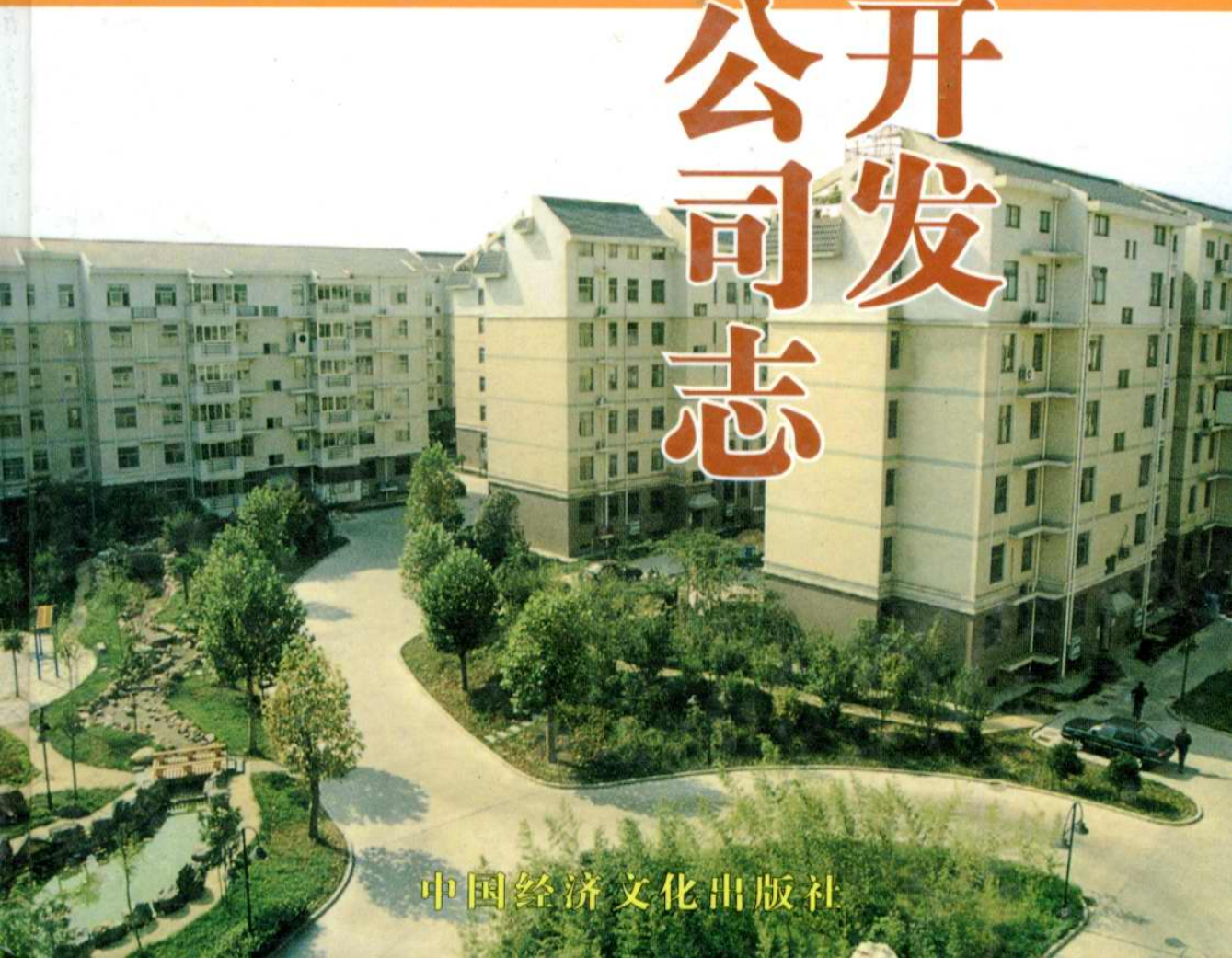


018814

郑州市管城

建设综合开发 总公司志

主编 朱占通



中国经济文化出版社

郑州市管城

建设综合开发总公司志

主编 朱占通



中国经济文化出版社

《建设综合开发总公司志》

编纂委员会

主 任	朱占通		
副 主 任	杨松林		
委 员	李建伟	王洪军	苏 洁
	卢喜法		
主 编	朱占通		
编 辑	赵 伟		
审 稿	王润才	连德林	
资料采集	余红梅	帖静艳	张雅丽
	候 鹏	付 育	
编 务	赵宝剑	李洪伟	张东方
	关 涛	徐 兵	

