

双流县地方志丛书之八十八

双流县城乡规划志

（2005年本）



双流县城乡规划局 编纂

双流县地方志丛书之八十八

双流县城乡规划志

(2005年本)

双流县城乡规划局 编纂

賀双流縣城鄉規劃志出版

以規劃引領發展

以歷史启迪未來

李永松

二〇〇六·十二

LUXEHILLS 麓山国际社区

LUXEHILLS VILLA
麓山 別墅

麓鎮
LUXEHILLS TOWN

Collect the Distillate of the whole world 收藏世界的精华

在近2600亩的广阔碧野上，麓山别墅与麓镇共同构成了麓山的完整面容
它们以各自纷繁的风格透露着对世界经典建筑的复述和修正，亦将绵延历史、旖旎文化与璀璨艺术

在这片有着30座参差错落山丘，18个晶莹流转湖泊的土地上铺呈开来
这是历时两年全球考察，为麓山所寻找到的最契合答案——收藏世界的精华



PROJECT SYNOPSIS 项目简介



规划占地数千亩的麓山国际社区处于成都建设中的国际城南副中心，建筑用地2600余亩，总建筑面积上百万平方米。



整个社区用一条蜿蜒曲线划分出两个均等片区，一个片区为低密度住宅区，用高尔夫式的景观为主线贯穿所有别墅组团；而另一个片区是高密度住宅区，以欧洲小镇为蓝本的麓镇是这个片区的精神与灵魂。



麓山别墅融合世界经典别墅风格，结合麓山特有的浅丘地貌，打造出富含十足人文气息与独特内涵的各个独立别墅组团。麓山别墅赋予了麓山神韵，而麓镇规划解决了整个社区配套和近郊住宅人气的问题。麓镇有类似教堂特点的建筑，周边是特色小店、餐厅、生鲜食品店等；有步行街，街道是突然狭窄，又突然开敞的；有Loft广场、电影广场、山顶广场、商业街；还会有酒店、小学、幼儿园和小户型社区……



此外麓山国际社区已经开业的麓山乡村俱乐部拥有西南地区景色最为撩人的高尔夫练习场、网球场等运动设施，整个社区建成后将是集运动、居住、休闲、娱乐、教育等功能为核心的超大型开放式国际社区，她主动担负起成都城南副中心配套的功能，是成都城南副中心不可分割的一部分，也将是最近30年来中国地区与美国开发的市場和产品最为相似的综合性社区。

