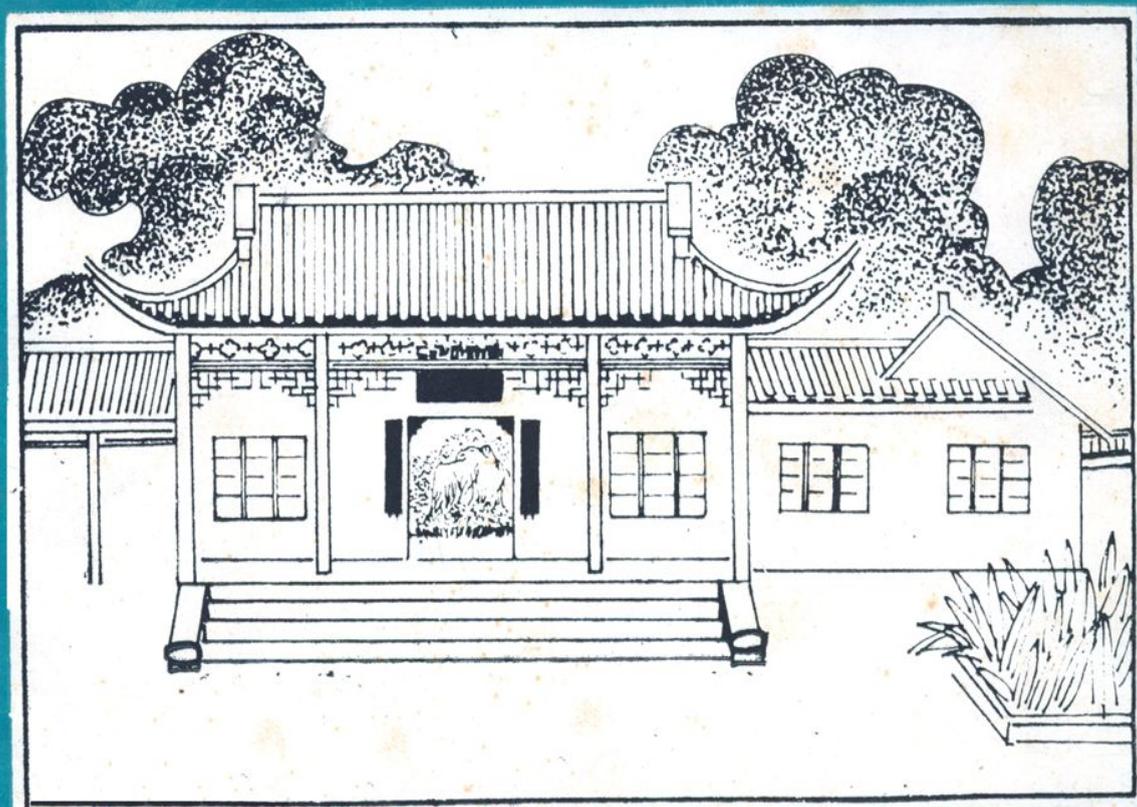


湖南長沙曉園志

1984—1987



长沙市晓园管理处

湖南長沙曉園



目 录

晓园平面图	(1)
概述	(1)
第一章 晓园筹建史	(2)
第一节 建国前概况	(2)
(一) 公园位置及其环境	(2)
(二) 兴建缘由及意义	(3)
(三) “晓园”命名由来	(3)
第二节 工程建设发展	(4)
(一) 筹建过程	(4)
附表一、征用拆迁补偿费用材料结算表	(5)
(二) 设计原则及施工进度	(5)
附表二、长沙市晓园建设工程概算表	(8)
(三) 公园建成开放	(10)
第二章 机构与管理	(12)
第一节 机构设置	(12)
(一) 机构演变	(12)
(二) 隶属关系	(13)
(三) 职工人数	(13)
(四) 晓园管理处主要负责人名录	(13)
第二节 经营管理	(14)

