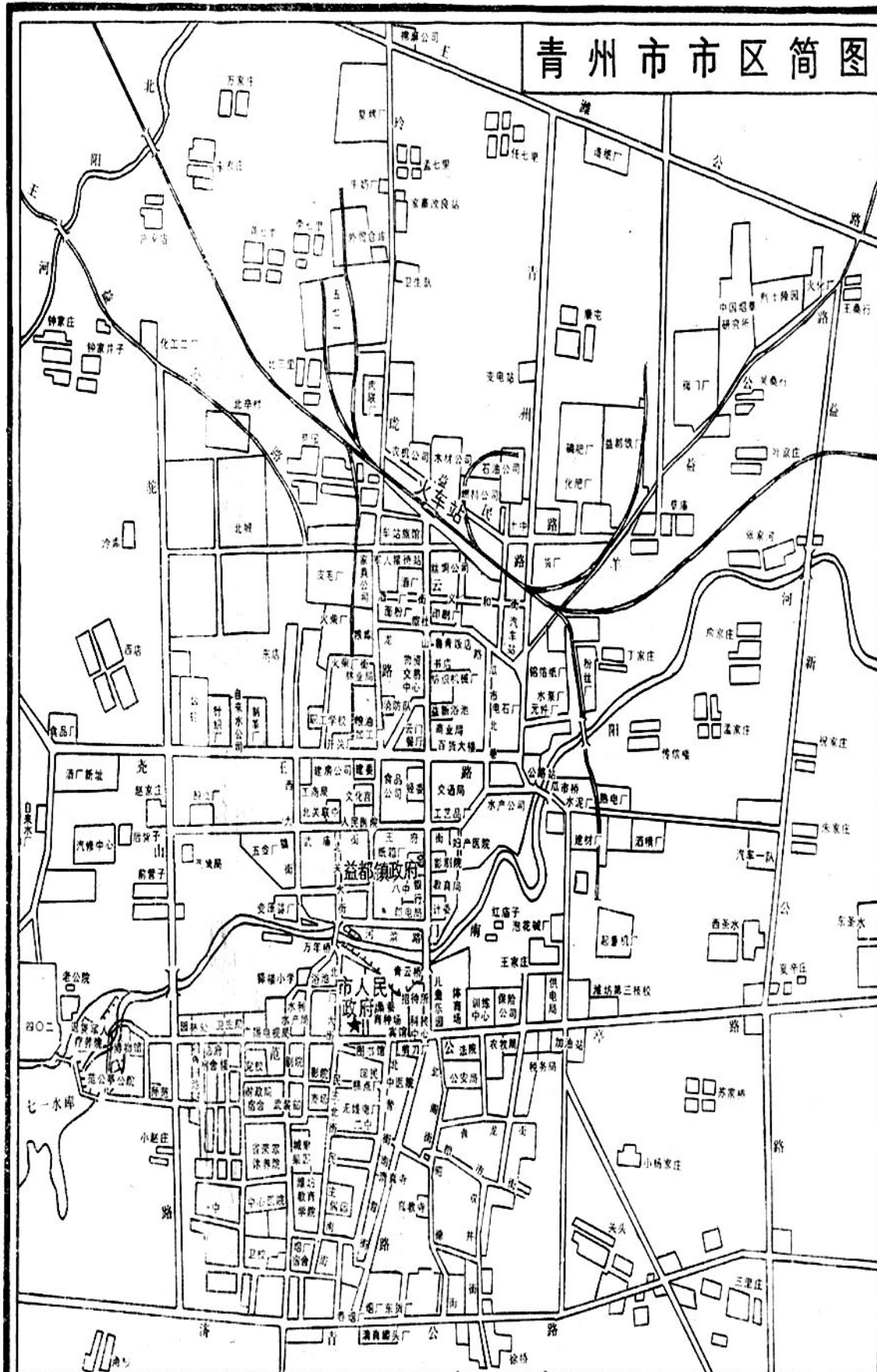


青州市城乡建设志

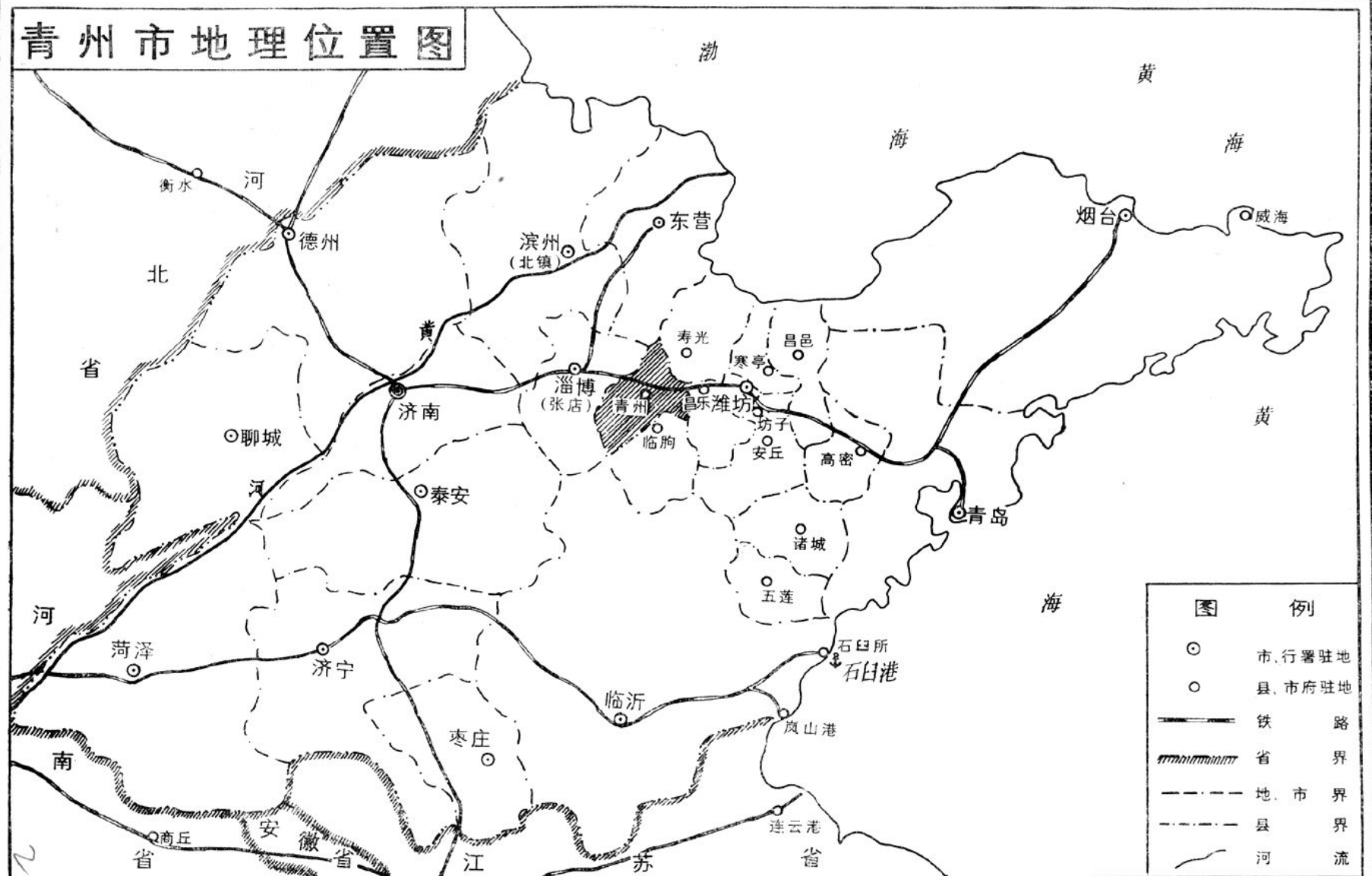
1840——1987

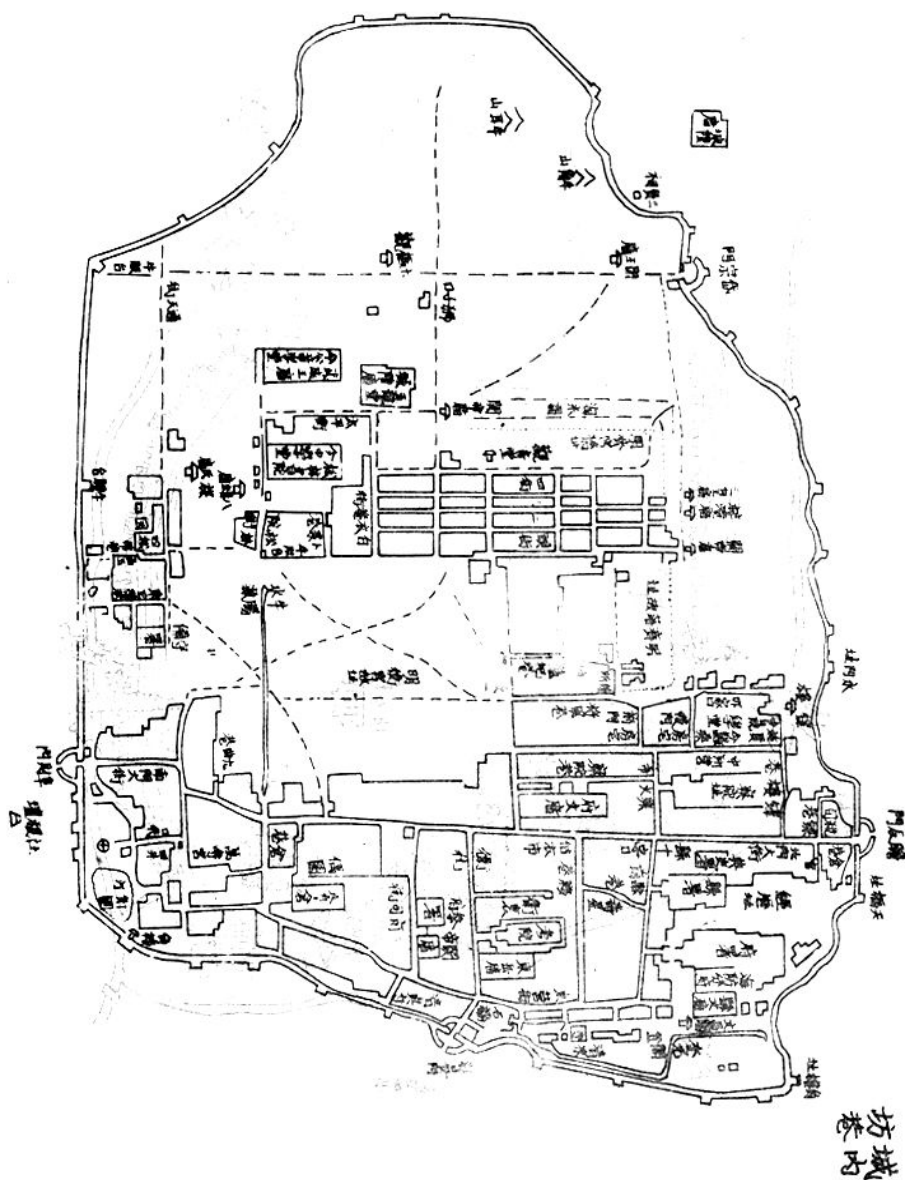
青州市《城乡建设志》编纂领导小组编

1987年12月

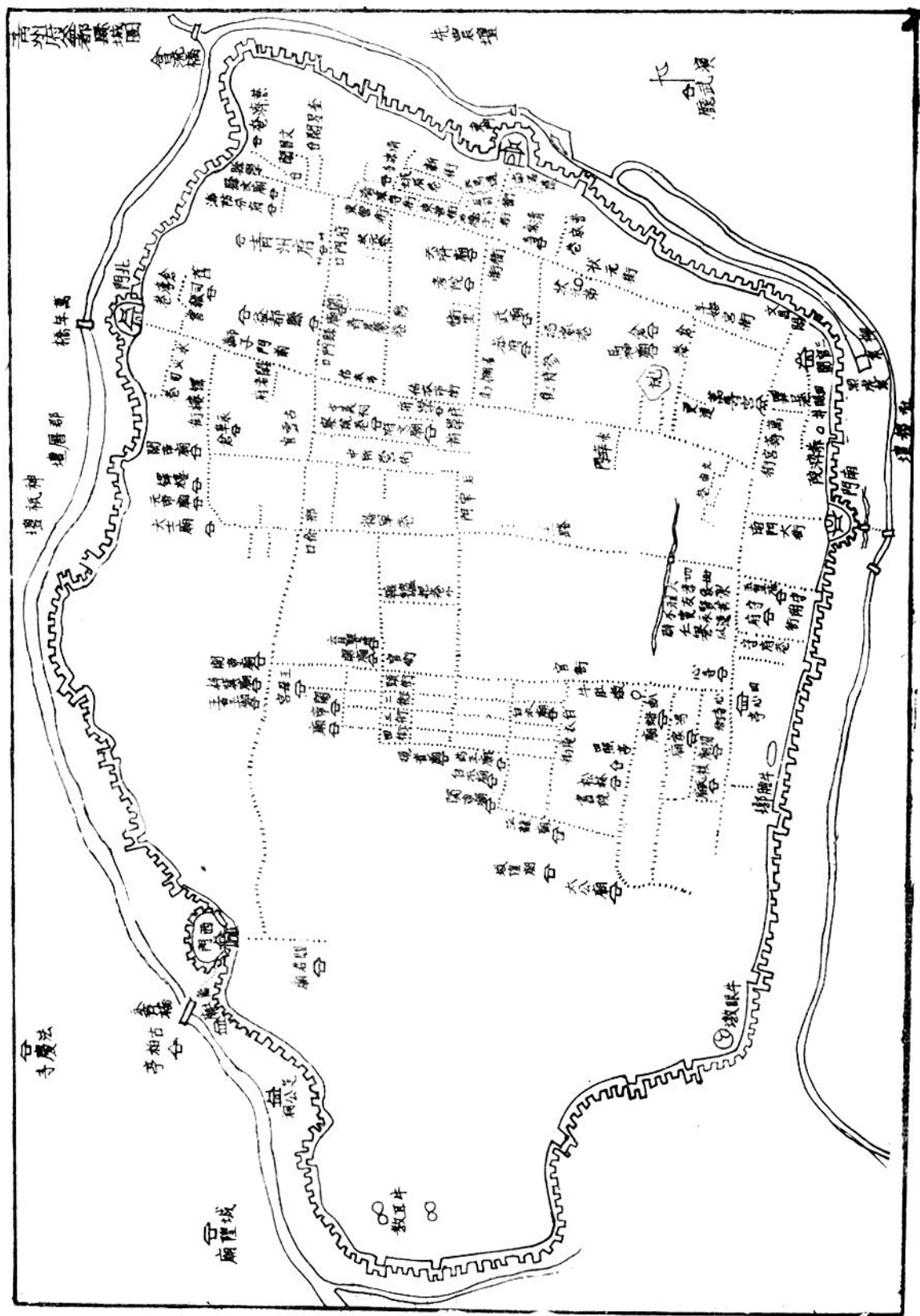


青州市地理位置图

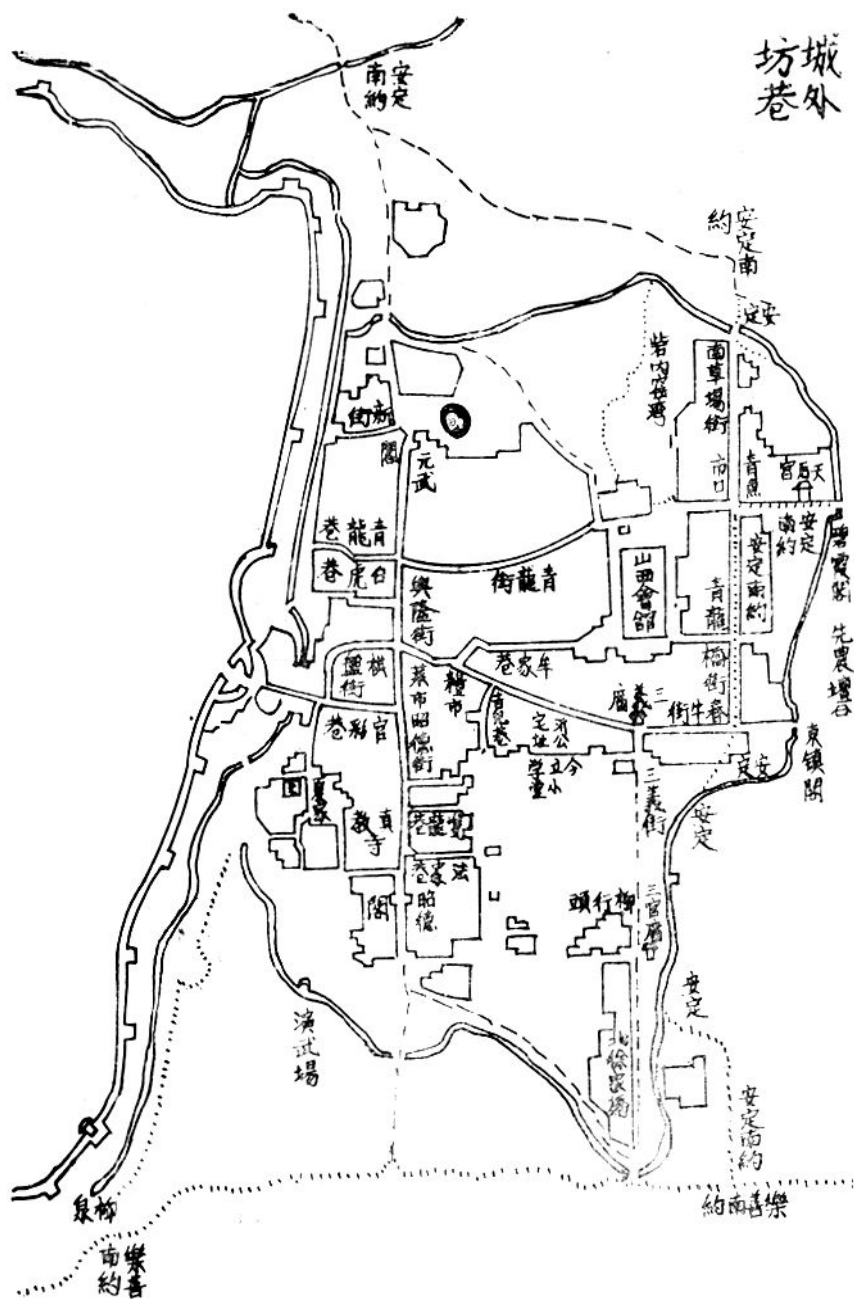




