

乐业县土地志

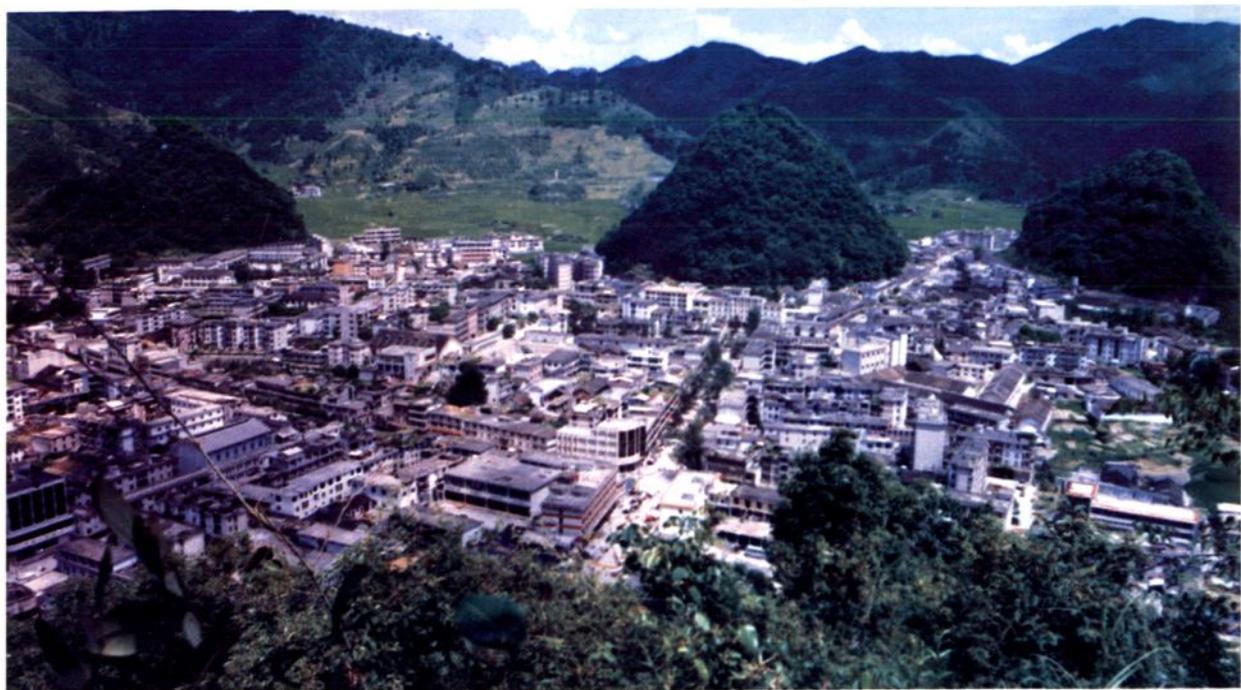
乐业县土地管理局编

广西人民出版社

乐业县土地志

乐业县土地管理局 编

广西人民出版社



▲乐业山城鸟瞰



▲乐业县土地管理局全体干部职工合影



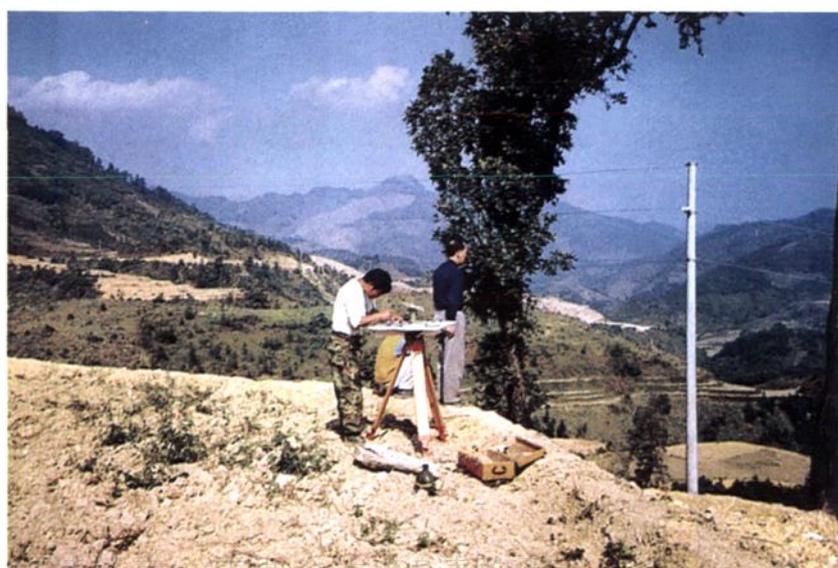
▲乐业县土地管理局领导班子。
(从左至右:牙家良、郑星碧、邹东升、汪平勇、罗策)



