

涿鹿县土地志

涿鹿县土地志编纂委员会编

涿鹿县《土地志》编纂委员会

顾问:任 元

主任:梁金贵

副主任:侯 泉 李振禄

委员:梁金贵 侯 泉 李振禄

王玉珠 王首德 房在中

马光骏 马俊芬 张存贵

姚江宏 霍连忠

主 编:马光骏

缮 写:刘妍芬

序 言

《涿鹿县土地志》是根据国家、省、市(地)土地管理局的指示精神在各级各部门的关怀帮助下,经过编写人员辛勤劳动,用了两年多的时间,三易其稿,完成了涿鹿县第一部土地志。这是全县土地工作的一件大事,对于积累资料,保存地方文献,研究土地开发、利用、保护、管理,促进全县的经济发展,改善人民生活,解决人地矛盾,提高社会主义物质文明和精神文明建设,为存史、资治、教化,振兴涿鹿提供了可靠的科学依据。

这部地方志书,本着尊重历史和现实的观点,坚持实事求是的原则,如实地记述了涿鹿县土地管理的发展变化。并以中华人民共和国成立以来,党和政府对土地管理工作的方针政策,系统地总结了其发展过程;反映了涿鹿县土地工作的各个历史时期的真实情况;阐述了涿鹿县土地管理工作的重要性。

在编纂过程中,坚持运用辩证唯物主义和历史唯物主义观点,做到了详今略古立足当代,言必有据,事必有证,不仅使广大土地工作者了解涿鹿的过去,也对今后的工作起到了借鉴和启迪作用。

在编辑《涿鹿县土地志》过程中,修志人员以高度负责的精神,对历史资料进行挖掘、搜集、整理、考证,付出了艰辛的劳动,并得到有关部门和广大支持者的热情帮助,特别是专家、学者及兄弟县同行的指正,在此表示衷心的感谢。

