

莒县房地产管理志

莒县房地产管理局 编
莒县地方史志办公室

中国方志出版社

莒县房地产管理志

莒县房地产管理局
莒县地方史志办公室 编

中国方志出版社

图书在版编目(CIP)数据

莒县房地产管理志 / 莒县房地产管理局 主编. — 北京:
中国方志出版社, 2012.6
ISBN 978-988-8872-23-7

I.①莒… II.①任…②朱… III.①区域部门志 - 房地产志 - 莒县
IV.Z31

中方版本图书馆 CIP 数据核字(2012)第 621431 号

书 名	莒县房地产管理志
主 编	任恒运 朱吉高
出 版	中国方志出版社
经 销	中国方志出版社发行部
地 址	北京市 107100-6 号信箱
责任编辑	蔡从中
责任校对	谭平菊
责任印制	旭 东
印 刷	北京市振兴印刷厂
开 本	787 × 1092 1/16
印 张	40.5
字 数	900 千字
版 次	2012 年 6 月第 1 版第 1 次印刷
印 数	1200 册
书 号	ISBN 978-988-8872-23-7
定 价	169.00 元

《莒县房地产管理志》编纂委员会

主 任 李观军
副 主 任 刘安松 任恒运 郝玉友 谢文永
成 员 贾绍永 刘法胜 李永金 王兴红(女) 于立红(女) 薛俊喜
何忠武 李美丽(女) 张秀余
办公室主任 贾绍永
副 主 任 刘新志 段全胜

《莒县房地产管理志》审稿人员

主 审 张 东 赵希庄
副 主 审 李观军 朱吉高 田纪平

《莒县房地产管理志》编纂人员

主 编 任恒运 朱吉高
副 主 编 贾绍永 刘法胜 李永金 王兴红(女) 于立红(女)
何忠武 张同旭 穆 文(女)
执行主编 段全胜 朱 永 卢玉民 刘新志
编 辑 卢培军 薛席会 张相前 陈 山 李长军(女) 孙庆明
于 俊 宋成泰 陈秉坤 仇广英(女) 孙凤鸣
特邀编辑 朱文民
顾 问 石彬序 陈友祥 于兴珀 王瑞升 盛在东 刘学智
王占元 于相华 于华忠 潘月麟 李宏志 徐德明
摄 影 贾绍永 王立媛(女) 葛振华
图片编辑 贾绍永
编 务 李长军(女) 王立媛(女) 白传军(女) 张建伟
档案核查 杨全文 宋 珺(女) 刘晓燕(女) 孙晓峰 陈维芳(女)
孙爱梅(女) 李照芳(女)



序

悉读《莒县房地产管理志》送审稿后，感触颇深。这部志书编排科学、资料丰厚、实用性强，不失为地方专业志书中的一部成功之作，可喜可庆！承蒙志书编委会邀约，为该志作序，实盛情难却。工作之遐，仅书数语，贺志书付梓。

莒县是东夷文化中心，是中华文明重要发源地之一。莒县城市建设历史悠久，距今已有近 3000 年的历史，周代即为莒国都城，两汉为城阳国和琅琊国都所在地。齐国小白奔莒避难、“勿忘在莒”流传至今。莒人在这里创造了丰厚灿烂的建筑文化，房屋建设有着明显的莒地特色，颇俱规模。历数千年，丰厚建筑文化的传承，生生不息。进入经济社会发展时期，莒县城市基础设施建设日益完善，人居环境不断优化，城市面貌日新月异。“一岸清水流，二岸景观带”，恢复重现了莒城历史景观。住宅建设发展迅猛，一个个居民小区如春笋般呈现在人们的面前，新颖别致的建筑风格，优美靓丽的居住环境，周到完善的物业服务，出入便捷的交通条件，成为莒城的新亮点。莒县已经成为一座设备完善、功能齐全、环境优美、充满活力的现代化省级“历史文化名城”、“中国宜居生态城市”。

这部志书，全面系统地记载了莒县房地产管理的发展历程，为我们鉴往知

来、把握现在提供了珍贵的历史资料。为合理制定城市房屋建设规划,依法行政,加强城市房地产管理提供了历史借鉴和可靠依据。

修志是一项系统而繁杂的文化工程。这部志书内容全面,详略得当,既明白晓畅,又严谨切实。积数载之功,竞三千年之业,殊为不易。谨向所有编纂人员和关心支持修志工作的社会各界人士表示诚挚的问候!