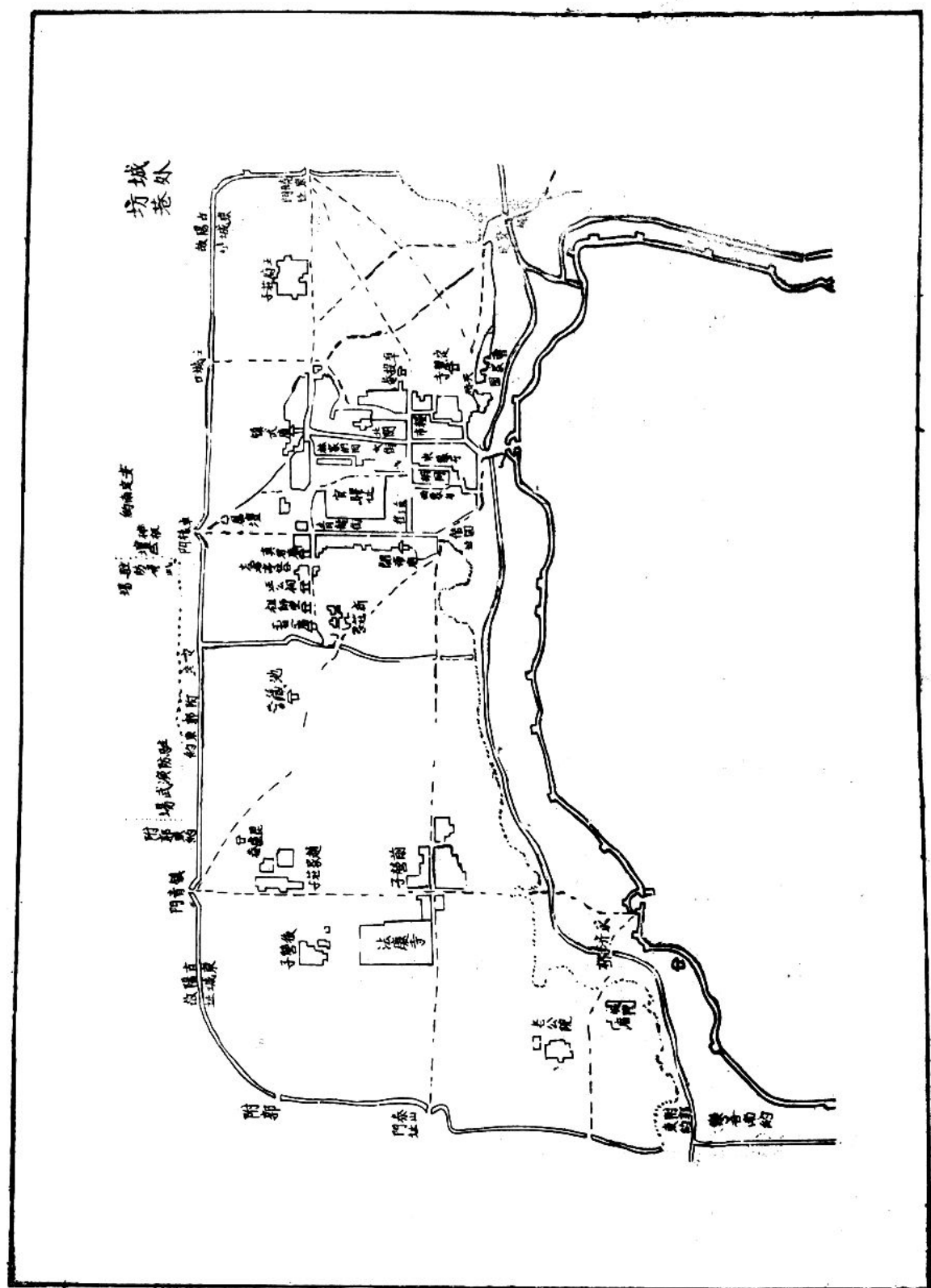
公元1875年—1908年 (光緒年間) 城內坊巷圖



公元1860年（咸丰9年）青州府益都县城图



公元1875年—1908年（光绪年间）城外坊巷 东关



公元1875—1908（光绪年间）城外坊巷—北关

房屋租金定分标准及其他条件计分增减表

项 目		条 件 及 内 容			房分 租数
基 本 租 金	结 构	一级	平顶、瓦顶、普通砖石墙者。	1	25
		二级	瓦顶、半砖、半土、或半坯半石墙、半新砖、半城砖者。	2	18
		三级	草顶、土顶、砖头地基坯墙者。	3	12
