

方城县土地志

方城县土地管理局编

中州古籍出版社

南阳市土地志编纂委员会

顾	问	黄玉钧	市政府常务副市长		
		任积太	市委宣传部副部长级调研员		
		徐建志	市档案局局长		
		罗明礼	市统计局局长		
		田振方	市地方志办公室副主任		
		李合敏	市委党校副教授		
主任委员		马凤鸣	市土地管理局局长		
副主任委员		刘金榜	市土地管理局副局长		
		徐天敬	市土地管理局纪检组长		
		王明军	市土地学会副理事长兼秘书长		
委	员	姜典富	王卫华	王中昌	杜道敏
		王百玉	孙天印	逯万立	丁亚萍
		王泽昆	王长云	司仁甫	张成亮
		魏奕秋			

《方城县土地志》编纂委员会

主 任	史锁乾		
副主任	李国成	贾金玉	王金增
顾 问	孙德增	杜从修	葛福胜
委 员	孔德猛	陈天良	马庆祥
	林 伟	孟宪兴	薛秋玲
	高永军	胡文增	赵大伟
	樊文成		

《方城县土地志》编辑人员

主 编	史锁乾	
副主编	霍海涛	
主 笔	李延玲	
编 辑	高海峰	
摄 影	刘 剑	
编 务	马 锐	赵晓锐

《方城县土地志》编纂委员会

主 任	史锁乾		
副主任	李国成	贾金玉	王金增
顾 问	孙德增	杜从修	葛福胜
委 员	孔德猛	陈天良	马庆祥
	林 伟	孟宪兴	薛秋玲
	高永军	胡文增	赵大伟
	樊文成		

