

上海市 普陀区住宅建设志



上海市普陀区人民政府住宅建设办公室编

上海市

普陀区住宅建设志



上海市普陀区人民政府
住宅建设办公室编纂

上海市普陀区 住宅建设志编纂委员会

主 任 周玉升
副 主 任 康绍明
顾 问 黄照民
编 委 吴裕汀 王罗忠 孙龙海
陈维衡 华双雄 赵蔚年
王瑞元 蔡龙骏 张步云

编 写 人 员

主 编 周玉升
责任副主编 张步云
总 审 黄照民
编 辑 赵淑君
文字审稿 蔡龙骏
工作人员 许祖基 金园田

上海市普陀区 住宅建设志编纂委员会

主 任 周玉升
副 主 任 康绍明
顾 问 黄照民
编 委 吴裕汀 王罗忠 孙龙海
陈维衡 华双雄 赵蔚年
王瑞元 蔡龙骏 张步云

编 写 人 员

主 编 周玉升
责任副主编 张步云
总 审 黄照民
编 辑 赵淑君
文字审稿 蔡龙骏
工作人员 许祖基 金园田

总结经验

加快建设
步伐

造福人民

谈柏元

一九九〇年八月

中共上海市普陀区委员会书记谈柏元同志题词

開創科區住宅
建設新局面

徐柏章

一九五九年五月

上海市普陀区人民政府区长徐柏章同志题词

改造
建设
旧城区
新普陀

蔡军

九四年八月

上海市普陀区人大常委会主任蔡军同志题词

加快旧城改造步伐
为发展普陀经济服务

李德润

一九九〇年一月十六日

上海市普陀区人民政府副区长李德润同志题词

序

住房是城市发展和人民生活改善的重要见证。普陀区住房面貌的改变,也是普陀区在走向振兴的历史进程中形象的反映。

解放前,普陀区境内住房主要以棚户、简屋为主,劳动人民居住条件十分恶劣,住房困难异常突出。新中国建立后,党和政府极为关心劳动人民住房条件的改善,并为此作出了不懈的努力,在住宅建设方面投入了大量的人力、物力和财力。特别是在党的十一届三中全会以后,普陀区的住宅建设得到了迅猛发展,长期困扰我区住房困难矛盾开始得到了缓解,广大居民的住房条件有了很大的改善。

本志以翔实的史料,全面记述了普陀区境内从历史到现状住宅建设发展的轨迹。突出区情特色,重点反映了改革开放以来我区住宅建设的丰硕成果。通过本志我们可以清楚地看到普陀区已经发生,并正在发生的巨大变化,从中也可以展望到普陀区住房建设发展的美好前景。

在普陀区城市建设综合开发总公司成立 15 周年之际,又逢《普陀区住宅建设志》出版,在此,我谨表示热烈的祝贺。同时,对参与本志编写的全体人员及关心、支持本志编写的区志办和市、区各有关单位表示衷心的感谢。

周玉升

凡 例

一、本志以马克思列宁主义,毛泽东思想和邓小平同志有关讲话精神为指导,以党的十一届三中全会以来的路线、方针、政策为准绳,遵循实事求是的原则。

二、本志为普陀区住宅建设专业志,力求全面记述区境内从历史到现状住宅建设发展的轨迹。突出区情特色,重点记载五十年代工人新村建设和八十年代居住小区建设,旧住宅区的改造及综合开发中的大型公共建筑项目。

三、本志书由普陀区人民政府住宅建设办公室(现为普陀区城市建设综合开发总公司)负责编纂。资料摘录于市、区有关档案资料、书刊报导、广泛搜集口碑材料以及有关部门、单位提供的文字、数字和背景材料。书中照片除编者拍摄外,从有关报刊中选用。本书不作对外出版发行,付印后供存史、资治、教化、宣传之用。

四、本志书行文取白话文,详今略古,记述过程一般采用横分纵记,设大事记、章、节、目。上限不定,因资料而异,下限原则上定为1992年底,少数内容及开竣工项目数字到1993年底。

