

中国建筑 第二工程局有限公司志

1996-2011

(下)

中国建筑第二工程局有限公司 编

中国建筑 第二工程局有限公司志

1996—2011

(下)



中国建筑第二工程局有限公司 编

目 录

(上)

序言	
凡例	
概述	1
大事记(1996—2011年)	21

第一篇 历史沿革

实施战略转移,实现集约经营的发展格局	160
深化企业体制改革,探索经济增长方式的转变	161
以战略为引领,实现“超越”的科学发展	162
高瞻远瞩,续写新的历史篇章	163
中国建筑第二工程局有限公司建制沿革示意图	166

第二篇 队伍组成

第一章 机构设置及领导人员	169
一、2011年中建二局行政机构设置图	169
二、2011年中建二局党委机构设置图	170
三、1996—2011年历年局党政工团领导干部任职表	171
四、1996—2011年历年局属单位党政工团领导干部任职表	176
第二章 局属各单位简介	218
第一节 中建二局第二建筑工程有限公司	218
第二节 中建二局第三建筑工程有限公司	237
第三节 中建二局第四建筑工程有限公司	255
第四节 中建二局土木工程有限公司	269

第五节	中建二局安装工程有限公司	281
第六节	北京中建二局装饰工程有限公司	292
第七节	北京中建地产有限责任公司	301
第八节	廊坊中建机械有限公司	304
第九节	中建二局洛阳机械有限公司	304
第十节	唐山中建二局建筑机械有限公司（原建筑机械总厂）	317
第十一节	重庆中建机械制造有限公司	323
第十二节	中建保华建筑有限责任公司	333
第十三节	中建电力建设有限公司	354
第十四节	中建钢构阳光惠州有限公司	360
第十五节	中建廊坊基础设施投资有限公司	364
第十六节	中建二局深圳分公司	370
第十七节	中建二局上海分公司	383
第十八节	中建二局西南分公司	397
第十九节	中建二局东北分公司	408
第二十节	中建二局北京分公司	416
第二十一节	中建二局核电建设分公司	425
第二十二节	中建二局北京建筑设计分公司	431
第二十三节	中建越南代表处	432
第二十四节	中建博茨瓦纳有限公司	437
第二十五节	中建纳米比亚有限公司	439
第二十六节	中建二局阿尔及利亚经理部	440
第二十七节	中建二局华东办事处	442
第二十八节	中建二局华南办事处	444
第二十九节	中建二局西南办事处	446
第三十节	中建二局东北办事处	448
第三十一节	中建二局天津办事处	450
第三十二节	中建二局唐山基地管理分公司	451
第三十三节	中建二局职工医院	455
第三十四节	深圳华隆铁器有限公司	457
第三十五节	深圳海湾建筑机械有限公司	458
第三十六节	深圳拓植建筑机械有限公司	459
第三十七节	唐山建新活性炭有限公司	461

(下)

第三篇 建筑施工(主要工程简介)

第一章 超高层建筑工程	466
第一节 华能联合大厦	466
第二节 上海森茂国际大厦	467
第三节 赛格广场	468
第四节 城市天地广场	469
第五节 广信大厦	470
第六节 中兴通讯研发大楼	471
第七节 上海环球金融中心裙房地上结构工程	472
第八节 空中华西村工程	473
第九节 大连万达公馆施工总承包工程	474
第十节 东海国际中心二期(公寓综合体)工程	475
第十一节 大连国际金融中心 A 座—大连期货大厦	476
第十二节 大连中心·裕景 ST2 塔楼项目	477
第十三节 大连中心·裕景 T3 项目	478
第二章 城市综合体工程	479
第一节 椿树危改二期(富卓花园)	479
第二节 天津泰达当代艺术博物馆、公园、公寓	480
第三节 赛格新时代广场	481
第四节 上海万达商业广场	482
第五节 南宁万达商业广场	483
第六节 新田郑州国贸中心	484
第七节 宁波万达广场二区酒店、酒店式商务楼	484
第八节 青岛万达广场工程	485
第九节 重庆万达广场大商业、酒店、住宅工程	486
第十节 唐山万达广场项目	487
第十一节 绍兴柯桥万达广场	488
第十二节 广州白云万达广场	489
第十三节 泉州浦西万达广场项目	491
第十四节 福州仓山万达广场	492
第十五节 大连百年港湾奥特莱斯项目一标段	493
第十六节 创鸿广场	494