序

序

以史为鉴,可以知兴衰。昌平盛世,修史纂志是我中华民族之传统美德。我炎黄子孙,泱泱大国,五千年文明,一脉相承,并不断发扬光大,与修史纂志密不可分,功不可没。

我国自改革开放二十余年,特别是在近十年来,在中国共产党的正确领导下,以经济建设为中心,国民经济得到迅速发展。社会安定,经济繁荣,人民群众的生活水平不断得到提高,总体基本实现小康。全国人民正满怀信心地在以胡锦涛为总书记的党中央领导下,为全面实现小康社会而奋勇前进。在这样的社会大环境下,根据省市和区委、区政府的统一部署和安排,在区史志办的具体帮助和精心指导下,郑州市管城建设综合开发

总公司抽调熟悉本单位情况有一定经验的同志从事修志工作。经过采访座谈、查阅档案、收集整理、试写初稿,三易其稿,最后终于完稿付印。这是管城建设综合开发总公司成立以来的一件大事,是管城建设综合开发总公司精神文明建设的又一硕果,实乃可喜可贺。借此机会,我对辛勤耕耘的编辑和区史志办表示深深的感谢。

管城建设综合开发总公司成立于1992年10月,隶属于管城回族区人民政府,全民事业单位,主要从事房地产开发与经营。管城建设综合开发总公司成立之初,只有10名工作人员,还都是从各单位借调的。可以说管城建设综合开发总公司是在改革中诞生、改革中发展、改革中壮大。管城建设综合开发总公司成立13年来,在中共管城回族区委、区政府的领导下,在业务主管部门的大力帮助下,在改革开放的大潮中,艰苦创业、开拓创

新。在保持房地产开发业务健康发展的同时,由规模扩张发展到产业扩张,涉足到了旧城改造、物业管理、租赁经营、建筑装饰设计、建材经营等众多经营领域,由成立时的零资产,逐步发展成为今天的860万元的固定资产,总收入达6821余万元,上缴利税2137万元,并拥有两个分公司。成为河南省房地产开发企业综合实力50强、郑州市房地产开发企业30强,是管城回族区旧城改造和城市建设的主力军。

十几年来,管城建设综合开发总公司在业务上取得了巨大的成就,同时又创造了一笔无形资产,那就是管城建设综合开发总公司全体员工“团结、奋进、求实、奉献”的创业精神,展现了开发总公司“脚踏实地、精诚立业、以人为本、服务社会”的企业理念,印证了公司在努力实践“三个代表”重要思想。房地产开发是一项改造人居环

境的光荣事业,我们深感肩负的责任重大。为此,我衷心希望开发总公司全体工作人员,戒骄戒躁,再接再厉,以人为本,脚踏实地,更好的造福一方百姓,使各项工作都迈向一个新台阶。在今后的工作中,以《管城建设综合开发总公司志》为借鉴,借鉴成功的经验,与时俱进,再铸辉煌。

朱占通

二〇〇四年十一月

凡 例

一、本志以马列主义、毛泽东思想、邓小平理论和江泽民“三个代表”重要思想为指导，运用历史唯物主义和辩证唯物主义立场、观点和方法，坚持实事求是的思想路线，以尊重历史、反映现实、有益后世为宗旨，力求做到资料性、思想性、科学性、政治性的统一。

