

万源市志



1986—2005

下册

四川省万源市地方志编纂委员会 编纂

中国文史出版社

万源市志



1986—2005

下册

四川省万源市地方志编纂委员会 编纂

中国文史出版社

《万源市志》编纂委员会

顾 问：陈中华 王善平
主 任：刘家忠 杨成荣（2006.1—2007.3） 何令仕（2005.4—2006.1）
副主任：郑永林 黄中平（2006.1—2007.3） 侯重成 邓 骅 唐 艺
委 员：张文伦 杜万年 黄兴华 余学海 杨爱轩
刘 波 康代兴 黄旭波 李显洪 唐 文
何海波 郭明均 邓 斌 王 霞 陈一富
张信录 赵以昭 肖光庆 张兴堂 廖启宏
张 鹏 向 豪 庞 军 刘先军 徐 林
张殿元 刘仕勇 何高平 周 凡（2006.1—2007.3）
张升国（2006.1—2007.3） 曾修发（2006.1—2007.3）
李文周（2006.1—2007.3） 冯永才（2006.1—2007.3）
牟成通（2006.4—2007.3）

《万源市志》编辑部

总 编：唐 艺
副 总 编：刘理福 王发祯 廖扬恺（2006.1—2006.12）
编 辑：冉启明 胡林保 巨宏升 邓一轩 陈国慧（女） 陈国贤 何高平 杨晓虹（女）
特约编辑：陈应鸾 刘孝成
电脑编辑：张 妮（女）

万源市地方志办公室

主 任：唐 艺
副 主 任：何高平
工作人员：徐代恒 陈国贤 杨晓虹（女） 刘理福 陈国慧（女）

《万源市志》编纂委员会

顾 问：陈中华 王善平
主 任：刘家忠 杨成荣（2006.1—2007.3） 何令仕（2005.4—2006.1）
副主任：郑永林 黄中平（2006.1—2007.3） 侯重成 邓 骅 唐 艺
委 员：张文伦 杜万年 黄兴华 余学海 杨爱轩
刘 波 康代兴 黄旭波 李显洪 唐 文
何海波 郭明均 邓 斌 王 霞 陈一富
张信录 赵以昭 肖光庆 张兴堂 廖启宏
张 鹏 向 豪 庞 军 刘先军 徐 林
张殿元 刘仕勇 何高平 周 凡（2006.1—2007.3）
张升国（2006.1—2007.3） 曾修发（2006.1—2007.3）
李文周（2006.1—2007.3） 冯永才（2006.1—2007.3）
牟成通（2006.4—2007.3）

《万源市志》编辑部

总 编：唐 艺
副 总 编：刘理福 王发祯 廖扬恺（2006.1—2006.12）
编 辑：冉启明 胡林保 巨宏升 邓一轩 陈国慧（女） 陈国贤 何高平 杨晓虹（女）
特约编辑：陈应鸾 刘孝成
电脑编辑：张 妮（女）

万源市地方志办公室

主 任：唐 艺
副 主 任：何高平
工作人员：徐代恒 陈国贤 杨晓虹（女） 刘理福 陈国慧（女）

《万源市志》编纂委员会

顾 问：陈中华 王善平
主 任：刘家忠 杨成荣（2006.1—2007.3） 何令仕（2005.4—2006.1）
副主任：郑永林 黄中平（2006.1—2007.3） 侯重成 邓 骅 唐 艺
委 员：张文伦 杜万年 黄兴华 余学海 杨爱轩
刘 波 康代兴 黄旭波 李显洪 唐 文
何海波 郭明均 邓 斌 王 霞 陈一富
张信录 赵以昭 肖光庆 张兴堂 廖启宏
张 鹏 向 豪 庞 军 刘先军 徐 林
张殿元 刘仕勇 何高平 周 凡（2006.1—2007.3）
张升国（2006.1—2007.3） 曾修发（2006.1—2007.3）
李文周（2006.1—2007.3） 冯永才（2006.1—2007.3）
牟成通（2006.4—2007.3）

《万源市志》编辑部

总 编：唐 艺
副 总 编：刘理福 王发祯 廖扬恺（2006.1—2006.12）
编 辑：冉启明 胡林保 巨宏升 邓一轩 陈国慧（女） 陈国贤 何高平 杨晓虹（女）
特约编辑：陈应鸾 刘孝成
电脑编辑：张 妮（女）