《方城县土地志》编辑人员

主 编	史锁乾	
副主编	霍海涛	
主 笔	李延玲	
编 辑	高海峰	
摄 影	刘 剑	
编 务	马 锐	赵晓锐

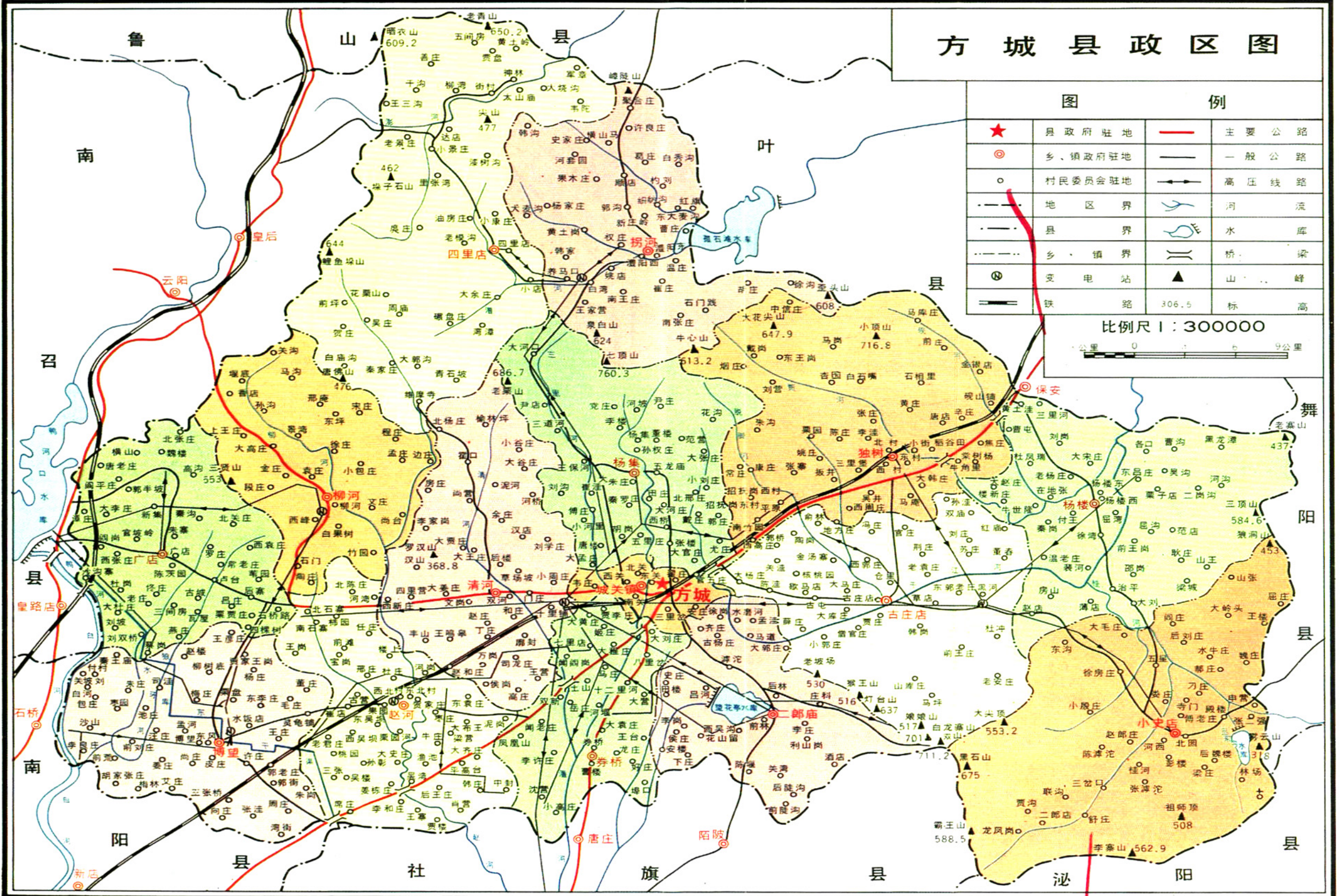
方城县政区图

图 例

★	县政府驻地	—	主要公路
◎	乡、镇政府驻地	—	一般公路
○	村民委员会驻地	—	高压线路
—	地区界	—	河流
—	县界	—	水库
—	乡、镇界	—	桥梁
⊕	变电站	▲	山峰
—	铁路	306.5	标高