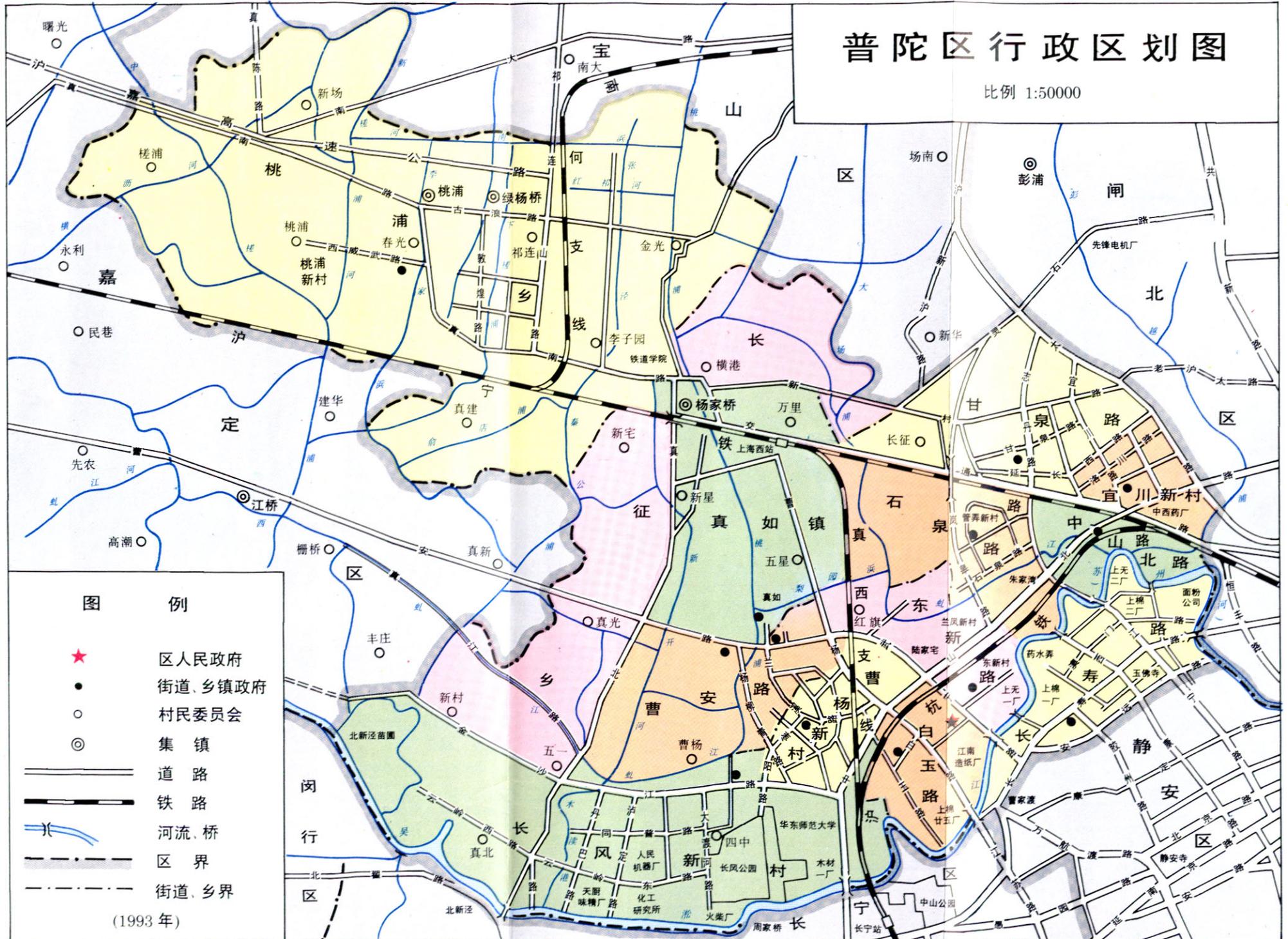
五、区境地域几经扩大,本志书按1984年区境扩至29.88平方公里范围记述,1992年划入的长征乡、桃浦乡仅记载了几处较大的住宅基地。