万源市地方志办公室

主 任：唐 艺
副 主 任：何高平
工作人员：徐代恒 陈国贤 杨晓虹（女） 刘理福 陈国慧（女）

《万源市志》分志撰稿、提供资料人员名单

(以姓氏笔画为序)

马登孝	马福忠	王 英 (女)	王 强	王心洪	王龙胜
王红梅 (女)	王顺明	王清文	毛和亮	邓学刚	邓金德
甘元桃 (女)	田 恬	田中国	冯雪梅 (女)	刘 俊	刘川生
刘仕素	刘达志	刘国秀	孙明政	乔达明	向 平
向可秀 (女)	冷生平	苏 秦	李玉庆	李占槐	李志彬
李显权	邱志强	陈 娟 (女)	陈守红	张 群 (女)	张文平
张玉梅 (女)	张从俊	张正国	张成德	张昌万	何应模
张雄修	余贤德	杨 波	杨昌奎	杨群英 (女)	杨光斌
罗义堂	罗正伟	罗兴友	罗贤伦	周红英 (女)	周崇新
屈 彬	胡明姿	钟兴富	钟帮笔	饶应俊	龚祯寿
姚玉鸿	骆永泰	骆新泉	高正友	高宗菊 (女)	唐久余
唐文忠	唐天均	唐天荣	袁心江	袁地然	袁宗成
聂孝奎	夏康宏	徐登太	徐斯海	黄友轩	黄 静 (女)
黄嘉春 (女)	曹法庭	曹明玉	蒋继军	蒋德敏	蒲春盛
蒲先坤	蒲朝睿	廖正川	廖正琼 (女)	蔡绍平	熊 伟
熊昌义	潘 伟	薛德炳	魏立茂		

第十九篇 / 服务 休闲 娱乐



FUWU XIUXIAN YULE

第一章 生活服务

第一节 餐饮 住宿业

1986年，县内餐饮、住宿服务行业注册登记618户，从业人员1654人，注册资金1774万元。其中，属国营性质（融食宿一体）酒楼宾馆8户，集体性质旅馆20户，个体经营的小面馆、饭馆、甜食店，旅店（馆）等590户。1987年，市场经营价格逐步放开，国营、集体餐饮、住宿行业经营收入下降，直至呈现亏损局面。1990年，集体服务行业由20户减至12户，个体私营发展到712户。万源县蔬菜水产饮食服务公司的国营食堂、红旗旅馆、人民旅馆、川陕旅馆、红旗食堂及县委招待所停办。小餐馆、小火锅店、小吃摊点遍布大街小巷，国营、集体饮食、服务业逐步陷入困境。1992年，国营、集体饮食、住宿、服务业从转机建制入手，转变经营方式，将企业全部推向市场，调整营销策略，发展特色经营，讲究服务态度，改变服务质量，拓宽经营领域，实行跨行业经营，增加营业收入，局部缓解经营困难局面。1995年，国有、集体饮食、服务行业长期经营亏损，无发展前途的行业、门市、店网、摊点开始实行联合兼并、自由重组、解体关闭、竞价拍卖、协议出售。20世纪90年代初，为方便人们临时就餐，出现快餐店。在街头、巷尾、家庭、工地等处随意就餐，以一次性压膜饭盒为餐具。只要一个电话，即可送饭上门。茶楼逐渐兴起，为人们休闲、洽谈业务等提供舒适、便捷的场所。少数人在茶楼利用打麻将、斗地主、诈金花等进行赌博的现象时有发生。较早出现的原太平镇红卫路文化馆老年活动中心茶楼，大多是中老年人以品茶、打麻将、下象棋、打川牌为主，人员满座。城区规模较大的茶楼有“银河”、“盛世源”、“金达来”等。1998年，餐饮、住宿服务行业发展到1086户。2002年，个体私营有943户。2003年，个体私营有953户。

2005年，市内已注册登记个体私营性质的餐饮、住宿服务行业有794户，从业人员2125人，注册资金2280万元。其中个体私营性质具有规模的有万源大酒店、风帆宾馆、紫云楼火锅城、金瀑布火锅城、穗丰大酒店、绿也、红双喜酒楼等28家。没有登记注册的个体临时小吃点、串串香、快餐、酒店、小饭馆、旅馆、小食店、火锅、饭店、面馆、小摊点等遍布城区大街小巷及区乡场镇。