第三章 公共建筑工程	496
第一节 河北省委办公楼	496
第二节 上海浦东邮件处理中心	497
第三节 中国人民银行 158 工程	497
第四节 唐山信息港工程	498
第五节 河北移动通信生产指挥调度中心	499
第六节 佛山市中级人民法院	500
第七节 石家庄市粮油交易中心超市	500
第八节 毛主席纪念堂改造工程	501
第九节 中国工商银行总行营运办公楼	502
第十节 北京市新少年宫	503
第十一节 郑州图书馆新馆（市民文化中心）	504
第十二节 北京一轻科技大厦	505
第十三节 中国移动国际信息港数据中心工程	506
第四章 体育场馆工程	508
第一节 海南省体育中心综合训练馆	508
第二节 上海交通大学体育馆	508
第三节 葫芦岛市龙湾商务区体育中心游泳馆	509
第四节 清华大学体育中心工程	510
第五节 北京奥运射击馆工程	510
第六节 奥体中心体育馆金属屋面工程	512
第七节 国家体育场（鸟巢）电气安装工程和开幕式临时电气安装工程	512
第八节 北京体育大学田径训练中心、综合训练馆和运动员公寓、餐厅、 辅助训练馆金属屋面工程	513
第九节 青岛奥帆赛场 31 号东、西地块及 28、29 号 B、C 地块机电安装工程 ..	513
第十节 惠州市金山湖跳水游泳馆金属屋面工程	514
第五章 会展中心工程	515
第一节 河北会展中心	515
第二节 深圳市民中心	516
第三节 郑州国际会展中心	516
第四节 海南国际会展中心	517
第六章 机场码头工程	519
第一节 广州新白云国际机场货运站工程	519
第二节 深圳福田交通综合枢纽换乘中心	519
第三节 长白山机场建设工程项目航站楼工程	520
第四节 郑州市火车站西出口工程 II 标段	521
第五节 天津港国际油轮码头工程（客运大厦）	521

第六节 上海浦东国际机场 DHL 航空货运枢纽工程	522
第七章 医院、学校、住宅工程	523
第一节 唐钢钓鱼台 1#、2# 高层住宅楼	523
第二节 “太阳广场”综合楼	523
第三节 中孚紫东苑工程	524
第四节 星河国际花城	525
第五节 总参通信部经济适用房	525
第六节 重庆美堤雅城（汇龙国际花园）	526
第七节 林河家园	527
第八节 红树弯海滨花城二期	528
第九节 北辰居住区奥运媒体村一期工程	528
第十节 西南医院门、急诊楼	529
第十一节 唐山河畔人家住宅小区	529
第十二节 北京积水潭医院回龙观院区	530
第十三节 田贝新村	531
第十四节 半岛城邦二期	532
第十五节 书香门第上河坊广场	532
第十六节 天津经济技术开发区服务外包公寓	533
第十七节 高速·奥兰花园Ⅲ标段工程	534
第十八节 光大橡园	535
第十九节 幸福苑·时代名城	536
第二十节 嘉园小区二期工程	537
第二十一节 深圳滨海医院特需诊疗中心	538
第二十二节 水榭春天花园项目一期总包工程	539
第二十三节 天津大学高科技楼工程	540
第二十四节 澳新亚大厦总承包工程	540
第二十五节 仁和卫城花园	541
第二十六节 水岸星城 B	542
第二十七节 钦州市北部湾大厦	543
第二十八节 惠民馨苑住宅小区建设项目施工工程	544
第二十九节 玉湖湾花园	545
第三十节 中央海航酒店一期工程	545
第三十一节 赛格都邦国际	546
第三十二节 卡森·博鹭亚洲湾项目 2# 楼高层公寓工程	547
第三十三节 北京林业大学学研中心（教学用房）	548
第三十四节 X80—1# 住宅	549
第八章 工业建筑工程	550
第一节 深圳华为一期生产厂房实验楼	550

