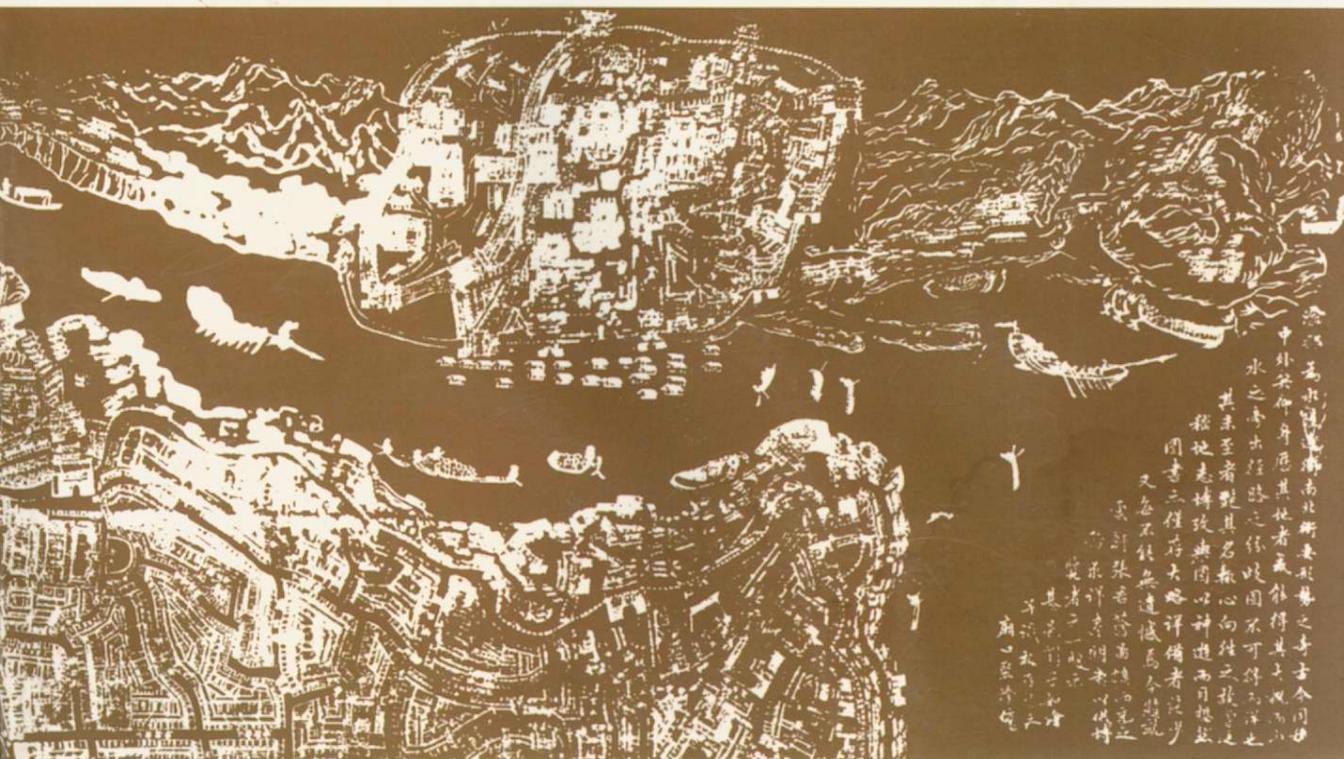


重慶市江北区 房地產志



渝水關東漸北街東城華之寺古今同軌
 中外英仰身居其地者或能得其大觀而心
 水之秀出江流之修峻固不可得而詳也
 其未至者觀其名報心向往之茲當之
 務地志博政典固以神遊而目提茲
 圖書三任存大略詳備者從少
 又在不能無遺憾焉今特就
 重訂張君若翁函請而克之
 而承詳者明者以復博
 覽者之一快也
 辛酉秋月
 商心亞作