二、本志采用条目体。前列概述、大事记，后缀附录，正文为条目、子目，横分门类，纵述史实，以事设目，相互照应。

三、本志采用述、记、志、传、图、表、录等基本体裁，以志为主、重在记述。

四、本志采用规范的现代汉语语体文，力求准确、简洁、流畅。

五、本志行文采用第三人称,不用第一人称。除引文外,人名一律不加称呼,必要时在姓名之后冠以职务。

六、各类机构、文件、会议名称采用当时的规范全称,不用俗称;过长者首次出现用全称,括注以后用简称。简称采用规范、约定俗成却概念准确、不产生歧义词语。

七、时间和数字用法,执行国家技术监督局批准、1996年6月1日实施的中华人民共和国国家标准《出版物上数字用法的规定》。

八、计量单位名称和符号,执行1984年2月27日《国务院关于我国统一实行法定计量单位的命令》,使用《中华人民共和国法定计量单位》中规定的标准。

九、本志上限为管城建设综合开发总公司成立之日,下限为2003年底。

目 录

地图

管城回族区在郑州市位置图

管城回族区行政区划调整现状图

管城回族区城区图

南曹乡行政区域现状图

十八里河镇现状图

圃田乡行政区划现状图

序

凡例

照片

概述 (1)

大事记 (5)

1992年 (5)

建设综合开发总公司志

1993 年	(5)
1994 年	(6)
1995 年	(7)
1996 年	(8)
1997 年	(9)
1998 年	(11)
1999 年	(15)
2000 年	(16)
2001 年	(17)
2002 年	(18)
2003 年	(20)
机构设置与沿革	(23)
机构设置与沿革	(23)
党支部	(26)
共青团	(31)
工会	(33)

附管城开发总公司 1992 ~ 2003 年领导

目录

任职表	(37)
管城开发总公司各科室负责人任职表	(37)
1992 ~ 1995 年建设项目	(39)
硝滩综合楼	(39)
南关、烟厂后街小区	(41)
管城东街安置楼	(42)
1996 ~ 1999 年建设项目	(45)
陇海路拓宽改造工程	(45)
紫荆山路拓宽工程	(47)
紫荆山南路打通工程	(62)
紫荆小区	(66)
星月小区	(67)
2000 ~ 2003 年建设项目	(71)
东西大街拓宽改造	(71)
紫藤苑小区	(77)
紫云花园	(78)

郑东新区管城安置小区	(80)
发展历程	(85)
固定资产增长	(85)
经济指标增长	(86)
人才培养	(87)
基本经验	(89)
美好前景	(96)
人物	(99)
正副总经理	(99)
贺国富	(99)
于 明	(101)
朱占通	(104)
李建伟	(106)
王洪军	(108)
苏 洁	(110)
朱宣合	(111)

目录

卢喜法	(112)
技术人才	(113)
马根贵	(113)
关 涛	(113)
徐 兵	(113)
帖静艳	(114)
侯 鹏	(114)
张兴阳	(115)
徐桂灵	(115)
于 龙	(115)
李俊卿	(116)
安建义	(116)
刘俊辉	(116)
余红梅	(117)
张雅丽	(117)
荣誉	(119)

42

建设综合开发总公司志

先进集体	(119)
先进个人	(124)
附管城开发总公司先进个人一览表	(124)
特载	(129)
中华人民共和国建筑法	(129)
房屋建筑和市政基础设施工程施 工招标投标管理办法	(160)
附录	(187)
安置房贷款“秀色可餐”	朱占通(187)
管城建设综合开发总公司 二〇〇四年工作总结	(193)
后记	(207)

概
述

概 述

管城建设综合开发总公司(以下简称管城开发总公司)成立于1992年10月,隶属于管城回族区人民政府,全民事业单位,主要从事房地产开发与经营。办公地点位于临时租借的管城回族区商城路218号。管城开发总公司成立初期只有10名工作人员,还都是借调的。机构设置也比较简单,只有办公室、财务部、工程部三个职能部门。1994年办公地点迁至商城路硝滩14号新建办公楼办公。内部职能部门增加到6个。共有职工48人。其中,总经理1人、书记1人、副总经理4人、15人拥有中级技术资格证书、6人持有初级技术资格证书、8人持有岗位专业资格证书。

管城开发总公司成立13年来,在改革中发

43-1