

002653

冷水灘市  
城鄉建設誌

中國文史出版社

# 冷水滩市城乡建设志



冷水滩市城乡建设委员会

A126-1

责任编辑：龙举高 吴桐柏

### 冷水滩市城乡建设志

---

编者：冷水滩市城乡建设委员会

出版者：中国文史出版社  
(北京太平桥大街23号)

印刷者：国营望城县印刷厂

1992年3月第1版 1992年3月第一次印刷

开本：787×1092 1/16 印张：21.875 字数：230.4千字  
书号，ISBN 7-5034-0538-4/K·344

---

印数：1—500册 定价：42元

貫通古今  
利于后世

秦光榮

一九九一年八月

發揮誌士作用為  
四化建設服務

顏若義

一九七一年九月

借監金力使  
指導未來

李法旗

一九九一·九·十

不亦城中之建社  
志氣未遂百身  
不可也古人之  
波能此也

陶祖考  
九二八

## 冷水滩市城乡建设志 编纂委员会

名誉主任：蒋业凤 黄克群  
主任：李良铁  
副主任：吕芳林 蔡满荣 王彰贵  
唐良瑀 黄廉  
委员：（以姓氏笔划为序）  
叶辉瑜 朱荣发 吕保善  
邱世枯 周基新 杨金柏  
郭甲元 钱月生 谢树林

## 冷水滩市城乡建设志 编纂办公室

主任：叶辉瑜  
副主任：李际文 冯祥柏  
主编：冯祥柏  
副主编：王梦贤  
编辑：冯祥柏 王梦贤 杨承业  
李际文 黄克群  
摄影：冯祥柏  
封面书写：王梦贤  
审核：黄克群  
责任编辑：龙举高 吴桐柏

## 冷水滩市城乡建设志 编纂委员会

名誉主任：蒋业凤 黄克群  
主任：李良铁  
副主任：吕芳林 蔡满荣 王彰贵  
唐良瑀 黄廉  
委员：（以姓氏笔划为序）  
叶辉瑜 朱荣发 吕保善  
邱世枯 周基新 杨金柏  
郭甲元 钱月生 谢树林

## 冷水滩市城乡建设志 编纂办公室

主任：叶辉瑜  
副主任：李际文 冯祥柏  
主编：冯祥柏  
副主编：王梦贤  
编辑：冯祥柏 王梦贤 杨承业  
李际文 黄克群  
摄影：冯祥柏  
封面书写：王梦贤  
审核：黄克群  
责任编辑：龙举高 吴桐柏

# 目 录

序一.....	1
序二.....	2
凡例.....	4
大事记.....	5
概述.....	12
<b>第一篇 城乡规划.....</b>	<b>17</b>
<b>第一章 城市规划.....</b>	<b>19</b>
第一节 总体规划.....	19
第二节 总体规划修编.....	22
第三节 详细规划.....	24
<b>第二章 村镇规划.....</b>	<b>30</b>
第一节 建制镇规划.....	30
第二节 集镇规划.....	33
第三节 村庄规划.....	36
<b>第三章 规划管理.....</b>	<b>37</b>
第一节 城市规划管理.....	37
第二节 村镇规划管理.....	41
<b>第二篇 公共设施.....</b>	<b>43</b>
<b>第一章 市政建设.....</b>	<b>45</b>
第一节 河西旧城区.....	45
第二节 河东新城区.....	55
第三节 经济技术开发区.....	59

第四节	市政施工	60
第二章	园林绿化	65
第一节	道路绿化	65
第二节	公共绿化	69
第三节	庭院绿化	71
第四节	景点	73
第五节	苗圃	75
第三章	环卫市容	76
第一节	垃圾	76
第二节	公厕	79
第三节	市容	84
第四章	公共设施管理	84
第一节	市政设施管理	84
第二节	园林化管理	86
第三节	环卫设施管理	87
第三篇	公用事业	89
第一章	供水	90
第一节	水厂	90
第二节	管网	93
第三节	营业	97
第四节	管理	100
第五节	自备水	102
第二章	交通	105
第一节	市内交通	105
第二节	对外交通	107
第三章	电力电讯	110
第一节	电力	110

第二节	电讯	111
<b>第四篇</b>	<b>村镇建设</b>	112
<b>第一章</b>	<b>建制镇建设</b>	114
第一节	普利桥镇	114
第二节	黄阳司镇	119
第三节	岚角山镇	123
第四节	楚江圩镇	125
<b>第二章</b>	<b>集镇建设</b>	127
第一节	集镇变迁	127
第二节	集镇简介	129
<b>第三章</b>	<b>村庄建设</b>	132
第一节	村庄演变	132
第二节	公共设施	136
<b>第五篇</b>	<b>房地产</b>	144
<b>第一章</b>	<b>房产占有</b>	146
第一节	私产	146
第二节	公产	148
<b>第二章</b>	<b>房屋建设</b>	152
第一节	工业用房	152
第二节	交通用房	154
第三节	商业服务用房	156
第四节	仓库用房	158
第五节	教育医疗用房	160
第六节	文体娱乐用房	164
第七节	住宅办公用房	166
第八节	综合开发	168
<b>第三章</b>	<b>房地产经营管理</b>	172