县委招待所 始建于1953年（位于关庙坝的城隍庙），属全民所有制事业单位，差额拨款。1968年后选址文轩书店（原新华书店）对面，行政隶属县委办公室；1973年，迁至南街现思源路63号（原旧址）。1990年6月，县委招待所为二级局单位（副局级）。2003年7

月，县委招待所停办，进行全面清资。业务随即转向“万源大酒店”。

业务范围：餐饮、住宿、停车等，主要承担接待上级领导和举办各类会议等任务，其经济性质、服务对象、收费标准与其他旅馆不同，带有政治任务。主要以服务于县委、县政府、人大、政协。同时扩大业务，开展对外服务，承办各类大型宴席来保证职工工资。1994年挂牌万源宾馆，保留县委招待所牌子。

招待所接待来自日本、德国（旅游团）、俄罗斯、新加坡朋友和台湾、香港同胞及中央领导张爱萍等160人次。

招待所占地2500平方米，建筑面积1.26万平方米，固定资产1800万元，职工84人，其中在册68人、退休16人。20世纪80年代可一次性承接230桌宴席，90年代可容纳500人同时就餐，设有高、中、低档床位120个。2005年底，由于多方原因改制，职工下岗，问题尚未解决。

万源大酒店 位于太平镇银河大道，距火车站约400米，是万源市政务、商务接待中心和定点旅游宾馆。投资总额3000万元，占地3.13万平方米，建筑面积2.08万平方米，绿地率34%。2005年，员工130人，其中安排下岗职工80人，城镇待业人员20人。

万源大酒店原系万源县川京饮料厂（现万源市民生供排水公司）的部分厂房和场所。2002年10月，由重庆桥隆房地产开发有限公司公开竞买后装修成万源大酒店。由于公司在酒店经营过程中违约和经营权的变更，经万源市人民法院于2005年6月24日将万源大酒店经营权及添附财产所有权依法公开拍卖。达州市福鑫冶炼有限责任公司以523.5万元中标竞得。竞买后投入大量资金，打造成万源市首家三星级酒店，聘请四川谢费利尔饭店管理有限公司按三星级酒店标准进行规范管理。

酒店设有中西餐厅、多功能宴会厅、茶坊、客房（别墅房、商务房、豪华客房、普通客房）、桑拿中心、大小型会议厅、美容美发、商务中心、欧式古堡建筑的大型娱乐中心，62个停车位及休闲健身的银河广场。

前厅部设有总台、大堂吧、商务中心、宾客休息区等，其中商务中心是为宾客提供商务服务，项目有打印、复印、接发传真、接待等。

客房部备有单体、连体别墅式客房及各式套房、标间、单间，其中豪华套房专为商旅人士提供便捷的上网功能。

餐饮部全福厅可同时容纳700人就餐，其中设有中餐大厅、西餐厅、豪华雅间、普通雅间。

万宝源茶坊设有音乐大厅，豪华包间及雅间，可容纳200人同时消费。金皇冠夜总会设有演唱大厅及豪包，可容纳160人左右。

会议厅可接纳大、中、小型会议，其中会务中心可容纳400人参会，三个小会议室共可容纳150人参会。

银河广场紧靠后河，是宾客及市民休闲、娱乐、锻炼、聚会的悠闲之地。

帆船宾馆 坐落在河街北路秦川大道，是一家集住宿、餐饮、茶艺、停车、修车、接待中小会议和各类大、中、小型宴会于一体的民营个体企业。

董事长项尔俊、总经理袁际润夫妇于2002年12月将原万源饭店产权买下后，从房屋到各类设施进行全面改造装修。2005年，有高、中、低档房间80间，床位120个，可住宿180人，室内电视、电话、电扇、沙发、更衣镜、空调、卫生间等设施齐备，房间豪华卫生。餐饮部餐厅可容600人同时就餐，停车场1200平方米，兼修各类车辆，该店经常接待各类中、小型会议并附设茶楼可供客人品茶、下棋、理发和足浴。风帆宾馆拥有各类固定资产达700余万元，有从业职工80人，其中有下岗职工15人，社会无业青年30人。宾馆年营业额在100万元左右，可向国家提供税收15万元。