附表三、晓园工建1984—1986年完成投资明细表···	(16)
第三章 主要园林建筑及小品·····	(20)
(一) 友好和平雕塑·····	(20)
(二) 东苑·····	(21)
(三) 云水居·····	(21)
(四) 聚远楼·····	(22)
(五) 迎旭亭·····	(22)
(六) 并美亭·····	(22)
(七) 南大门·····	(23)
(八) 石屏·····	(23)
(九) 雕塑景区·····	(23)
(十) 古木大树迁植·····	(25)
第四章、绿化布局及园林生产·····	(26)
第一节 绿化布局·····	(26)
第二节 园林生产·····	(29)
(一) 占地面积及分布·····	(29)
(二) 绿化及花卉·····	(29)
(三) 花展·····	(30)
第五章 党群工作·····	(31)
第一节 党的组织建设·····	(31)
第二节 工青妇·····	(32)
第三节 文化教育及职工福利·····	(32)
第六章 大事记·····	(34)

概 述

晓园,是根据长沙城市建设总体规划兴建的,也是长沙市1986年城市建设十件实事之一。

晓园座落在长沙东大门火车站附近,是交通发达、旅客集散、居民密集的繁华地区。从1983年冬筹建,经过三年努力,于1986年11月10日正式开园。投资近680万元,占地面积约4公顷。建园风格在继承我国园林艺术传统的基础上,结合晓园具体情况与湖南地方风貌,突出小、精、雅的特点。

园中栽种有樱花、杜鹃、香樟、红榉木、苏铁、桂花、紫薇、玉兰等各种名贵花木,常年青翠、四季飘香。

园林建筑中有“友好和平”青铜塑像,是日本国鹿儿岛市赠送给长沙市人民的珍贵礼物,它象征两国人民将世代友好下去。

公园东面建有“东苑”展厅,园中设有各种亭阁、山石、盆景,千姿百态、花景交融;湖边设“云水居”茶楼;南面有“聚远楼”餐厅服务部;在湖岸、小山巅建有形状各异的“迎旭亭”、“并美亭”、“溢香亭”等建筑小品;游乐区有表现“母爱”为主题的汉白玉雕塑;并附有供儿童游玩用花岗石琢制成的动物雕塑群。

晓园的建成开放,对改善城市环境,美化长沙东大门,向全市人民和南来北往的旅客提供幽雅的休憩游览场所。

第一章 晓园的筹建

第一节 建园前概况

(一) 公园位置及其环境

根据长沙市城市总体规划,拟在五一路东段北侧建小游园一处,用地范围东西长260米、南北宽150米、面积3.9公顷。

原地名牛津港荫堂湾,属郊区东屯渡乡。内有菜地30亩,鱼塘5.3亩、水凼0.45亩,其余地域为郊区火星塑料厂、火星纸箱厂和15户菜农生产、居住。还有省建六公司工棚、韶山路绿化指挥部花圃生产班、临时商业门市部七处(便民商店、黎托线路金具门市、满天香小吃店、利民饭店、火星建材商店、自力服装厂、白云交电商店)。以及城市居民13户。

公园南临五一路、北倚湘运长途汽车客站,东与长沙火车站相连、西为省外贸大厦,三面处于高大建筑包围之中。

公园地形东南高、西北低,近四分之三地段低于五一路东段标高(35.5—35.6米),最低处仅33.0米。东部主下水道暗涵(宽5米)由西向东横过,到达中部后,再折向北贯穿全园,管顶标高34.7米,暴雨时,由于下游塞泄不畅,园内近一半土地受水渍。

(二) 兴建缘由和意义

长沙车站建成，五一路拉通后，车站附近人口密度增加，但缺少绿地和供人民群众休憩的场所，根据城市总体规划要求，在火车站西、五一路东段北侧建设“晓园”很有必要。同时考虑长沙市与日本国鹿儿岛市结成友好城市，鹿儿岛市将赠送给长沙市以“友好和平”为主体的青铜雕塑像建于园内。因而定为一个供群众休憩游览和发展长沙市与日本国鹿儿岛市友谊的纪念性公园，因此，这也是一项有国际影响的建设项目。



