

上海市 普陀区住宅建设志

上海市普陀区人民政府住宅建设办公室编



上海市

普陀区住宅建设志



上海市普陀区人民政府
住宅建设办公室编纂

上海市普陀区 住宅建设志编纂委员会

主 任 周玉升
副 主 任 康绍明
顾 问 黄照民
编 委 吴裕汀 王罗忠 孙龙海
陈维衡 华双雄 赵蔚年
王瑞元 蔡龙骏 张步云

编 写 人 员

主 编 周玉升
责任副主编 张步云
总 审 黄照民
编 辑 赵淑君
文字审稿 蔡龙骏
工作人员 许祖基 金园田

上海市普陀区 住宅建设志编纂委员会

主 任 周玉升
副 主 任 康绍明
顾 问 黄照民
编 委 吴裕汀 王罗忠 孙龙海
 陈维衡 华双雄 赵蔚年
 王瑞元 蔡龙骏 张步云

编 写 人 员

主 编 周玉升
责任副主编 张步云
总 审 黄照民
编 辑 赵淑君
文字审稿 蔡龙骏
工作人员 许祖基 金园田

总结经验

加快建设
步伐

造福人民

谈柏元

一九九〇年八月

中共上海市普陀区委员会书记谈柏元同志题词

開創科區住宅
建設新局面

徐柏章

一九五九年五月

上海市普陀区人民政府区长徐柏章同志题词

改造
建设
旧城区
新普陀

蔡军

九四年八月

上海市普陀区人大常委会主任蔡军同志题词

加快旧城改造步伐
为发展普陀经济服务

李德润

一九九〇年一月十六日

上海市普陀区人民政府副区长李德润同志题词

序

住房是城市发展和人民生活改善的重要见证。普陀区住房面貌的改变,也是普陀区在走向振兴的历史进程中形象的反映。

解放前,普陀区境内住房主要以棚户、简屋为主,劳动人民居住条件十分恶劣,住房困难异常突出。新中国建立后,党和政府极为关心劳动人民住房条件的改善,并为此作出了不懈的努力,在住宅建设方面投入了大量的人力、物力和财力。特别是在党的十一届三中全会以后,普陀区的住宅建设得到了迅猛发展,长期困扰我区住房困难矛盾开始得到了缓解,广大居民的住房条件有了很大的改善。

本志以翔实的史料,全面记述了普陀区境内从历史到现状住宅建设发展的轨迹。突出区情特色,重点反映了改革开放以来我区住宅建设的丰硕成果。通过本志我们可以清楚地看到普陀区已经发生,并正在发生的巨大变化,从中也可以展望到普陀区住房建设发展的美好前景。

在普陀区城市建设综合开发总公司成立 15 周年之际,又逢《普陀区住宅建设志》出版,在此,我谨表示热烈的祝贺。同时,对参与本志编写的全体人员及关心、支持本志编写的区志办和市、区各有关单位表示衷心的感谢。

周玉升

凡 例

一、本志以马克思列宁主义,毛泽东思想和邓小平同志有关讲话精神为指导,以党的十一届三中全会以来的路线、方针、政策为准绳,遵循实事求是的原则。

二、本志为普陀区住宅建设专业志,力求全面记述区境内从历史到现状住宅建设发展的轨迹。突出区情特色,重点记载五十年代工人新村建设和八十年代居住小区建设,旧住宅区的改造及综合开发中的大型公共建筑项目。

三、本志书由普陀区人民政府住宅建设办公室(现为普陀区城市建设综合开发总公司)负责编纂。资料摘录于市、区有关档案资料、书刊报导、广泛搜集口碑材料以及有关部门、单位提供的文字、数字和背景材料。书中照片除编者拍摄外,从有关报刊中选用。本书不作对外出版发行,付印后供存史、资治、教化、宣传之用。

四、本志书行文取白话文,详今略古,记述过程一般采用横分纵记,设大事记、章、节、目。上限不定,因资料而异,下限原则上定为1992年底,少数内容及开竣工项目数字到1993年底。