穗丰大酒店 原系粮食局办公楼。1997年，粮食局对办公楼进行改造，命名穗丰大酒店。1998年1月开业，宾馆占地804平方米，建筑面积2880平方米，客房38间，餐厅仅容35人就餐，另有夜总会、会议室、茶楼。解决粮食系统富余人员25人、临时工35人就业。2004年12月进行改制，正式职工全部买断工龄。12月9日，全部资产面向社会公开竞价拍卖，最终以760万元成交卖给庞大贵。改制后，庞大贵向市政府提出进行再改造报告，得到政府的批复同意。2005年10月，投资940万元开始改建宾馆，建筑面积4000多平方米，使宾馆建筑总面积达到7000多平方米，客房107间，可容200多人住宿，餐厅可容500多人同时就餐，会议室可供200余人开会，停车场可停20多辆小车。另设有洗脚城、夜总会、茶楼。解决社会及下岗人员120人就业，年创税50余万元。

紫云楼火锅城 系民营独资企业，于2003年7月11日开业，坐落在金缔路1号（民生农贸市场二楼），经营面积800平方米。2005年，有服务人员38人，管理人员4名。

紫云楼火锅城汤料采用重庆传统土灶工艺精心制作，以其味道醇厚、香辣浓郁、色彩鲜艳、芳香四溢而享誉万源。企业以“顾客的满意是我的最大满意”为服务宗旨；用“微笑服务、敬语服务、站立服务”为服务要求；用“我是紫云楼的主人，我们每天都在进步”激励每位员工。2005年，纳税40余万元。

第二节 美发 美容 保健

1986年，县内理发店注册登记59户。其中集体性质的理发店3户，个体私营理发店56户。1990年理发店88户，1991年升至98户。1995年，集体理发业店解体关停，全部转向个体私营，个体理发业逐渐增多。1998年，以美发、美容、美体、足浴、桑拿、按摩为主的服务业增加，主要集中在太平镇的长青路、万白路、建设路等地段。有部分业主借美容、美发、保健之名，提供性服务。在交通便利的乡镇，个别私人老板和理发店时有提供性服务的现象。

1989年9月开业的“仙凡丽都足浴城”，个体户詹仕安，注册资金30万元，开设美容、美发、足浴、保健等业务。1990—2000年，纯收入均在3万元左右，有从业人员35人（其中安置下岗失业人员15人），先后安置橡胶厂、麻纺厂、万新铁厂、草坝茶场、商业部门的下岗职工140人次。

2005年，全市注册登记的美容、美发、保健融美体、足浴、沐浴、桑拿、按摩为一体有199户，从业人员301人，注册资金117万元。其中市内规模较大的有“仙凡丽都足浴城”、“玉龙”、“标榜”、“丫丫美容美体”、“客林登”等25户。市内有盲人按摩院（所）3家（万源市灵达盲人按摩保健院、永康盲人保健按摩所、新世纪盲人按摩所），业务范围：保健、按摩、推拿、理疗、牵引、刮痧、拔罐、火疗等。

第三节 图书

1986年，图书主要由万源县新华书店、邮电局和基层供销社经销。县新华书店有从业人员65人，从事课本、各类图书、杂志、刊物等的购销业务。当年购销各类图书、杂志31万册，销售总额31万元。1992年，销售各类图书12万册，销售总额35万元。1993年12月，万源市新华书店改制为“万源市文轩书店”，有从业人员17人。2000年，销售各类图书35万册，销售总额567万元。1986—2005年，销售各类图书740万册，销售总额4302万元。

1986—1990年，县邮电局购进报刊、杂志总额186万元，销售总额323万元。

1998年9月，太平镇和平路1号金三角书店业开业，为市内较早出现有规模的个体图书经销户，注册资金20万元，从业人员5人，经营教辅书、文学类、社科类、报刊杂志等。2000—2005年，销售各类图书16.5万册，销售总额604万元。

2000年7月，太平镇驮山路2号子午书店开业，为个体企业，注册资金10万元，从业人员4人，经营各类图书，2005年营业额18万元。

2005年，市内个体私营图书店、书屋、书摊、报亭29户，从业人员75人，其中城内20家，乡镇9家。注册登记的图书摊21户，注册资金104.8万元，从业人员55人。

