

顺义区房屋土地管理局局志

下 卷

(1995 年——2001 年 10 月)

顺义区房屋土地管理局

目 录

大事记 1

第一编 组织机构

第一章 行政组织 7

 第一节 组建房屋土地管理局 7

 第二节 行政领导干部分工 9

 第三节 综合目标管理考核领导小组 10

 第四节 社会治安综合治理领导小组 10

 第五节 群防群治治安委员会 11

 第六节 综合治理治保会 12

 第七节 交通安全领导小组 12

 第八节 外商企业用地登记领导小组 13

 第九节 外来人员租房管理领导小组 13

 第十节 征地转工领导小组 14

 第十一节 直管房屋安全普查领导小组 14

 第十二节 土地变更调查领导小组 15

 第十三节 顺义县非农业建设用地清查工作领导小组 15

 第十四节 “6·25”土地日宣传领导小组 16

 第十五节 社会服务承诺领导小组 16

 第十六节 行风评议领导小组 17

 第十七节 开展“规范服务达标活动”领导小组 19

 第十八节 开展“弘扬房地精神，争创一流工作”
 活动领导小组 20

 第十九节 双裕小区建设指挥部 20

 第二十节 双兴小区拆迁改造指挥部 21

 第二十一节 小东庄拆迁改造领导小组 21

 第二十二节 外来人口房屋租赁管理工作领导小组 22

 第二十三节 房屋安全检查领导小组 22

第二十四节	危旧房安全大检查领导小组	23
第二十五节	区土地利用总体规划编制工作领导小组	23
第二十六节	“6·25”土地日宣传工作领导小组	25
第二十七节	顺义区政府调整房改领导小组成员	25
第二十八节	局机关科室	26
一	行政科室	26
1、	房地产产权产籍管理科	26
2、	房屋管理科	26
3、	土地管理科	27
4、	房屋拆迁管理科	27
5、	房地产市场管理科	28
6、	法制监察科	28
7、	安保科	29
8、	政工科	29
9、	办公室	30
10、	县房改办公室	30
二	事业科室	31
1、	财务科	31
2、	供暖办公室	31
第二十九节	基层单位	32
一	房地产价格评估所	32
二	测绘所	32
三	交易所	32
四	幸福供暖所	32
五	建新供暖所	33
六	义宾供暖所	33
七	石园供暖所	33
八	仁和房管所	34
九	牛山房管所	34
十	杨镇房管所	34
十一	住宅合作社	34
十二	双裕小区物业管理中心	34
十三	钢窗厂	35
十四	地毯厂	35

十五 北京市利民房地产中介服务中心	35
第二章 党的组织	39
第一节 组建局党委	39
第二节 局党委领导成员分工	40
第三节 党建目标管理考评领导小组	40
第四节 反对腐败领导小组	40
第五节 廉政纠风领导小组	41
第六节 工作人员年度考核领导小组	42
第七节 实施《党政干部廉政准则》领导小组	43
第八节 精神文明建设领导小组	43
第九节 学习贯彻党纪新条例领导小组	44
第十节 学习“十五大”领导小组	44
第十一节 宣传报道信息组	45
第十二节 九七“二月新春”文化活动领导小组	46
第十三节 “九五”普法领导小组	46
第十四节 “三·五”普法规划领导小组	47
第十五节 法制宣传工作领导小组	48
第十六节 综合治理委员会	49
第十七节 “三讲”教育领导小组	49
第十八节 党风廉政责任考核领导小组	50
第十九节 政务公开工作领导小组	50
第二十节 民主管理协调领导小组	51
第二十一节 基层民主管理协调领导小组	52
第二十二节 “三讲”教育“回头看”领导小组	53
第二十三节 局机关预防领导小组	53
第二十四节 基层党支部	54
一 局机关党支部	54
二 房管党支部	54
三 幸福供暖所党支部	54
四 建新供暖所党支部	55
五 义宾供暖所党支部	55
六 石园供暖所党支部	55
七 交易所党支部	55

八 钢窗厂党支部	56
九 双裕小区物业管理中心党支部	56
十 住宅合作社党支部	56
第三章 工会组织	57

第二编 房屋建筑

第一章 城乡住宅建设	61
第二章 光明街、复兴村拆迁改造方案	67
第一节 成立拆迁改造指挥部	67
第二节 拆迁范围、新建面积及拆迁建设的主管单位	67
第三节 拆迁改造安置原则	68
第四节 光明北街两侧拆迁中的有关问题	68
第五节 光明北街拆迁改造恳请政府给予政策扶持	68
第三章 复兴小区拆迁安置细则	71
第一节 拆迁改造原则	71
第二节 拆迁安置办法	71
第三节 新建、回迁	71
第四章 光明北街改造拆迁安置细则	73
第一节 拆迁安置原则	73
第二节 搬迁和房屋拆除	74
第三节 拆迁房屋作价	74
第四节 新居面积分配原则	74
第五章 幸福街东区	77
第六章 双裕小区	81
第七章 石园北区	87
第八章 双兴南区	89
第九章 区位拆迁补偿价	91