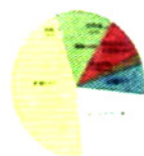
比例尺 1:300000

公里 0 5 9公里



方城县土地利用现状图

平顶山市鲁山县



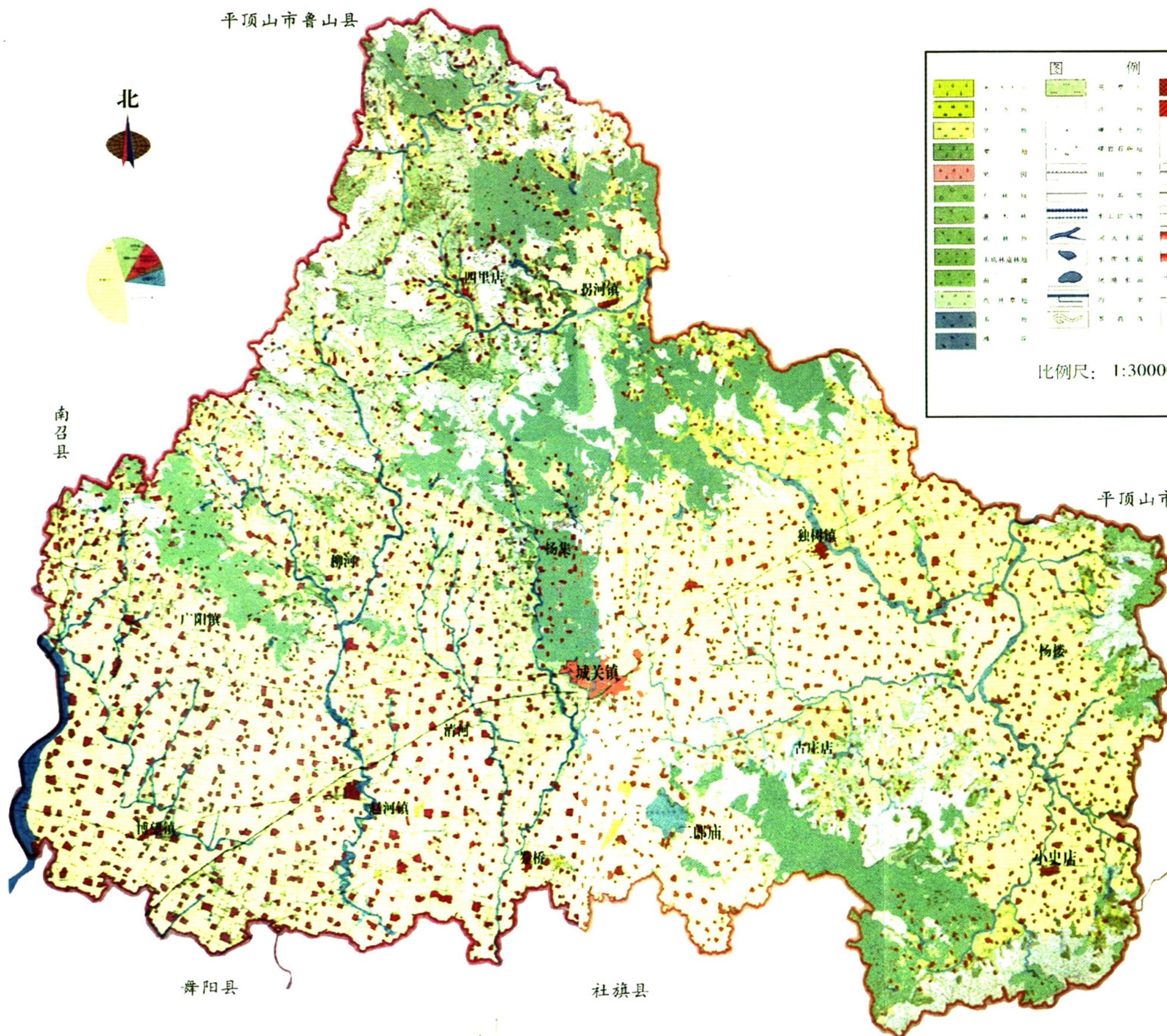
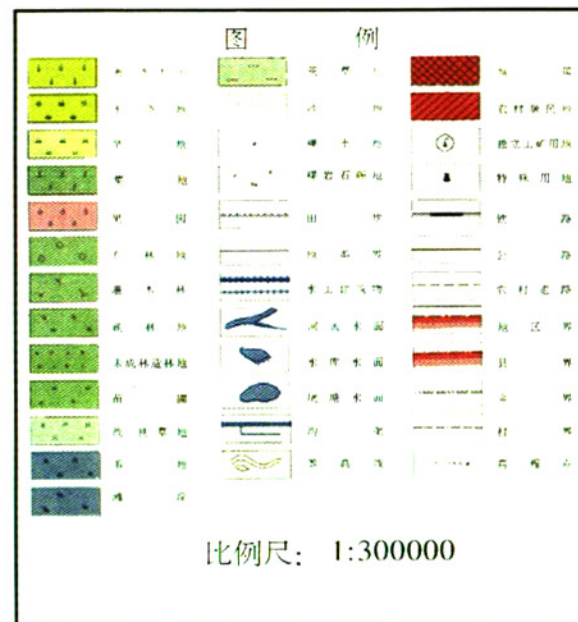
南召县

舞阳县

社旗县

平顶山市叶县

平顶山市舞钢市





建设中的方城县城



方城县土地局办公楼

土地法宣传活动





河南省地产市场建设经验
交流会在方城召开



立河南省首家地产交易市场

一九九四年六月二十五日方城成



一九九二年十月十三日·方城县土地局局长孙德增一槌敲响河南省土地拍卖第一锣



方城县土地局领导实地指导基本农田保护工作



治岗改土



开发出的层层梯田



千亩烟田



丰收景象



旧窑场新貌



方城县土地局领导班子成员合影



《方城县土地志》编辑人员合影



《方城县土地志》评审验收会



《方城县土地志》评审验收组成人员与编辑人员合影

序 一

《方城县土地志》在省、市土地管理局的指导下,历时两年,数易其稿,现在问世了。它的出版,填补了方城县土地专业志书的一个空白,为方城史志增添了一颗璀璨的明珠,这是全县人民的一件大事。

方城,这块神奇的土地,有着开发利用的悠久历史。早在 7000 年前,已有谷物种植业,5000 年前,已有酿酒业。方城的林、果、竹类在张衡的《南都赋》里有生动描述,境内的松陂、堵阳陂、召渠、襄汉漕渠等水利工程,在《水经注》、《宋史》里均有明确记载。明嘉靖年间,种植业已达相当规模。清末,方城成为全国重要的粮食产区,拐河街也曾一度成为河南省柞丝绸最大集散地。但数千年的封建社会,土地私有制严重束缚了生产力的发展,致使第一生产要素的土地始终没有发挥应有的效能。新中国成立后,经过土地改革,彻底铲除了封建土地所有制,实现了农民土地所有制进而转为集体土地所有制。在党和人民政府的领导下,全县人民以极大的热情和干劲对这方土地进行了有效治理。特别是十一届三中全会后,普遍实行了家庭联产承包责任制,土地公有制的优越性和农民个体经营的积极性得到了充分发挥,使这块土地施放出前所未有的能量。《方城县土地志》运用辩证唯物主义和历史唯物主义的观点,以翔实的史料,系统记述了方城县有关土地的历史和现状,总结了土地开发、利用和管理中的经验教训。从一个侧面反映了方城县土地制度的沿革,展示了方城人民奋斗不息的历史画卷。为后人留下了一部具有重要借鉴价值的珍贵资料。