		四级	旧草顶、土打墙、或全部土墙者。	4	7
	地 面	一级	普通地板、整齐的新砖地、水泥地。	1	20
		二级	水泥地旧者、普通破旧地板及不整齐的砖地。	2	13
		三级	破旧砖地、三合土地面者。	3	8
		四级	土地、大部份已破坏的砖地。	4	5
	内 墙	一级	粉刷墙及一般的粉刷墙、全白色的灰墙面者。	1	20
		二级	一般的粉刷墙已破坏或部分的白灰墙面者。	2	15
		三级	粉刷墙已破坏、并大部分脱落墙皮、或白灰墙大部分脱落墙皮者。	3	9
		四级	灰皮墙已大部分脱落，鼓裂、或原土墙皮者。	4	5
基 本 租 金	顶 棚	一级	细白灰顶、木板顶。	1	15
		二级	普通灰顶，或白灰顶已破旧者，旧木板顶者。	2	11
		三级	纸顶、席顶、破灰顶。	3	7
		四级	旧席顶、原顶。	4	5
	门 窗	一级	全部玻璃门窗者。	1	20
		二级	部分玻璃门窗者。	2	16
		三级	部分玻璃门窗已破旧者。	3	8
		四级	普通木门纸窗者。	4	5
	其他条件(加〔+〕减〔-〕的〔分数〕每分等于基本租金分数的百分之一分。)				其他条件 分 数
其 他 条 件	1	平房北屋及楼房窗户向南且日光线充足者。	1	+	2
	2	平房南屋及楼房窗户向北者。	2	-	2
	3	平房东屋及楼房窗户向西者。	3	-	2
