

哈尔滨市土地志

HA ER BIN SHI TU DI ZHI



哈尔滨市土地管理局

哈尔滨市土地志

(1896年—1996年)

哈尔滨市土地管理局

《哈尔滨市土地志》编纂委员会

主任 朱涌泉
副主任 杨荣升 黄显恩
委员 曲常春 乔德昌 丁大树
田长岭 孙忠志 李世佩
辛九忱 张岐山 孟庆祥

《哈尔滨市土地志》编写人员

主编 杨荣升
副主编 黄显恩 乔德昌 王 宁

《哈尔滨市土地志》编纂委员会

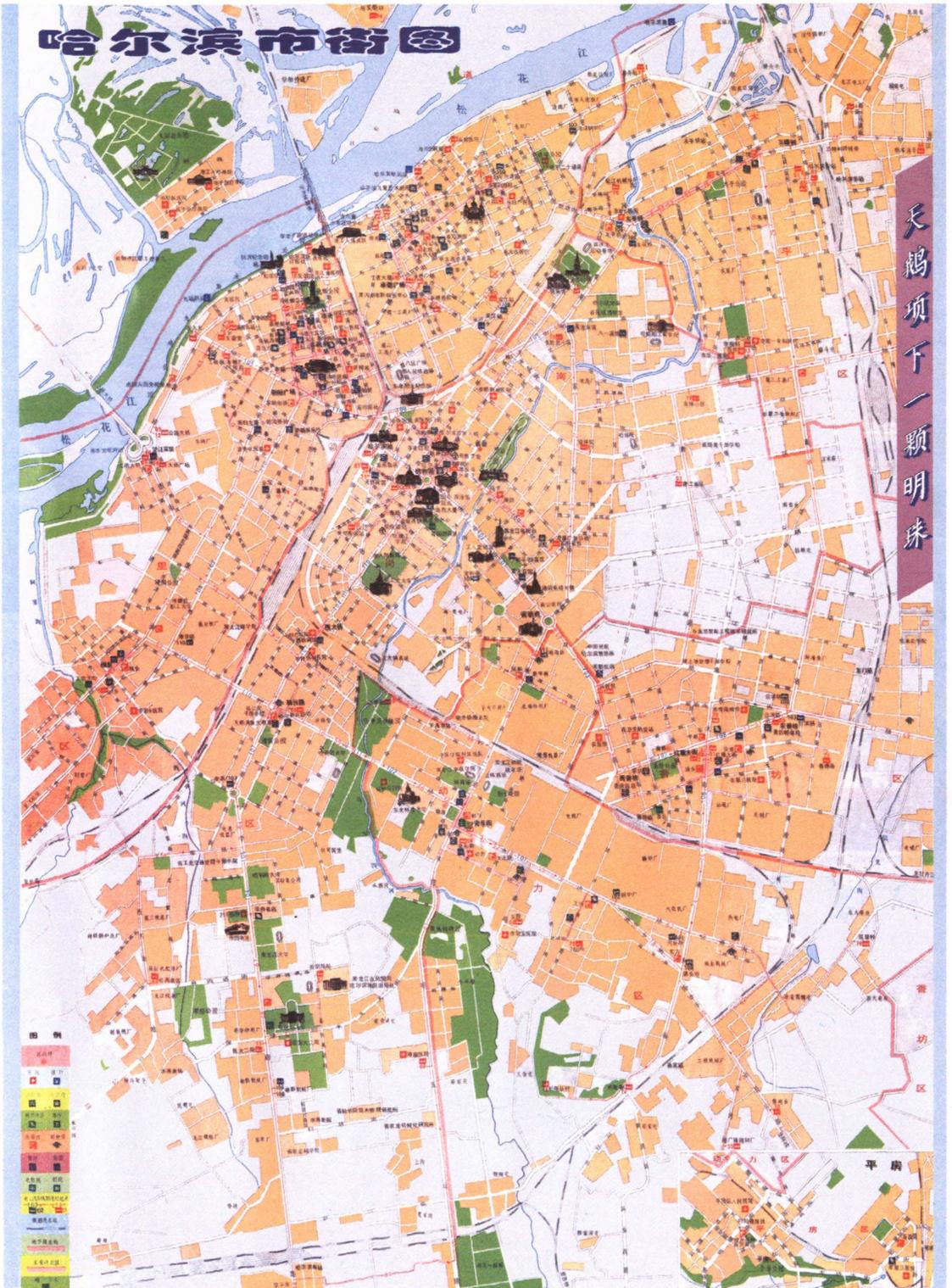
主任 朱涌泉
副主任 杨荣升 黄显恩
委员 曲常春 乔德昌 丁大树
田长岭 孙忠志 李世佩
辛九忱 张岐山 孟庆祥