第二节	华为培训中心——高级培训中心	550
第三节	PM3 车间及附属车间工程	551
第四节	天津中信物流科技园	551
第五节	天津凯赫威数码合金构件生产项目	552
第六节	天马公司宝龙工业厂区（一期）二号楼及生产配套用房工程	552
第七节	中国电子北海产业园长城计算机主机厂房工程	553
第八节	普联光明科技园	554
第九节	先进科技（惠州）有限公司生产厂房项目	554
第十节	佳能珠海高新区分工场新建工程	555
第十一节	邦基正大（天津）蛋白饲料科技有限公司 4000TPD 大豆项目预处理车间与浸出车间的设备、管道、电气 及配套设备安装，车间厂房土建及钢结构制安工程项目	556
第十二节	秦皇岛紫竹药业有限公司年产 6 吨米非司酮项目一期工程	556
第十三节	中储粮镇江粮油有限公司大豆加工项目预处理浸出车间系统安装工程	557
第十四节	中储粮油脂工业东莞有限公司大豆加工投资项目油罐及厂区管架、 预处理及浸出车间工程施工	557
第十五节	金光集团天津粮油综合加工项目 2# 标段总承包工程	558
第九章	安装装饰工程	559
第一节	富巢湾度假酒店建筑安装工程	559
第二节	天津服务外包公寓项目	561
第三节	北京双建花园精装修项目	561
第四节	国家开发银行股份有限公司甘肃省分行项目	562
第五节	星摩尔购物广场（沈阳）建设工程	563
第六节	绍兴柯桥万达广场商务楼一期装修工程	564
第七节	港中旅酒店精装修项目	564
第八节	北京京东方第 8 代薄膜晶体管液晶显示器件项目标段装修工程	565
第九节	常州新北万达广场 C 区公寓内装修工程	566
第十节	北京首都国际机场 T3A 航站楼登机桥金属屋面工程	566
第十一节	西安曲江国际会展中心新展馆 I 期金属屋面工程 A3A4 馆	567
第十二节	南京会议展览中心金属屋面工程（5、6、7 号馆）	568
第十三节	广州白云机场扩建工程航站楼 东三、西三指廊及相关连楼屋面系统安装及雨篷制作安装工程	568
第十四节	STX 造船—19#（技术馆）设备工程、STX（大连）重工 1# 区厂区设备管道 安装工程、STX 造船—2#（未来馆）设备工程	569
第十五节	唐山考伯斯开滦碳素化工有限公司	570
	30 万吨年焦油加工工程辅助装置安装施工工程	570
第十六节	广东省惠州市会议展览中心屋面工程	570
第十七节	中国兵器装备研究院 063 项目	571

第十八节	福州海峡国际会展中心金属屋面工程施工项目第一标段	571
第十九节	北京邮件综合处理中心生产主体楼等 3项工程——燃气辐射采暖系统工程	572
第二十节	金融街·重庆金融中心总承包项目安装工程	572
第二十一节	郑西客运专线西安北站站房屋面系统工程	573
第二十二节	揭阳潮汕机场航站楼幕墙和金属屋面工程	573
第十章	电力建设工程	574
第一节	广西来宾 B 电厂	574
第二节	江阴电厂主厂房	575
第三节	广西来宾电厂 2×300MW 机组改扩建工程	576
第四节	岭澳核电二期常规岛土建工程	577
第五节	广西百色资源综合利用电厂	578
第六节	柳城生物质电厂	580
第七节	红沿河核电站一期常规岛土建工程	581
第八节	台山核电厂一期 1、2 号机组常规岛土建工程	582
第九节	阳江核电厂一期 BOP 及辅助工程	583
第十节	贵溪电厂	584
第十一节	台山核电 2 号机组核岛土建工程	586
第十三节	阳江核电厂 3、4 号机组常规岛及 BOP 建筑工程	587
第十一章	海外工程	589
第一节	越南项目	589
第二节	阿尔及利亚项目	593
第三节	博茨瓦纳项目	594
第十二章	钢结构工程	597
第一节	深圳中电投资股份有限公司综合楼工程	597
第二节	北车(泉州)海峡轨道客车维修组装项目	598
第三节	第 8 代薄膜晶体管液晶显示器件(TFT—LCD)项目 2# 厂房钢结构工程	599
第四节	北京奥林匹克广场连通桥工程	599
第五节	首都国际机场 T3C 钢桁架安装工程	600
第六节	红沿河核电站常规岛及常规岛 BOP 钢结构、 围护结构、永久性钢模板及混凝土预制构件安装工程	600
第七节	岭澳二期常规岛及常规岛 BOP 钢结构及围护结构安装工程	601
第十三章	基础设施工程	602
第一节	公路工程	602
第二节	市政工程	604
第三节	土石方工程	606

第四节	BT项目	607
第五节	水处理工程	608
第十四章	铁路及高速铁路工程	610
第一节	太原至中卫线站前及重点工程 ZQ—V 标段工程	610
第二节	新建铁路哈尔滨至大连客运专线 TJ—2 标段第三项目部工程	610
第三节	新建上海至杭州铁路客运专线站前工程 HHZQ—2 标段工程	611
第四节	新建沈阳至丹东客运专线 SDTJ—3 标段四工区工程	612