▲乐业县人民政府重视土地开发工作。图为副县长罗昌祝与有关技术人员深入开发点实地检查土地开发情况。



▲乐业县土地开发重点项目——八岸土地开发一角。



◀乐业县土地管理局重视土地管理外业工作。图为技术人员野外测绘土地面积情景。



世界自然遗产——乐业天坑群大石围西峰景观。



乐业县退耕还林硕果累累



乐业县自然风光——布柳河上的仙人桥



乐业县粮仓——“小东北”之春



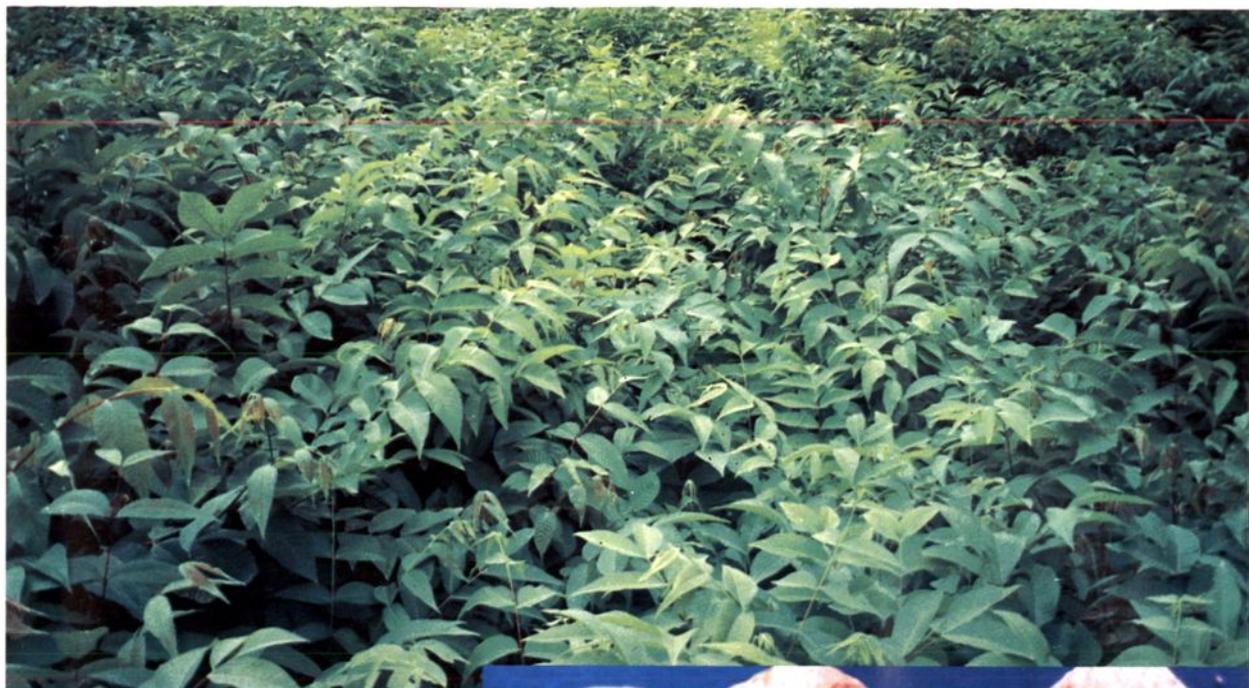
乐业县自然风光——平寨风光



地头水柜,蓄水生金。



乐业县自然风光——百朗幽峡水帘垂



乐业名优特产——薄壳核桃及生产基地兴隆基地



乐业特产·维C大王——刺梨

凡 例

一、《乐业县土地志》(以下简称本志)全面、系统地反映乐业县土地管理事业发展的历史和现状,力求地方性、时代性、专业性相结合。

二、县境区域在历史上屡有变动,为坚持“竖不断线”的编纂原则,按当时的辖区记述:民国24年(1935年)1月之前县境属凌云县的部分,称“凌云县”,此后至1951年8月前为乐业县,1951年9月至1961年8月凌云、乐业合并,称“凌乐县”,以后复称乐业县。记事一般追溯到所记事物的发端,下限到1997年,个别内容根据需要适当下延。

三、本志共分14章49节,卷首辍序言、概述、大事记,附录殿后。部分节以下设有目。概述提纲挈领地综述县土地情况,统摄全专志;大事记纵贯古今,记述乐业县有关土地等方面的大事、要事,采取以编年体为主,辅以记事本末体的写法。

四、本志采用述、记、志、录、图、表等多种体裁,以志为主体,地图和照片集于卷首,表一般随文。

五、历史纪年,1949年以前,按朝代年号记述,同一年号在每段的首次出现,加注公元纪年,解放后一律称公元纪年。文中所记解放前后,以乐业县1949年11月8日解放为序分。

六、志书中的地名、行政机构、官职等,均按当时的称谓记述;人名一律直书姓名,必要时冠以职务、职称;文件、会议、机构等

