

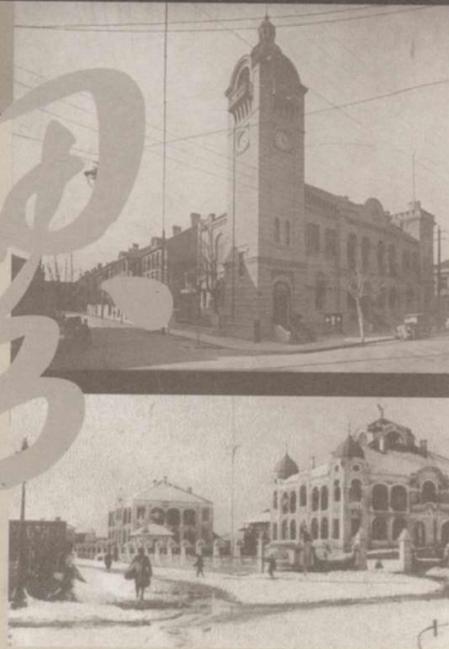
004339

HANKOU

租界志

ZUJIE ZHI

《汉口租界志》编纂委员会编



武汉出版社

WUHAN PUBLISHING HOUSE

租

汉口租界志

HANKOU ZUJIE ZHI

《汉口租界志》编纂委员会编



界



武汉出版社

WUHAN PUBLISHING HOUSE

B43-2

(鄂)新登字 08 号

图书在版编目(CIP)数据

汉口租界志/《汉口租界志》编纂委员会编. —武汉:武汉出版社,2003.12

ISBN 7-5430-2941-3

I. 汉… II. 汉… III. 租界—历史—武汉市 IV. D829.12

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2003)第 051481 号

书 名:汉口租界志

编 者:《汉口租界志》编纂委员会

责任编辑:肖德才 王汗吾

封面设计:刘福珊

版式设计:刘国安

出 版:武汉出版社

社 址:武汉市江汉区新华下路 103 号 邮 编:430015

电 话:(027)85606403 85600625

印 刷:湖北新华印务有限公司 经 销:新华书店

开 本:880mm×1230mm 1/16

印 张:39.5 字 数:1167 千字 插 页:16

版 次:2003 年 12 月第 1 版 2003 年 12 月第 1 次印刷

印 数:0001—2000 册

ISBN 7-5430-2941-3/D·292

定 价:158.00 元

版权所有·翻印必究

如有质量问题,由承印厂负责调换。

《汉口租界志》编纂委员会

主任 段轮一

副主任 罗长刚 刘传铁 方精华 赵凌云

委员 杜福录 张 静 阮国栋 胡先强

涂文学 范德雄 张建华 周志华

郝钢以

办公室主任 杜福录

办公室副主任 姚卫东

《汉口租界志》编纂人员

主编、主笔 袁继成

撰 写 (按姓氏笔画排列)

王汗吾 吴明堂 袁继成 董玉梅

董莉萍

序

武汉市人民政府市长 李宪生

以史为鉴,可以明得失;以史为师,可以知利弊。由武汉地方志办公室组织,由中国租界史研究专家、中南财经政法大学教授袁继成先生指导并亲自参与编撰的《汉口租界志》,历经三年磨砺,终于出版了。《汉口租界志》卷帙浩繁,以大量翔实可靠的资料,条分缕析,揭示了19世纪60年代至20世纪上半叶汉口租界的历史,使我们第一次对这段历史有了一个完整、详尽而科学的记载,为汉口租界的演变及其对武汉经济与社会发展影响的深入研究打下了很好的基础。这是我市修志史上又一个里程碑,是建设武汉历史文化名城的一项重要工程。

租界,是清政府与西方列强签订一系列不平等条约的产物。自1861年英国在汉口设立第一个租界开始,德、俄、法、日等国也相继在汉口设立租界。汉口租界区上至江汉关、下至麻阳街,在沿江长3600米、面积约2.2平方公里土地上,持续了80多年。汉口设立租界的国别之多位居全国第二,其面积位居全国第三。

