

002992

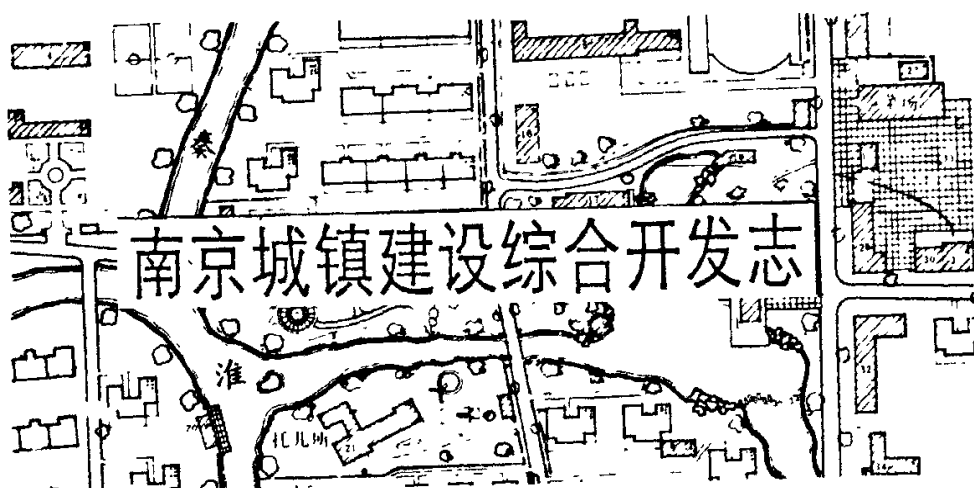
南京市志丛书

南京城镇建设 综合开发志

南京市地方志编纂委员会

南京市志叢書

南京市地方志编纂委员会



海天出版社

南京市地方志编纂委员会

主 任	王武龙			
副主任	汪正生	王浩良		
委 员	王武龙	汪正生	张治宗	王浩良
	蒋裕德	汪学成	马双菊	刘金廷
	柏美林	苏则民	王能伟	陈胜利
	许成基	金琳琳	陆大业	顾惠祥
	杨金明	张增泰	陈华光	张伯兴
	周恒庆	陈崇明	耿开济	秦学清
	孙永深	林积松		

《南京市志丛书》主审人员

主 审	张治宗	王能伟		
副主审	马伯伦	狄树之	陆良庚	蒋永才

南京市志编辑部编辑

(以姓氏笔划为序)

刘晓梵 陈蕊心 周建国 施国俊 黄翠华

南京市地方志编纂委员会

主 任	王武龙			
副主任	汪正生	王浩良		
委 员	王武龙	汪正生	张治宗	王浩良
	蒋裕德	汪学成	马双菊	刘金廷
	柏美林	苏则民	王能伟	陈胜利
	许成基	金琳琳	陆大业	顾惠祥
	杨金明	张增泰	陈华光	张伯兴
	周恒庆	陈崇明	耿开济	秦学清
	孙永深	林积松		

《南京市志丛书》主审人员

主 审	张治宗	王能伟		
副主审	马伯伦	狄树之	陆良庚	蒋永才

南京市志编辑部编辑

(以姓氏笔划为序)

刘晓梵 陈蕊心 周建国 施国俊 黄翠华

南京市地方志编纂委员会

主 任	王武龙			
副主任	汪正生	王浩良		
委 员	王武龙	汪正生	张治宗	王浩良
	蒋裕德	汪学成	马双菊	刘金廷
	柏美林	苏则民	王能伟	陈胜利
	许成基	金琳琳	陆大业	顾惠祥
	杨金明	张增泰	陈华光	张伯兴
	周恒庆	陈崇明	耿开济	秦学清
	孙永深	林积松		

《南京市志丛书》主审人员

主 审	张治宗	王能伟		
副主审	马伯伦	狄树之	陆良庚	蒋永才

南京市志编辑部编辑

(以姓氏笔划为序)