重慶市江北區房管分局房地產志編輯室編

《重庆市江北区房地产志》编辑人员名录

编纂领导小组：

组 长 陶虞喜 袁有忠
副 组 长 卢 伟 王家蓉
成 员 毛洪安 白云和 陈炳尧 冯 浩 吴传英

编辑室：

主 编 卢 伟
编 辑 谭 深 朱敬平 凌宗恒 吴传英
采 访 卢 伟 银公权 马安全 凌宗恒 周 屹
郎素芳 王正安 和蜀锦
制 图 表 卢 伟 凌宗恒 肖能炜
摄 影 肖能炜 凌宗恒
版 面 设 计 李 劲
打 字 岳惠敏 郑世萍 郭宽兰 陈 渝
复 印 吴 虹
校 核 卢 伟 凌宗恒

审稿人员：

主 审 陶虞喜 袁有忠
审 稿 毛洪安 白云和 陈炳尧 冯 浩 王家蓉
吴传英 何仲琦 周 屹 李安福 漆光亮
陶怀顺 银公权 李文栋 文可钦 陈秉莲
李启华 陈安福

特约审稿 彭伯通 重庆市人民政府文史研究馆副馆长、
《重庆市志》副主编
杨嵩林 重庆建筑工程学院建筑系教授、《四川省建筑科技志》主编、《重庆市建筑志》副主编、《中国建筑艺术全集》编委





▲ 照片一 重慶市江北區房地產志編審人員合影

前排：盧偉（左一） 楊嵩林（左二） 彭伯通（左三） 邱興富（左四）
陶虞喜（左五）

中排：譚深（左一） 趙滿民（左二） 毛洪安（左三） 王家蓉（左四）
陳炳堯（左五）

後排：袁有忠（左一） 朱敬平（左二） 凌宗恒（左三） 白雲和（左四）
銀公權（左五） 吳傳英（左六）



▲ 照片二 重慶市江北區房地產志評審座談會

特约审稿人的评审意见：

“读了《重庆市江北区房地产志·城镇房地沿革》中的前面三节，深深感到修志者修出了水平，集中整理了大量的历史资料，许多方面都是从根本上探讨起，颇富科学性，其严谨态度，值得修志工作者学习借镜。希望能早日公开单独出版，供各方面的参考！”

彭伯通

1991.12.6.

“近几年，为参与编辑省、市有关建筑志工作之需，曾读过不少志书，其中最近读到的《重庆市江北区房地产志》，是很有吸引力的。

由重庆市房地产管理局江北区分局房地产志编辑室编写的《重庆市江北区房地产志》，是一部资料丰富的稿本。文中广征博引，远自古史文献，近有今人撰文；傍及往昔考古，还用亲身考察。史料翔实，诗文并茂；夹叙夹议，笔锋流畅。叙议之中，提出些独到的见解，颇有价值。

关于巢居与穴居的发展，巴蜀建筑确实是从巢居与穴居这两个方向发展而来的。这个结论符合重庆市江北区的史实，也正是四川建筑文化的起源，且始于新石器时代末期。这与中原黄河流域的发展，俱属同步。从江北区新石器采集数量之巨（105件，占重庆市新石器采集量的18%，见附表），也足以证明，当时此地是先巴土著人的聚居地之一。

“仪城江州”，为巴筑城之始，原在江北嘴一带。虽无遗迹可考，然文中引征大量古文献原文，以为证实。就目前条件看来，这种方法是可信、可据的。春秋晚期巴人入川，唯江北嘴为便于由川东、川北通达之地，且此地原多土著人聚居，巴人以此为主要聚居点，比到半岛上更为方便。这里的人比半岛上就多得多。张仪于江州可筑城之处，当然是居民聚居之地了。当然，这纯属推理拟断，确实结论，应当以今后的史实考证为依据。所以，作者在文中强调了“遗址待寻”的警句，这正是科学工作中的积极态度。

有史迹可考的，自宋以来的近千年史，文中记述则史料翔实，且朗朗可读，并多用表格和照片，详实反映。足见工作扎实，引证可靠，真是一本写实之作，于重庆史志是一部重要文献。”

杨崇球

1991.12.26.



