

# 贵港市土地志



贵港市土地管理局

广西人民出版社

# 贵港市土地志

主 编 黄金水

贵港市土地管理局  
广西人民出版社

(桂)新登字 01 号

责任编辑 李庭华

特约编辑 邓 强 喻国忠 秦智杰

责任校对 何煜彬 区 志 范浩鸣

## 贵港市土地志

主编 黄金水

---

出版发行 广西人民出版社

(邮政编码: 530021 南宁市河堤路 14 号)

印 刷 南宁华侨彩印厂

开 本 787 毫米 × 1092 毫米 1/16

印 张 18.75 印张

字 数 327 千字

版 次 1999 年 11 月第 1 版

印 次 1999 年 11 月第 1 次印刷

印 数 1 - 1000 册

书 号 ISBN 7 - 219 - 04081 - 4/K·847

定 价 98.00 元

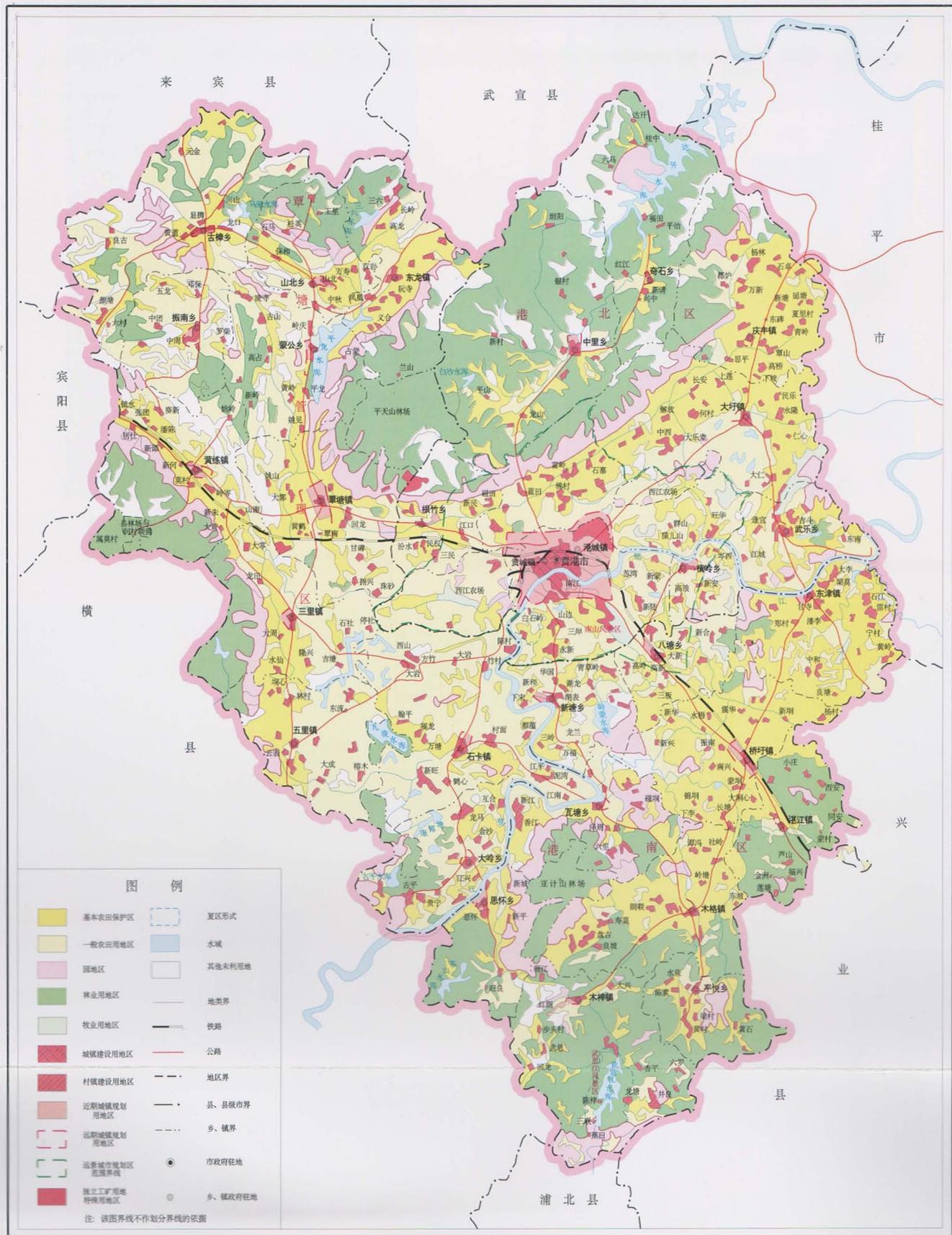
# 贵港市行政区划图



## 图例

- ★ 地级市驻地
- 市、县(区)驻地
- 乡、镇驻地
- 村民委员会驻地
- 地区界
- 市、县界
- 铁路
- 高速公路
- 主要公路
- 一般公路
- 桥梁
- 水渠
- 河流
- 水库