以史为鉴,可以知兴衰。《方城县土地志》的出版,对启迪全县各级干部和广大群众正确认识这块土地的历史和现状,激励全县人民更加热爱土地,珍惜土地,合理开发和利用每寸土地必将产生十分积极的作用。

土地是人类赖以生存和发展的基础,是不可再生的宝贵资源。坚持土地基本国策,切实保护耕地,认真解决好吃饭、建设用地与耕地后备资源不足的矛盾,是摆在我们面前的一项艰巨任务。我相信,前人在方城这块土地上已创造了灿烂的物质文明和精神文明,我们也一定能够谱写出新的国土华章,开创更加辉煌的明天。

中共方城县委书记 张国伟

方城县人民政府县长 李东武

1998 年 1 月

序 二

到任伊始,恰逢《方城县土地志》纂成,我有幸首先饱览了这部书稿,颇有感触和启迪。

纂修土地志,是一项承上启下,继往开来,服务当代,泽被后世的有益之举,这项工作对通古今之变、借前人之鉴,科学运筹土地管理的各项现实工作,对保护利用有限的土地资源,加速改革开放进程,促进经济发展都具有十分重要的意义。因此,纂修土地志,不失为土地管理的一项“长效工程”,“综合工程”。

《方城县土地志》,系统地再现了方城土地资源开发利用的历史和现状,客观地记述了方城古今土地管理工作的实践和经验,清晰地反映了土地制度、土地赋税的历史演变。它的纂成,为贯彻“十分珍惜和合理利用每寸土地,切实保护耕地”的基本国策,为科学规划和利用方城这方土地提供了一份具有很大借鉴价值的珍贵资料。在方城的土地史上必将产生深远的影响。

作为新一任的土地局局长,在《方城县土地志》即将正式出版发行之际,我谨代表方城县土地局,向给予我们关心、指导和支持的省、市土地局及县直有关单位表示衷心的感谢,并决心带领全局同志以志为镜,团结拼搏,锐意进取,开创方城土地管理工作新局面。

方城县土地管理局局长 亢有富

1998年6月

凡 例

一、本志以马列主义、毛泽东思想和邓小平理论为指导,以《建国以来党的若干历史问题的决议》为准绳,坚持辩证唯物主义和历史唯物主义观点,遵循当代方志学的基本理论和方法编纂,力求达到思想性、科学性、资料性的统一。

二、本志记述方城县有关土地的历史和现状,本着详今略古、详近略远的原则,着力记述中华人民共和国成立后的情况。上限依据占有资料尽量追溯到有史可稽之初,下限断至 1996 年底。