第四篇 市场营销与经营开拓

第一章	经营开拓	614
第一节	管理机构	614
第二节	管理制度	614
第三节	经营战略决策	615
第二章	市场营销	622
第一节	坚持以市场为导向承接优质工程	622
第二节	重现市场战略制订与实施	624
第三节	发展城市综合体特色优势项目	625
第四节	全面实施大客户战略	625
第三章	企业资质管理	626
第一节	建筑业房屋建筑工程施工总承包资质 (原名称工业与民用建筑工程资质)沿革	626
第二节	各类专业资质沿革	627
第三节	企业营业执照及资质的管理及使用	635

第五篇 企业改革与改制

第一章	管理机构	688
第二章	管理制度	688
第三章	企业改制方案的制订	689

第四章 完善企业法人治理结构	691
第五章 国有企业产权制度改革	692
第一节 重庆中建机构制造有限公司的企业兼并	692
第二节 中建保华建筑有限责任公司的合资改制	693
第三节 重庆城投混凝土有限公司的产权转让	694
第四节 重庆中建二局中城建筑安装有限公司的产权转让	695
第五节 北京中建世纪物业公司产权制度改革	695
第六节 华诚信检测有限公司产权制度改革	695
第七节 中建电力建设有限公司的组建	696
第八节 中建钢构阳光惠州有限公司股权改革	697
第九节 中建廊坊基础设施投资有限公司的组建	697
第十节 33家企业产权剥离	698
第十一节 剥离企业办社会职能	699
第六章 转换企业经营机制	700

第六篇 工业生产

第一章 管理机构	704
第二章 管理制度	704
第三章 经营战略决策	705
第四章 工业企业及主要产品	706
第五章 多种经营	709
第六章 建筑机械重点产品介绍	713

第七篇 企业管理

第一章 战略管理	722
第一节 管理机构	722

第二节	管理制度	722
第三节	企业市场布局及经营战略	723
第四节	企业中长期规划	723
第五节	企业阶段战略实施及监控	735
第六节	困难企业脱贫解困	736
第二章	人力资源管理	737
第一节	管理机构	737
第二节	管理制度	738
第三节	领导班子管理	747
第四节	管理人员绩效考核与管理	749
第五节	劳动关系管理与人才开发	750
第六节	薪酬福利管理	751
第七节	专业技术职称考核及评定	754
第八节	社会保障管理	755
第九节	人力资源统计管理	765
第十节	局总部岗位职级管理	766
第十一节	人事档案及其它管理	766
第三章	工程施工管理	775
第一节	管理机构	775
第二节	管理制度	776
第三节	工程项目管理	778
第四节	重点工程管理	781
第五节	施工统计管理	783
第六节	劳务用工管理	784
第七节	施工现场总平面及调度管理	787
第八节	竣工验收及工程回访保修管理	788
第四章	海外工程管理	793
第一节	管理机构	793
第二节	管理制度	793
第三节	海外工程投标报价管理	794
第四节	海外工程项目管理	795
第五节	海外完成的主要项目	797
第五章	技术管理	803
第一节	管理机构	803
第二节	管理制度	803

第三节	技术工作	804
第四节	信息化管理与应用	808
第五节	科技信息	812
第六章	质量管理	822
第一节	管理机构	822
第二节	管理制度	822
第三节	质量管理	823
第四节	贯标工作	825
第五节	QC 小组活动	826
第七章	安全管理	868
第一节	管理机构	868
第二节	管理制度	869
第三节	主要安全技术措施	871
第四节	安全教育及培训	871
第五节	安全生产检查工作	872
第六节	劳动保护与保健	873
第八章	物资管理	892
第一节	管理机构	892
第二节	管理制度	892
第三节	采购供应管理	893
第九章	机械设备管理	894
第一节	管理机构	894
第二节	管理制度	894
第三节	机械设备管理模式	895
第四节	施工项目机械设备管理的改革与探索	895
第五节	历年企业企业技术装备及机械经营管理情况表	897
第十章	财务管理	905
第一节	管理机构	905
第二节	管理制度	905
第三节	财务会计	907
第四节	成本核算	909
第五节	经济活动分析	909
第六节	日常财务会计管理	912
第七节	财务人员管理	915