荫堂湾原貌



荫堂湾原貌

(三) “晓园”命名由来

晓园规划原称五一小游园，1983年12月9日长沙市人民政府召集讨论建设方案时，定名晓园。因公园位于古城长沙之东，“晓”字又寓于毛泽东《会昌》词中“东方欲晓”而得名。

第二节 工程建设发展

(一) 筹建过程

晓园是根据长沙市城市建设总体规划,与日本国鹿儿岛市结为友好城市建立“友好和平”象征而确定的建设项目。1983年11月20日开始筹建,同年12月24日成立了以刘湘皋副市长为首的“长沙市晓园工程建设指挥部”。1984年2月23日,长沙市建委以长建计(84)22号文件报市计划委员会“关于审批‘晓园’建设工程计划任务书”,提到晓园建设是今年长沙市政府工作报告中提出城市工作十件大事中重点项目之一。

1984年3月26日长计基(84)第56号文件,批复了长沙市“晓园”建设方案,根据长沙市人民政府1984年2月9日市长办公会议纪要的精神,这是一项有国际影响的建设项目,全市所有单位都要大力支持,为这项建设的顺利进行开绿灯,晓园建设指挥部是作为与外部协调关系的领导机构,市城建局应担负起组织晓园建设的主要责任。本着少花钱多办事的通盘规划、分期建成的原则,抓紧提出设计方案,报市计委审批。第一期工程的重点是先把绿化和铜像座搞出来,当前首要任务是抓紧拆迁,属城建系统内部的拆迁,由城建部门负责,属外部的拆迁,由市城建开发公司负责,全部拆

迁工作要求三月底以前完成。

晓园用地，经长沙市人民政府（1982）长建字171号文、湖南省人民政府（1982）260号文批准同意征用东屯渡公社五一大队、火星大队牛津港荫堂湾菜土33.41亩、水塘11.25亩、屋基地10.06亩、道路1.91亩，合计56.61亩。其中社员房屋拆迁重建15户，居民住房重建和安置13户，队办工厂两个，共计征用拆迁费用2,534,226.23元，钢材155.02吨、水泥2085.2吨、木材730.82立方米，拆迁期共为十个月完成。

（二）设计原则及施工进度

设计任务由长沙市规划设计院全部承担，按照市长办公

附表：征用拆迁补偿费用、材料结算表

**长沙市建委晓园建设工程
征用拆迁补偿费用材料结算表** 1985.8.16.

序号	项目名称	说 明	结算金额 (元)	钢材 (T)	木材 (m ³)	水泥 (T)
1.	征用菜土、鱼塘 47.27亩补偿费	五一大队33.71亩， 火星大队13.56亩	709,050.00	99.27	349.80	1,371.00
2.	征用其他土地9.34亩 补偿费	火星大队9.34亩	28,020.00			
3.	外水改造工程分摊费	长开经（84）91号 （工）文分摊20%	18,768.80			
4.	外电改造工程分摊费	长开经（84）92号 （工）文分摊4/9	62,151.10			
5.	外电临时供电工程分 摊费	长开经（84）92号 （工）文分摊2/3	13,333.33			
6.	火星十一队农田水利 补缺口分摊费	长开经（84）110号 （征）分摊2/3	38,564.85	0.27	1.84	99.00
7.	社员房屋自拆自建补 偿费（15户）		143,980.56	4.86	42.70	39.90
8.	居民拆迁安置补偿费 （13户）		220,935.00	18.59	57.20	157.30

(续上表)