第四节 摄影 摄像 扩印

1986年，县内摄影摄像注册登记61户，从业人员126人，注册资金128万元。其中国有性质的万源县有线电视台1户，属集体性质的相馆4户，个体经营的照相业56户。1987年，相馆户数逐年下降。1990年，下降至29户。

2005年，全市注册登记的有38户，从业人员80人，注册资金87万元，其中国有性质的万源市广播电视台1户，个体摄影摄像37户。规模较大的有“黄璜摄影彩扩部”、“佳丽婚纱摄影楼”、“海燕摄影彩扩部”、“艺术婚纱影楼”等。

1984年11月开业的“黄璜摄影彩扩部”，个体户黄代伟，注册资金10万元，从业人员8人（解决下岗失业人员3人），经营：摄影、摄像、彩扩、批零摄影器材、文化用品、婚庆等。有彩扩机2套（40万元），数码图像处理设备价值10万元。1986年，营业额3万元。

2000年, 12万元。2005年, 10万元。

1986年5月开业的“佳丽婚纱影楼”个体户乐东菊, 注册资金5000元, 从业人员8人(安置社会待业7人), 经营摄影摄像、彩扩、婚纱、化妆盘头、摄影器材等。2005年, 有固定资产50万元(彩扩机2台, 打印机、电脑、数码机等)。

1980年开业的“万源市海燕摄影彩扩部”, 个体户卢晓凤, 有从业人员11人(安置下岗失业人员10人), 业务范围: 摄影摄像、彩扩、婚纱、销售照相器材等。2005年, 有固定资产50万元。

第五节 维修 装修

1986年, 县内无大型的维修单位和公司。国有性质的万源县五交化公司, 内设家用电器维修部1个, 有从业人员3人。集体性质的钟表修理部(店)3户, 从业人员14人。乡镇个体小修理店50户, 从业人员56人。民间走家串户的修理艺人时有所见。1988年, 县内开办的“天觉”家电维修部, 从事各种家电维修业务。二层岩黄培洪、王忠明维修店以维修电机为主。1991年10月22日, 开办“万源行大电器维修部”。1992年, 家用电器设备增多, 县内家电维修部(店)也随之增多。10月, “万源县兴源电器维修中心”开业。1999年8月, 开设“万源市庆源家电维修部”等。至2005年, 市内有家电维修部及修理店9户, 注册资金180万元, 从业人员86人, 从事各种空调、电视、电冰箱、洗衣机、电热炉等各种家用电器、共50多个品种的保养维修及家电生产厂家指定的特约免费维修。

1993年, 房地产开发、农民建房、房屋装修发展加快, 房产开发商及装修装饰业主增多, 装修户上升。2005年, 市内注册登记的装修户6户, 从业人员36人, 其中规模较大的有成都的雅舍装饰有限责任公司和祥云装饰有限责任公司2004年3月到万源。市内4户, 属万源市建筑总公司, 万源市第五建司, 市政工程公司内设的装修部及私人个体装修业主黄远奎以普通装修为主。乡镇零星小块的个体装修业主处处可见。业务范围: 承接室内外设计、装饰、装修及地板砖装修, 装修材料的零售业务等。

第六节 中介服务

人才市场 2000年, 国家停止大中专毕业生统包统分统配, 一律进入人才市场。进入人才市场的大中专毕业生, 在国家就业方针指导下, 通过推荐和自荐, 采用公开、公平竞争方式, 与用人单位实行双向选择, 择优录用办法就业。8月, 万源市人才交流中心成立。未就业的大中专毕业生, 在人才交流中心办理人事代理, 鼓励自谋职业。2000—2005年, 全市进入人才市场就业的大中专毕业生450人, 其中本科15人, 大专102人, 中专333人。全市共引进人才交流134人次。大中专毕业生进入人才交流中心报到登记1589人(本科308

人、大专336人、中专945人)。

劳动力市场 1986年10月，万源县劳动服务公司成立。县内农村剩余劳动力外出务工、求职、经商、办企事业的人员逐年增多。县劳动服务公司采取计划调配与社会调配相结合方式，促进劳动力资源转移、流动、合理利用。1991年5月，万源县劳务输出领导小组成立，加强劳务输出管理。1993年12月，万源市就业介绍中心成立。1994年4月，成立万源市职业介绍所。当年培训输出劳务人员150人，办理外出务工许可证650个，指导帮助城镇待业人员1450人就业。1996年9月，万源市劳务开发领导小组办公室成立。12月，万源市职业介绍所更名为“职业介绍中心”。2005年，增设求职登记、职业指导、职业介绍、劳务输出、劳动保障事务代理、失业保险、职业培训、技能鉴定等8个窗口，指导城镇失业人员2357人就业和再就业，输出劳务1150人。其中赴国外务工16人。1986—2005年，办理外出人员就业登记卡2.35万张，劳务输出1.31万人，指导失业人员和下岗职工2.69万人实现就业和再就业。