COMPANY SYNOPSIS 公司简介

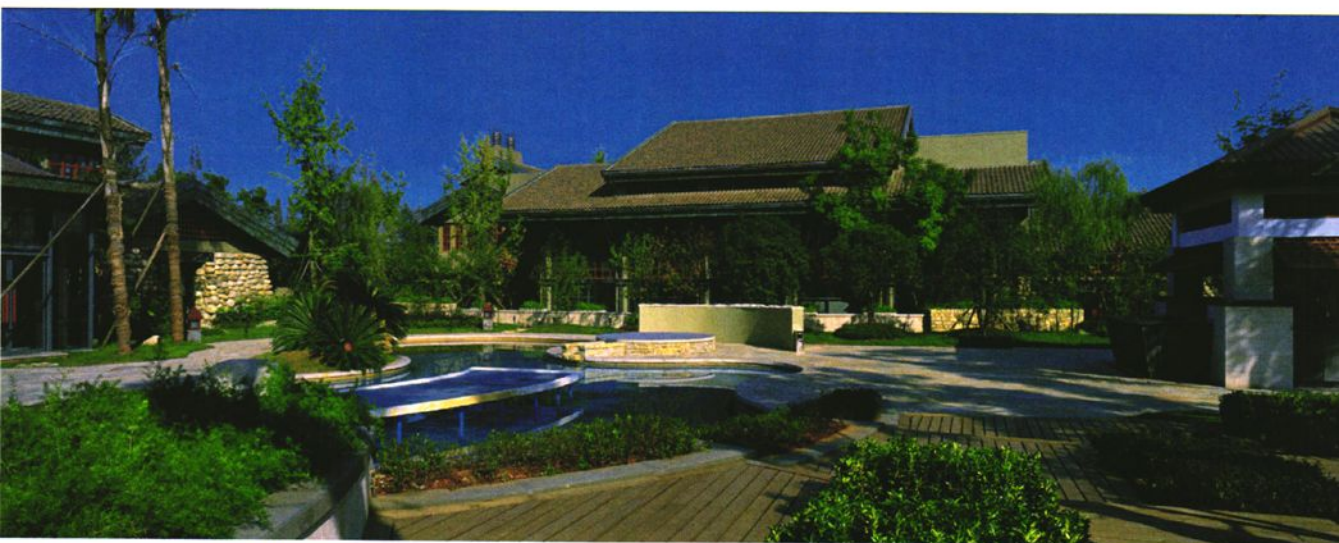


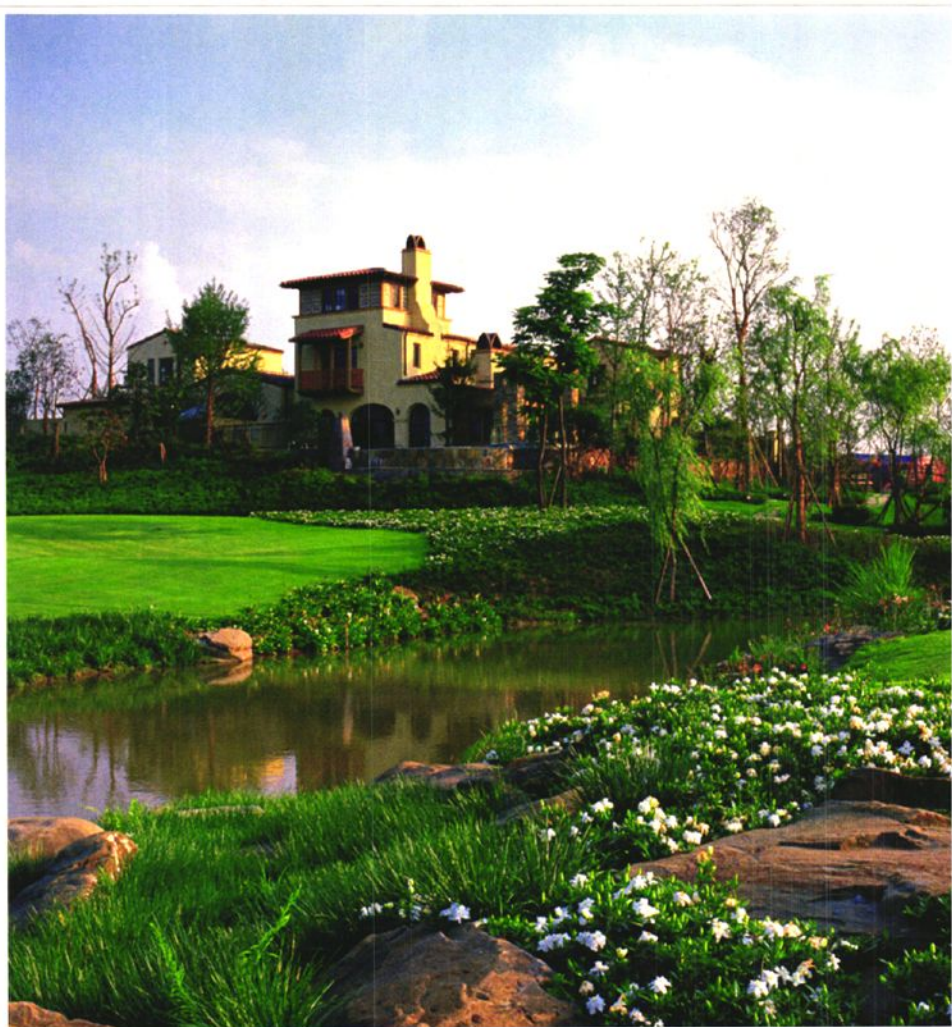
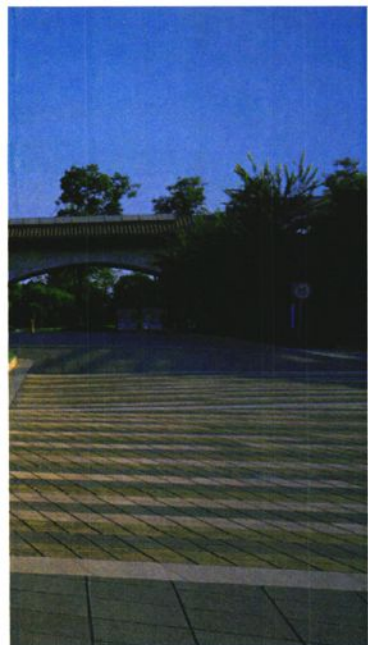
成都万华房地产开发有限公司是宝光郎酒集团为开发麓山国际社区注巨资成立的房地产开发企业，股东方为宝光郎酒集团、达义房产2家实力雄厚的大企业、大开发商。公司成立以来，已经形成一个具备国际阅历、视野和高端物业研发、设计、建设、管理的全方位国际化团队。