序号	项目名称	说 明	结算金额 (元)	钢材 (T)	木材 (m ³)	水泥 (T)	
9.	纸箱厂 拆迁补偿	纸箱厂搬迁重建 补偿	长开经(84)122号 (征)文	531,110.54	14.00	129.00	149.00
		纸箱 变配电设 备费分摊	长开经(84)201号 (征)文	11,931.59			
		纸箱 新建厂房 500m ² 补偿费	长开经(84)203号 (征)文	45,000.00	4.00	20.00	40.00
		纸箱厂重建地挡 土墙、道路、排 水工程	长开经(84)312号 (征)文	22,567.23			48.00
		纸箱厂重建青苗 补偿, 停产补偿	青苗补偿9亩×200元, 停产补偿9亩×700元	8,100.00			
		纸箱厂80万块红 砖补价差及其他	红砖补价差80×70元水 管安装青苗补偿6072元	5,660.74			
		纸箱厂补偿费小 计		24,370.08	18.00	149.00	237.00
10.	塑料厂 拆迁补偿	塑料厂搬迁重建 补偿	长开经(84)227号 (征)文	503,980.28	9.83	108.78	93.00
		塑料 厂房扩建 500m ² 补偿费	长开经(84)231号 (征)	45,000.00	4.00	20.00	40.00
		塑料 重建地挡 土墙、道路、排 水工程	长开经文(84)311号 (征)文	19,972.27			47.00
		塑料 新厂区室 外供电杆线安装 费	长开经(84)331号 (征)文	3,584.30			
		塑料 新厂占地 6.75亩青苗补偿 (6.75亩)		6,075.00			
		塑料 补松材 39.7695m ³ 价差		7,364.49			
		塑料 变配电设 备补偿费	长开经(84)268号 (工)文	14,553.35			
		塑料 53万块红 砖补价差及其他	包括安装电力施工 资, 误餐费600元在内	4,310.00			
塑料 补偿费小 计		603,839.69	13.83	128.78	180.00		
11.	火星建材商店拆迁补 偿		3,835.20	0.25	1.50	1.00	
12.	拆迁管理费	1~11项(不含8项)金 额和2245,913.61×3%	67,377.42				
	合 计		2,534,226.03	155.02	730.82	2085.20	

会议纪要的精神, 要把晓园真正建成供人民群众游览休息的场所。园林建设的原则, 以继承我国园林艺术优秀传统



友好和平群塑铜像安装

和体现湖南风貌的特有风格，同时要有体现“中日交往”友谊长青等功能的要求，园内布置以绿化为主，配设少量建筑物，将来再根据规划和发展提高的需要逐步完善。实际上公园建设是一次性规划、一年初具规模、逐步完善的建设方针。

主要建设内容：本期工程考虑尽快达到开放游览的目的，主要搞好“三通一平”，围墙、绿化、大门、铜像等，具体项目报市建委审定后实施。

1984年3月28日，团市委在工地举行了约3000人参加的建设晓园义务劳动开工动员大会，会上由湖南省团委副书记文选德、长沙市政府刘湘皋副市长作了动员讲话，从此，掀起了全市十万青少年义务劳动大军的建园高潮。

土建施工由长沙县北山建筑公司、高岭建筑公司、望城县西湖麻石建筑队共同承担，铜像基座由长沙市花岗石公司按日方设计图纸施工承建。

晓园建在一个低洼地带，比五一路平均低4米多，设计预算填土4.4万立方米，实际完成6.5万立方米，原设计初具规模的范围是，像座、人工湖、围墙、管理用房、部分绿化，预算为97万元，实际提前完成了西大门和像座以西的全部重点绿化，以及与此配套的捣制路面、简易路面，共完成

工程工作量120万元，圆满的实现了1984年11月30日中日“友好和平”铜像落成揭幕仪式，为以后的第二期工程奠定了基础。



建设工地一角



修筑青年湖

附表：长沙市晓园建设工程概算表

长沙市晓园建设工程概算表

序号	分项工程	单位	数量	概算金额 (万元)	说 明
一	施工准备费	万元		3.00	
	1.平整场地	万元		2.00	清理污泥碎砖杂物
	2.施工用水电	万元		0.20	临时接水接电
	3.临时工棚	万元		0.80	作材料仓库
二	土石方工程			22.50	
	1.土田方	m ²	44,000	22.50	这距离借土、平整碾压等
三	土建工程			80.35	
	1.围 墙	m	680	5.44	单位造价80
	2.大 门	座	3	7.00	
	3.管理用房	m ²	350	5.25	单位造价150元

