

012645

祁门县
建筑
安装
工程
公司
志

QIMENXIAN

JIANZHUANZHANG

GONGCHENG GONGSIZHI

祁门县建筑安装工程公司编

新落成的
建安公司办公
楼



公司及所
属厂、队多次评
为省、市、县先
进单位





50年代公司
的代表工程——
閩江飯店

公司承建的
第一个大型钢筋
砼框架结构工程
—— 祁门百货商
场

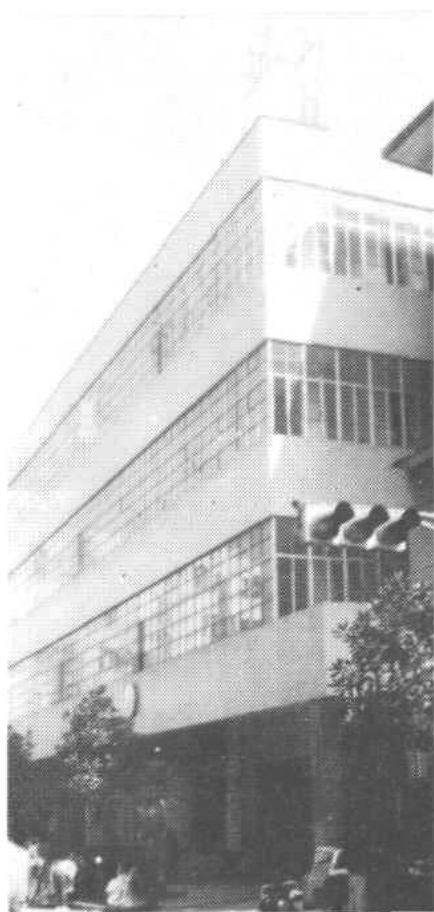


公司承建的县政府办公楼

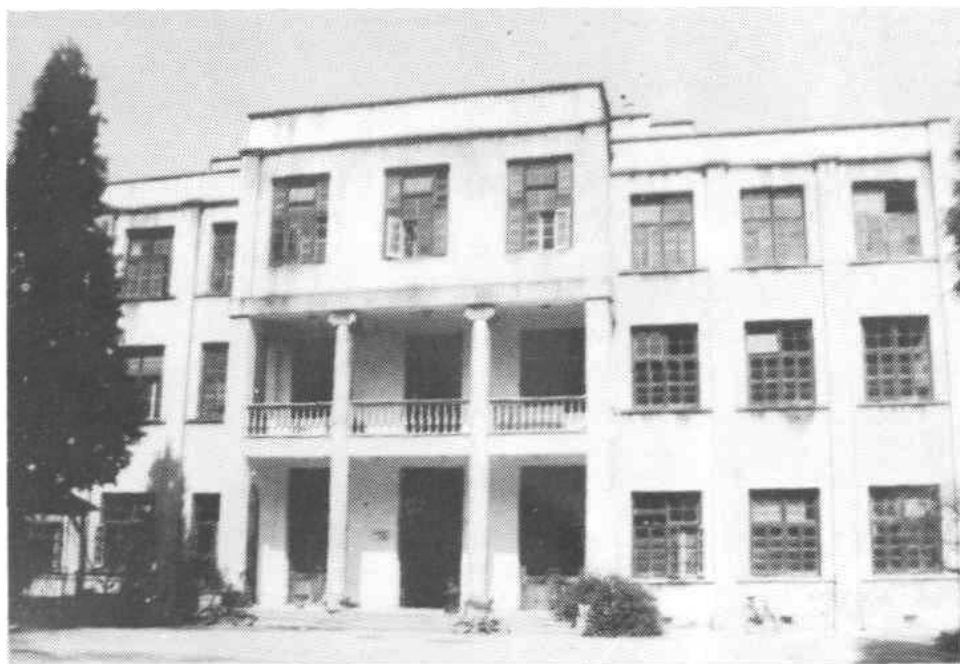


公司承建的县交通局办公楼

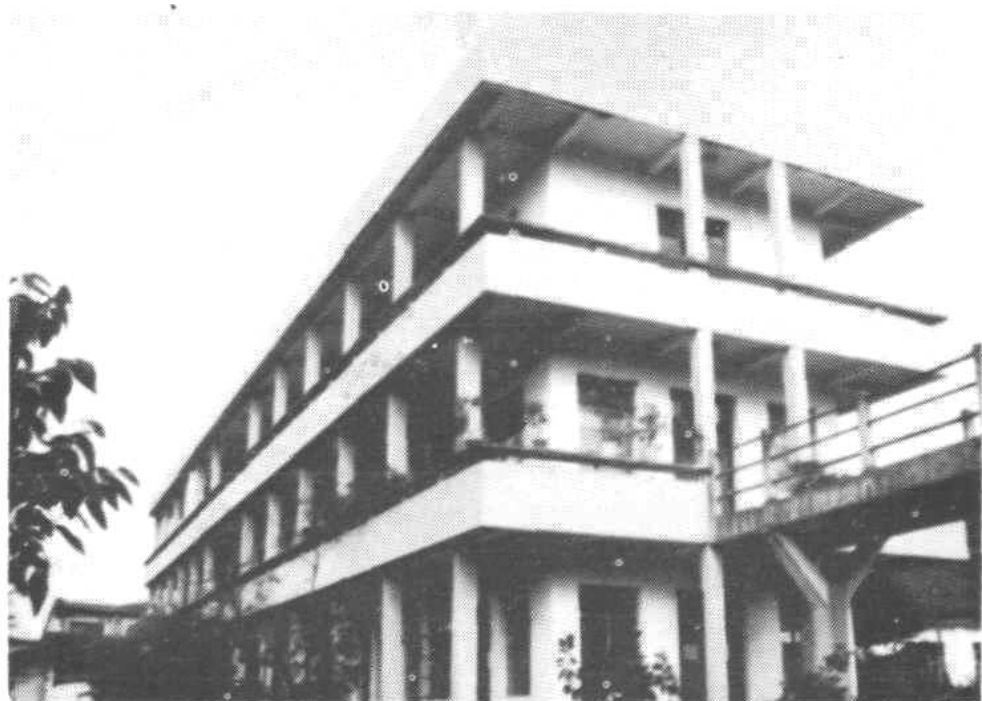




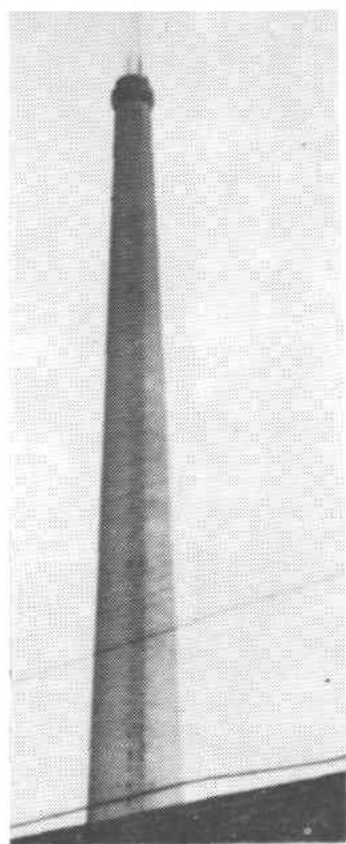
公司承建的县
邮电大楼



公司承建的县
政府招待所老楼



公司承建的祁门茶厂办公楼



公司承建的祁门瓷厂烟囱



春辉绒绣厂的女工正在刺绣



公司职工生活区



公司承建的中国农
业银行祁门县支行营业楼



公司承建的中国
建设银行祁门县支行
营业楼

公司承建的
县内最高建筑工程——
闽江大厦
正在施工



县水泥构件
预制厂先后 9 次
受省、地、县表彰



目 录

序一	(1)
序二	(2)
凡例	(4)
概述	(1)
大事记	(5)

第一章 建 置

第一节 建置沿革	(14)
第二节 内设机构	(16)
一、内设科室	(16)
二、厂、队、车间	(17)

第二章 建筑队伍

第一节 施工力量	(23)
第二节 技术力量	(25)
一、经济管理人员	(26)
二、工程技术人员	(27)
三、技术工人	(28)