江北區志編分局

在編纂江北區第一代社會主義新方志中，作了大量艱苦細致的工作，榮獲《專志》類一等獎。

江北區人民政府
一九八九年十二月

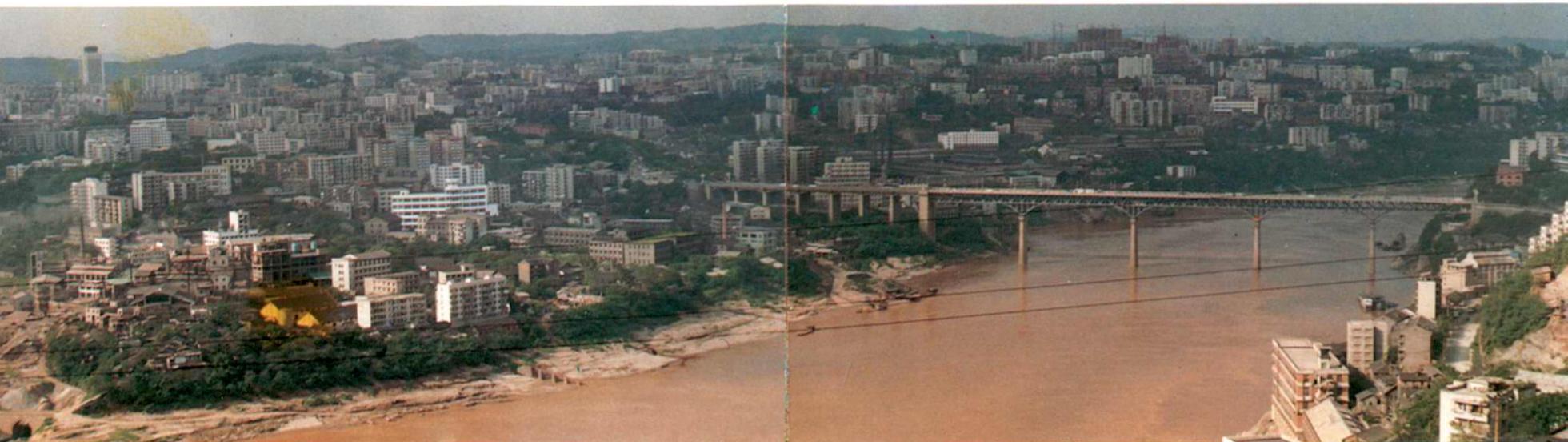


圖一 重慶市江北區地理位置略圖





▲ 照片三 八十年代江北老城全景



▲ 照片四 八十年代觀音橋遠景



▲ 照片五
江北區委



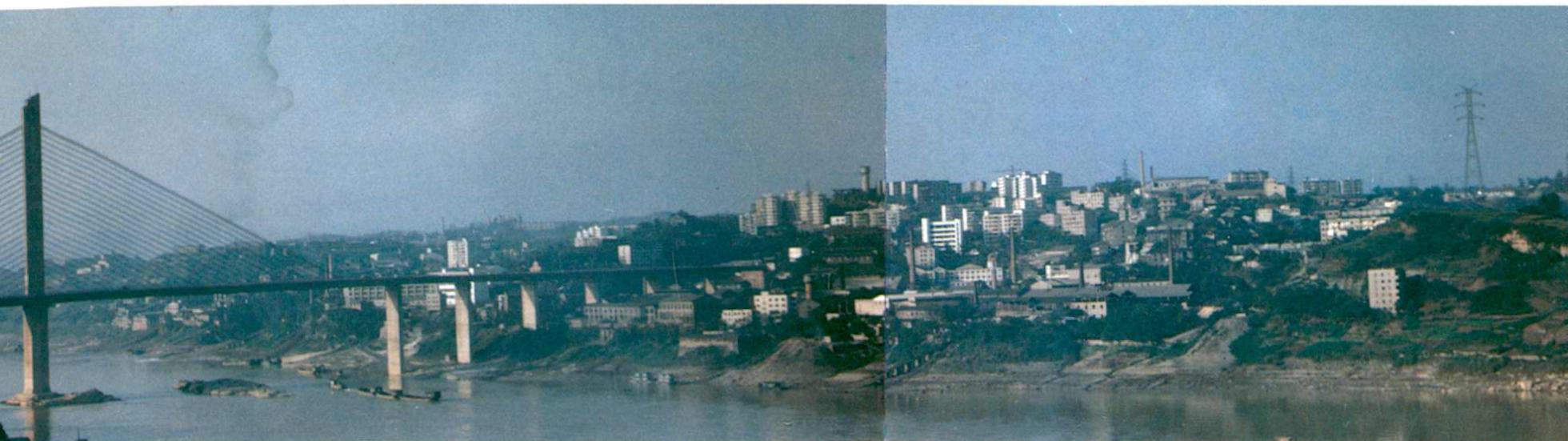
▲ 照片六
江北區府

▼ 照片八
江北區政協

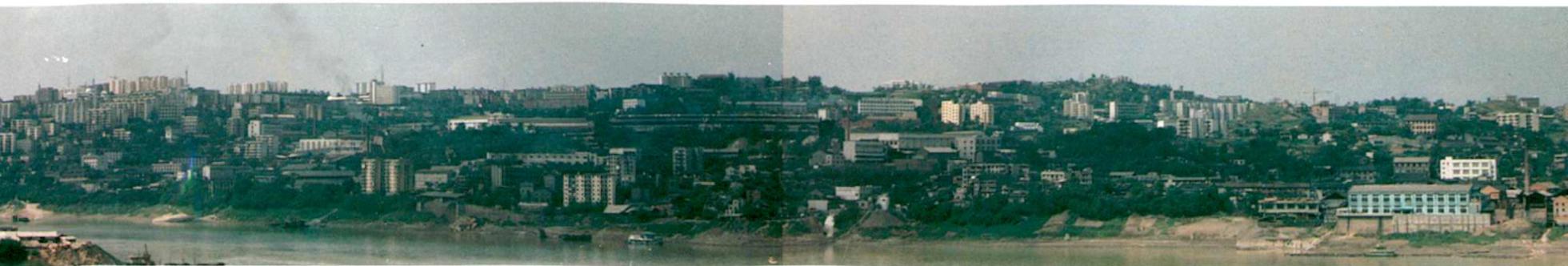


▲ 照片七
江北區人大

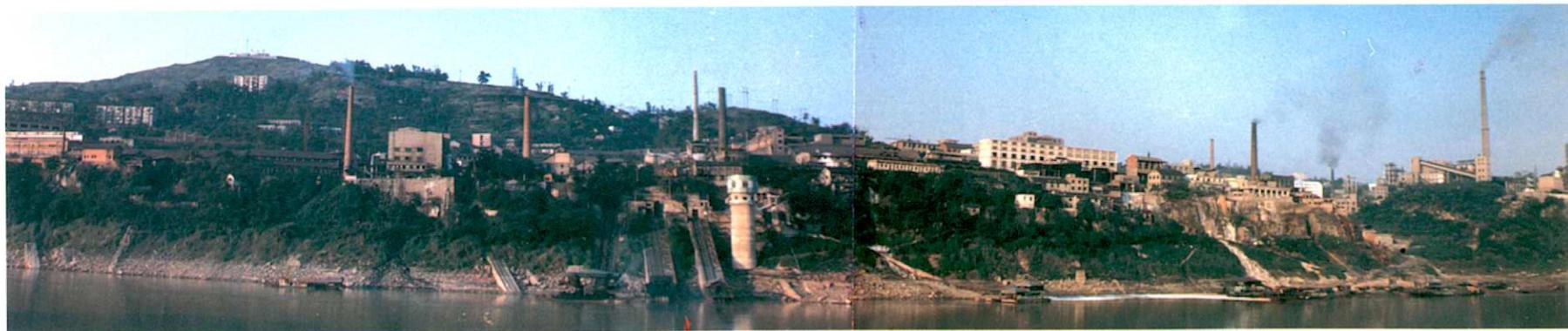




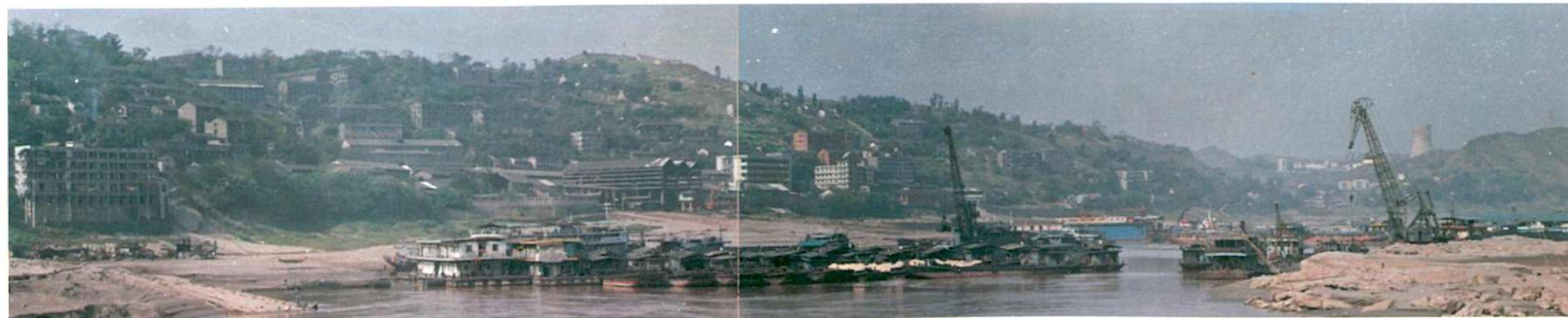
▲ 照片九 八十年代石門工業區



