各个部分内容提供一些应试思路。

三、2015年、2016年和2017年考题分数分布

知识点	2015年考题分数分布					2016年考题分数分布					2017年考题分数分布				
	单项选择题		多项选择题		比率 (%)	单项选择题		多项选择题		比率 (%)	单项选择题		多项选择题		比率 (%)
	题数	分值	题数	分值		题数	分值	题数	分值		题数	分值	题数	分值	
第一章 工程造价管理及其基本制度															
工程造价的基本内容	2	2			2	1	1			1	1	1			1
工程造价管理的组织和内容	1	1			1	2	2			2	1	1	1	2	3
工程造价专业人员的管理制度	2	2	1	2	4	1	1	1	2	3	1	1			1
工程造价咨询管理制度	1	1	1	2	3	2	2			2	1	1	1	2	3
工程造价管理的发展								1	2	2	1	1			1
本章合计	6	6	2	4	10	6	6	2	4	10	5	5	2	4	9
第二章 相关法律法规															
建筑法及相关条例	3	3	1	2	5	2	2	2	4	6	2	2	1	2	4
招标投标法及其实施条例	1	1	1	2	3	1	1	1	2	3	2	2	1	2	4
合同法及价格法	2	2	2	4	6	3	3	1	2	5	2	2	1	2	4
本章合计	6	6	4	8	14	6	6	4	8	14	6	6	3	6	12
第三章 工程项目管理															
工程项目管理概述	2	2	1	2	4	2	2	1	2	4	2	2	1	2	4
工程项目的组织	2	2	1	2	4	2	2			2	2	2			2

续表

知识点	2015年考题分数分布					2016年考题分数分布					2017年考题分数分布				
	单项选择题		多项选择题		比率 (%)	单项选择题		多项选择题		比率 (%)	单项选择题		多项选择题		比率 (%)
	题数	分值	题数	分值		题数	分值	题数	分值		题数	分值	题数	分值	
工程项目的计划与控制	2	2	1	2	4	2	2	2	4	6	3	3			3
流水施工组织方法	2	2	1	2	4	2	2	1	2	4	2	2	1	2	4
工程网络计划技术	3	3	1	2	5	3	3	1	2	5	3	3	2	4	7
工程项目风险管理	1	1		10	1	1	1			1			1	2	2
本章合计	12	12	5	10	22	12	12	5	10	22	12	12	5	10	22
第四章 工程经济															
资金的时间价值及其计算	3	3			3	3	3			3	3	3			3
投资方案经济效果评价	4	4	2	4	8	5	5	2	4	9	5	5	2	4	9
价值工程	4	4	1	2	6	3	3	1	2	5	3	3	1	2	5
工程寿命周期成本分析	1	1			1	1	1			1	1	1			1
本章合计	12	12	3	6	18	12	12	3	6	18	12	12	3	6	18
第五章 工程项目融资															
工程项目资金来源	5	5			5	5	5	1	2	7	6	6	1	2	8
工程项目融资	4	4			4	4	4			4	4	4	2	4	8
与工程项目有关的税收及保险规定	3	3	2	4	7	3	3	1	2	5	3	3			3
本章合计	12	12	2	4	16	12	12	2	4	16	13	13	3	6	19
第六章 工程建设全过程造价管理															
决策阶段造价管理	4	4	1	2	6	4	4			4	2	2	1	2	4
设计阶段造价管理	1	1			1	2	2	1	2	4	1	1			1

续表

知识点	2015年考题分数分布					2016年考题分数分布					2017年考题分数分布				
	单项选择题		多项选择题		比率 (%)	单项选择题		多项选择题		比率 (%)	单项选择题		多项选择题		比率 (%)
	题数	分值	题数	分值		题数	分值	题数	分值		题数	分值	题数	分值	
发承包阶段 造价管理	4	4	2	4	8	2	2	2	4	6	5	5	2	4	9
施工阶段 造价管理	3	3	1	2	5	4	4	1	2	6	4	4	1	2	6
本章合计	12	12	4	8	20	12	12	4	8	20	12	12	4	8	20