由于水平和能力所限,志中难免有缺点、错误,敬请批评指正。

梁金贵



局长 梁金贵



县土地志编委及股长



县局领导研究土地志编写工作



土地志编纂人员在工作



国家土地局颁发的奖状、光荣册



县召开土地管理工作会议



头堡土地所



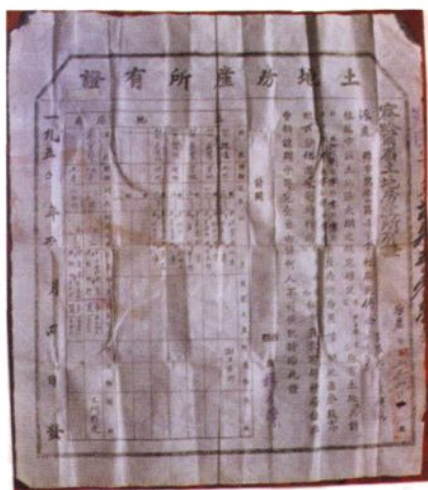
六·二五土地日宣传资料送给群众 头堡所



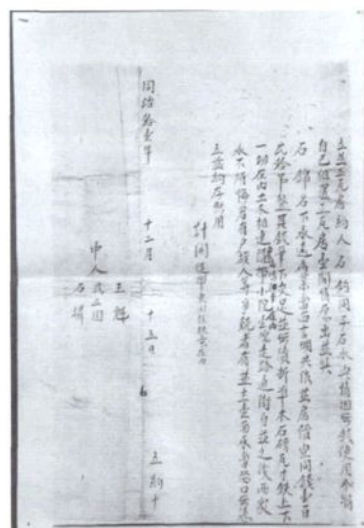
土地法规法律咨询站 矾山土地所



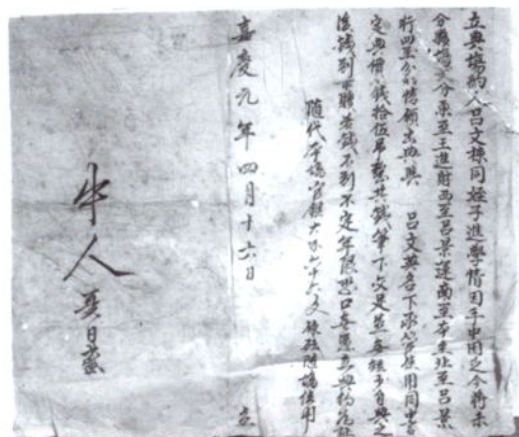
历代土地证件 契约



土改时颁发土地房产所有证



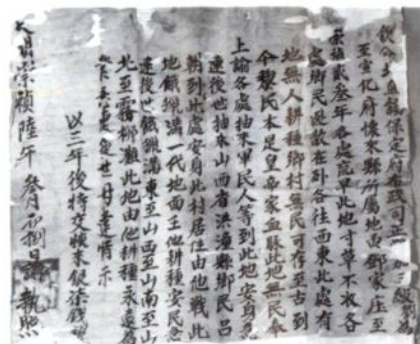
清 光绪六年地契



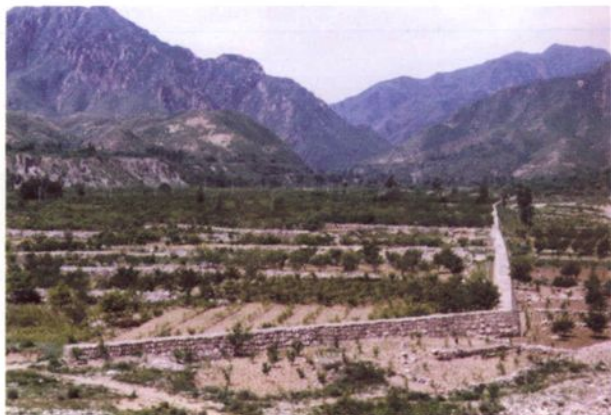
清 典约



民国时地契