借助这本志书,让历史告诉未来,相信必将激发全体房管人以人为本、为民服务的敬业精神,把莒县房管事业文明与繁荣不断推向前进,谱写出更加灿烂辉煌的明天!

是为序

山东省住房和城乡建设厅原副厅长

山东省房地产协会会长

二〇一二年八月

Handwritten signature in black ink, consisting of two characters: '吴' (Wu) and '英' (Ying).



序

《莒县房地产管理志》是莒县历史上第一部综合反映城乡房地产建设与管理的专业志书。经编辑人员的艰苦努力,历时二年,付梓刊印。这是全县房地产发展史上的一件大事、喜事。该志书以丰富的内容、科学的态度、严谨的体例,全面系统地记述了莒县房地产管理的发展历程。对研究全县房地产业的产生、发展和演变,探讨莒县房地产业的发展轨迹,提供了较为全面翔实的资料。志书的刊发,充分展示了莒县房地产管理工作取得的丰硕成果,对总结过去,指导现在,展望未来具有重大的历史意义和现实意义。

莒县古属东夷地区,是人类发源并较早进入文明的地区之一。早在6000多年前,就有先民定居于此。数千年来,随着经济、科技和社会的进步,房屋建设亦在不断发展变化,从土坯草房,发展至后来,包括生产、生活及社会公共用房在内的各种砖瓦平房和楼房。新型建筑材料和现代化设备亦被广泛应用于各类房屋建设中。房屋建设出现了前所未有的新景象。

莒县的房地产业,清末民初始有萌发,一些官宦人家和乡间豪富在城内购地建房,亦有少量出租出售。新中国建立后,县人民政府对旧政权和敌、伪房地产进行了接管和清理,并进行了妥善处置,建立了公有房地产的基础。随后对私营工商业房地产进行了社会主义改造,以公私合营和国家经租的形式纳入公房管理。

这一时期房屋建设用地实行行政划拨,无偿、无限期使用。住房实行统建统配和低租金制度。

莒县城镇住房制度改革,1995年开始,2000年结束。经过房改,初步建立了与社会主义市场经济相适应的城镇住房制度,充分调动了国家、集体和个人三方面的积极性,并在政府的指导下,实现了居民住房商品化和社会化。住房公积金制度的实施,转变了住房分配体制,提高了职工购建住房的能力,改善了城镇居民的居住条件。

通过土地使用制度改革、住房制度改革,莒县的房地产业进入了新的历史发展时期,城乡各类房屋建设步伐加快,房屋面积有了较大增长和提高。截止2011年末,全县房屋总面积达5200万平方米,其中,县城规划建成区房屋面积1400万平方米,乡镇村房屋面积3800万平方米。县城规划建成区共有住宅楼1285栋,44995套,面积460余万平方米,人均居住面积达到36.59平方米;工业用房960栋,面积430余万平方米;公共建筑及其它用房1568栋,面积501余万平方米。全县房地产业焕发出蓬勃的生机和活力,房地产业成为拉动全县国民经济发展的新动力。城镇居民居住水平有了很大提高,居住环境更加优美。

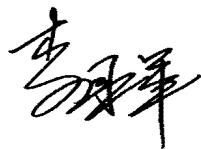
推进新型农村社区建设。全县已建和在建社区30余处,建成面积约18.36万平方米,完成总投资约2.75亿元,部分农民生产、生活条件得到改善,农村公共服务水平得到提升。在建社区中有一个社区被日照市委、市政府评为“全市农村示范社区”,被国家民政部定为“全国农村社区管理和服务创新实验区”。

莒县的房屋管理,房地产开发管理,房屋交易与权属登记管理亦不断加强和完善。特别是房屋交易与权属登记规范化管理工作处于全国领先地位,得到各级各部门的充分肯定和高度赞扬。