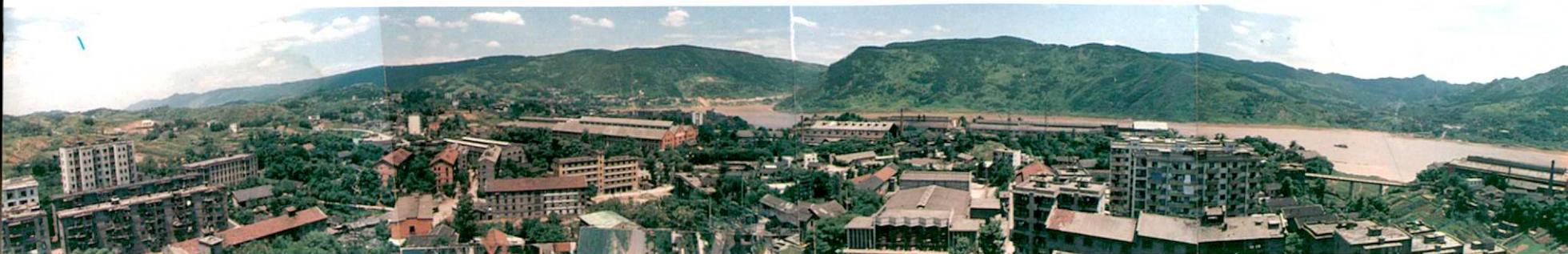
▲ 照片十 八十年代重鋼三廠、長安廠工業區



▲ 照片十一 八十年代天原廠、造紙廠工業區



▲ 照片十二 八十年代三洞橋省船廠工業區



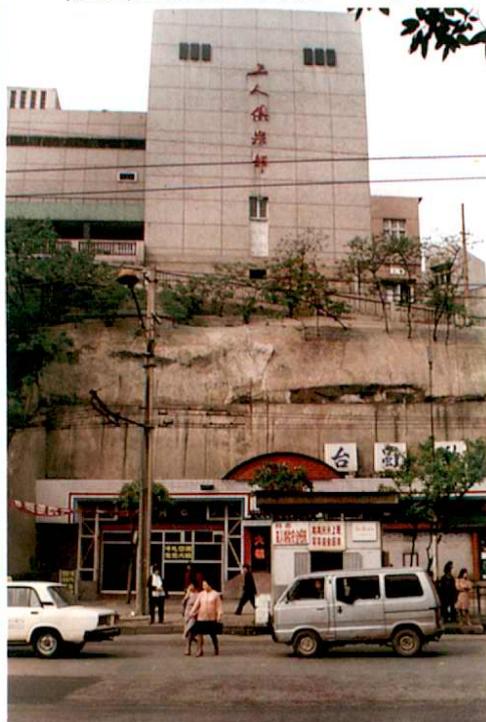
▲ 照片十三 八十年代唐家沱東風船廠工業區

照片十四 ▶
觀音橋地區
舊城改造成
片住宅羣



◀ 照片十五
江北觀音橋老街十層住宅大樓

▼ 照片十六
觀音橋鬧市區建新南路人防工
程改建為現代舞廳、商店



▲ 照片十七 鶴子丘開發區一角



▲ 照片十八
二十四層外貿大樓



▲ 照片二十
大路村空軍招待所



▲ 照片二十一
長塆開發區重慶社會科學院大樓



▲ 照片十九
華新村住宅羣



▲ 照片二十二 觀音橋鴿子坵開發區



▲ 照片二十三 長塋開發區



▲ 照片二十四 長安廠工校新村

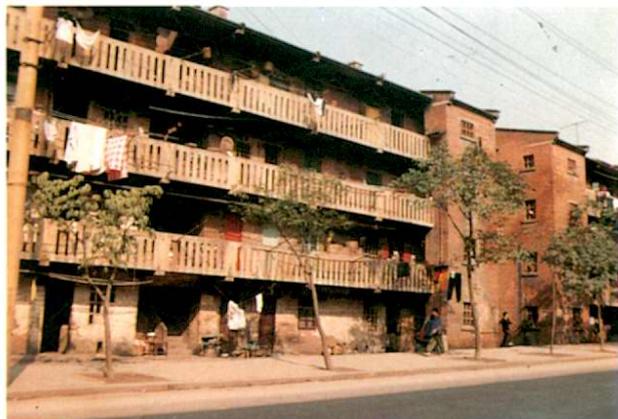


