

商丘地区
城乡建设志

商丘地区计划建设委员会编

一九八九年三月

商丘地区城乡建设志

商丘地区计划建设委员会编

一九八九年三月

做好丈夫，为社会主
义城建设做贡献

一九八九年十二月

范若平

发展城乡建设
为实现四化服务

韩天经 三月九日

搞好城乡建设
为社会主义经济建设
做贡献

姜守中书

八九年十二月

志书编纂委员会

主任 卢育才

副主任 葛绪鉴

委员 钱海民 李金章 吕佑民

编纂人员

主编 吕佑民

副主编 陈贤明

编辑 吕佑民 陈贤明 杨瑞奇 宋崇江

杨湖柏 王修军 杨爱国 李孝田



委领导和部分编辑人员合影

序

商丘地区是中华民族发祥地之一。历代商丘人民用自己勤劳的双手和聪明才智在这块土地上辛勤开拓耕耘，为我国政治、经济、文化发展做出了自己的贡献。在旧中国，生产关系严重阻碍着生产力发展，城乡经济建设十分缓慢。新中国建立后，在中国共产党英明正确领导下，经济建设取得伟大成就，城乡面貌发生深刻变化。特别是在党的十一届三中全会后，城乡建设更以日新月异的速度向前发展。

《商丘地区城乡建设志》以马列主义、毛泽东思想为指导，坚持党的四项基本原则，坚持辩证唯物主义和历史唯物主义观点，实事求是地反映和总结全区城乡建设与发展，旨在能为全区各级党政领导和有关部门提供历史借鉴，为科学试验和经济建设提供客观依据，为广大干群进行爱国主义和共产主义教育提供乡土教材，为当代和子孙后代保存一笔文化遗产，为社会主义物质文明和精神文明建设服务。

志书内容主要记述中华人民共和国建立后，即1949年—1988年全区城乡建设事业发展过程和取得成就，也有建国以前部分资料。由于城镇和乡村界限划分近几年才提出，故建制镇有关内容没在城镇篇章中记述。

全志分10篇、35章、60节，15万余字，包括机构沿革、城乡建设、环境保护、房地产业、建筑业诸篇，并附以相应图表，详细记述与反映建国以来全区城乡建设事业发展变化，是一本较系统地介绍全区城乡建设资料的全书。

志书编写工作是在委党组亲切关怀和大力支持下进行的。有关科、

室、站积极配合，固定专人，连续奋战，辛勤劳动。为使内容翔实，在编写过程中又征求各县、市建设部门意见，郑灼华、张思善、吴金德、王怀卿、曹煜、班兴民、张远良等同志为本志提供了宝贵的修改意见和补充资料。由于我们水平有限，谬误之处难免，请各级领导和读者批评指正。

编 者

1989年3月20日

说 明

一、1948年11月6日商丘解放（简称解放前或解放后是以此时为界限）。

二、1949年10月1日建立中华人民共和国（简称建国前或建国后是以此时为界限）。

三、1950~1952年为三年经济恢复时期（简称三年经济恢复时期）。

四、1953~1957年为第一个五年计划时期（简称“一五”时期）。

五、1958~1962年为第二个五年计划时期（简称“二五”时期）。

六、1963~1965年为三年调整时期（简称三年调整时期）。

七、1966~1970年为第三个五年计划时期（简称“三五”时期）。

八、1966~1975年开展无产阶级文化大革命（简称文化大革命时期）。

九、1971~1975年为第四个五年计划时期（简称“四五”时期）。

十、1976~1980年为第五个五年计划时期（简称“五五”时期）。

十一、1981~1985年为第六个五年计划时期（简称“六五”时期）。

十二、1986~1990年为第七个五年计划时期（简称“七五”时期）。

目 录

综述.....	1
第一篇 机构沿革.....	12
第二篇 城镇规划.....	20
第一章 规划.....	20
第一节 商丘市总体规划.....	20
第二节 商丘县城总体规划.....	25
第三节 民权县城总体规划.....	32
第四节 睢县城总体规划.....	33
第五节 柘县城总体规划.....	35
第六节 宁陵县城总体规划.....	37
第七节 虞城县城总体规划.....	38
第八节 夏邑县城总体规划.....	40
第九节 永城县县域规划.....	42
第二章 管理.....	44
第三篇 城镇基础设施.....	47
第一章 道路.....	47
第二章 照明.....	51
第三章 桥涵.....	54
第四章 供水.....	55
第五章 排水.....	60
第六章 供热.....	63

第七章	交通	64
第八章	防洪	67
第四篇	环境建设	71
第一章	环境卫生	71
第二章	园林绿化	75
第三章	名胜景观	83
第五篇	环境保护	95
第一章	机构设置	95
第一节	地直机关	95
第二节	县、市机关	95
第三节	环境保护监测站	96
第二章	环境质量与污染治理	97
第一节	环境质量	97
第二节	污染治理	104
第三章	农业污染事故	108
第六篇	房地产管理	109
第一章	机构设置	109
第一节	沿革过程	109
第二节	职责范围	109
第三节	职工配备	110
第二章	管理维修	110
第一节	公房管理和维修	110
第二节	私房交易和契税	111
第三节	落实私房政策	112