《莒县房地产管理志》的编纂,是在编纂委员会的直接领导和具体组织下进行的。全体编纂人员观古察今,撷精集萃,辛勤笔耕,忠实地记述了莒县房地产从古到今漫长岁月中兴衰沉浮的历程。在编纂过程中,得到各有关部门、社会各界鼎力相助和大力支持。借此志书出版之际,谨向为此付出辛勤劳动的同志们表示衷心的感谢和崇高的敬意。

是为序

中共莒县住房和城乡建设局党组书记
莒县住房和城乡建设局局长



二〇一二年八月

坚持以人为本
保障群众安居乐业

吴英

二〇一二年十一月十八

山东省住房和城乡建设厅原副厅长、山东省房地产协会会长吴英题词

产
度
于
万
惠
民
生

情
系
人
居
筑
和
谐

刘仲春题

二〇二三年七月

日照市住房和城乡建设委员会副主任刘仲春题词

安居乐业
民生之本
张东

中共莒县县委常委、莒县人民政府副县长张东题词



刘守亮同志
在中国共产党莒县第十三次代表大会上的工作报告(摘录)
(2012年1月5日)

大力推进“城乡对接共进行动”，构建统筹发展新格局。立足“鲁南生态田园城市、山水历史文化名城”的城市发展定位，坚持高起点规划、高标准建设、高水平经营、高效能管理，加快沭河两岸开发，进一步丰富东部新区内涵，加快构建两岸型“滨水城市”新格局。完善城市道路、景观、管网等基础设施，健全医疗卫生、文化教育、商务办公、休闲娱乐等公用设施，整体提升城市建设档次。突出生态宜居特色，重点抓好沭河、柳青河城区段综合治理，进一步加强城区水系整治，依水建绿、以文塑景，做精做美城市，打造现代化宜居新城。坚持县城、小城镇、农村社区“三点对接”，实现城乡规划建设、经济发展、基础设施“互动共进”，着力打造布局合理、设施配套、功能完善、特色鲜明的城镇体系。



王洪彩同志
在莒县第十七届人民代表大会第一次会议上的
《政府工作报告》(摘录)
(2012年2月2日)

“围绕建设一流发展载体、优质人居环境,加快沭河两岸开发,丰富东部新区内涵,努力把县城建成经济文化的中心、宜居宜业的家园。”

“继续加大老城区环境建设力度,稳步推进‘城中村’改造和背街小巷治理,优化人居环境,提高居民生活舒适度。”

“稳妥推进城市建设与小城镇和农村社区对接共进,抓好新型农村社区建设。”

“完善廉租住房货币补贴、实物配租、经济适用房互为补充的住房保障体系,切实解决城镇低收入家庭住房问题。”



莒县房地产管理局领导班子

左起：于立红(女) 李美丽(女) 薛俊喜 王兴红(女) 刘法胜 任恒运
贾绍永 李永金 何忠武 张秀余



办公楼



办公楼



莒县房地产交易中心

莒县房地产交易中心全国青年文明号揭牌仪式



2011年,莒县房管局房地产交易中心被住房和城乡建设部、共青团中央命名为“全国青年文明号”。9月29日,“全国青年文明号”揭牌仪式在局办公楼前举行,省住建厅副厅长(正厅级)张俊乾,团省委城市青年工作部部长、省青年企业家协会秘书长卯金涛,省住建厅机关党委专职副书记、文明办主任张普林,省住建厅机关党委副书记、团委书记辛平,团市委副书记王法强,市住建委副主任刘仲春,市房管局副局长宋光来,县委副书记、市农校党委书记崔久成,县委常委、副县长唐涛,市人大常委会副主任李瑞珍,县政协副主席邹方民,团县委书记卢绪龙,县住建局局长李观军,“青年文明号”集体负责人、县房管局局长任恒运等领导出席了揭牌仪式,青年文明号集体及县住建系统干部职工代表400多人参加了揭牌仪式

莒县房地产交易中心“全国青年文明号”揭牌仪式合影留念

文心摄影摄制 2011.9.29



省市县有关领导与“全国青年文明号”集体及县住建系统干部职工代表合影

前排左起：李观军 宋光来 李瑞珍(女) 刘仲春 辛平(女) 张普林 张俊乾 卯金涛 崔久成 王法强 唐涛
邹方民 卢绪龙(女) 任恒运