第十章 改建光明北街居民住宅楼	93
第一节 光明北街住宅楼拆迁补偿安置办法	93
第二节 光明北街住宅楼拆迁改造工程项目建议书 (代可行性研究报告)	96
第三节 市批复光明北街住宅楼改建工程	103

第三编 住房制度改革

第一章 九五年房改工作情况	109
第一节 城镇住宅建设	109
第二节 住宅楼房的出售	109
第三节 康居工程落实情况	109
第二章 九六年房改工作思路	111
第一节 落实康居工程	111
第二节 全面推行住房公积金制度	111
第三节 实施新的房改售房方案 (从略)	113
第四节 深化公有住房租金改革 (从略)	113
第五节 政策衔接 (从略)	113
第三章 “96” 房改方案	115
第一节 稳步出售公有住宅楼房	115
第二节 深化我县公有住房租金改革	117
第三节 政策衔接	118
第四章 “97” 向职工出售公有住宅楼房的价格及有关政策	119
第一节 1997 年出售公有住宅楼房的标准价	119
第二节 出售现住 (旧) 楼房的标准价	120
第三节 有关政策	120
第四节 执行时间	120
第五章 “97” 房改工作总结要点	121
第六章 物业管理	123
第一节 (试行) 标准	123

第二节	发展数量	124
第三节	考评方法和要求	124
附:	考评表	124
第七章	房改售房	127
第一节	房改售房若干问题	127
第二节	调整出售公有住宅楼房调节系数	133
第三节	房改房上市补交土地出让金标准	135
第四节	优惠房调换、计价有关规定	136
第五节	商品房销售面积计算及公用建筑面积分摊	136
第八章	房屋出租	141
第一节	市公有住房上市出租	141
第二节	公房租金计算方法	142
第三节	私房出租合同手续费	144
第四节	直管公房租金减免	144
第五节	城镇廉租住房	146
第六节	区已购公有住房允许上市出租	148
第九章	2001 年城镇房改方案	151
第一节	关于进一步深化城镇住房制度改革, 加快住房 建设实施方案	151
第二节	顺义区住房公积金制度实施办法	157
第三节	顺义区已购公有住房和经济适用房上市出售管理办法	160
第四节	顺义区已购公有住房上市出租实施意见	164
第五节	2001 年向职工出售公有住宅楼房价格及有关政策	166

第四编 房屋管理

第一章	对外地来京人员租赁房屋管理	171
第一节	建立健全组织机构	171
第二节	学文件、搞好培训	171
第三节	突出重点、大力宣传	172
第四节	组织实施、全面清理	172
第五节	建章建制、完善管理	173

第二章	外来人口房屋管理工作总结	175
第三章	小区管理初见成效	181
第四章	房屋出租和物业管理交费纳税	189
第一节	房屋出租纳税	189
第二节	物业管理及费税	189
第五章	城市房屋拆迁管理	191
第一节	“95”拆迁规定	191
第二节	“98”拆迁办法	192
第三节	重要拆迁工程	192
第六章	商品房征收契税	197
第七章	房地产产权产籍管理	199
第一节	房地产评估与测绘	199
第二节	公有住宅租赁合同	202
第三节	城镇职工住房普查	213
第八章	危电改造	219

第五编 土地管理

第一章	外商投资企业用地登记	223
第一节	受理登记	223
第二节	发放申请审批表	223
第三节	确定用地面积	223
第四节	核定土地使用费及审批	223
第五节	签订土地使用合同	224
第六节	发证	224
第二章	土地变更调查	225
第一节	调查任务和时间安排	225
第二节	组织领导	225
第三节	经费来源	226

第四节 土地面积	226
第五节 “96”土地变更数据	226
第六节 四区县界定	227
第三章 土地使用权出让程序	229
第四章 征地转工	231
第一节 安置原则和办法	231
第二节 安置范围	232
第三节 转工人员的工龄、工资和保险待遇	232
第四节 超转人员的管理	232
第五节 对丧失劳动能力的残疾人员管理	233
第六节 转工人员住房解决办法	233
第七节 组织领导和实施办法	233
第八节 组织纪律	233
附：复兴村用地农转非情况调查	234
第五章 市长、县长签订基本农田保护责任书	237
附：表 1—2	238
第六章 依法用地	241
附：表 1—3	242
第七章 密云水库移民占地	251
附：表 1—2	251
第八章 城镇住宅小区国有土地登记	253
第九章 土地开发	255
第一节 开发复垦	255
第二节 土地资源管理	260
第三节 土地执法	260
第四节 “6·25”土地日	260
第十章 新版土地证书、土地登记卡、土地归户卡	263