名称，第一次出现时记载全称，以后采用通用的简称。

七、志书中出现的××年代，均属 20 世纪。

八、本志涉及的计量、货币数值的表述，均用当时法定或乐业通行的单位。1955 年以前通行的旧人民币，一律换算为新人民币。

九、本志行文，以广西壮族自治区地方志编纂委员会《关于新编地方志行文规定》和国家土地管理局《土地史志编纂暂行办法》及《土地史志编纂语言文字暂行规定》实行。

十、本志采用的资料，多来自乐业县土地管理局、县志办公室及其它有关部门等。少数口碑资料，曾反复考证，力求真实、准确。

序

土生万物，土地是一切生产和一切存在的源泉，是人类赖以生存的重要的物质基础。《乐业县土地志》记载了乐业县地政、地籍管理、土地开发利用、保护耕地等的历史和现状。它的问世，可喜可贺！

该志是一部十分宝贵的土地事业的资料汇集。内容丰富，资料翔实。具有科学性、时代性和专业性的特点，又在地方性方面有一定的特色。可谓“山种道里攸明，物土民情无隐，文献足稽，布政有据。”土地，是人类社会最基本、最重要、最宝贵的资源，要更好地管理它、保护和利用它，必须“铸鉴往知来之明镜”。该志是土地管理者和土地使用者之“明镜”，可以从客观地记述乐业县的土地管理、土地开发利用、耕地保护的史迹中反映出的经验教训、因果关系、客观规律获得有益的借鉴。1986年设立县土地管理局以来，做了大量的、卓有成效的工作。加强全县土地、城乡地政统一管理工作，从侧重土地资源管理转为与土地资产并重管理，优化配置和合理利用土地资源，切实保护耕地，充分发挥土地资产的效益，并促其保值增值；加强土地宏观调控，保证土地供需基本平衡；积极培育和完善土地市场，加强土地市场管理；从侧重土地行政管理转到土地行政管理与土地执法和土地权属纠纷调处；土地管理体制改革的土地使用制度改革，依法、统一、全面、科学管理土地等方面，本志可以使人“不知来者视之往”、“能术远者考之于近”，可资土地之治。