六、本志书中“解放前”“解放后”,是指1949年5月28日上海全境解放之前和之后;“吴淞江”即今习称的“苏州河”;住宅建设中的

面积均指建筑面积,占地、征地有关计量使用,为平方米、公倾、亩、公里。

普陀区行政区划图

比例 1:50000

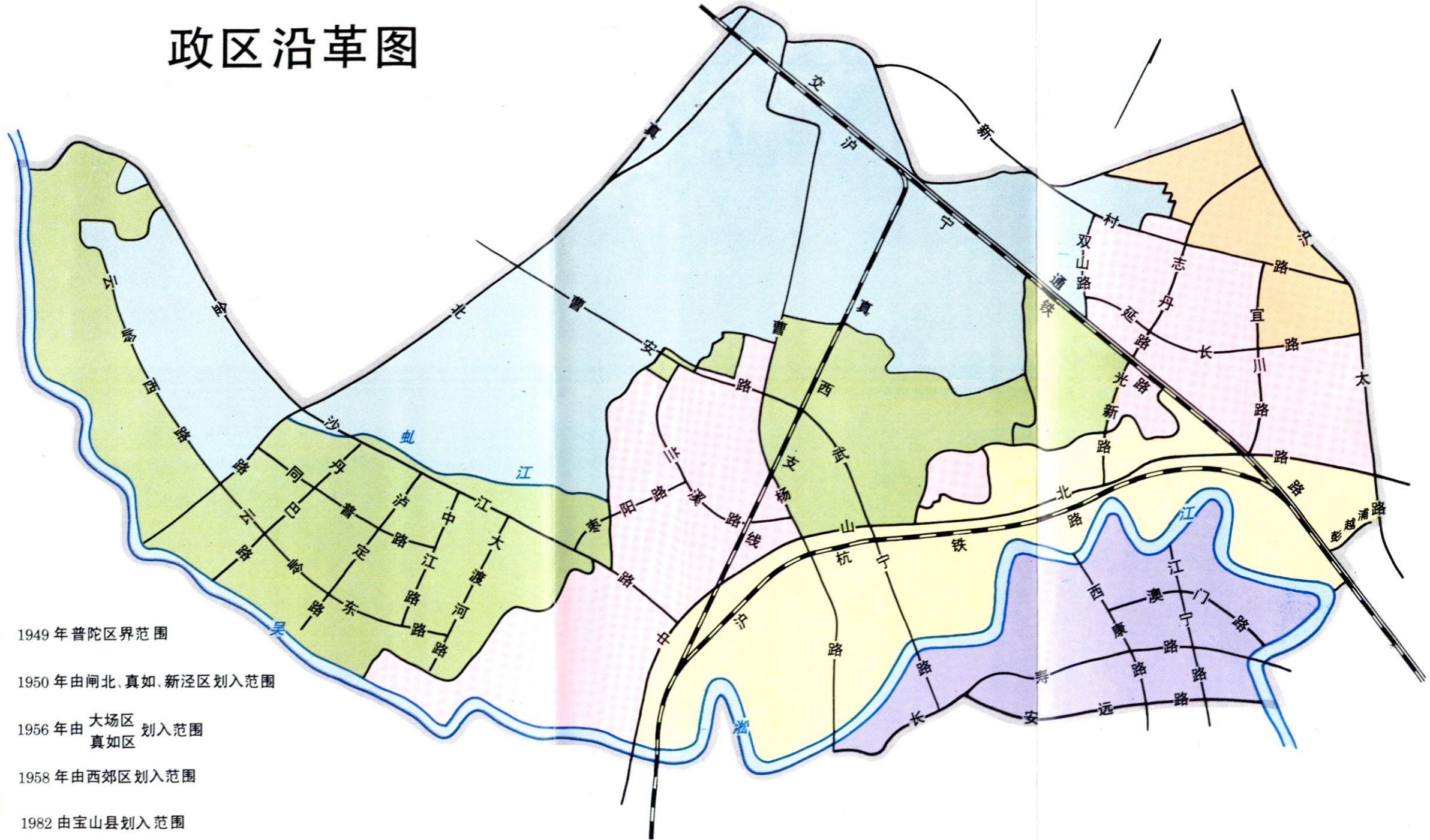


图例

- ★ 区人民政府
- 街道、乡镇政府
- 村民委员会
- ◎ 集镇
- == 道路
- 铁路
- 河流、桥
- 区界
- 街道、乡界

(1993年)

政区沿革图



- 2.65 平方公里 1949 年普陀区界范围
- 4.11 平方公里 1950 年由闸北、真如、新泾区划入范围
- 4.76 平方公里 1956 年由大场区、真如区划入范围
- 7.10 平方公里 1958 年由西郊区划入范围
- 1.13 平方公里 1982 年由宝山县划入范围
- 10.13 平方公里 1984 年由嘉定县划入范围