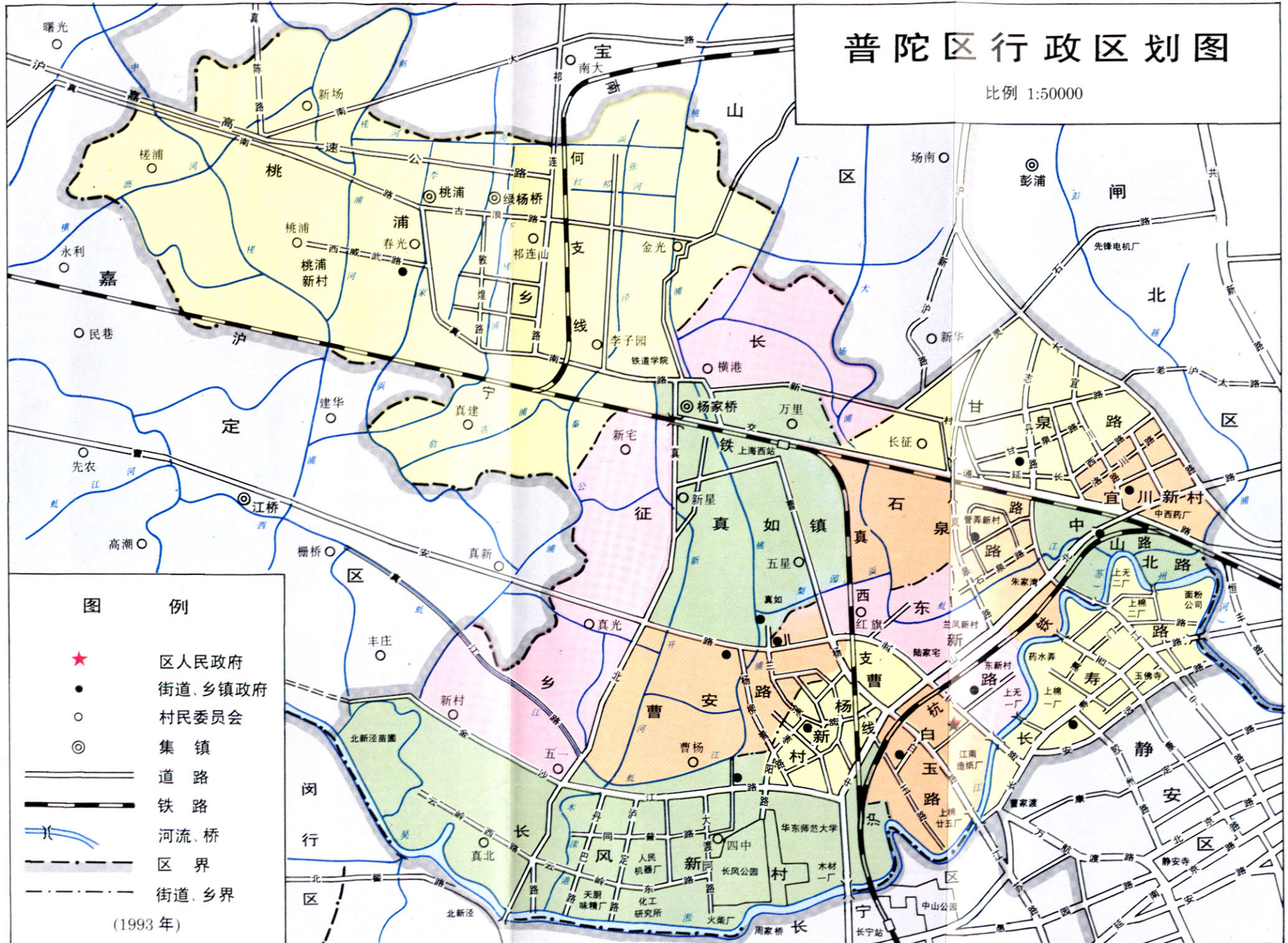
五、区境地域几经扩大,本志书按1984年区境扩至29.88平方公里范围记述,1992年划入的长征乡、桃浦乡仅记载了几处较大的住宅基地。