从1998年7月起，执行四川省统一的职业介绍收费标准：求职登记建档费10元/人；职业中介服务费，省内岗位不超过首月工资的20%，省外岗位不超过首月工资的30%；委托职介招聘的每人100元（由招工单位交纳）；对下岗失业人员实行优惠政策，费用由劳动部门从就业经费和失业经费中补贴。

综合性中介 1986年，城乡居民择偶观念更新，广告征婚、网络征婚、中老年征婚逐渐增多，各种经济活动、社会交往频繁，生活节奏加快。人们对住房（买卖、租赁）、家教（补课、写作、绘画、唱歌、学电脑、弹钢琴）、旅游（度假、休闲、观光）、家政服务（保姆、清洁工）等消费要求增高。县内融婚姻、职介、房介、物管、家政服务等为一体的个体私营介绍服务所，信息咨询服务部兴起，收费实行政府指导价和核定价执行。婚介登记建档费20元，成功者收费80元；房介出租一套收费20元，成功后一套收费30元；买房一套收费20元，成功一套收费50元；家政服务（钟点工）收费5元/人，成功收费30元/人，包月待遇120~180元/人；保姆成功30元/人；代写协议、合同收费，每份15~30元；物业管理（包括庭院、过道卫生、代收水电费、更换灯泡，每户每月收费11元）。2005年，市内个体私营综合性中介所及家政服务部有恒缘中介服务所、力天经纪人事务所、蓝天职介服务所、小康家政服务部4家，从业人员22人。旅行社团4户，注册资金60.5万元，从业人员31人。

物业中介 1986年，居民社区、院落环境卫生、公共设施维护管理、治安防范、水电费收缴、雇用临时工、生活垃圾清运、机动车、自行车、人力三轮车入院规范管理等，均由业主或住户自行负责。2002年3月，下岗失业人员张晓桃牵头组建万信物业服务部。9月，首家物业管理机构万源市万信物业有限责任公司成立，注册资金15万元，从业人员22人（全系企业下岗失业人员），资质三级，有固定资产12万元。2003年8月，万源市鑫苑物业管理有限责任公司成立。9月，万源市凉桥物业服务部成立。2005年9月，太平镇金缔小区“万源市平安物业管理有限责任公司”成立。为业主提供各项服务，收费按业主（住户）房屋建筑面积由物价局核定价每平方米0.23元、门市按每平方米0.30元计算。

2005年, 市内有物业中介4家, 注册资金100.30万元, 从业人员34人, 管理总面积32.9万平方米。

资产评估 1986年, 县内企业验资、策划、资产评估由县财政部门承担。1989年8月, 县审计局成立万源县审计事务所。1992年, 达县地区会计师事务所万源分所成立, 属县财政局下设事业机构。7月, 成立万源县地价评估事务所, 属万源县国土局下设机构。1993年下半年, 开展资产评估业务。1994年7月, 脱钩单独成立万源市会计师事务所。12月, 资产评估事务所成立, 属市国有资产管理局。地价评估事务所配合企业改制, 评估土地103宗, 总面积5.65万平方米, 总价值4000万元。1998年, 房产价格评估事务所成立, 为房管局内设机构。1999年12月, 万源市审计事务所与审计局脱钩后与万源市会计师事务所合并成立四川金辉会计师事务所有限公司, 有从业人员16人, 注册资金30万元, 开展会计报表审计、资本金验证, 资产评估、建设工程造价审核、经济纠纷鉴定、财务、税收代理与咨询、财会知识培训等业务。1999年撤销资产评估事务所。1995—1999年, 评估资产286宗。2000—2005年, 受理企业改制评估50户, 评估总额3亿元, 评估总项目50宗; 其他评估总额1.3亿元, 评估项目60宗; 验资300户, 注册资金1.5亿元; 基建审减额(社会贡献)1000万元; 经济纠纷鉴定20宗; 培训会计人员40人次; 会计报表审计250户。为投资人挽回经济损失达3000万元。