刘晓梵 陈蕊心 周建国 施国俊 黄翠华

《南京城镇建设综合开发志》编纂委员会

主 任 卢连生

副主任 朱少兵 杨正义 刘焕然

委 员	卢连生	朱少兵	杨正义	刘焕然
	蒋华根	张宝重	李志海	陈恩富
	张绍民	陈兴汉	梁学明	叶殿明
	胡嘉岗	舒文忠		

主 编 舒文忠

副主编 洪志跃

《南京市志丛书》序言

南京市市长 王武龙
南京市地方志编委会主任

南京这座历史文化名城，久有“无比的历史博物馆”之誉，历史积淀之丰厚，胜于一般地方。党的十一届三中全会以来，盛世修志，南京又创出一个“三部曲”的修志格局，决心把这座2400多年古城的方方面面，从历史到现状详尽记述下来，摸清市情，工程浩繁，气魄很大，也早有所闻，但未知其详。1993年初夏，奉调南京主政事，从前任市长手中接过了主持继续编修市志的任务。这时，作为南京修志“三部曲”的第二步——由90部左右专志组成的《南京市志丛书》，已经开始陆续成志面世，披阅案头新出版的几部专志和前此成书的《南京简志》，以及在市编委会领导下相继创刊的《南京史志》双月刊和《南京年鉴》，深感这些地方史料的科学汇编、市情的载体，确实很有“资政、存史、教化”的价值，可以使人民进一步了解南京从古代、近代到现代的历史足迹，可以激发人民热爱祖国、热爱南京、建设祖国、建设南京的巨大热情，可以“鉴兴废、考得失”，从中总结经验，研究规律。应该说，这是南京市社会主义物质文明和精神文明建设的硕果。

面对南京市修志成果，和全市各行各业辛勤劳动、通力合作完成更为艰巨的使命的千百修志工作者，以及关心和支持修志工作的各级领导和专家、学者、各界人士，我们应该致以深深的敬意和诚挚的感谢！

南京编修市志，在总体部署上有自己的独特之处。从80年代

中期到本世纪末的十几年间,南京的市志编纂决定采取“三部曲”的战略布局:第一步,先编了一部《南京简志》,130万字,已于1986年底出版;第二步,编纂一套《南京市志丛书》,分门别类编90部左右专志,各自相对独立,以资料翔实为要旨,总字数预计超过3000万字;第三步,在分门别类的详备史料基础上,再提取精粹,编一部几百万字具有较高科学性的综合性市志——《南京通志》。这三大步,始终贯穿着一个战略思想:南京这样一座古老的历史文化名城,现在又是一座特大的城市、一座多功能的重要中心城市,编修地方志,纵贯千年,横涉百科,上载天文,下记地理,中括人事,社会发展的过程纷繁复杂,还有诸多问题尚待一步步研究探讨,要在短时间内编出一部高水平的综合性市志,决非易事,只有充分发挥各行各业、各个方面的积极性和南京人文荟萃的优势,不断扩展各个领域发掘、选取资料的广度和深度,锻炼修志队伍,努力探索前进,才能完成编修第一代社会主义新市志的历史使命。

经过南京市张耀华、王荣炳等前后几届市长为首的编委会研究决定的这一总体部署,目前正在进行的,也是工作量最大的是第二步,就是编纂《南京市志丛书》。毛泽东同志说过:应用马克思列宁主义的理论和方法,对周围环境作系统的、周密的调查和研究。……应当聚集人材,分工合作地去做,克服无组织的状态。应先作经济史、政治史、军事史、文化史几个部门的分析和研究,然后才有可能做综合的研究。我们应当遵循这个原则,并且坚持到底,完成这一南京修志史上最宏大的系统工程。

在《南京市志丛书》编纂过程中,南京人民又提出了建设南京都市圈、向国际化现代大都市迈进的发展目标。我们的志书应该为实现这一新的宏伟目标服务。无疑又给我们的市志编纂工作提出了更高的要求,又带来了新的难度。我们应当运用“新观点、新材料、新方法”,吸取前人的经验教训,刻意求实,大胆探索。由于编纂社会主义新市志是一个崭新的课题,南京的古今许多问题还在研

究探讨之中,加上我们的水平、功力所限,疏漏、失误之处恐仍难免。我们一定要在“三部曲”的后半进程中,尽力改进工作,按照总体部署修好南京市志,完成历史赋予我们这一代人的使命。