明 土地开发文件



山区治河开发后的情景



五堡村开发荒坡栽培葡萄



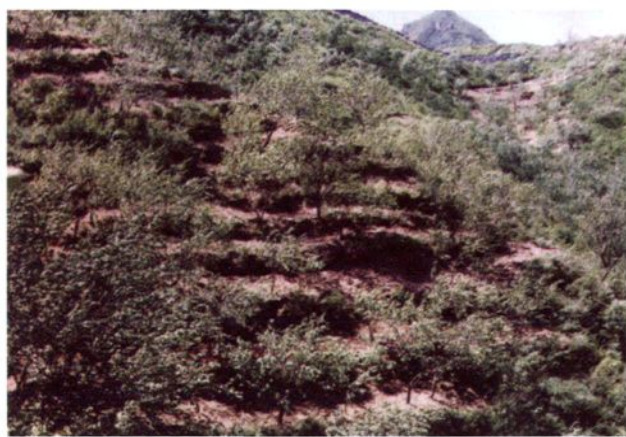
涿鹿园田清洪两套水



窝铺村开发整理后栽培葡萄的荒地



山区开发的条田、梯田



山区开发的围山转



城西关节约用地民盖小楼每户占地 0.189 分



蟒石口劈山开出农贸市场九亩多



马水村民劈山建房



建立保护区的标志



农村新貌：小康村七堡



七堡村民居区



涿鹿城新建轩辕路



称保安大米之水稻



涿鹿特产王帽杏扁



保尔加尔白葡萄

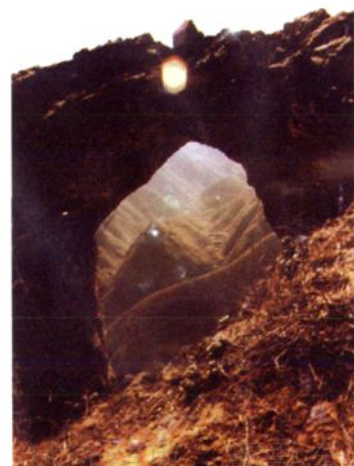


天津鸭梨

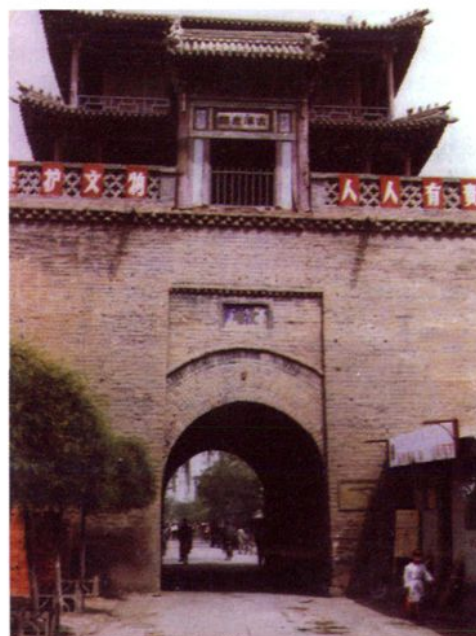


马水古关隘及燕长城

北国明珠
龙眼葡萄



据载桥山下为黄
帝陵寝地



涿鹿城里文昌楼(古楼)建于明永乐十三年 四
门: 楣: 北: 拱斗 南: 文明 西: 步蟾 东:
