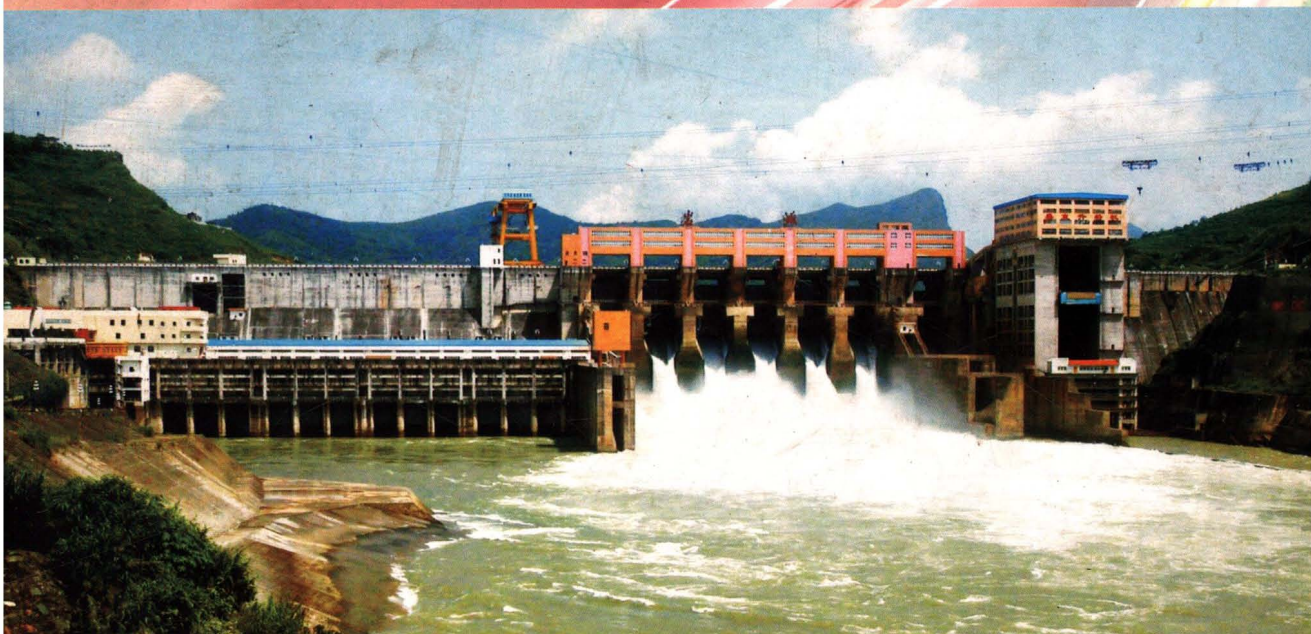


DAHUA YAOZU ZIZHIXIAN TUDIZHI

# 大化瑶族自治县

## 土地志

大化瑶族自治县国土资源局 编



广西人民出版社

# 大化瑶族自治县 土地志

大化瑶族自治县国土资源局 编

 广西人民出版社

责任编辑 邓迪星

## 大化瑶族自治县土地志

大化瑶族自治县国土资源局 编

---

出版发行 广西人民出版社  
社 址 广西南宁市桂春路6号  
邮 编 530028  
网 址 <http://www.gxpph.cn>  
印 刷 南宁市桂川印务有限责任公司  
开 本 787毫米×1092毫米 1/16  
印 张 33  
字 数 583.7千字  
版 次 2012年9月 第1版  
印 次 2012年9月 第1次印刷  
书 号 ISBN 978-7-219-07961-4/Z·276  
定 价 120.00元

版权所有 翻印必究

大化县国土资源局办公大楼



2007年4月20日,自治区国土资源厅副厅长周兆东(左前一)、河池市国土资源局副局长韦善群(前中)到大化县六也乡、左河乡、江南乡检查指导地质灾害防治工作



河池市人民政府副市长李克纯(左二)大化瑶族自治县县长蓝瑞轩(左一)、县国土资源局局长覃克良(前右二)在大化镇检查土地整治项目情况



2007年9月13日,河池市国土资源局局长韦继武(右排左四)率市国土资源局检查组参加大化土地整理项目规划设计及项目预算评审会



2007年12月18日,自治区国土资源厅工作组对大化县都阳镇水毁农田整理项目进行验收



2006年12月,大化县国土资源局局长韦钧耀(中)与局土地整理中心工作人员在野外开展土地整理项目选址工作



2010年8月20日,大化县国土资源局组织召开了“两整治一改革”专项行动动员会。主席台从左至右依次为纪检组长韦琳、副局长韦安羽、局长覃克良、副局长黄彩基、副局长黄耀平