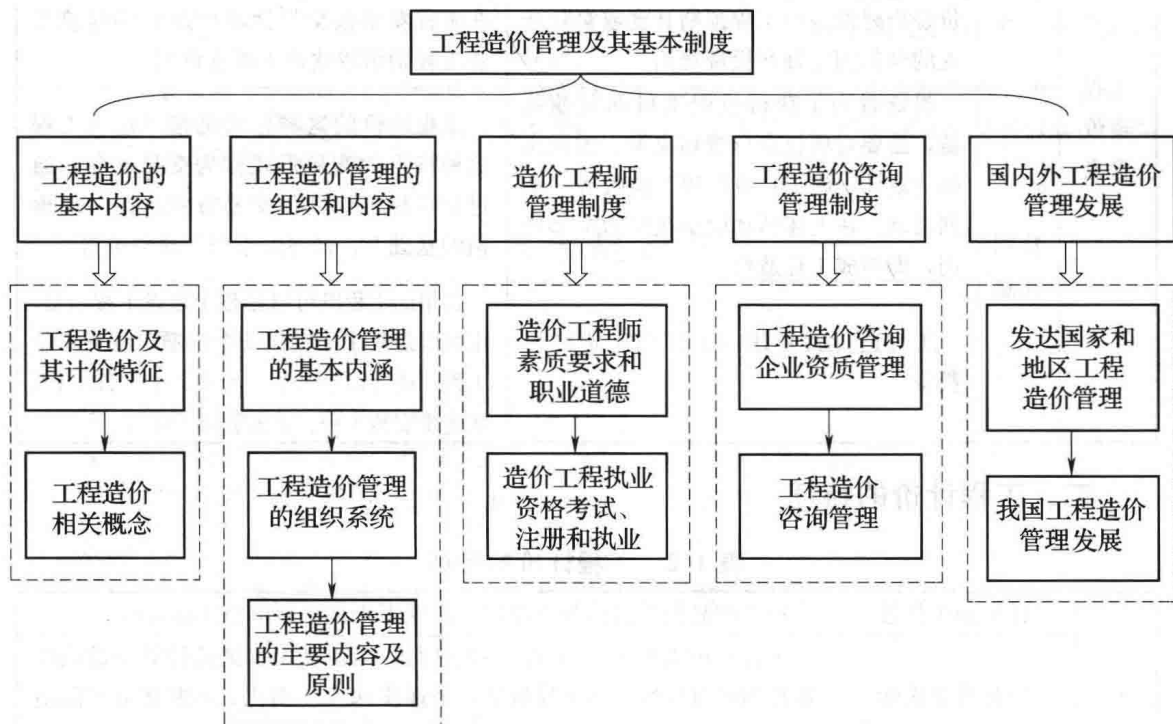
应试复习，重点应从考点分数分布和考题类型两个视角切入，作为应试复习的指导丛书，出发点也是这两个视角，以此为指引重新梳理了教材内容，以知识点为“导引”重新分配了考题或练习题。期盼对考生能够起到“指南”的作用。

第一章 工程造价管理及其基本制度

考纲要求

1. 工程造价的基本内容；
2. 工程造价管理的组织和内容；
3. 造价工程师管理制度；
4. 工程造价咨询管理制度；
5. 国内外工程造价管理发展。

本章知识架构



考点与题型详解

考点一：工程造价的基本内容



点评：工程造价的基本概念是重要的基础内容，考生应理解工程造价的一词两意、理解静态投资和动态投资的概念与组成。这是经常考核的内容。

知识要点集成

一、工程造价的含义

表 1-1 工程造价的含义与特点

工程造价含义	概念	工程造价通常是指工程项目在建设期（预计或实际）支出的建设费用。由于所处的角度不同，工程造价有不同的含义	
		第一种含义	第二种含义
		从投资者（业主）角度分析，工程造价是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用	从市场交易角度分析，工程造价是指在工程发承包交易活动中形成的建筑安装工程费用或建设工程总费用
	特别注意	投资者为了获得投资项目的预期效益，需要对项目进行策划决策、建设实施（设计、施工）直至竣工验收等一系列活动。在上述活动中所花费的全部费用，即构成工程造价	工程造价的这种含义是指以建设工程这种特定的商品形式作为交易对象，通过招标投标或其他交易方式，在多次预估的基础上，最终由市场形成的价格
		工程造价就是建设工程固定资产投资	这里的工程既可以是整个建设工程项目，也可以是其中一个或几个单项工程或单位工程，还可以是其中一个或几个分部工程，如建筑安装工程、装饰装修工程等

二、工程计价的特征

表 1-2 工程计价的特征

工程计价特征	计价的单件性	建筑产品的单件性特点决定了每项工程都必须单独计算造价
	计价的多次性	工程计价需要在不同阶段多次进行，以保证工程造价计算的准确性和控制的有效性。多次计价是一个逐步深入和细化，不断接近实际造价的过程
	计价的组合性	建设项目的组合性决定了工程计价的逐步组合过程。工程造价的组合过程是：分部分项工程造价→单位工程造价→单项工程造价→建设项目总造价