第一节	房地产管理	172
第二节	房地产经营	176
第三节	私房改造	178
第四节	房屋普查	179
<b>第六篇</b>	<b>建筑业</b>	<b>182</b>
<b>第一章</b>	<b>建筑队伍</b>	<b>184</b>
第一节	国营建安企业	185
第二节	集体施工企业	187
第三节	建筑设计队伍	191
<b>第二章</b>	<b>施工技术</b>	<b>193</b>
第一节	房屋结构	193
第二节	基础工程	200
第三节	墙体工程	203
第四节	装饰工程	207
第五节	屋面工程	212
第六节	机械施工	215
<b>第三章</b>	<b>建筑工程</b>	<b>217</b>
第一节	工业厂房	217
第二节	仓库建筑	223
第三节	高层建筑	228
第四节	一般建筑	235
<b>第四章</b>	<b>建筑管理</b>	<b>242</b>
第一节	投资管理	242
第二节	施工管理	245
第三节	质量管理	247
<b>第七篇</b>	<b>环境保护</b>	<b>250</b>
<b>第一章</b>	<b>城市环境</b>	<b>251</b>

第一节	水环境污染与治理	251
第二节	大气环境污染与治理	257
第三节	固体废弃物污染与综合利用	260
第四节	噪声污染与控制	262
<b>第二章</b>	<b>农村环境</b>	<b>262</b>
第一节	农药对环境的影响	262
第二节	小采矿对环境的破坏	263
第三节	乡镇个体企业对环境的影响	266
第四节	生态环境保护	267
<b>第三章</b>	<b>环境管理</b>	<b>269</b>
第一节	环境宣教	269
第二节	控制新污染	269
第三节	环境监测	270
第四节	排污监理	271
第五节	环境监察	272
第六节	环境规划	274
<b>第八篇</b>	<b>城乡建设管理</b>	<b>276</b>
<b>第一章</b>	<b>管理机构</b>	<b>277</b>
第一节	主管机构	277
第二节	城市建设管理机构	280
第三节	城乡规划管理机构	281
第四节	环境保护机构	282
第五节	房地产管理机构	282
第六节	建筑工程管理机构	283
<b>第二章</b>	<b>建设管理</b>	<b>288</b>
第一节	建设用地管理	288
第二节	城建资金管理	288

第三节 城建档案管理.....	289
第三章 职工队伍.....	291
第一节 队伍结构.....	291
第二节 职工教育.....	291
编 后.....	301
荣誉录 (附录一) .....	303
附录二.....	308
附录三.....	310

# 序 一

冷水滩市是在改革开放大潮中崛起的一座新兴城市，正当城乡建设方兴未艾之时，欣逢党和政府大力倡导编修地方志。在市委、市政府的统一部署下，市建委于1988年8月着手编纂《冷水滩市城乡建设志》，经过三年的艰苦努力，于1991年10月定稿，经湖南省地方志编纂委员会批准，正式出版发行，实为一桩喜事。

冷水滩市地理位置优越，水陆交通方便，气候条件良好，自然资源丰富。明清时期，就是古零陵的北部重镇，由于历史的原因，城市建设发展缓慢。新中国成立后，冷水滩这座古镇焕发了青春，特别是中国共产党十一届三中全会以来，在改革开放的春风吹拂下，城乡经济欣欣向荣，城乡建设蒸蒸日上，城市道路总面积由1949年的7600平方米增加到87.544万平方米，城区房屋建筑面积由1949年的27000平方米增加到236.8万平方米，城市人口由1949年的5000人增加到75521人，社会总产值由1949年的1500万元增加到9.83亿元。《冷水滩市城乡建设志》比较真实地反映了全市城乡规划、建设和管理的兴衰起伏和发展规律，对于存史、资治和教化都具有重要的现实意义和历史意义。

我有幸来冷水滩市工作，并分管城乡建设，阅读本志后，深感冷水滩正处在全面发展之中，运用历史经验，从中得出规律性认识，以古鉴今，扬长避短，把城市规划好、建设好、管理好，这是我们城市人民政府的主要职责。我相信有这部《城乡建设志》作为历史借鉴，冷水滩市的城乡建设一定能够与日俱进，再谱新章。

胡会元

## 序 二

冷水滩市位于湖南省西南部的湘江之滨，城区上游20公里，便是闻名遐迩的潇湘二水汇合处。1762年，清零陵县衙在冷水滩设置分衙，修建县丞署，派驻了县丞和防卒，成为零陵县北部重镇。新中国成立以前的旧志书，对冷水滩的发展历史记述不多，城乡建设所载更少。中国共产党十一届三中全会以来，在改革开放的大浪潮推动下，冷水滩市同全国各地一样，政通人和，百业俱兴，城乡建设蒸蒸日上。值此鼎盛之际，编修《冷水滩市城乡建设志》，对于存史、资治、教化，都具有重大的现实意义和深远的历史意义。

冷水滩是一座既古老而又年轻的城市，早在明、清时期，这里就已商贾云集，人丰物阜。近一百多年来，我们国家处于剧烈的变革之中，清末和民国时期，军阀割据，外寇入侵，战乱频仍，生灵涂炭，城乡建设备受摧残，日本侵略者入侵冷水滩时，所遭破坏尤为严重。到1949年冷水滩还是一个城市人口不足5000人，年工业产值不上30万元，各类房屋建设面积只有27000平方米的小镇。中华人民共和国成立后，在共产党和人民政府的领导下，冷水滩这座古镇焕发了青春。1960年2月成立了冷水滩市，1962年10月撤销。1984年6月又恢复冷水滩市，全面开展了城乡建设，在冷水滩的发展历史上掀开了新的一页。随着改革开放不断深入，国民经济迅速发展，城建事业欣欣向荣，城乡建设日新月异。到1990年城市人口发展到75521人，工业产值上升到5.54亿元，城区各类房屋建筑