捧日



黄帝城内的黄帝塑像：位于矾山镇西三里



黄帝泉：位于黄帝城之东南 0.5 里处



蟒石口乡叠沿造地的正面照



涿鹿马水城（长城）



蚩尤北寨



温泉屯村：丁玲纪念馆外的槐抱榆奇观



蚩尤寨残存的城墙：位于龙王堂村西北



祭黄帝碑：位于温泉屯乡里虎沟的南山中

涿鹿县政区图

1:190000

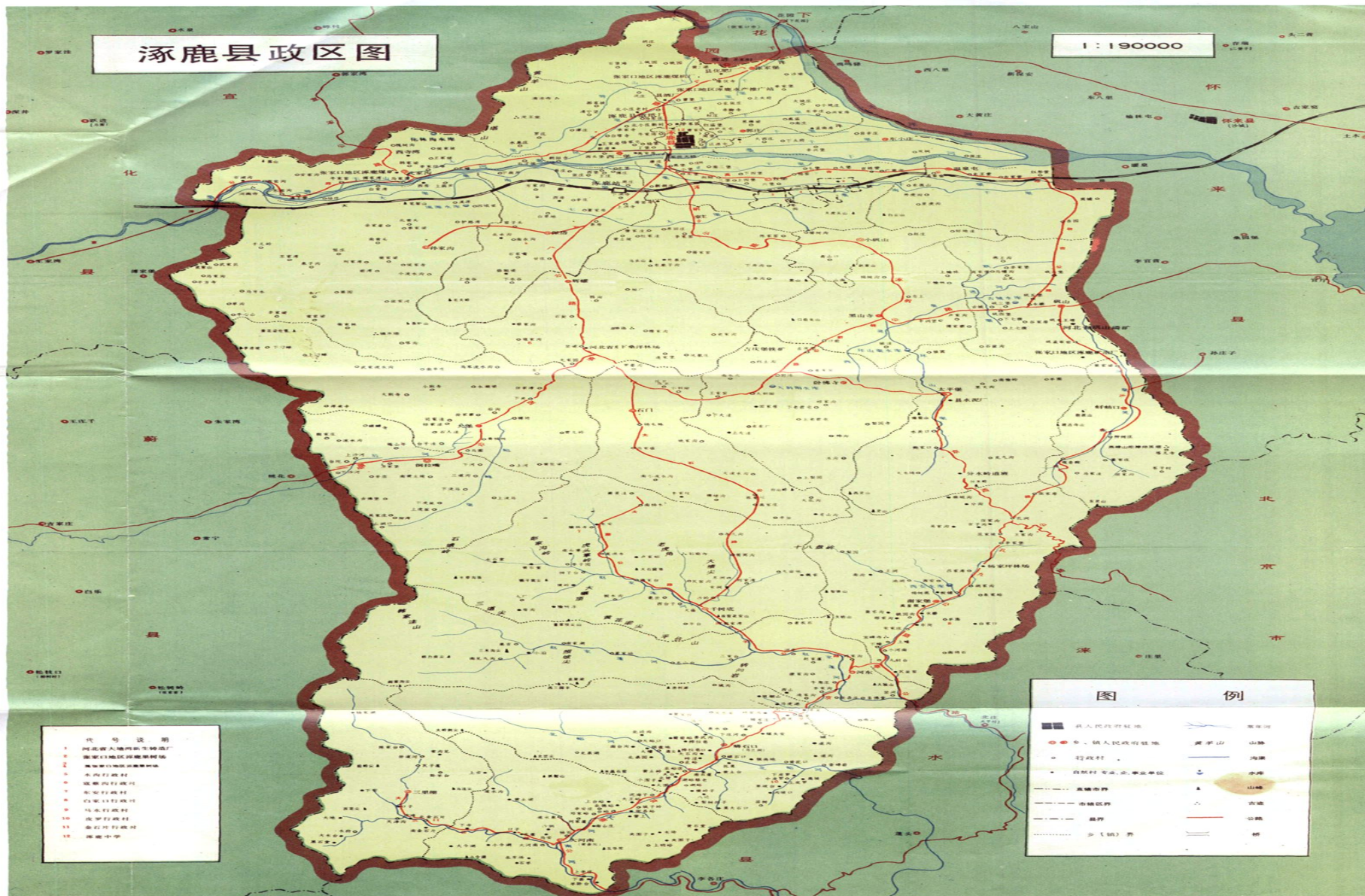


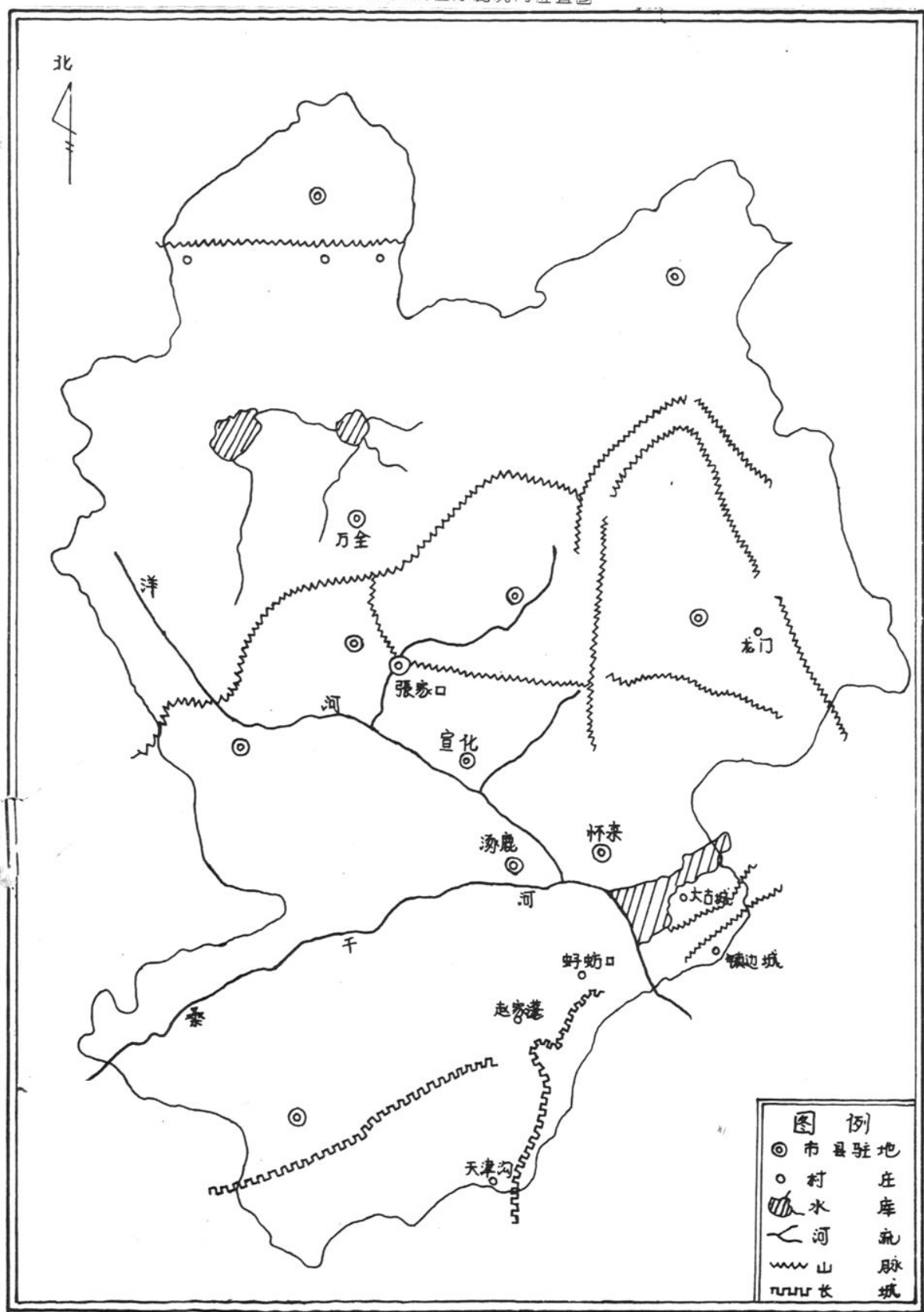
图 例

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 县人民政府驻地 乡、镇人民政府驻地 行政村 自然村、专业队、事业单位 城镇边界 县界 乡(镇)界 | <ul style="list-style-type: none"> 季节性河 高山山 沟渠 水库 山地 公路 铁路 桥 |
|--|--|