第三章 机械设备

第一节 设备购置	(29)
第二节 设备管理	(31)

第四章 建筑材料

第一节 材料品种	(34)
第二节 材料采购	(35)
一、自采	(35)
二、外采	(35)
第三节 加工销售	(37)
一、加工	(37)
二、销售	(38)
第四节 材料管理	(39)

第五章 设计与施工

第一节 工程设计	(43)
第二节 施工能力	(45)
第三节 施工管理	(46)
第四节 工程施工	(50)
第五节 新工艺、新技术	(52)

第六章 经营管理

第一节 经营方式	(54)
一、点工	(54)
二、包工	(54)
三、包工包料	(55)
四、招标投标承包	(55)
五、业务承揽	(55)
第二节 工程预算与工程合同	(56)
一、工程预算	(56)
二、工程合同	(57)

第三节 内部定额分配	(59)
一、建筑施工单位定额分配	(59)
二、工业生产单位定额分配	(60)
第四节 经营管理条规	(62)
一、计件工资管理办法	(62)
二、资金使用管理办法	(62)
三、经济包干办法	(63)
四、工具包干使用办法	(63)
五、材料节约奖单位工程承包办法	(63)
六、栋号工程承包办法	(64)
七、内部经营承包办法	(64)
第五节 技术、质量、安全管理	(65)
一、技术管理	(65)
二、质量安全管理	(66)
第六节 财务管理	(68)
一、财务人员	(68)
二、核算形式	(69)

第七章 建筑工程

第一节 建筑结构	(70)
一、公房	(70)
二、私房	(70)
第二节 公共建筑工程	(71)

第八章 党群组织

第一节 党支部	(77)
第二节 工会	(77)
第三节 团支部	(78)

第四节	民兵	(78)
第五节	职工代表大会	(79)
第六节	女工委员会	(80)