《哈尔滨市土地志》编写人员

主编 杨荣升
副主编 黄显恩 乔德昌 王 宁

哈尔滨市街图

天
鹤
项
下
一
颗
明
珠





哈尔滨市道里区一角



哈尔滨市委书记李清林视察哈尔滨高新技术产业开发区并题词



原国家土地管理局局长王先进(右一)在省土地管理局局长赵福臣(右二)陪同下,视察哈尔滨市开发区土地管理工作



哈尔滨市市长汪光焘(右二)视察建筑工地



国家土地管理局局长邹玉川(前左三)1992年来哈尔滨市检查土地管理工作



黑龙江省人大常委会主任孙维本(左四)，省政协主席周文华(左五)，副省长孙魁文(左三)等领导同志观看哈尔滨市土地日纪念文艺演出



副市长李进(左三)在“六·二五”国土日宣传现场



宣传车队



黑龙江省副省长杨志海(左一)与省政协副主席安振东(左二)率工作组视察哈尔滨市土地管理工作



办理人大、政协提案、议案汇报会



哈尔滨市土地管理局聘任法律顾问仪式



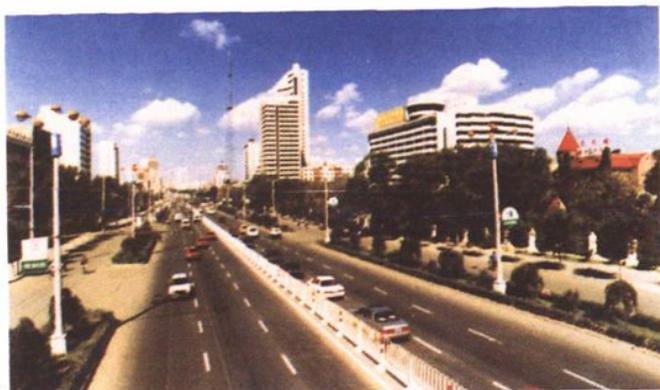
城市建设用地红博广场



经济技术开发区用地



整治后的马家沟



城市交通用地改建拓宽后的中山路



退二进三盘活存量土地资产，炉具厂搬迁原址上建起的远东家电城



昔日炉具厂



居民点用地(昔日棚户区今日嵩山小区)



昔日棚户区



哈达屯铁路编组站征地即快又好，受到哈铁路局的赞扬



一九九五年征地一九九六年建成的东北最大的铁路枢纽——哈达屯编组站



与外商签订成片土地出让协议



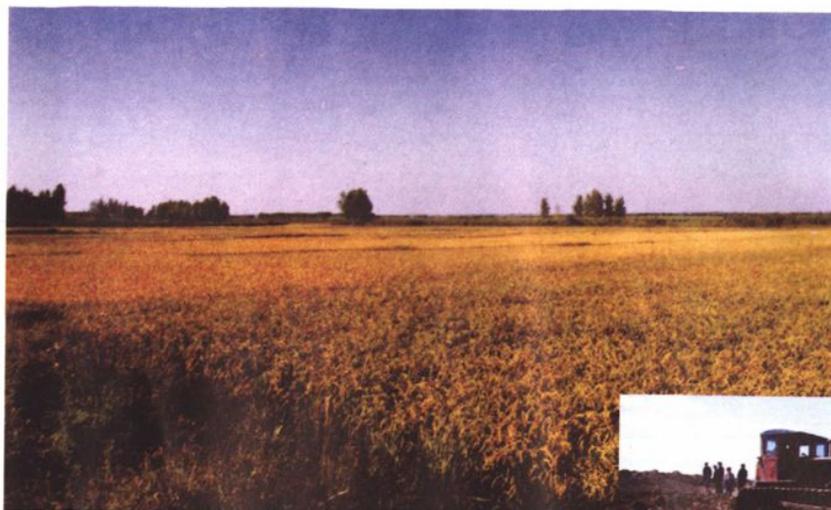
副市长张松岭(右二)主持召开基本农田保护工作会议



埋设基本农田保护标志



动力区朝阳乡基本农田保护区管理规定标示牌



水毁地复垦种植水稻喜获丰收



水毁地复垦



沙洼地复垦后用于工业建设



沙洼地原状

目 录

凡 例	(1)
概 述	(3)

第一章 土地资源

第一节 土地幅员演变	(17)
一、清朝时期	(17)
二、民国时期	(20)
三、沦陷时期	(23)
四、新中国建国后	(27)
第二节 土地资源状况	(31)
一、土地资源利用分类	(31)
二、城市区域土地利用状况	(41)
三、郊区待开发土地资源	(43)

第二章 地籍管理

第一节 土地权属	(47)
一、清朝时期	(47)

二、民国时期	(50)
三、沦陷时期	(56)
四、解放战争时期	(58)
五、新中国建国后	(59)
第二节 地籍调查	(67)
一、土地清丈	(67)
二、清理地亩	(69)
三、地籍整理	(75)
四、郊区土地划界	(77)
五、城区地籍调查	(79)
第三节 土地登记	(81)
一、换领部照	(81)
二、租地合同转让公证登记	(83)
三、验契登记注册	(84)
四、租权转移注册	(88)
五、换发租照	(95)
六、土地登录	(98)
七、颁发土地执照	(102)
八、登记发证	(104)
九、变更土地登记	(113)

第三章 用地管理

第一节 城市区域用地管理	(117)
---------------------------	-------

目 录

一、清末和民国时期用地管理·····	(117)
二、沦陷时期用地管理·····	(136)
三、解放战争时期用地管理·····	(140)
四、新中国建国后·····	(144)
第二节 郊区农村用地管理·····	(175)
一、农业生产用地管理·····	(175)
二、农村建设用地管理·····	(183)
第三节 外商投资企业用地管理·····	(189)
第四节 砖瓦砂石土厂(场)用地管理·····	(193)
第五节 土地复垦整治·····	(195)
第六节 土地利用总体规划·····	(204)

第四章 地租与土地税费

第一节 地租·····	(215)
一、大租小租·····	(215)
二、地皮租·····	(216)
三、田赋·····	(217)
四、地租·····	(218)
第二节 税捐·····	(228)
一、土地税·····	(228)
二、地皮捐·····	(229)
三、农业税·····	(232)
四、地产税·····	(233)