第六编 供暖工作

第一章	供暖	297
第二章	加收供暖煤炭差价	311
第三章	旧城改造拆迁占地转工人员供暖收费标准	313
第四章	北京市修订热价管理办法	315
第五章	对供暖锅炉进行技术改造	317
第六章	更新改造供暖设备	319
第七章	下放供暖收费	321
第八章	供暖达标房管规范服务	323
第一节	供暖巩固开展“规范化服务达标”活动	323
第二节	房管规范化服务达标	324
第九章	视察和慰问供暖	327

第七编 房屋安全与防汛

第一章	局防汛工作领导小组机构	331
第二章	基层单位防汛机构	335
第三章	防汛抢险预备队	337
第四章	汛期值班	339
第五章	全面布置防汛工作	341
第六章	安全度汛承包责任制	343
第七章	加大资金投入	345
第八章	普查房屋	347

第九章 直管房安全普查	349
第十章 汛前查房	351
第十一章 房屋维修	353
第十二章 旧小区危电改造	355

第八编 强化管理与承诺制

第一章 市召开制度化现场会	359
第二章 开展社会服务承诺制度	361
附：顺义县房屋土地管理局社会服务承诺制度（试行）	361
第三章 市召开承诺制现场会	365
第四章 县建委系统推行房地局承诺制动员大会	367
第五章 三次昌平会议上发言	369
第六章 向中纪委、国务院纠风办汇报	371
第七章 实施服务承诺制度，加强精神文明建设 ——近半年来的基本情况	373

第九编 民主管理与监督

第一章 政务公开	379
第二章 厂务公开	381
第三章 政务公开工作总结	383
第一节 有序推进，不断深化	383
第二节 加强调研，明确内容和形式	385
第三节 规范管理，强化监督，狠抓落实	386
第四节 实行政务公开初见成效	390

第四章 审计工作	391
第一节 定期审计	391
第二节 离职审计	396

第十编 行政执法

第一章 行政执法	399
第二章 执法工作	401
第一节 法制宣传	401
第二节 正确处理人民来信来访	401
第三节 严格执法	401
第四节 调解矛盾, 增强团结	402
第五节 加强农民宅基地管理	402
第三章 执法培训	403
第四章 行政执法考核管理办法	405
第五章 督查工作管理规定	409
第六章 行政审批制度改革	413
第七章 关于行政审批事项直接办事人员及主管领导的责任追究制度	417
第一节 总 则	417
第二节 责任追究形式	417
第三节 责任追究内容	418
第四节 责任追究的程序及要求	418
第五节 附 则	419

第十一编 政治工作

第一章 开展“发展经济, 振兴顺义”大讨论	423
第二章 学习十五大	425
第三章 迎回归, 庆“七一”	427

第四章 保安定迎国庆	429
第五章 “99” 精神文明建设	431
第六章 “三讲” 教育	433
第七章 学习“三个代表”	435
第八章 党支部建设	439
第一节 党支部书记研讨会	439
第二节 支部建设三结合	439
第三节 充分发挥党员作用	441
第四节 发展新党员	441
第九章 宣传工作	443
第一节 拓宽宣传阵地，强化宣传力度	443
第二节 开展爱国立功竞赛	443
第三节 开展文体活动，丰富职工生活	443
第十章 开展职工教育，提高职工素质	445
第十一章 女工工作	447
第一节 女工状况	447
第二节 组织学习	447
第三节 开展巾帼建功活动	447
第四节 女工“五期”保护	448
第五节 计划生育	448
第十二章 向先进学习	449
第十三章 获奖和受表彰	451
第十四章 档案工作	465
第一节 档案普升“市一级”	465
第二节 严格档案管理制度	465
第十五章 信访工作	467
第十六章 扶贫和救灾	477

第十七章	统一挂牌上岗，树立整体形象	479
第十八章	“97”人大政协检查行风	481
第十九章	奖金发放管理办法	483
第二十章	暑期休假	487

第十二编 “九五”工作回顾

第一章	“九五”工作回顾	491
第一节	经济建设	491
第二节	职能管理	491
第三节	精神文明建设	492
第二章	2000年工作总结	493
第一节	2000年各项主要经济指标完成情况	493
第二节	2000年主要职能工作进展和完成情况	493
第三节	2000年精神文明建设和思想政治工作情况	499
第三章	十月十五日会议纪要	503
第一节	1—9月份主要经济指标完成情况	503
第二节	第四季度工作安排	503
第三节	完成好第四季度工作的具体措施	506
第四章	对张洁同志离职审计	509
	另附:	
	后记	513



大事记