2002年改制。年底, 批准成立“万源市诚信房地产价格评估事务所有限责任公司”, 从业人员7人, 注册资金40万元。2002—2005年, 中介接受评估累计7600余宗, 总面积11.09万平方米, 总价值8870万元。

2005年3月, 地价评估事务所从国土局脱钩分离, 单独成立“万源市首佳地产评估事务所有限责任公司”(个体), 从业人员12人, 注册资金50万元。2005年, 评估土地300宗, 总面积4.5万平方米, 总价值3000多万元。

第七节 典 当

1994年7月1日, 市农行组建“万源市银霞典当有限公司”; 1996年2月, 交达州市人民银行监管。2000年6月, 交达州市经贸委监管。2005年3月交达州市商务局监管。

公司位于万源市太平镇红卫路60号。业务范围: 典当、代鉴定评估, 给市民提供典当融资服务。服务对象: 中小企业、居民、个体。服务范围: 房产、地产等不动产, 汽车、摩托车、家电、首饰等动产。成立初, 注册资金500万元, 从业人员4人。2005年, 从业人员9人, 注册资金515万元。累计典当463笔, 典当额826万元, 总收入55.20万元, 盈利11.30万元。3月, 开展代办拍卖业务, 由达州市拍卖有限公司管辖, 万源设立办事处。

第八节 花卉业

1986年，花卉业增多。9月，符纯义自筹资金300元办起花卉场（2004年迁至太平镇老工行院坝），种花种树，规模逐年扩大。有铁树、千竹棍、棕竹、茶花、桂花等32个品种，资产总额2.2万元。1997年10月，市首家经销鲜花的红玫瑰鲜花批发部开业，经营品种30多个，分别从云南、海南、广州等地购进。1998年，张奠平在萼山剧场办花卉业。2003年3月，杨大菊在太平镇东关路80号，利用食品公司院坝办起万源市森大花木园艺部，培养花木70多个品种。罗文镇沙坝花卉业主罗先生投资150万元，征地2700平方米，办花卉及风景树等42个品种，远销重庆、成都、广州、西安等地，以省内为主。

2000年9月，万源市小康实业有限公司成立，在万白公路19公里处，占地4公顷，投资30万元，从业人员23人，资产总额120万元。公司下设小康花卉公司，主要以园林、绿化为主，有紫荆树、铁树、桂花、玉兰、红叶里、樱花等250个品种之多，出租出售。产品经销达州地区各县市、远销陕西、城口、重庆等地，与广州联络，全国联网经营。是年，销售额10万元，盈利4万元。2002年，经理康进明被四川省工业厅评为省科技先进个人；2003年，被达州市农业局花卉协会授予“重点花卉生产企业”；2004年，被万源市环保局规划为“植物试验园区”；2005年，购进10万元花木，销售25万元，盈利6万元。自己培育品种，并从成都、广州购进各种花卉120多个品种。2000—2005年，购进50万元，销售120万元，盈利45万元。

2005年底，市内有经营塑料花门市3家，鲜花店8家。

第九节 其他服务

擦鞋 20世纪70年代末期，城乡穿皮鞋的人越来越多。绝迹20余年的擦鞋人又悄然出现在县城、区、乡街头巷尾。最早从事擦鞋、补鞋、修伞服务业的是1977年由广安县到万源的赵治楚，迄今已整整28个年头，此人业余有一爱好，喜吟诗作文，已创作诗词、对联600余首（副），人称“擦鞋诗人”。1984年，广安县协兴镇聋哑人（半聋半哑）胡江华，到万源城租住民房，早出晚归，除擦皮鞋外还兼营修鞋、修雨伞，为人力车、自行车补胎充气等业务。1985年，广安的房天财到万源擦、修皮鞋、修雨伞、补锅，随后，家属子女相继到万源，家属也擦鞋。擦鞋每双收费2角，补鞋每寸3分。1990年，县城内有20多人从事修鞋擦鞋工作，他们大部分来自广安、渠县、营山和万源乡镇。1995年，行业发展到40多人。2000年有50余人，除摆地摊经营外，城区内开始有人租用门市经营鞋类“美容”店。除鞋类美容店收费略高外，其余每擦一双皮鞋收费1元（女靴3~5元），春节期间擦鞋加收1元。2005年，城内街头出现流动擦鞋人员，他们肩挎木箱（工具箱）、手提小凳、走