汉口租界与汉口开埠相伴而生。汉口租界的设立,是近代西方列强寄生在江汉大地上的毒瘤。西方列强攫取建立租界特权后,开洋行,设银行,办工厂,兴航运,大兴土木营造领事馆、厂房、宅邸,汉口很快成为它们倾销商品、掠夺廉价原材料和土特产的市场。西方列强在租界区实行独立的市政、税收、警务等综合管理,完全脱离和排斥中国政府的行政管辖,号称“国中之国”。外国侵略者凭借不平等条约的庇护,享有种种特权,恣意践踏中国法律,为所欲为,为非作歹,欺侮中国人民。租界内,烟、赌、娼泛滥,黑势力猖獗,是名副其实的“藏污纳垢”之地。自有租界,武汉人民饱受凌辱、歧视和压榨。无数事实证明,“租

界”，是西方列强向中国进行政治干预、军事侵略、经济掠夺和殖民统治的基地，是帝国主义侵华的堡垒。一部租界史，就是帝国主义侵华史、中华民族屈辱史。

我们今天审视租界，它带给武汉人心灵上的创伤仍然难以弥合。帝国主义的侵略、掠夺和奴役是不争的事实，租界给中国人民、武汉人民带来的灾难是深重的。但是，同任何事物都有两重性一样，租界的设立，客观上推动了武汉的近代化进程。汉口开埠后，随着外国商品的涌进、资本的投入以及侨民的移居，租界成为最先引进西方先进技术和近代文明的窗口。应该说，租界给我们留下的不仅仅是屈辱和创伤，租界还在城市规划、城市基础设施建设以及城市交通、公共卫生管理等方面，给我们留下了许多可资借鉴的经验。在外界强力推动下，汉口进出口贸易发展很快，贸易额有42年仅次于上海而居全国第二位，时称“东方芝加哥”。值得一提的是，租界里保存完好的西式建筑，时至今日依然是沿江大道上一道亮丽的风景线，对我市当前的建筑业仍具有启示效应。正是有鉴于此，我们对租界的认识，就不应该仅仅停留在一味批判和全盘否定的层面上，而应该客观、科学、历史、辩证地深入研究，在批判中扬弃，汲取对我们有用的东西，为促进全市经济、社会的全面发展提供理论支持。我认为，这也正是我们现在修志的基本目的。

盛世修志。然而，修志既是一项十分有意义的文献编纂事业，也是一项十分清苦的基础性工作。袁继成教授和武汉地方志办公室的同志们，耐得寂寞，不辱使命，夙兴夜寐，艰辛爬梳，集册问世，功不可没。《汉口租界志》的出版，本身就具有“存史、资治、育人”的功能。书中客观反映的租界历史原貌，特别是武汉人民可歌可泣的反抗斗争，是我们向全市人民尤其是青少年，进行爱国主义和革命传统教育的很好教材。历史是不可删改的，正确、清醒地认识汉口租界这段历史，对于激发全市人民热爱武汉、建设武汉的政治热情大有裨益。

星移斗转，时事变迁，和平与发展是当今世界主题。当初的租界，如今已经扫除“殖民地”的历史陈垢。抚今追昔，与时俱进，我们在全面建设小康社会的过程中，自当进一步扩大对外开放，积极融入世界发展大潮之中。新形势下，认识租界、研究租界，旨意深远。在祝贺《汉口租界志》出版的同时，更应以“租界”为鉴，策励奋发，高扬时代风帆，为打造具有“竞争力、亲和力、个性魅力、综合实力”的现代化国际性城市而不懈努力。

序

武汉大学教授、博士生导师 冯天瑜

奔腾不息的长江,于明代成化年间,在华中腹地的龟山北麓,接纳改道后的汉水,汉口自此从汉阳分割开来,同江东的武昌形成三镇鼎立格局。位处汉水之北、长江之西的汉口,成为武汉三镇中最年青又最富经贸活力的一员。谚云:“五百年前一荒洲,五百年后楼外楼”,便是明中叶以来,尤其是近现代汉口迅速崛起的写照。

谈到汉口的“楼外楼”,不可不论及沿江大道中段,即江汉路以北、麻阳街太古下码头以南、中山大道东南的滨江地段。如果我们从汉口的标志性建筑江汉关出发,顺江而行,沿江岸线长达3 600米的街面,可以看到一系列迎江矗立的欧风建筑,哥特式、洛可可式、巴罗克式一应俱全。这便是19世纪60年代至20世纪上半叶汉口租界的遗存。按地理方位从西南向东北排列,这里曾是英、俄、法、德、日五国租界。