(续上表)

序号	分项工程	单位	数量	概算金额 (万元)	说 明
?	4.盆花生产用房	m ²	250	4.25	单位造价170元
	5.温 室	m ²	200	8.00	单位造价400元
?	6.售花亭	m ²	60	1.08	单位造价180元
?	7.亭 子	m ²	42	3.78	单位造价90元三个, 砼结构仿竹木
	8.厕 所	m ²	60	1.50	单位造价250元, 三个每个建筑面积20m ²
?	9.泵房、配电间	m ²	85	1.28	单位造价150元
	10.小 桥	m ²	12	0.60	单位造价500元
	11.花 架	m ²	170	1.76	单位造价100元
	12.道路及广场	m ²	2950	7.11	低级路面造价18元次高级20元
	13.造湖及侧岸	m ²	3900	7.80	
	14.雕象基座	座	1	5.00	
	15.供 电	全部		12.00	园内照明设施
	16.给排水设施	全部		6.50	
	17.园林小品	全部		2.00	
四	绿化费			30.00	
	1.各种山石	全部		3.00	
	2.苗木费	全部		15.50	杜鹃、樱花、红榉木、含笑等
	3.草 皮	全部		8.00	
	4.其 他	全部		3.50	保护器具等
五	设备购置费	全部		7.80	
	变压器汽车等	全部		7.80	包括变压器一台、锅炉二台、水泵二台、工具车一台
六	生产、生活工具器具费			4.60	
	1.办公用品费			3.00	
	2.生产班组工具费	全部		1.00	

(续上表)

序号	分项工程	单位	数量	概算金额 (万元)	说 明
	3.食堂生产器具费	全部		0.60	
七	其他工程费			15.00	
	1.建设单位管理费	全部		5.00	包括勘测设计费
	2.峻工管理费	全部		0.50	
	3.预 备 费	全部		9.50	
八	征地拆迁费	全部		136.00	详数待审定开发公司拆迁补偿费 预算后再报
	合 计			299.25	

(三) 公园建成开放

晓园经过两年零十个月的紧张施工,于1986年11月10日胜利建成,正式对外开放,并且举行了隆重的开园典礼,省



开 园 典 礼

市各级领导参加和主持了典礼大会,日本国鹿儿岛市以福留达夫副市长为团长的友好代表团的贵宾出席了开园典礼。

全市菊花展览和本园预先筹备的灯展也同时开幕,从开

放之日起到年底止，共接待游客量达42万人次，门票收入105.000元，一天游客量的高峰最多达到4万人次，另接待各类代表团30多个，参观人数之多、反映之好、效益之佳，是历来长沙市新公园开放和举办菊展活动少有的，受到各界人士的好评。

晓园的建成开放，对美化长沙、改观市容，向城市人民和南来北往的旅客提供休憩游览的场所起着重要作用。

第二章 机构与管理

第一节 机构设置

(一) 机构演变

晓园筹建阶段,由长沙市城市建设局于1983年11月组织成立晓园建设的筹备领导小组,同时长沙市人民政府以长政组118号文,决定成立长沙市晓园工程建设指挥部,作为与外部协调关系的领导机构。下设办公室,当时设有拆迁组、工程组、财会组、材料、保卫组、政工组等五个组,随着工程的进展增设绿化组。

1984年1月18日市编字(1984)第001号文,同意“关于成立长沙市晓园管理处”的通知,暂配事业编制20名,其经费由城市建设三项费用中开支。下设的办事机构,分为办公室、工程组、绿化组、拆迁组、物资财务组、保卫组、生活后勤组等。

1986年10月7日市编字(1986)第144号文“关于调整市晓园管理处人员编制的通知”同意长沙市晓园定为正科级事业单位,其全民事业编制在现有的20名的基础上增加到100名,人员经费暂由城市三项费用中开支,今后应逐步向企业化管理、自负盈亏的方向过渡。