1992 年後區域圖

普陀區在上海市的位置

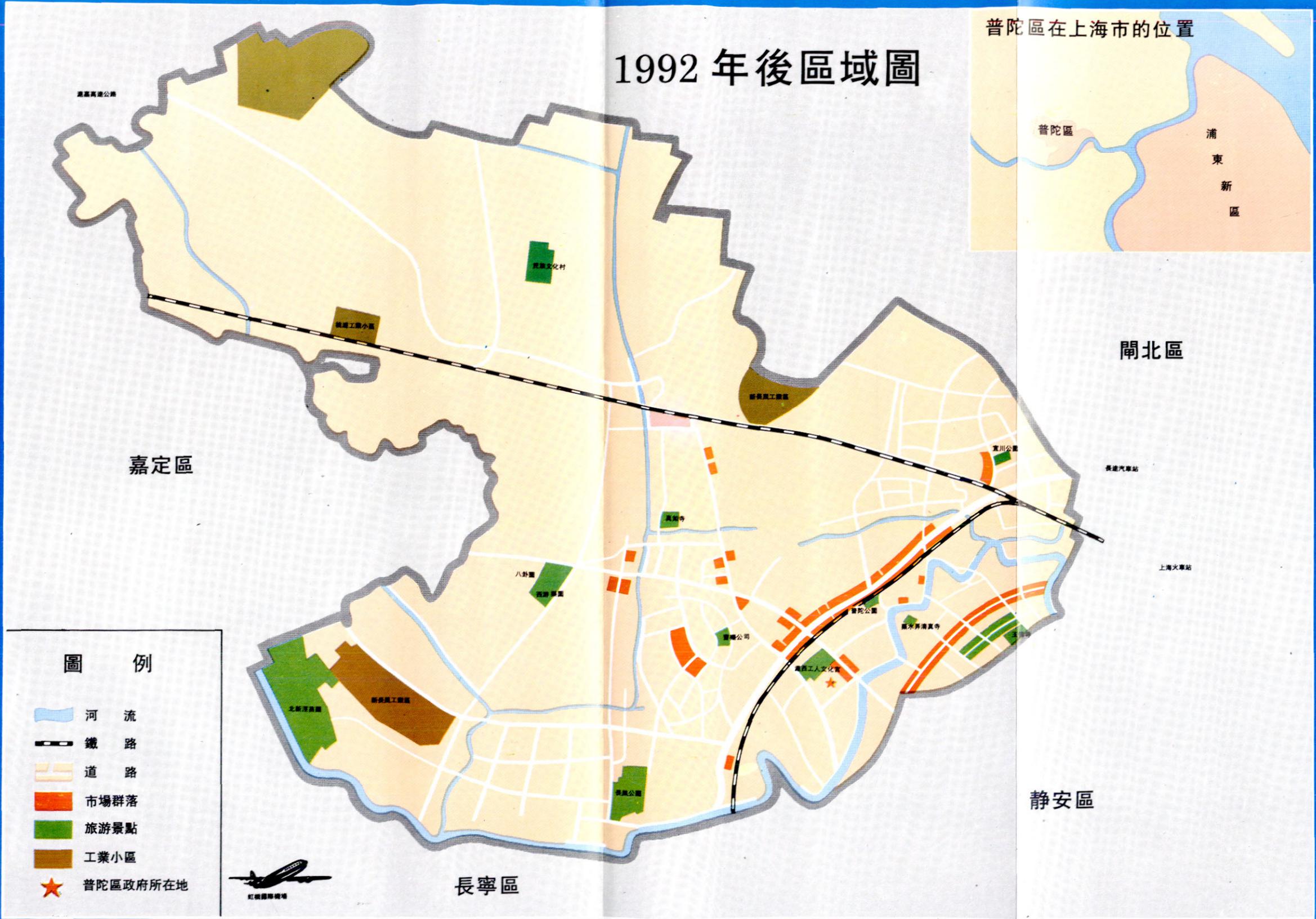


圖 例

- 河 流
- 鐵 路
- 道 路
- 市 場 群 落
- 旅 游 景 點
- 工 業 小 區
- 普 陀 區 政 府 所 在 地



長寧區

閘北區

靜安區

嘉定區

長途汽車站
上海火車站

八卦園
古跡遺址

北新涼園

新長風工廠區

真如寺

普陀公司

普陀公園

蘇州園

原中共上海市委书记、市长朱镕基同志在本区视察旧城改造



原区委书记王新生、区长何全刚及有关部门领导向朱镕基同志汇报本区改造规划情况



朱镕基同志在区人代会上讲话



朱镕基同志视察朱家湾改建地区

黄菊市长在本区视察旧城改造情况



黄菊市长在区人代会上讲话



王新生同志向黄菊市长汇报中山北路物
贸街情况



何全刚同志向黄菊市长汇报“步行街”情况



黄菊同志对中山北路物贸街规划作指示

市政府领导在本区视察城市建设情况



倪天增副市长视察建筑工地



谢丽娟副市长视察居住区绿化



庄晓天副市长视察中山商厦



夏克强副市长听取区委书记谈柏元汇报物贸街实施情况



孟建柱副市长听取徐柏章区长汇报中山北路物贸街发展规划



蒋以任副市长听取徐柏章区长汇报物贸街发展规划