1994年1月

序 言

南京市城镇建设综合开发总公司经理 卢连生
《城镇建设综合开发志》编委会主任

《南京城镇建设综合开发志》是我市城镇建设开发行业的第一部新编专业志。我受南京市城镇建设开发同仁委托,承担本志的编纂任务。在各方大力支持下,经过编写人员的辛苦努力,历时四载,四易其稿,现已成帙问世。我和全市城镇建设综合开发公司的同仁,都为这一件盛世中的盛事而欣喜不已,衷心致贺。

10年来,在南京市委、市人民政府领导及各级主管部门的关怀支持下,各县、区和市级开发公司立足实践,历经了初创、探索、发展壮大三个阶段,努力闯出了一条适合本地区实际的城镇建设综合开发的新路子。在实施南京城市总体规划中,为加速城市建设、提高南京市民居住水平、改善生活环境以及推行房屋商品化等方面,均取得了显著的社会效益、环境效益和经济效益。

城镇建设综合开发是城市建设管理体制、建设方式上的一项重大改革,它不仅保证了城市总体规划的实施、提高城市建设的总体水平、实现城市各项基本设施的配套建设,同时也锻炼了我们的开发队伍,提高了综合开发和自我发展的能力。

《南京城镇建设综合开发志》旨在总结历史经验,反映客观规律,全面而真实地记述南京城镇建设综合开发的缘起和发展,突出中共十一届三中全会以来城镇建设综合开发在城市建设中的新成就、新变化、新风貌和在城市建设中的地位和作用。集思想性、科学性、资料性于一体,较鲜明地体现了地方特色、行业特点与时代特

征。它的出版使城镇建设综合开发行业职工的才智和劳动所创造出的业绩载入史册,并为城市建设工作者提供可资借鉴的史料,起到资政、教化和存史的作用,对激励今人,启迪后人有着重大的意义。

城镇建设综合开发在改革中应运而生,又在改革中成长广大,也必将随着房地产业进一步改革开放和发展振兴而不断深化。全市城镇建设开发同仁应把握契机,优化管理,坚持为人民服务的宗旨,在城市建设的发展进程中承前启后,奋发创新,进一步把城镇建设综合开发事业推向前进,为建设南京,发展南京创造出无愧于前人更加辉煌的新业绩。

1994年1月10日

《南京市志丛书》凡例

一、《南京市志丛书》的编纂以马列主义、毛泽东思想为指导。

二、《南京市志丛书》是一套全面、系统地记载全市各行业历史的大型地方文献,为社会各界了解南京、研究南京服务。采用丛书编辑形式,分卷出版,各专志又具备独立使用价值。

三、专志设置原则。依照现代社会分工,参照现代学科分类情况,平行设置若干相对独立的专业志。采用章节体,一般设章、节、目三个层次,个别列至子目。

四、体裁。各专志以志为主,辅以记、述、传、录、图、表诸体。

五、文体。志,直陈其事,寓观点于史实之中;概述,夹叙夹议;大事记,以编年体为主,辅以记事本末体。

六、范界。以现今行政区划为准,其业务范围延伸至外地部分,则作略记。

七、断限。贯通古今,详今略古。上限不限,追述行业发端;下限断在1987年至1990年间,视成书时间而定。

八、纪年。中华人民共和国以前,一般采用朝代年号,后加注公元纪年;丛书所称“解放后”,系指1949年4月23日南京解放之日起。

九、各专志可另作编辑说明。

编辑说明

一、本志是记述南京市、区、县 23 家城镇建设综合开发公司各项事业的志书。史实辑录的时间断限：上限始于 1977 年，下限断至 1990 年。凡系城镇建设综合开发门类，均本着详近略远的原则予以记述，重点记述中共十一届三中全会以来，南京城镇建设综合开发的情况。部分节、目则适当追溯历史情况。

二、本志由概述、志文、人物、大事记、附录组成。概述，综述南京城镇建设开发业全貌，统摄全书；志文，按事归类，分设八章记述，以文为主，随文插列图表和照片，以资文简事明；人物，限录获市级以上荣誉称号和高级技术职务人员；大事记，采用编年记事；附录，辑录与本业有关的重要文件。

三、本志资料来源于各县、区和市级开发公司。应用的文献、报刊资料，采用页下注释；档案资料一般不加注释。口碑及调查材料，均经核实后采用。

四、本志记事范围：10 个区和 5 个县。“市区”指 6 个城区和 4 个郊区；“建成区”指 6 个城区及栖霞、雨花台两个郊区与城市结合部。

五、本志正文及图表中的数据，一律用阿拉伯数字书写；计量单位：土地面积用公顷、亩、平方米；建筑面积用万平方米、平方米；体积用立方米；直径用厘米、毫米；重量用吨、公斤。