2010年7月29日,大化县国土资源局党组书记、局长覃克良(右三),带领岩滩库区工作组深入国土资源局库区联系点北影六华村就开展库区口粮发放工作向群众进行宣传



2011年5月11日,大化县国土资源局提请县人民政府组织召开了全县乡镇土地利用总体规划修编成果听证会,县直各部门和各乡镇人民政府负责人以及有关工作人员共85人参加了会议



2007年12月14日,大化县国土资源局召开城镇土地定级与基准地价评估听证会

2007年6月13日,大化县国土资源局举办了国有土地使用权拍卖会。图为拍卖会会场



2007年5月,大化县国土资源局耕保人员对基本农田保护牌进行检查



2003年至2006年,经自治区国土资源厅批准,大化县国土资源局组织实施了大化镇古感村、城郊扶贫开发区和贡川乡土地开垦三个项目。图为竣工后的贡川乡土地开垦项目



2009年9月28日,大化县国土资源局党组书记、局长覃克良(右二),副局长黄耀平(右一)、纪检组长韦琳(左一)到信访户家中开展下访活动



2009年6月30日,大化县国土资源局组织召开行政处罚听证会



2005年6月,大化县国土资源局土地执法人员对县城镇南违法用地情况进行排查



上两图为2009年5月,大化县国土资源局执法监察大队与县建设局城管大队对县城镇南片区非法占地建房进行联合排查



2009年5月,大化县国土资源局组织土地执法人员对县城区周边违法占地建房进行强制拆除



2007年3月26日,大化县国土资源局组织召开了六也乡德礼村朝阳一、二村民小组与古河乡丹桂村丹边村民小组山界权属纠纷调解会,并现场调解成功

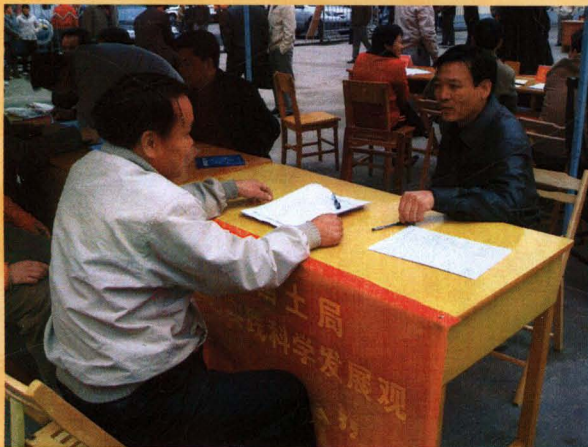
2011年2月24日,大化县国土资源局提请县人民政府召开了全县农村工作暨土地卫片执法检查大会战工作会议,会议有相关部门负责人、乡镇人民政府负责人、乡镇国土资源管理所人员共95人参加