INTERNATIONAL LUXEHILLS 麓山国际社区 COMMUNITY





Collect the Distillate of the whole world 收藏世界的精华



SENYU GROUP COMPANY PROFILE

森宇集团·公司简介

森宇集团是一家以房地产开发为主的大型现代企业集团。公司享有房地产二级开发资质、“AAA”信用资质，自成立以来，始终坚持以“追求卓越，争做一流品牌房地产企业”为发展目标，以雕琢完美的精品意识，不断开拓创新。短短六年时间，已经开发了近百万平方米房地产项目，创造了令人瞩目的销售业绩。现在，森宇集团羽翼渐丰，大量高品质项目的面市，确立了其本土龙头开发企业的地位。



2000年

森宇集团成功开发占地80余亩的府河花园。该小区设施完善，环境优美，被评为成都市住宅样板小区，原建设部部长俞正声在任职期间考察府河花园，给予了极高评价。

2001年

森宇集团开了占地560亩、建筑面积40余万亩的我国首个以音乐为主题的高尚生活社区——府河音乐花园，诠释了“生活与音乐同在”的全新居住文化，并以独特的音乐艺术主题、完美的规划设计及其优秀的建筑品质，赢得了市场的高度认同，获得建设部颁发的“景观环境示范楼盘”、“成都十大金奖楼盘”称号，同年名列四川销售排名第二。

2002年

森宇集团在成都市城西投资开发了占地近400余亩的又一大型音乐主题项目——森宇音乐花园。该项目整体风格典雅、时尚，色彩靓丽，线条流畅，极富现代气息，并将自然山水园林景观与现代建筑艺术融为一体，引发了新一轮房地产创新风暴，开创了四川大盘时代的新纪元。同年，该项目名列四川销售排名第一，集团总经理因此被评为“2002年中国住宅推动力人物”之一。

2004年

森宇集团将眼光投向成都别墅天成之地——成都牧马山，率先开发占地800亩的成都首个纯独栋别墅社区——维也纳森林别墅，开创了成都独栋别墅的大盘时代，掀起成都别墅开发和投资的新一轮高潮，创造了四川别墅销售单日订房最高记录，并被评为“四川省首届房地产核心影响力推介会十大核心名盘”，荣登“2003中国（成都）楼市总评榜十大住区环境年度大奖”榜首。维也纳森林别墅凭借其优质的景观、建筑和充足的升值空间受到成都及国内别墅买家一路追捧，二期[湖畔时光]、三期[美泉纪]、四期[水润香堤]已完美售罄、五期[半山高尔夫]也即告售罄。

2006年

森宇集团强势出击——美茵河谷。项目坐落在成都市光华大道侧。江安河在它身旁静静流淌，花博会公园、翰墨林公园和河滨公园三面环境环抱其间，是成都市不可多得的三市水岸华宅。承袭欧洲建筑精髓又融入现代简约风格的6层电梯洋房，打造出通透、疏朗的围合式生态社区。美茵河谷一经亮相，立刻引起轰动，销售持续火爆。



作为“倡导先进文化，实践先进文化”的先行者，森宇集团发起并连续举办“森宇10元周末音乐会”，为蓉城广大市民献上了大量高水平的音乐会，受到了包括中央电视台在内的国内近百家新闻媒体的高度关注，引起社会极大反响，并作为成都市“城市文化名片”向国内外宣传。

“开发一个精品项目，推进一个区域的房地产发展”已成为森宇集团郊区开发的成功模式，其雄厚的经济实力，独特的眼光为森宇集团赢得了业界和市场的广泛认同。在未来的发展中，森宇集团将秉承“建筑共享的幸福”这一人居理念，坚持品牌化、专业化的路线，不断开拓创新，为城市房产的健康、快速发展做出应有贡献。