人们阅读了这部土地志，可以了解乐业的土地及相关状况，即县域的建政区，土地资源环境（含地质、地貌、土壤、气候、植被、水文、矿藏），土地资源（含历年的土地总面积、耕地、园地、牧草地、林地、交通用地、居民点及工矿用地、水域、未利用土地），土地制度（含土地所有制、土地使用制），土地赋税（含田赋、农业税、耕地占用税、其它收费）、地籍管理（含土地调查与测量、土地资源调查、土地登记发证、地价），土地规划（含总体规划、县城用地规划），新增建设用地管理（含审批、征地、补偿安置），土地保护（含灭荒造林、改良土地、水土保持、划定基本农田保护区），土地利用开发（城镇和农村土地开发），土地监察及有关土地规章建设与宣传等等。这些为我们了解国土资源及开发管理等方面提供了丰富的资料，是我们认识研究乐业土地的很好的材料。

《乐业县土地志》为我们的子孙后代提供了丰富的资料和宝贵的借鉴，利在当代，功及千秋。在这里，我对辛勤笔耕、殚精竭虑、忠耿疲荼的编辑人员表示真诚的敬意。他们的访求网罗之力，抽绎提炼之功，连同志书一起永存。同时，感谢对热情关心和大力支持该志的有关单位和个人表示衷心地感谢！

乐业县土地管理局局长、党支部书记

郑星碧

2002年10月8日

目 录

凡例	(1)
序	(1)
概述	(1)
大事记	(5)
第一章 建置 政区	(19)
第一节 建置	(19)
第二节 政区	(20)
第二章 土地资源环境	(23)
第一节 地质 地貌	(23)
第二节 土壤	(28)
第三节 气候	(34)
第四节 植被	(36)
第五节 水文	(37)
第六节 矿藏	(39)
第三章 土地资源	(42)
第一节 土地总面积	(42)

第二节	耕地	(44)
第三节	园地 牧草地	(47)
第四节	林地	(48)
第五节	交通用地 居民点及工矿用地	(51)
第六节	水域	(53)
第七节	未利用土地	(54)
第四章	土地制度	(56)
第一节	土地所有制	(56)
第二节	土地使用制	(61)
第五章	土地税费	(64)
第一节	田赋	(64)
第二节	农业税	(65)
第三节	耕地占用税	(69)
第四节	其它税费	(70)
第六章	土地调查与地籍管理	(76)
第一节	土地调查与测量	(76)
第二节	土地资源调查	(77)
第三节	土地登记发证	(85)
第四节	地价	(88)

第七章 土地规划	(91)
第一节 土地利用总体规划	(91)
第二节 县城用地规划	(98)
第八章 新增建设用地管理	(99)
第一节 审批	(99)
第二节 征地	(101)
第三节 补偿安置	(102)
第九章 土地保护	(105)
第一节 灭荒造林	(105)
第二节 改良土壤	(108)
第三节 水土保持	(109)
第四节 划定基本农田保护区	(112)
第十章 土地利用开发	(114)
第一节 城镇土地开发	(114)
第二节 农村土地开发	(115)
第十一章 土地监察	(118)
第一节 监察机制	(118)
第二节 非农业建设用地清查	(119)
第三节 查处违法占地案件	(120)
第四节 信访	(121)

第五节	调解土地纠纷	(122)
第六节	清理整顿土地市场	(123)
第七节	“三无”乡镇活动	(123)
第十二章	制度建设与土地宣传	(126)
第一节	制度建设	(126)
第二节	土地宣传	(129)
第十三章	财务与档案	(131)
第一节	财务管理	(131)
第二节	土地档案	(132)
第十四章	机构 队伍	(134)
第一节	机构	(134)
第二节	队伍建设	(137)
第三节	先进单位与先进个人	(139)
附录		
一、	政策性文件	(142)
二、	征地协议 契约	(160)
编后记	(162)
编纂人员名录	(164)