2009年6月11日,即安全生产宣传日,大化县国土资源局在县城繁华街道旁设立宣传点,开展国土资源管理法律宣传



2008年6月25日“土地日”,大化县国土资源局在县城广场设立咨询服务台开展土地管理法律法规宣传



大化县国土资源局在开展深入学习实践科学发展观活动期间,积极向群众问计。图为纪检组长韦琳(前右一)在局设置的问计台向群众问计



2010年7月9日,大化县国土资源局召开开展创先争优活动动员会





2010年8月20日,大化县国土资源局组织召开各乡镇国土资源管理中心所主要负责人参加的年中工作推进会



2009年4月28日,大化县国土资源局党组书记、局长覃克良(右二)带领党支部骨干成员深入县弘鑫铁合金厂召开进企业解困调研座谈会



2009年4月27日,大化县国土资源局党组书记、局长覃克良(右排左三)带领党支部骨干成员深入大化望阳曦龙湾房地产公司召开进企业解困调研座谈会



2010年4月9日,大化县国土资源局给雅龙乡盘兔村小学送水,解决该校师生360人生活用水

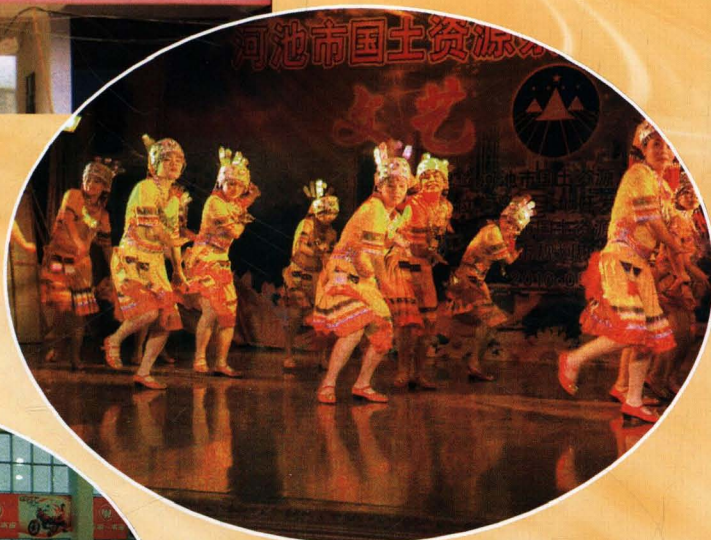


2008年12月2日至12月4日,大化县国土资源局组织召开全县村级干部国土资源法律知识宣传教育培训班,共有114位村干部参加

2011年6月24日,大化县国土资源局组织人员走街入户发放宣传资料,开展全国“土地日”宣传活动



2008年建成的大化县国土资源局办公楼



大化县国土资源局选派的舞蹈《瑶山风韵》参加河池市国土资源系统首届文艺汇演活动,获得舞蹈类第三名



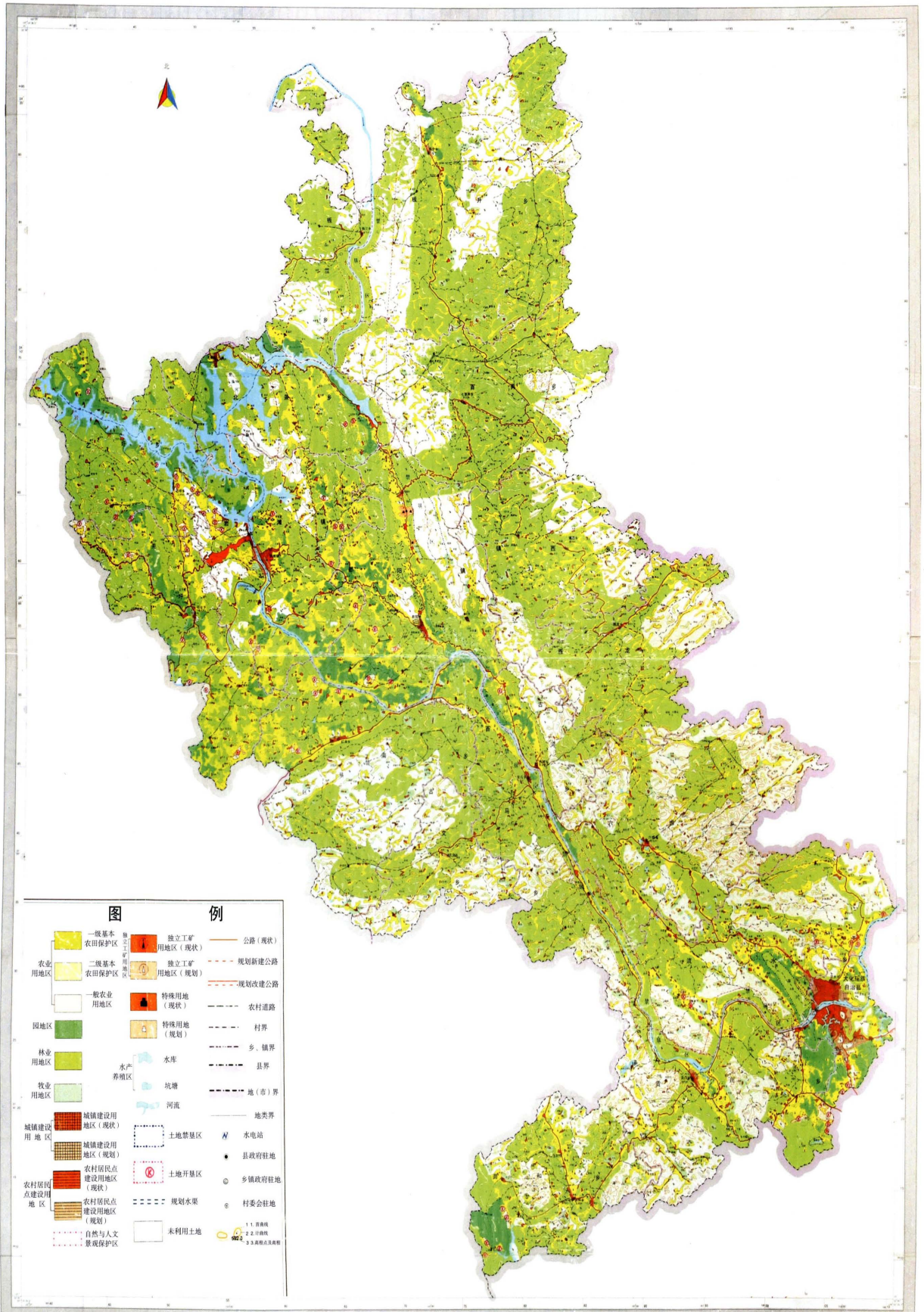
2009年4月中旬,大化县国土资源局组织人员参加河池市国土资源系统气排球比赛,女子组获第四名,男子组获第七名