▲ 照片二十五 鯉魚池開發區



◀ 照片二十六
建新東路乾打壘房更新

▼ 照片二十七
建新東路乾打壘房



▲ 照片二十八
頭塘涼亭新舊
對比



▶ 照片二十九
三洞橋三一村平民
住宅更新

重庆市江北区房地产志目录

序言	(1)
凡例	(2)
概述	(3)
大事记	(6)
第一章 城镇房地沿革	(26)
第一节 原始居住方式	(26)
第二节 北府古城	(29)
第三节 江北老城	(36)
第四节 商运码头	(48)
第五节 近疏散区	(54)
第六节 工业城镇	(59)
第七节 新开发区	(62)
第二章 权籍管理	(65)
第一节 税契确权	(65)
第二节 产权清理	(77)
一 土地登记	(78)
二 房地清理	(78)
三 查验清理	(80)
四 普查换证	(81)
第三节 异动登记	(82)
第四节 产籍整理	(83)
一 勘丈测绘	(83)
二 全国普查	(85)
三 地籍整理	(86)
第三章 公房管理	(87)
第一节 政府直管	(88)

一 接管新建	(88)
二 调配经租	(89)
三 修缮服务	(99)
四 互换拆迁	(101)
五 分级管理	(105)
第二节 单位自管	(108)
一 拨用自管	(109)
二 自有自管	(110)
三 军用自管	(114)
第四章 土地管理	(115)
第一节 公地出租	(115)
第二节 土地买卖	(122)
第三节 土地征拨	(135)
第四节 土地国有化	(138)
第五章 私房管理	(140)
第一节 私房买卖	(140)
第二节 私房租赁	(147)
第三节 私房修缮	(149)
第四节 代管托管	(150)
第五节 私房改造	(152)
第六节 落实政策	(153)
第六章 房管改革	(155)
第一节 简政放权	(155)
一 转变职能	(155)
二 逐级定包	(156)
三 经营承包	(158)
第二节 住宅开发	(160)
一 市区统建	(160)
二 统征联建	(161)