代号说明

- 1 河北省大境门野生动物园
- 2 张家口地区开滦煤矿
- 3 张家口地区开滦煤矿
- 4 水利行政村
- 5 水利行政村
- 6 水利行政村
- 7 水利行政村
- 8 水利行政村
- 9 水利行政村
- 10 水利行政村
- 11 水利行政村
- 12 水利行政村

燕长城在涿鹿境内位置图



目 录

凡 例	(6)
概 述	(7)
大事记	(10)
第一章 土地概况	(19)
第一节 境域位置	(19)
第二节 地域归属	(19)
第三节 行政区划	(20)
第四节 自然环境	(37)
一、地貌	(37)
二、地质	(38)
三、气候	(38)
四、降水	(40)
五、土壤	(41)
六、水系	(43)
七、植被	(46)
第二章 土地资源	(48)
第一节 历代土地面积	(48)
一、古代	(48)
二、中华民国时期	(49)
三、中华人民共和国	(50)
第二节 土地利用现状	(51)
一、耕地	(51)
二、园地	(52)
三、林地	(54)
四、居民点用地	(55)
五、独立工矿用地	(56)
六、交通用地	(57)
七、矿藏	(58)
八、水域	(59)
九、牧草地	(60)
十、未利用土地	(61)
第三节 土地与人口	(65)

一、土地资源人均占有量·····	(65)
二、耕地与人口·····	(66)
第三章 土地制度 ·····	(67)
第一节 氏族及奴隶社会土地制度·····	(67)
第二节 封建社会土地制度·····	(68)
第三节 农民土地所有制·····	(71)
第四节 社会主义社会土地所有制·····	(77)
一、个体农民土地所有制·····	(77)
二、集体农民土地所有制·····	(77)
三、国有土地所有制·····	(82)
第四章 土地使用制度改革 ·····	(84)
第一节 国有土地使用制度改革·····	(84)
一、无偿使用和有偿使用·····	(84)
二、国有土地使用权的有偿出让·····	(84)
第二节 农村集体土地使用制度改革·····	(87)
一、实行补偿征地·····	(87)
二、实行政府“统征”·····	(87)
三、集体经济组织的土地流动·····	(87)
四、空心村清理整顿·····	(87)
第三节 土地市场·····	(89)
第四节 宅基地有偿使用·····	(90)
第五章 地价、税、费 ·····	(101)
第一节 土地所有权价格·····	(101)
一、土地买卖价格·····	(101)
二、征用土地价格·····	(101)
第二节 土地使用价格·····	(102)
第三节 地税、地费·····	(102)
一、农村土地税收·····	(102)
二、土地行政事业性收费·····	(112)
(一)、土地管理费·····	(112)
(二)、土地登记费·····	(112)
(三)、土地注册登记发证·····	(113)
第四节 城镇国有土地价格评估·····	(114)
一、城镇国有土地地价评估的原则和内容·····	(114)
二、估价的方法及其基准地价计算·····	(115)
三、住宅用地基准地价测算·····	(118)
四、工业用地基准地价测算·····	(119)
五、综合基准地价确定·····	(119)

六、基准地价评估	(120)
第六章 地籍管理	(121)
第一节 土地调查	(121)
一、历代土地调查	(121)
二、新中国建国后的土地调查	(121)
三、土地利用现状调查	(122)
第二节 土地登记	(135)
一、新中国建国前的土地登记	(135)
二、新中国建国后土地登记发证	(135)
第三节 土地统计	(138)
一、统计职责	(138)
二、统计制度	(138)
第四节 土地权属纠纷调处	(138)
第七章 建设用地管理	(141)
第一节 国家建设用地管理	(141)
一、审批程序	(141)
二、征地协议	(142)
三、征地各项补偿	(142)
四、征地审批权限	(145)
五、申报征地各项资料	(146)
第二节 乡镇集体建设用地管理	(147)
第三节 农村居民建设用地管理	(147)
第四节 其他农业建设用地管理	(148)
第五节 农村居民居住现状	(148)
第八章 土地利用规划	(162)
第一节 农业分区规划	(162)
一、北部河川粮食高产区	(162)
二、中部丘陵粮果林牧区	(163)
三、南部高寒杂粮林牧区	(163)
四、深山林牧干果杂粮区	(164)
第二节 土地利用总体规划	(167)
一、土地利用的基础条件	(167)
二、土地利用现状分析	(167)
三、土地资源潜力分析	(168)
四、土地利用目标战略	(169)
五、展望 2030 年	(169)
六、土地利用总体规划方案	(170)
七、土地用途分区	(171)