第九章 劳动人事

第一节	劳动	(81)
一、	工人招收	(81)
二、	工资待遇	(81)
三、	劳动竞赛	(84)
四、	劳动保险	(85)
五、	劳动保护	(85)
第二节	人事	(86)
第三节	职工福利	(87)
一、	后勤设施	(87)
二、	职工宿舍	(87)
三、	医疗保健	(87)

第十章 职工教育

第一节	文化教育	(88)
第二节	技术培训	(89)
第三节	文体活动	(91)
一、	体育活动	(91)
二、	文娱活动	(92)

第十一章 人 物

第一节	人物简介	(93)
第二节	人物表	(96)

附录.....	(99)
后记	(104)
跋	(105)
编纂人员名单.....	(106)

序 一

我认为,现代化企业不可以没有文化。建筑是凝固的音乐,立体的画。建筑业历史渊源悠久,有着丰富的文化内涵。《祁门建安公司志》的问世,标志着祁门建安公司企业文化建设的新开端。它真实地记录了祁门建安公司的辉煌历史,更预示着祁门建安公司灿烂的未来。

从1949年18人组成的城关建筑工会砖业小组到现在的拥有500余人的建筑安装工程公司;从“一把草耙一把刀,两只泥桶一担挑”到如今半机械化施工;从能工巧匠到建筑工程师;从砖木小瓦平房到大型预应力工业厂房和十层框架结构的大厦,祁门建安公司走过了一条既充满荆棘,又充满希望的道路。在这几十年不平凡的岁月里,各级管理人员,广大工程技术人员和全体职工,为企业的发展付出了巨大的劳动,积累了宝贵的经验。这也是企业的重要财富。我们把它记录下来,奉献给社会,流传于后世,以激励后人更加艰苦创业,克己奉献,奋发图强,使企业不断发展壮大。

建筑业是国民经济支柱产业之一。随着人们生活水平的提高,衣、食、住、行中的“住”将成为人们生活中的热点。城市美不美,关键看建筑;小康不小康,关键看住房。一个史无前例的建筑业高潮正在到来,建筑业的黄金时期已经到来。让我们抓住机遇,开拓前进,在市场经济的汪洋大海中拼搏奋进,谱写祁门建安公司发展的新篇章!

程世威

1994年6月

注:程世威系祁门县城乡建设环境保护局副局长

序 二

建筑工人是伟大的。万丈高楼凝聚着建筑工人的智慧和汗水。怀着对建筑工人的崇敬之情,1991年6月,我来到建安公司工作。两年多来;公司沐浴着改革开放的春风,在市场经济的海洋里扬帆前进,在施工质量、施工工期和经济效益方面,都取得了明显成效。盛世方修典,又时值公司成立40周年,公司决定编纂这本《司志》。在这本志书里,将留下创业者的足迹,奋斗者的风采,开拓者锐意进取的英姿,以鼓舞今人,激励后人,继往开来,创造更加美好的未来。

“以铜为鉴,可以正衣冠;以古为鉴,可以知兴替”。建司40年,是艰辛、漫长、闪光的岁月。在书志编写过程中,方烈宾、余荣光、张泽普、刘会顺、王传贵、王文保、查名柳等老一辈创业者,向我们提供了珍贵的历史资料,使我们受到了一次深刻的传统教育。与此同时,我们更加怀念为公司发展作出重要贡献的已故创始人蔡恒翠、操礼祥、夏四毛等老同志。以他们为代表的建筑工人,兢兢业业,埋头苦干,无私奉献,前赴后继,创造了灿烂的企业文化,塑造了良好的企业形象,使公司跻身于全县建筑安装企业的前列,成为全县唯一的一家实力较强,装备雄厚,技术过硬的三级施工企业。现在,我们这个企业正踩着时代的鼓点向前迈进。这就要求我们这一代人,继承和发扬老一辈的创业精神,努力钻研专业知识,刻苦练就操作基本功,吸取和借鉴先进的管理方式,成为懂技术,会管理,能实战的新一代建筑家,以适应社会主义现代化的需要。唯有真才实学,真抓实干,我们才能够凝聚起比以往任何时代都更强劲的力量,使我们建安企业跨上新时代的列车,完成划时代的飞跃。

希望在于奋斗,未来在于进取。我爱这本《司志》,为她记载了公司灿烂的历史而骄傲。我们建筑工人是世界物质文明的创造者。我们这一代注定是伟大的一代。伟大之所在,就在于我们身上有一根老一辈传

下来的艰苦创业的不屈的脊梁,就在于时代赋予我们这一代更神圣的使命,就在于社会主义四个现代化正靠我们亲手去建设。我们一定要不断壮大自身实力,迎接新的挑战,为美化祁门、建设祁门而尽职尽责,多作贡献!

本志仅由公司提供素材,请程成贵等同志进行编纂,在此谨向编纂人员致以谢意!

张 宣 和

1993 年 12 月

注:张宣和 1993 年 12 月调任县市政公司经理。