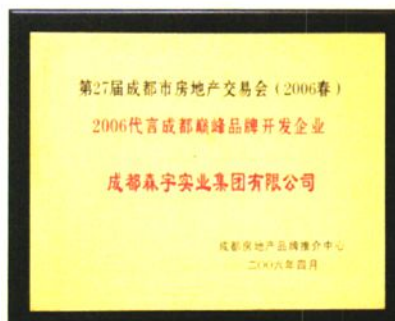


关怀

森宇集团自成立以来，潜心致力于房地产项目开发，坚持打造精品住宅，树立良好企业形象，屡获各项殊荣。并受到原人大常委会委员长李鹏，原中央军委副主席刘华清，原政治局委员李铁映，原全国人大副委员长王汉斌等国家领导人的亲切关怀。



Honours



维也纳森林别墅 荣获四川首届房地产核心影响力推介年会十大核心名盘

维也纳森林别墅 荣获2003十大住区环境年度大奖

成都森宇实业集团有限公司 荣获四川首届房地产核心影响力推介年会十大核心名企

成都森宇实业集团有限公司 荣获首届金芙蓉杯最具影响力企业

成都森宇实业集团有限公司 荣获2006代言成都巅峰品牌开发企业

成都森宇实业集团有限公司 荣获首届中国西部房地产十大名牌企业

美茵河谷 荣获2006年中国十大明星楼盘

美茵河谷 荣获第27届成都市房产交易会(2006春)居有所值典范楼盘

美茵河谷 荣获2006成都外籍人士喜爱楼盘

双流县城乡规划志 编纂委员会

(2006.01—2006.12)

顾问: 谢瑞武 符礼建

策划: 朱建生

编委会主任: 杨斌

编委会副主任: 苏彬 汪注 廖青云 唐登红

编委: 陈激扬 余青林 纪昌发 唐宇 程祥 郑刚 罗安
张炳元 董德明 窦兴国 王业才 刘彬

主编: 杨斌

副主编: 廖青云 张炳元

执行主编: 刘彬

责任编辑: 唐宇 赵秀娟 朱小平

地址: 四川省双流县东升镇棠湖西路一段39号

电话: (028)85815113

传真: (028)85815300

邮编: 610200

(2007.01—2007.12)

顾问: 谢瑞武 森林

策划: 王波

编委会主任: 赵钢

编委: 赵钢 陈激扬 朱葵 池应良 康耀元

地址: 四川省双流县东升镇

电话: (028)85815113

传真: (028)85815300

邮编: 610200



序 Preface

城乡规划是城乡建设和发展的蓝图，随着经济社会的快速发展，规划的作用显得尤为突出。可以毫不夸张地说，规划的节约是最大的节约，规划的浪费是最大的浪费，规划的失误是最大的失误。

为了客观反映双流县城乡规划的历史沿革以及城乡发展变迁的轨迹，县规划局着手编纂《双流县城乡规划志》。编纂规划志书无前例可鉴，更无范例可循，加之城市规划涉及学科门类多，时间跨度长，资料分散，编纂难度可想而知。但修志工作者知难而进，充分发挥集体智慧，伏案笔耕，勇于奉献，终于编纂完成了《双流县城乡规划志》。这是双流城乡规划史上的一件大事，更是留给后人的一笔非常珍贵的精神财富。

这部志以朴实严谨的笔法记录了双流城市形成、城市总体规划、分区规划、城镇规划、专业规划以及规划管理的发展状况，全面反映了双流城乡规划的成就，展现了城乡规划中的大事要事及规划专业人员的业绩。它广征博采，资料翔实，内容齐全，对我们了解双流规划的昨天，认识双流规划的今天，展望双流城市规划的明天，提高城市规划水平，具有非常重要的指导意义，并将长期发挥“资政、教化、存史”作用。

我们应以志为鉴，思当今规划之得失，始终坚持按规划发展、依法发展、科学发展，不断提高双流城乡规划的科学性、权威性，使城乡规划在建设双流、管理双流中发挥好龙头作用，推动双流经济社会又好又快发展，达到经济效益、社会效益和环境效益的统一，为实现“领跑西部、富民强县，构建和谐双流”宏伟目标做出积极贡献。

谢瑞献

2007年6月书于双流

凡例 Cases

一、本志编纂以辩证唯物主义、历史唯物主义、邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，深入贯彻落实科学发展观，坚持实事求是，力求全面、准确地记述双流县城乡规划发展的历史与现状。