以下为大化县国土资源局获得的部分先进集体、先进单位奖状





(1997~2010)



目 录

凡 例 .....	(1)
序 言 .....	(1)
概 述 .....	(1)
大事记 .....	(10)
<b>第一章 土地自然环境 .....</b>	<b>(25)</b>
第一节 位置 建置 政区 .....	(25)
第二节 地 质 .....	(35)
第三节 地 貌 .....	(39)
第四节 土壤 植被 .....	(43)
第五节 气 候 .....	(46)
第六节 水资源 .....	(48)
第七节 旅游资源 .....	(52)
<b>第二章 土地资源 .....</b>	<b>(55)</b>
第一节 土地总面积 .....	(55)
第二节 耕 地 .....	(56)
第三节 园 地 .....	(62)
第四节 林 地 .....	(64)
第五节 牧草地 .....	(67)
第六节 居民点及工矿用地 .....	(68)
第七节 交通用地 .....	(72)
第八节 水 域 .....	(74)
第九节 未利用土地 .....	(77)

第三章 土地制度 .....	(80)
第一节 土地所有制 .....	(80)
第二节 土地使用制 .....	(91)
第四章 土地市场 .....	(127)
第一节 土地买卖典当 .....	(127)
第二节 土地一级市场 .....	(128)
第三节 土地二级市场 .....	(138)
第四节 清理整顿土地市场 .....	(139)
第五节 地 价 .....	(143)
第五章 土地赋税费 .....	(166)
第一节 田 赋 .....	(166)
第二节 农业税 .....	(168)
第三节 城镇土地使用税 .....	(170)
第四节 耕地占用税 .....	(172)
第五节 土地增值税 .....	(173)
第六节 土地管理费 .....	(174)
第六章 土地规划 .....	(178)
第一节 土地利用总体规划 .....	(178)
第二节 基本农田保护区规划 .....	(213)
第三节 城镇建设用地规划 .....	(219)
第四节 土地开发整理复垦规划 .....	(221)
第五节 农业区划 .....	(223)
第七章 地籍管理 .....	(227)
第一节 土地陈报 查田定产 土壤普查 .....	(227)
第二节 土地利用现状调查 .....	(229)
第三节 土地变更调查 .....	(247)
第四节 “四低”、“四荒”土地资源调查 .....	(308)
第五节 林地资源调查 .....	(313)

## 目 录

第六节 地形图、地籍图测绘 .....	(314)
第七节 土地登记与发证 .....	(316)
第八节 土地证书年检 .....	(320)
<b>第八章 土地征用 .....</b>	<b>(323)</b>
第一节 土地征用与审批 .....	(323)
第二节 土地补偿与安置 .....	(371)
第三节 征地实务 .....	(375)
<b>第九章 土地保护 .....</b>	<b>(377)</b>
第一节 水土流失状况 .....	(377)
第二节 砌墙保土 .....	(378)
第三节 防洪排涝 .....	(379)
第四节 综合治理 .....	(381)
第五节 “四项目标”责任制 .....	(383)
第六节 划定基本农田保护区 .....	(385)
第七节 水毁农田整理验收 .....	(398)
<b>第十章 土地开发 .....</b>	<b>(400)</b>
第一节 耕地开发 .....	(400)
第二节 园地开发 .....	(401)
第三节 林地开发 .....	(401)
第四节 县城用地开发 .....	(402)
第五节 独立工矿用地开发 .....	(403)
第六节 交通用地开发 .....	(403)
第七节 水域开发 .....	(405)
第八节 土地复垦与开垦 .....	(409)
<b>第十一章 土地监察 .....</b>	<b>(417)</b>
第一节 健全监察网络 .....	(417)
第二节 集中查处违法用地案件 .....	(418)
第三节 日常查处违法用地案件 .....	(419)



第四节	清理干部职工“三违”建私房 .....	(423)
第五节	开展“三无”乡镇活动 .....	(424)
第六节	调处土地权属争议 .....	(425)
第七节	土地信访 .....	(428)
第八节	行政复议与诉讼 .....	(430)
<b>第十二章</b>	<b>政策制定与土地宣传 .....</b>	<b>(431)</b>
第一节	政策制定 .....	(431)
第二节	土地宣传 .....	(433)
<b>第十三章</b>	<b>统计 档案 财务 .....</b>	<b>(439)</b>
第一节	土地统计 .....	(439)
第二节	土地档案 .....	(440)
第三节	土地财务 .....	(443)
<b>第十四章</b>	<b>机构 队伍 .....</b>	<b>(445)</b>
第一节	机构设置 .....	(445)
第二节	队伍建设 .....	(456)
第三节	先进集体与先进个人 .....	(464)
第四节	基础设施建设 .....	(467)
附 录	.....	(468)
编后记	.....	(519)
大化瑶族自治县土地志编纂委员会	.....	(520)