六、本志书中“解放前”“解放后”,是指1949年5月28日上海全境解放之前和之后;“吴淞江”即今习称的“苏州河”;住宅建设中的

面积均指建筑面积,占地、征地有关计量使用,为平方米、公倾、亩、公里。

普陀区行政区划图

比例 1:50000

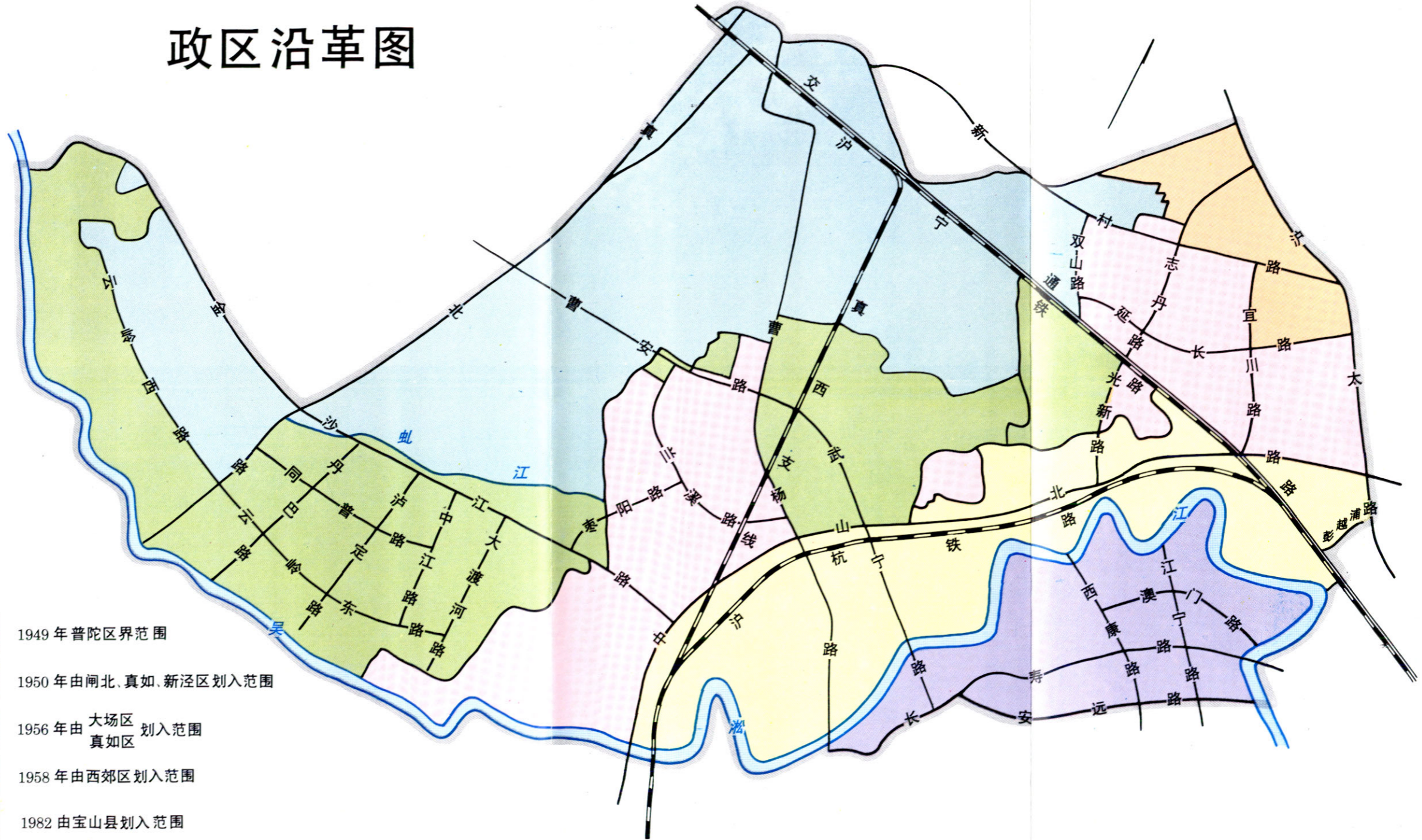


图例

- ★ 区人民政府
- 街道、乡镇政府
- 村民委员会
- ◎ 集镇
- == 道路
- 铁路
- 河流、桥
- 区界
- 街道、乡界

(1993年)