租界,是西方殖民主义列强根据不平等条约,迫使半殖民地国家在通商口岸“租”给它们的区域。这里实行独立于出租国的行政系统和法律制度之外的另一套制度,成为“国中之国”。经过中国人民的长期抗争,这些租界在20世纪上半叶陆续收回。

中国在通商口岸划地出租,发端于第一次鸦片战争之后。对外通商五口之一的上海,1843年11月划定英国人“居留地”(俗称“夷场”),1845年11月,上海道台宫慕久将同英领巴富尔“依约商妥”的有关租地办法汇总成《上海土地章程》张榜公布,并正式确立第一块租界的四至范围。此为中国设租界之始。

第二次鸦片战争期间,清政府分别与英、法、俄、美于1858年6月签订《天津条约》,增辟10个通商口岸,汉口在其列。1860年10月签订的《北京条约》重申汉口开埠。1861年3月,英国外交官巴夏礼来到汉口,会同清方汉阳府、县官员,划定英租界界址。3月21日,湖广总督官文委派下属与巴夏礼签订《汉口租界条款》,划定租界面积458亩,此为汉口的第一个租界。1898年,英租界又增扩337亩。1895年10月,德国以俄、德、法三国促日还辽之“功”,要求在天津、汉口建立租界。汉口德租界占地600亩,1898年增扩36.83亩。俄、法以同样理由,在天津、汉口建立租界。1896年6月,汉口俄租界占地414亩;法租界占地187亩,1902年增扩170亩,合计357亩(后实际占地492亩)。日本则借甲午之役的威势,于1898年7月设汉口日租界,1907年增扩,共占地622.75亩,面积仅次于英租界。

中国的近代化进程,其外因是西力东渐。西方列强的军事、政治、经济侵略,以及与此同时的西方近代文明,从物质层面、制度层面、精神层面在中国的展示,一并成为中国近代化的刺激源。进步的中国人投身近代变革事业,无不是既激愤于列强侵略造成的民族危机,又感佩于西方近代文明的先进性,决心奋起直追。而列强设立的租界,作为西力东渐的产物,在半殖民地中国发挥了与之相应的双重功能:侵华基地功能和西方近代文明示范功能。对于租界的双重功能,如果仅执一端,必隐偏颇,只有全面观照,方能给租界作出完整、确切的历史定位。

租界是列强侵略中国的产物,独立于中国政府的管辖之外。这与日本江户幕府末期,在美国胁迫下于横滨等地设立外国人居留区的情况,不尽相同。外国人虽在居留区享有一些特权,但行政管辖权还在幕府将军手中。明治维新后,居留地撤销,外国人特权全部收回。中国丧失对租界的掌控也有一个过程:首设租界的上海,1845年拟订的《上海土地章程》还规定租界由华官保护;1854年,英、美、法三国驻上海领事乘小刀会起事之机,以华官无力保护租界为由,自订新的土地章程,摆脱清政府对租界的控制。租界设公董局、工部局、巡捕房,全然由外国人掌握立法、行政、司法大权。以后,各口岸外国租界皆循此例,汉

口租界亦然。如汉口英租界的董事会实为立法机关,工部局(大英市政委员会)行使行政权,会审公堂掌理司法,外国人享有“治外法权”,又设巡捕房,承担警察局职能。德、法、俄、日租界也有类似机构。这里时常驻扎外国军队,码头停泊外国军舰,是列强炫耀武力、干涉中国内政的军事据点。租界还是中国买办、官僚、帮会头目聚居地,博彩馆舍、青楼妓院、鸦片烟室林立,藏污纳垢,流毒广远。当然,由于租界独立于中国政府管辖之外,清末民初的不同政见者(包括革命者),往往以租界为存身及活动空间,一些进步事业、革命活动在此展开。