# 广西壮族自治区 贵港市土地利用总体规划图(1996-2010年)





贵港市土地管理局办公大楼全景。



贵港市土地管理局领导班子在研究工作。



出动专车巡回宣传土地管理法律法规。



土地版报宣传一条街。



贵港市土地管理局领导班  
子亲临街头为民服务。



举办专题演讲比赛，增强  
合理利用和节约使用土地意  
识。



举办土地管理法律法规知识竞赛，强化土地管理法律意识。



贵港市土地利用现状调查外业工作一丝不苟。

外业测绘人员野外作业情况。



贵港市土地利用现状调查成果顺利通过自治区级鉴定验收。



对农村居民建房用地严格实行“三到场”管理制度。

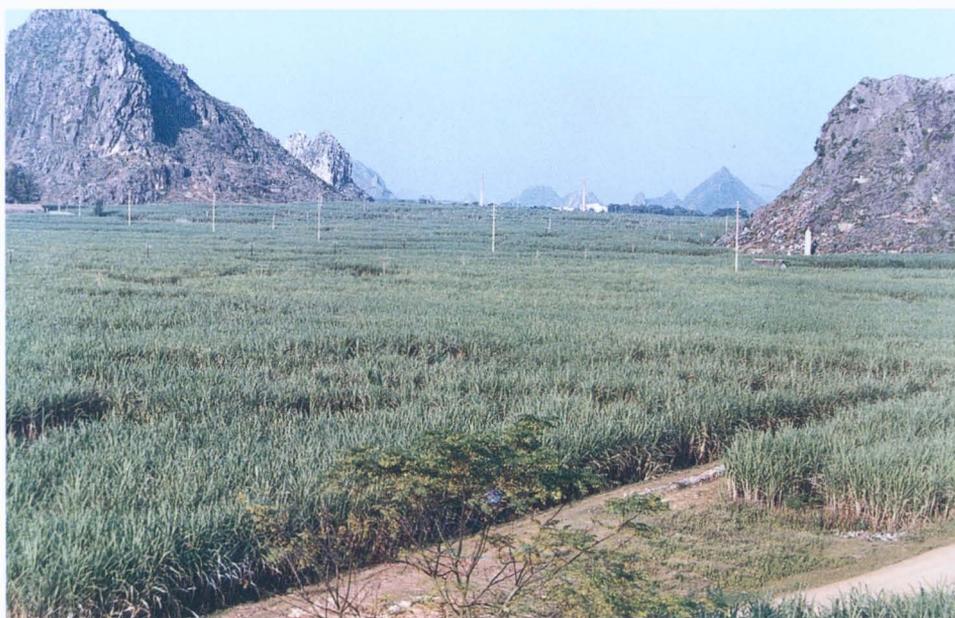


认真做好被征地群众思想工作。



切实做好土地整理工作，合理利用每一寸土地。

郁郁葱葱。  
千亩荔枝生产基地



贵港市是全区最大的糖业生产基地。图为丰收在望的甘蔗林。

划,合理配置和使用土地资源。

编制全市土地利用总体规划



对于违法用地“钉子户”,申请人民法院进行强制拆除其违法建筑。

保护区,对良田实行严格保护。

在全市范围内划定基本农田



定期组织干部职工进行政治学习，  
提高土地管理人员政治思想水平。



定期举办业务学习会和培训班，  
提高干部职工业务水平。





整装待发的土地监察队伍。



对建设用地和地籍档案  
实行微机管理。



对先进集体、先进个人  
进行表彰。



举办贵港市土地管理系统首届  
篮球运动会。



自治区土地管理局局长杨政中（左四）、中共贵港市委书记黄延南（右三）、市长梁胜利（左三）、政协主席劳以雄亲自出席贵港市土地管理系统首届篮球运动会。

## 目 录

凡 例 .....	( 1 )
序 言 .....	( 1 )
概 述 .....	( 1 )
大事记 .....	( 5 )
<b>第一章 建置 政区 .....</b>	<b>(13)</b>
第一节 建置 .....	(13)
第二节 政区 .....	(16)
<b>第二章 自然环境 .....</b>	<b>(21)</b>
第一节 地质 地貌 .....	(21)
第二节 气候 .....	(24)
第三节 土壤 .....	(27)
第四节 植被 .....	(38)
第五节 水文 .....	(39)
第六节 矿藏 .....	(39)
第七节 自然灾害 .....	(40)
<b>第三章 土地资源 .....</b>	<b>(48)</b>
第一节 土地总面积 .....	(48)
第二节 耕地 .....	(50)
第三节 园地 .....	(56)
第四节 林地 .....	(60)
第五节 牧草地 .....	(63)
第六节 居民点及工矿用地 .....	(65)
第七节 交通用地 .....	(67)
第八节 水域 .....	(69)
第九节 未利用土地 .....	(72)
<b>第四章 土地所有制度 .....</b>	<b>(74)</b>

第一节	封建所有制	(74)
第二节	农民所有制	(75)
第三节	集体所有制	(78)
第四节	全民所有制	(82)
<b>第五章</b>	<b>土地使用制度</b>	<b>(87)</b>
第一节	租佃制与自耕制	(87)
第二节	解放后使用制度	(91)
第三节	土地使用制度改革	(93)
第四节	土地市场	(96)
第五节	清理整顿土地隐形市场	(98)
<b>第六章</b>	<b>土地赋税费</b>	<b>(100)</b>
第一节	田赋	(100)
第二节	农业税	(111)
第三节	土地税	(113)
第四节	土地管理费	(116)
<b>第七章</b>	<b>地籍管理</b>	<b>(119)</b>
第一节	土地测量与地籍管理	(119)
第二节	土地利用现状调查	(123)
第三节	土地登记发证	(130)
<b>第八章</b>	<b>地价</b>	<b>(138)</b>
第一节	规定地价	(138)
第二节	分等定级与基准地价测算	(140)
第三节	宗地评估	(150)
<b>第九章</b>	<b>土地规划</b>	<b>(151)</b>
第一节	农业区划	(151)
第二节	城市建设规划	(154)
第三节	基本农田保护区规划	(155)
第四节	土地利用总体规划	(156)
<b>第十章</b>	<b>建设用地管理</b>	<b>(161)</b>
第一节	审批	(161)