第十一章 资金管理	919
第一节 管理机构	919
第二节 管理制度	919
第三节 融资管理	921
第四节 预算管理	922
第五节 资金集中管理	923
第十二章 投资管理	924
第一节 管理机构	924
第二节 管理制度	925
第三节 投资管理	927
第十三章 法律事务管理	933
第一节 管理机构	933
第二节 管理制度	933
第三节 诉讼事务与非诉讼管理	934
第四节 企业重大经济经营活动中的法律事务管理	937
第五节 法律事务日常宣传教育	940
第十四章 合同估算管理	944
第一节 管理机构	944
第二节 管理制度	944
第三节 投标报价管理	945
第四节 合同管理	947
第五节 工程项目预、结算管理	949
第六节 项目目标责任制管理	951
第七节 企业商务人员管理	952
第十五章 内部审计管理	954
第一节 管理机构	954
第二节 管理制度	954
第三节 审计管理	955
第四节 经济责任审计	957
第五节 经济效益审计	959
第六节 工程项目审计	959
第七节 专项审计	960
第八节 内控审计及内控测试	961
第九节 财务收支及其他审计	963
第十节 配合国家审计署、中建股份公司等审计	963

第十六章 房地产开发管理	974
第一节 管理机构	974
第二节 管理制度	974
第三节 房地产开发管理	975
第四节 房地产开发主要工程	977
第十七章 基础设施工程管理	980
第一节 管理机构	980
第二节 管理制度	980
第三节 职能定位及变更	981
第四节 基础设施项目管理	982
第十八章 员工教育培训管理	985
第一节 管理机构	985
第二节 管理制度	985
第三节 职工高等教育	986
第四节 中等专业教育	987
第五节 各类专业培训	987
第六节 工人技术培训	988
第七节 职工子弟中小学教育	988
第十九章 办公室工作管理	993
第一节 管理机构	993
第二节 管理制度	994
第三节 文秘工作	995
第四节 办公室工作的规范化和自动化	999
第五节 档案管理	1001
第二十章 生活后勤管理	1007
第一节 行政管理	1007
第二节 基地建设	1008
第三节 局管公有住房产权出售	1010
第四节 办公用车管理	1011
第五节 消防保卫	1012

第八篇 施工技术与科技创新

第一章 地基基础与地下空间工程技术	1022
--------------------------------	------

第二章 混凝土施工技术·····	1032
第三章 钢筋及预应力技术·····	1042
第四章 模板及脚手架技术·····	1048
第五章 钢结构技术·····	1059
第六章 机电安装工程应用技术·····	1070
第七章 绿色施工技术·····	1081
第八章 防水技术·····	1087
第九章 抗震、加固与监测技术·····	1089
第十章 信息化应用技术·····	1092
第十一章 装饰装修技术·····	1099
第十二章 核电施工技术·····	1103
第十三章 其他创新技术·····	1110

第九篇 党群工作

第一章 党的组织机构·····	1127
第二章 党的代表大会·····	1128
第三章 党委办公室工作·····	1129
第一节 机构设置·····	1129
第二节 管理制度·····	1129
第三节 文秘工作·····	1130
第四节 信息调研工作·····	1131
第五节 保密工作·····	1132
第六节 信访维稳工作·····	1133
第四章 组织工作·····	1135

第一节	机构设置	1135
第二节	管理制度	1135
第三节	领导班子建设	1136
第四节	党员教育管理	1137
第五节	创先争优活动	1140
第六节	发展党员工作	1141
第七节	党的组织生活制度	1142
第八节	党员培训工作	1143
第五章	宣传工作	1147
第一节	机构设置	1147
第二节	宣传工作管理制度	1147
第三节	干部理论学习	1148
第四节	企业精神与文化建设	1149
第五节	内外宣传报道工作	1152
第六节	CI战略推进与实施	1157
第七节	思想政治和政研会工作	1158
第八节	《建筑通讯》历史沿革	1159
第九节	统战工作	1162
第六章	党的纪律检查与监察工作	1163
第一节	机构设置	1163
第二节	管理制度	1164
第三节	党性、党纪、党风和廉政教育	1165
第四节	查处违纪案件	1171
第五节	效能监察工作	1172
第六节	党风廉政建设	1176
第七章	离退休工作服务与管理	1181
第一节	机构设置	1181
第二节	管理制度	1181
第三节	离退休待遇	1182
第四节	离退休人员医疗制度	1184
第五节	离退休组织与活动	1185
第六节	离退休党组织情况	1186
第七节	关心下一代工作	1187
第八节	书画协会及金秋诗社活动	1187
第九节	荣誉称号	1188