租界发挥西方文明的示范作用,集中体现在将西方城市模式移置过来,成为现代都会文明的标本。从欧式建筑,有下水道、人行道、行道树的硬面街道,电灯、电话、电报、自来水、公厕、公园等公共设施,到近代化的市政管理和文化举措(学校、医院、图书馆、报馆等等),及至西方人的生活方式及观念形态,一一呈现在刚刚走出中古故道的中国人面前,这较之从书刊上看到的“西洋景”生动具体得多。汉口租界在清民之际已成为武汉城市建设的仿效对象,用“地皮大王”刘歆生命名的歆生路(今江汉路)便是租界建筑和街面格局的翻版。民国初年,华商总会在阳夏战争大火被焚地段(今南京路、大智路一带)建造模范区,立意是“与租界媲美”,参照租界建筑风格和道路等设施,形成一批西式街道和中西合璧的里弄。武昌、汉口的学校、报馆、工厂、水电设施,也以租界内相关设施作样板。汉口的重心从沿汉水(时称“小河”)一线转移到沿长江一线,由传统的内聚型商贸中心演变为外向型国际商埠,是以开埠及租界设立为端绪的:开埠使之纳入世界统一市场,租界则提供了现代都会的发展模型。因内外诸多因素的共同促成,武汉在上一次世纪之交,走出中古城邑、近古集市故道,迈入现代都会行列。

由武汉地方志办公室主持,袁继成先生为主笔,袁继成、王汗吾、吴明堂、董玉梅、董莉萍诸君担纲著作,数年来穷搜远绍,详尽占有档案资料、口碑材料及各类图录,又辅之以亲访、踏查,著成煌煌大作《汉口租界志》。该志,以谨严的志书体例,为我们呈现出汉口租界富于纵深感的全方位图景,对其双重职能作了充分展示和深入抉发。这是武汉近现代史和中国租界史研究的一个重要成

果,不仅具有重大的学术价值,而且对于武汉市乃至湖北省的进一步改革开放和经济社会发展,特别是对于经营城市、建设城市、管理城市,提供了切实的、有深度的历史借鉴。衷心希望,不要将这样的志书束之高阁,学界学人、政府部门、经济实体、文教机构均可从中吸取营养,使之在“存史、资治、教化”诸方面发挥功效。

2003年4月14日书于武汉大学中国传统文化研究中心

编写说明

一、本志记述 1861 年英租界设立,到 1945 年抗日战争胜利后日、法租界被正式收回期间,汉口英、德、俄、法、日五国租界区域内的人口、经济活动、政治体制、文化事业、市政建设、社会生活等方面的基本面貌,以外国事物、人物为主,与其密切相关的中国事物、人物酌情记述。意在通过对旧租界历史的研究和史料的整理,为 21 世纪武汉的对外开放以及城市管理、商贸、旅游、建筑艺术等发挥借鉴作用。

二、本志按章、节、目三个层次编纂。以现代语体行文,引用中外文档案、书刊、资料,均保持原文及原译文文体。

三、本志历史纪年均采用公元纪年,如有必要则附注朝代纪年。

四、本志外国人名,一般采用中文译名,以当时习惯称呼为准。每节第一次出现时在中文译名后括注外文(表格中人名均附外文),因资料所限无法载入外文人名的,暂付阙如。

五、本志所引有关文献,原则上保持原貌,个别内容不够准确,一般不作更动。

六、本志所用货币单位,“两”为银两;“元”,1935 年国民政府币制改革前为银元,币制改革后为法币;1942 年 8 月后日伪在武汉强制推行“中储券”,禁止法币流通,此段时间的货币一般为“中储券”。

七、本志注释采用页末注。

八、本志人物章按其生年先后顺序排列,生年相同者按卒年顺序排列,生年、卒年不详者,按其活动年代酌情排入适当位置。本志人物突出其在汉口租界或与租界有密切关系的活动,其他经历一般采用简约文字勾勒。