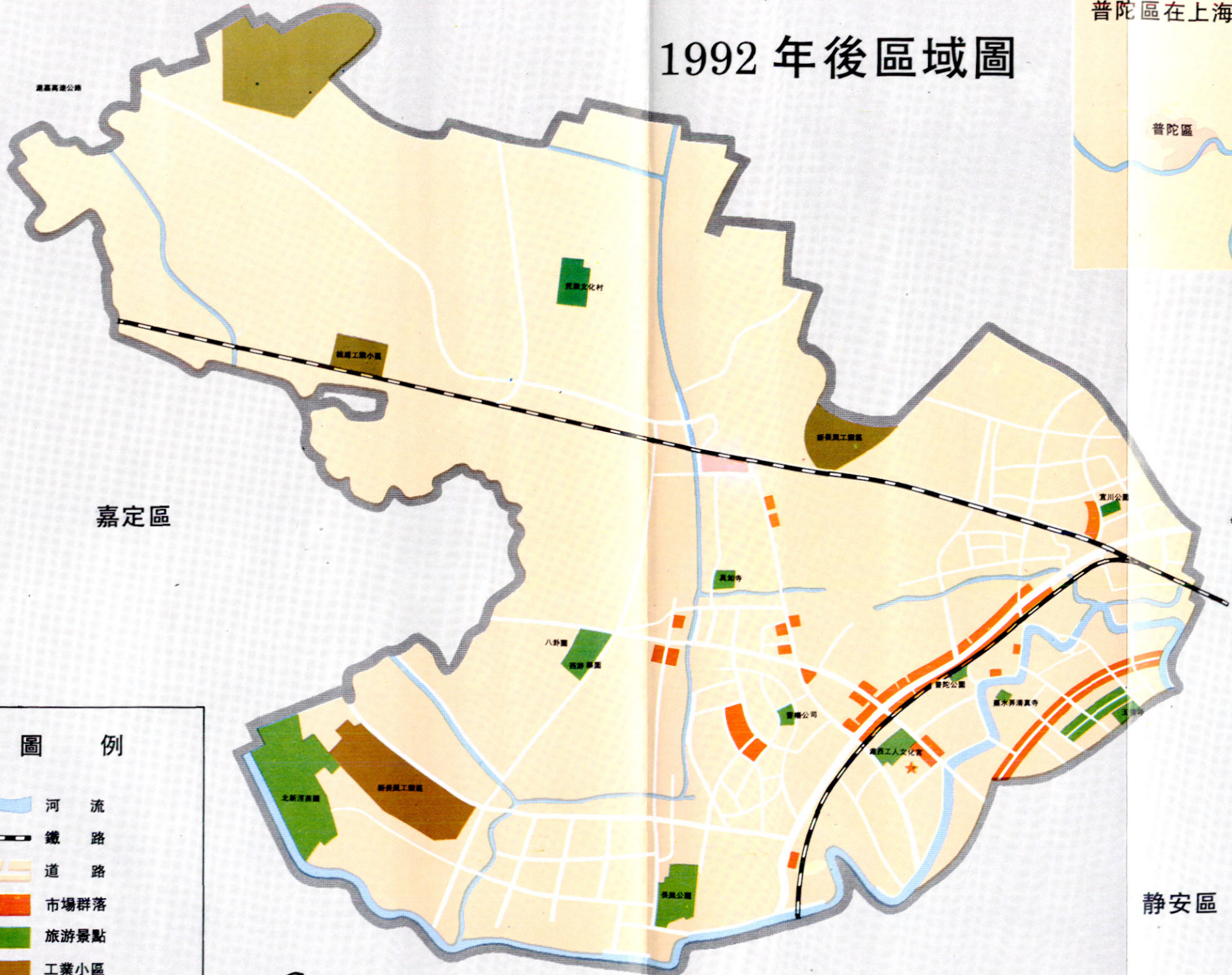
政区沿革图



- 2.65 平方公里 1949 年普陀区界范围
- 4.11 平方公里 1950 年由闸北、真如、新泾区划入范围
- 4.76 平方公里 1956 年由大场区、真如区划入范围
- 7.10 平方公里 1958 年由西郊区划入范围
- 1.13 平方公里 1982 年由宝山县划入范围
- 10.13 平方公里 1984 年由嘉定县划入范围

1992 年後區域圖

普陀區在上海市的位置



嘉定區

閘北區

長途汽車站

上海火車站

靜安區

長寧區

圖 例

- 河 流
- 鐵 路
- 道 路
- 市 場 群 落
- 旅 游 景 點
- 工 業 小 區
- 普 陀 區 政 府 所 在 地



虹橋國際機場

原中共上海市委书记、市长朱镕基同志在本区视察旧城改造



原区委书记王新生、区长何全刚及有关部门领导向朱镕基同志汇报本区改造规划情况



朱镕基同志在区人代会上讲话



朱镕基同志视察朱家湾改建地区

黄菊市长在本区视察旧城改造情况



黄菊市长在区人代会上讲话



王新生同志向黄菊市长汇报中山北路物
贸街情况



何全刚同志向黄菊市长汇报“步行街”情况



黄菊同志对中山北路物贸街规划作指示

市政府领导在本区视察城市建设情况



倪天增副市长视察建筑工地



谢丽娟副市长视察居住区绿化



庄晓天副市长视察中山商厦



夏克强副市长听取区委书记谈柏元汇报物贸街实施情况



孟建柱副市长听取徐柏章区长汇报中山北路物贸街发展规划



蒋以任副市长听取徐柏章区长汇报物贸街发展规划