三、本志采用章、节、目结构,共立 7 章 32 节,前置概述、大事记、中置专志、后置附录。

四、本志采用志、述、记、图、表、录诸体,以志为主。以事物性质分类,按时间顺序记述。

五、本志用规范化语体文记述,所用汉字,除特殊情况外,均使用规范简化汉字。

六、所记名称和习惯用语,第一次出现时用全称,以后用简称。如“中华人民共和国成立后”简称“建国后”、“中国共产党方城县委员会”简称“中共方城县委”。

七、历史纪年,清代以前用帝王年号纪年,夹注公元纪年。中华民国纪年一般用民国纪年,夹注公元纪年。中华人民共和国成立后,一律用公元纪年。

八、所用数据,原则上以统计部门数据为准。在记述土地资源时,使用了农业区划及土地部门的普查数据。统计数字和普查数据不一致时,以普查数据为准。

目 录

序

凡例

概述	(1)
----------	-----

大事记	(1)
-----------	-----

第一章 土地资源	(23)
----------------	------

第一节 位置 境域	(23)
-----------------	------

第二节 地质 矿产	(24)
-----------------	------

第三节 地形 地貌	(27)
-----------------	------

第四节 土壤 植被	(30)
-----------------	------

第五节 气候 水文	(33)
-----------------	------

第六节 景观	(39)
--------------	------

第七节 土地与人口	(41)
-----------------	------

第二章 土地利用	(47)
----------------	------

第一节 农业用地	(47)
----------------	------

第二节 非农业用地	(52)
-----------------	------

第三节 土地规划	(57)
----------------	------

第四节 土地开发复垦	(65)
------------------	------

第五节 基本农田保护	(70)
------------------	------

第三章 土地制度	(73)
----------------	------

第一节 土地私有制	(73)
-----------------	------

第二节 土地公有制	(75)
-----------------	------

第三节 土地使用制度改革	(77)
--------------------	------

第四章 土地赋税	(85)
----------------	------

第一节 农业税	(85)
---------------	------

第二节 耕地占用税	(91)
-----------------	------

第三节 城镇土地使用税	(92)
-------------------	------

第四节 农业特产税	(93)
-----------------	------

第五节 土地增值税	(95)
-----------------	------

第六节 其他税费	(95)
----------------	------

第五章 土地管理	(99)
第一节 地籍管理	(99)
第二节 建设用地管理	(108)
第三节 土地监察	(129)
第四节 土地纠纷调处	(132)
第五节 土地宣教	(134)
第六章 土地管理机构	(141)
第一节 县级机构	(141)
第二节 乡村级机构	(145)
第七章 先进单位和先进工作者	(149)
第一节 先进单位	(149)
第二节 先进工作者	(150)
附录	(159)
后记	(215)

概 述

—

方城县位于河南省西南部,南阳盆地东北隅。县境东邻舞阳、泌阳,西连南召,北靠鲁山、叶县,南接社旗、宛城。面积 2542 平方公里,耕地 150.7 万亩。1996 年,全县辖 7 个镇、9 个乡、543 个行政村、4115 个自然村、5317 个村民组。总人口 97.8 万人。

方城县地处北亚热带与暖温带、长江流域与淮河流域、南阳盆地与黄淮平原、伏牛山脉与桐柏山脉、华北地台与秦岭地槽的分界线,东北部山势中断处形成自然缺口,渐向西南展宽,呈现喇叭形。是南北气团进出南阳盆地的通道。特殊的地理条件,使方城县的气候、水文、地质、地貌、土壤、光热资源和生物群落等状况具有十分明显的过渡性、边缘性和多变性。

境内受南北气团的影响,风多风大。风向以东北、西南为主。四季气候的特点是:春暖多变大风多,夏热雨大多旱涝,秋凉风少日照足,冬长轻寒雨雪小。年平均日照时数 2092 小时,年均气温 14.4℃,年均风速 3.2 米/秒,年均降水量 803.9 毫米,年均无霜期 220 天。

县境三面环山,地势自西北向东南倾斜。浅山区、丘陵区、平原区分别占总面积的 47.1%、22.2%、30.7%。境内山脉分属两大山系。西部、北部为伏牛山系,呈西北——东南走向,主要山峰有 41 座,最高为七峰山,海拔 760.3 米;东南及东部为桐柏山系,呈西北——东南走向,主要山峰有 38 座,最高为青山,海拔 711.2 米。境内河溪有 70 余条,属淮河水系的主要河流有甘江河、澧河、澎河;属长江水系的主要河流有赵河、潘河、白河。全县水资源总量为 11.97 亿立方米,人均 1402.3 立方米,比全省人均 700 立方米多 1 倍,耕地亩均 755 立方米,比全省亩均多 73.1%,但季节变化大,分布不均,开发利用率高,全县能开发的水资源 5.23 亿立方米,已开发 1.95 亿立方米,实际利用仅为 0.724 亿立方米。

全县农用土壤共分 3 个土类、5 个亚类、14 个土属、65 个土种。其中,黄棕壤占 89.1%,砂姜黑土占 8.8%,潮土占 2.1%。

境内地质构造复杂,岩浆活动强烈,成矿条件好,内生及外生矿产、金属非金属矿产资源丰富,现已初步探明的矿产有 25 种,部分在全国占有重要地位。其中,金红石储量为 100 万吨,萤石 500 万吨,白云岩 4000 万吨,滑石 5000 万吨。