九、本志附录由典章规约、地名对照表等组成。典章规约按租界的开辟、租界的扩展、租界的收回、租界组织条例及其他等类排列。

目 录

地 图

序 李先生 1

序 冯天瑜 3

编写说明 7

综 述 1

第一章 租界区域与人口 25

第一节 初设区域 25

一、英租界区域 25

二、德租界区域 26

三、俄租界区域 27

四、法租界区域 29

五、日租界区域 30

第二节 区域扩展 31

一、德租界扩展 31

二、英租界扩展 32

三、法租界扩展 32

四、日租界扩展 33

第三节 越界 33

一、英租界 33

二、俄租界 34

三、法租界 35

四、日租界 35

五、万国国家地 36

六、西商跑马场、渣甸路	36
七、庐山牯岭避暑地	36
八、鸡公山避暑地	37
第四节 比利时租界纠纷	38
附:美国要求设立租界	40
第五节 人口	41
一、人口规模	41
(一)租界初创时期	41
(二)租界扩展时期	41
(三)租界动荡时期	41
(四)日占时期	44
二、各国侨民及其职业	44
(一)英租界及英国侨民	44
(二)德租界及德国侨民	44
(三)俄租界及俄国侨民	50
(四)法租界及法国侨民	50
(五)日租界及日本侨民	50
第二章 经济活动	53
第一节 概述	53
第二节 开埠通商	55
第三节 进出口贸易总况	58
第四节 主要进出口商品	64
出口商品概况	64
进口商品概况	64
鸦片	67
茶叶	69
蛋品	74
猪鬃	76
牛羊皮	78
桐油	82
工业用植物油脂(柏油)	84
肠衣	87
生漆	88

五倍子	90
芝麻	90
豆类和油脂油料	92
麻类	94
棉花	96
棉纱棉布	98
丝茧	100
面粉	102
小麦	103
食糖	104
石油	105
烟草	107
五金机械	109
矿产	110
石膏	111
第五节 主要进出口洋行	112
概述	112
安利(英)洋行、瑞记洋行	133
德士古石油公司	135
东洋棉花公司	135
复和裕洋行和诚记洋行	136
和记洋行	136
礼和洋行	137
立兴洋行	138
美孚石油公司	138
美最时洋行	139
日信洋行	141
三井洋行 三菱洋行	141
思明堂药房	142
亚细亚火油公司	142
专记:华商汉口义瑞行	143
买办	144
附:英商公会	144
第六节 加工业与主要工厂	145
概述	145
砖茶厂	149
蛋品加工厂	151
桐油加工厂	153
棉花打包厂	154

英美烟草公司.....	155
食用油加工厂.....	156
冶炼厂.....	157
皮革加工厂.....	158
面粉加工厂.....	158
制冰厂、汽水厂.....	159
第七节 金融业与主要银行.....	160
概述.....	160
华俄道胜银行.....	162
德华银行.....	162
东方汇理银行.....	163
汉口银行.....	163
华比银行.....	163
花旗银行.....	164
华义银行.....	165
汇丰银行.....	165
中华汇业银行.....	166
麦加利银行.....	166
中华懋业银行.....	168
台湾银行.....	168
义品放款银行.....	168
友华银行.....	170
中法实业银行.....	170
横滨正金银行.....	171
中法振业银行.....	171
震义银行.....	171
中资银行.....	171
第八节 航运业与主要轮船公司.....	173
概述.....	173
美最时洋行轮船部.....	176
旗昌洋行.....	182
日清轮船股份公司.....	182
太古洋行.....	184
怡和洋行.....	185
第九节 建筑业与主要建筑.....	185
概述.....	185
景明洋行.....	188
汉协盛营造厂.....	188

领事馆、工部局、巡捕房等建筑·····	189
洋行、工厂、办公楼等建筑·····	191
银行大楼·····	195
住宅·····	200
教堂·····	205
医院、学校、报馆等建筑·····	206
俱乐部、体育场、饭店等·····	206
附录:1. 1926 年原俄租界区内地段估价表·····	208
附录:2. 1926 年原俄租界区内房产租金估价表·····	210
第三章 政治体制 ·····	212
第一节 立法 ·····	212
一、有关租界开辟和扩展的法令·····	212
(一)租界开辟的法令·····	212
(二)租界扩展的法令·····	212
二、租界的基本法和行政法规·····	212
第二节 行政体制 ·····	214
一、英租界·····	214
(一)英国驻汉口(总)领事馆·····	214
(二)纳税人常年大会·····	215
(三)工部局·····	216
(四)地基管理局·····	227
附:共济会·····	227
二、德租界·····	228
(一)德国驻汉口(总)领事馆·····	228
(二)纳税人会议·····	229
(三)工部局·····	229
三、俄租界·····	231
(一)俄国驻汉口(总)领事馆·····	231
(二)工部局·····	232
四、法租界·····	233
(一)法国驻汉口(总)领事馆·····	233
(二)纳税人会议·····	234
(三)工部局·····	234
(四)巡捕房·····	237
五、日租界·····	239
(一)日本驻汉口(总)领事馆·····	239
(二)居留民团·····	244