二、全志记述上限为1986年，下限为2005年；需溯源的适当上溯，个别重要规划为保持其完整性适当下延。

三、本志记述范围，以2005年双流县行政区划的城区为主。1996年4月、5月由于成都市行政区划调整先后划出的23.4平方公里、12.58平方公里给成都市武侯区和高新区，不在记述之列。

四、本志采用章、节、目结构层次，横排竖写。由于专业特点，除总体规划外，章、节、目全部横排。

五、本志主要采用语体文字表述，以文字为主，辅以图、表、照片，主要照片集中卷首，图表随文设置。

六、本志文体，采用规范的语体文、记述体，以第三人称记述。

七、本志采用历史纪年和公元纪年。中华人民共和国成立以前用历史纪年，其后夹注公元纪年；中华人民共和国成立后用公元纪年。并按约定俗成，将中华人民共和国成立前后，简称为“建国前”、“建国后”，将1949年12月27日成都解放前后，简称为“解放前”、“解放后”。

八、本志所记地名、政权、官职等名称，均以记事年代的历史称谓为准。古今地名有异，则夹注今地名。



目录

CATALOGUEA

序	2
凡例	3
概述	8
大事记	17
第一篇 城乡规划基础资料	
第一章 建置	
第一节 历史沿革	27
第二节 机构设置	27
第二章 自然地理	
第一节 地质地貌	28
一、地形地貌	28
二、地质	29
第二节 气候	29
第三节 河流水系	29
第四节 植被分布	29
第五节 自然资源	29
一、矿产	29
二、水资源	29
三、土地	30
第六节 城市经济	30
第七节 城市人口	31
第二篇 城市总体规划	
第一章 城市基本情况	
第一节 城市基本情况	32
第二节 城市性质	33
第三节 城市规划	34
第四节 县域规划	37
第五节 县域城镇发展时序规划	43
第六节 城市布局	43
第七节 城镇体系结构规划	48
第二章 城乡一体化	
第一节 城乡一体化及“三个集中”规划	53
第二节 城镇发展规划	56
第三节 “三走廊”发展规划	61
第四节 与“麓山大道大廊”	66

第五节 建设社会主义新农村规划	67
第三章 用地布局	
第一节 工业、仓库、开发区	69
第二节 道路系统	75
第三节 生活居住	76
第四节 园林绿化	79
第五节 商贸市场	79
第六节 科研教育	81
第七节 医疗卫生	82
第四章 分区规划	
第一节 东升分区	84
第二节 华阳分区	85
第三篇 详细规划	
第一章 控制性详细规划	
第一节 彭镇工业园区规划	87
第二节 现代商贸园区规划	87
第三节 成都物流园区规划	88
一、规划内容	88
二、规划范围与面积	88
三、用地性质	88
第四节 风景名胜规划	90
第二章 综合整治规划	
第一节 棠湖公园周边建筑改造	92
第二节 广场改造	92
第三节 老川藏路街景规划	93
第四节 机场路改造	94
第三章 公园绿地	
第一节 棠湖公园	95
第二节 十里锦江	96
第三节 华阳河心公园	96
第四篇 城市设计	
第一章 城市测绘	
第一节 东升片区控制测量	97
第二节 华阳片区控制测量	98
第三节 中和片区控制测量	99



目录

CATALOGUEA

第二章 28平方千米县城新区城市设计

- 第一节 核心区100
- 第二节 城市次中心100
- 第三节 城市组团101
- 第四节 景观带101

第三章 22平方千米西航港开发区城市设计

- 第一节 规划结构方案一103
 - 一、中心区域103
 - 二、次中心104
 - 三、南部居住区105
- 第二节 规划结构方案二105
- 第三节 综合情况105

第四章 31平方千米华阳城市设计

- 第一节 华阳新城总体功能定位108
- 第二节 城市设计108
 - 一、交通系统设计108
 - 二、绿化与开放空间系统设计109
 - 三、景观系统设计110
- 第二节 高层建筑115

第五篇 专业规划

第一章 城市交通

- 第一节 对外交通116
- 第二节 城市道路交通117
- 第三节 公共交通119
 - 一、轨道交通规划119
 - 二、快速路交通规划120
 - 三、公交规划121
- 第四节 停车场121

第二章 市政工程设计

- 第一节 地下管网124
- 第二节 污水处理厂124
- 第三节 公厕改造125

第三章 供水 排水

- 第一节 城市供水126