第四节	房屋普查	112
第五节	产权登记发证	113
第三章	房地产综合开发	114
第一节	建立开发公司	114
第二节	完成工作量	115
第七篇	乡村建设	117
第一章	规划与管理	117
第一节	规划	117
第二节	管理	118
第二章	乡村建设	119
第一节	农田水利	119
第二节	电力	120
第三节	交通	121
第四节	邮电	121
第五节	商业文教卫生	122
第六节	住房	122
第八篇	建筑业	125
第一章	概述	125
第一节	发展过程	125
第二节	建筑成就	127
第二章	建筑队伍	130
第一节	建国前状况	130
第二节	建筑队伍	131
第三节	固定资产与机械设备	141

第四节	施工企业简介	146
第三章	勘察设计	151
第一节	队伍	151
第二节	成就	153
第三节	单位简介	154
第四章	经营管理	156
第一节	经营管理	156
第二节	体制改革	160
第五章	教育科研	162
第一节	建筑教育	162
第二节	建筑科研	164
第三节	其他组织	165
第六章	建筑技术与建筑简介	166
第一节	建筑技术	166
第二节	建筑简介	172
第七章	经验教训	179
第八章	发展乡村建筑业，参与经济大循环	
	——安排农村剩余劳力的调查	182
第一节	基本情况	183
第二节	乡村建筑业大有作为	185
第三节	存在问题	188
第四节	应抓好几点工作	189
第九篇	水泥推散	193
第一章	重要意义	193

第二章 机构和任务	193
第一节 机构设置	193
第二节 主要任务	194
第三章 取得成绩	194
第一节 经济效益	194
第二节 具体工作	195
第十篇 定额管理	198
第一章 机构	198
第一节 起源	198
第二节 演变	198
第二章 任务范围	199
第一节 重要意义	199
第二节 职责范围	199
第三章 工程造价变化情况	204
大事记	207

综 述

商丘地区位于河南省东部，北与山东接壤，东、南与安徽相连。东西长168公里，南北宽128公里。地理座标为北纬 $33^{\circ}44'$ ～ $34^{\circ}52'$ ，东经 $111^{\circ}49'$ ～ $116^{\circ}39'$ 。全区包括永城、夏邑、虞城、商丘、柘城、宁陵、睢县、民权八县和商丘市，辖198个乡镇、4个市辖区，16804个自然村。土地面积1.06万平方公里，城乡建设用地面积1097.95平方公里，其中城镇建成区面积51.95平方公里，乡村建设用地面积1046平方公里。1988年总人口647万人，其中城镇人口46.98万人。民族主要为汉族，占总人口98.6%，其他有回、蒙、苗、维、藏、壮、满等20个兄弟民族。

本区为平原地区，是黄淮海平原的一部分，除东部永城境内有较小面积的孤山残丘外，其余均属黄河冲积平原，地势平坦，海拔高度在30～70米之间，自然坡度为 $1/5000$ ～ $1/7000$ 。境内河流主要有：惠济河、大沙河、包河、沱河、王引河等，均为西北东南流向，属淮河水系。

全区属北温带季风气候。一般是冬季寒冷雨雪少，春季干旱风沙多，夏季炎热雨丰沛，秋季晴和日照足，气温、风力、降雨量皆随季节变化而改变。历年平均气温 14°C 左右，最高气温 43.6°C （1966年），最低气温 -23.4°C （1969年）。年降水量在652～874毫米之间，由东南向西北递减，降水主要集中在7～10月，占全年降水量60%以上。常年主导风向为冬季多北风和西北风，夏季多南风 and 东南风，平均风速为每秒3.4米，最大风速为每秒24米。

商丘地区古代处于黄河下游，系平原地带，境内河流横贯，气

候适中，利于人类经济开发，为中华民族发祥地之一。通过文物普查，发现全区地下不仅分布着大量汉、周、殷商文化，而且埋藏着不少龙山、仰韶文化，这充分说明远在7000年前原始社会中期就有人类在此劳动生息、繁衍发展，创造着中华民族的灿烂文化，写下了光辉的历史业绩。

商丘城市建设起源有着悠久历史。商丘县旧城附近，在五帝时期，就有帝王活动。传说帝喾高辛氏（五帝之一）就在此建立都城。这说明在原始社会末期，我区经济文化就已比较发达。至奴隶社会、封建社会、半殖民地半封建社会，乃至中国解放初期，商丘古城始终是全区的政治、经济、文化中心。成汤灭夏，建立商朝，最初都城也在商丘附近。周灭商，武王封殷纣庶兄微子启于宋，都宋城，故城就在今商丘县城。从微子启建宋国开始，经历西周、东周、春秋、战国，传32代，共778年，宋城一直是宋国都城。宋国励精图治，曾一度强盛，至宋襄公时已成为春秋五霸之一。战国时，城市勃兴，宋城（商丘）的都垣范围已超过五公里，人口不下10万，成为全国有名的手工业中心，有金、革、木、漆、车等多种工匠，被称为“百工居肆”的都市。秦统一中国后，开创了秦汉两代历时440年的全国统一局面。由于政治上统一，消除了区域间交通阻碍，促进了全国性物资交流，城市商业进一步繁荣，城市发展达到了空前程度。至汉景帝时，其胞弟梁孝王刘武由于平定刘濞发动的七国之乱有功，受到景帝恩宠，赏赐金钱玉石宝器不可胜数，遂大兴土木，将国都睢阳（今商丘县城）城市规模扩大为方三十七里，成为东到泰山西至陈留广阔区域的政治、经济、文化中心，为当时全国18大都市之一。公元589年，隋灭陈，结束汉末以来长期分裂状况，开创我国历史上第二次大统一局面，长