六、为记述简明，志中所记录的单位名称和用语，均按当时的名称和用语，必要时注明现名称；记事中除第一次出现时用全称，并用括号注明简称外，其它一律用简称。

目 录

概 述	1
第一章 公司机构	12
第一节 市级公司	19
南京市城镇建设综合开发总公司	19
南京市房地产综合开发总公司	24
南京市城镇基础设施开发公司	25
南京工程总承包开发公司	27
南京市商业网点建设办公室暨商业网点开发经营 服务公司	29
南京市房产经营公司商品房经营部	31
南京浦口高新技术外向型开发区技术经济开发总 公司	33
第二节 区级公司	35
雨花台区城镇建设综合开发公司	35
白下区城镇建设综合开发公司	36
建邺区城镇建设综合开发总公司	38
秦淮区城镇建设综合开发公司	40
玄武区城镇建设综合开发公司	41
鼓楼区城镇建设综合开发公司	43
南京华阳房地产开发总公司	44
下关区城镇建设综合开发公司	46
栖霞区城镇建设综合开发公司	47
浦口区城镇建设综合开发公司	48
大厂区城镇建设综合开发公司	50

第三节	县级公司	51
	江宁县城镇建设综合开发公司	51
	溧水县城镇建设综合开发公司	52
	高淳县城镇建设综合开发公司	53
	江浦县城镇建设综合开发公司	54
	六合县城镇建设综合开发公司	55
第二章	管理	57
第一节	征地拆迁	59
	土地征用	59
	拆迁安置	70
第二节	招标投标	84
	规划设计	84
	工程施工	90
第三节	房屋经营	94
	资金	94
	价格	97
第四节	行业协会	106
	十三城市建设开发公司经理联谊会	106
	全国城市商业网点建设管理联席会	107
	南京市房地产业协会房屋开发工作委员会	107
	江苏省市政工程协会开发工作部	108
	中国建筑业联合会工程总承包企业协会	109
第三章	住宅区	110
第一节	旧城改造	129
	瑞金新村	129
	后宰门居住区	131
	中山东路中段南侧旧城改造	135
	张府园小区	140
	湖南路住宅区	142

	光华园住宅区	144
	白鹭住宅区	146
	五所村住宅区	147
	山西路住宅区	149
	龙池庵住宅区	150
	鼓楼二条巷、三条巷住宅区	152
	钓鱼巷住宅区	154
	如意里住宅区	155
	工人新村	157
	科巷小区	159
	马府新村	161
	四福巷住宅区	163
	琵琶住宅区	164
第二节	新区开发	166
	五塘村	166
	锁金村	167
	雨花新邨	172
	二街区住宅区	175
	南湖新村	177
	金陵新村	181
	笑阁村	183
	南湖二期工程	185
	莫愁新寓	187
第四章	公共建筑	190
第一节	文化、文物、纪念地	191
	南湖文化中心	191
	雨花台区文化馆	193
	南湖电影院	195
	明故宫会堂	196
	南京市妇女儿童活动中心	198

	南京市下关区少年宫	201
	南京市白下区文物陈列馆	202
	朝天宫	203
	苏南反顽战役阵亡将士纪念塔	208
	中共代表团梅园新村纪念馆陈列馆	210
第二节	教育、卫生、体育	212
	南京地区高校学生公寓	212
	南湖第一中学	213
	南京市第五幼儿园	215
	南京市军队转业干部培训中心	216
	南京市夫子庙小学	217
	光华园老年公寓	219
	南湖医院	220
	抄纸巷垃圾中转站	221
	建邺区业余体校	222
第三节	综合服务办公楼	223
	中山东路高层楼群	223
	南京市中级人民法院	227
	南京日报社	229
	张府园高层楼群	231
	华新大厦	233
	华荣大厦	235
	金銮大厦	237
第五章	市政公用开发建设	240
第一节	道路、广场	243
	虎踞路	243
	和燕路	244
	建宁路	246
	明故宫路	248
	水西门外大街	249