街穿巷服务到家，餐馆、旅馆、饭店门前不时出现他（她）们的身影。除城区外，白沙、官渡、青花、罗文等乡镇也普遍有擦鞋这一行业，全市从业人员100余人，人平月收入600~1200元。城区擦鞋人员每人每天向城管局交1元摊位清洁费。

开锁 1990年，城区出现专门为人开锁的服务人员，自名为“开锁王”。一个呼叫电话，15分钟即到。1995年，“老王开锁”、“王中王”相继出现。有的为提高从业的信誉度，以“从军6年”、“老兵开锁”、“武警出身”、“中共党员”为词做广告，其小广告贴满小巷及小区居民楼梯间。根据开锁的难易程度，双方协商付费。2005年，由开普通门锁发展到开修车锁、防盗门锁、密码锁、保险柜锁并配钥匙的精准开锁，全市从事开锁业务的有20余人，开锁一次收费50元左右。类似此类服务的还有疏通下水管道的“疏通王”、平（楼）房补漏、家用旧电器收购、废品收购等。

磨剪子 起菜刀 20世纪80年代，“磨剪子嘞——起菜刀——”的吆喝声又重新在城区响起。他们大多是从外地到万源短暂从业，十天半月又离开城区游动到其他地方服务。磨把剪子收费1~2元，起菜刀就视其难易收费，但最高也不超过5元/把。

烧肉杀鸡（鸭、鹅） 万源人爱吃带皮肉，无论腊肉还是鲜肉都先用火烧肉皮后再洗净入锅。20世纪90年代，城里人炊餐改用液化气、电器的越来越多，烧肉困难，于是烧肉杀鸡专业户应运而生。他们中有使用汽（煤）油喷嘴喷火烧肉的，有使用液化气喷嘴的，还有干脆架起炭炉装上小鼓风机烧肉的，烧后清洗。烧一块（1~1.5公斤）肉收费3~5角，杀1只鸡收费1元（鸭、鹅略高）。2005年，城区从事专业烧肉杀鸡的15户，收费有所增加。

夜啤酒 20世纪90年代末，城里兴起喝夜啤酒、吃烧烤。一到夏天晚上，纪念碑、太平路、张家湾等街上到处摆满了烧烤摊。光顾者唯中青年男女居多，围坐摊旁小方桌四周，吃烧烤、喝啤酒、谈天说地，生意十分红火。1999年，凡经营烧烤、夜啤酒业务的一律迁到河街南路（今民政局至计生委段）集中经营，城区其余街道不准占道营业。2000年，从河街南路又迁至就业街（就业局至粮食局住宅），人们称其为“烧烤一条街”。业主除经营烧烤，主要为中餐、小炒、大骨汤、大排档等。生意不仅夏季火爆，且四季兴旺。2002年，后河沿岸部分居民抓住这一商机，在河滩陆地架起方桌、沙滩椅，挂起彩灯或小红灯笼，沏壶浓茶、备足啤酒、瓜子、矿泉水。有的还摆着烧烤摊招徕顾客。晚饭后（9点左右），城区居民陆续来到后河纳凉。有的全家出动扶老携幼，有的朋友、同事三五成群围桌而坐。有品茶、聊天、嗑瓜子的，有打扑克、喝啤酒、吃烧烤的。每座收费2元（含茶一杯），一盘瓜子2元，时间不限。啤酒、烧烤另计费。

2003年夏，后河夜啤酒兴盛。上自运管所，下至地税局河滩摆满了桌椅。场地不够，有的业主专门请推土机手在水中推垒起一块“陆地”来。最热的夜晚，休闲纳凉可达3000~5000人，形成城区一道亮丽的风景。

2006年，因后河城区段修翻板闸、廊桥工程，后河夜啤酒业主自行停业。但“烧烤一条街”及城区零星夜啤酒店生意依然兴隆。

此外，城区还有沿街叫卖的天津大麻花、五香麻辣豆腐脑、专业卤鸡蛋、罐罐馍、凉虾、凉皮凉面、糖葫芦、渣豆腐等等。