	4	院内有水井者。	4	+	2
	5	地面或墙皮严重潮湿者(如系使用者造成的不减)。	5	-	2
其 他 条 件	6	半地下室(室内地面比室外地面低于60公分者)。	6	-	3
	7	屋内后侧面开窗超过一平方公尺且光线充足者。	7	+	2
	8	屋子凡是靠街的门头房者。	8	+	7
	9	房子在益都县车站南北大街、义和街(前街、中街、后街)朝阳街柳树湾街者。	9	+	40
	10	房子在城内中所街、后所街、将军巷、邢玠口街、城内朝阳街、西书院街、参府街、南营街、新寺街、南门街、松林院街、卫里巷者。	10	-	7
说 明	1、制列结构，内容如已破坏及地面、内墙、顶棚破坏过重者，按下一级分计算，但降至第4级分数时，不能再降。 2、凡此表未包括的内容应根据实际情况评入适当的级内。并应视具体情况灵活运用。 3、窗向条件，没有起到方向作用的，可不增不减。				

青州市《城乡建设志》编纂领导小组

组 长 颜承鉴

副 组 长 张延昌 张忠明 王效敏

成 员 刘纯义 李玉泉 曲世广

分管领导 张忠明

顾 问 邢福庆

青州市《城乡建设志》编纂人员

主 编 刘纯义

编 辑 李玉泉 曲世广 李长青 时学兴

杨光新 巩昌华

摄 影 宋执昂 王成亮 李 雷

描 图 巩昌华

序（一）

青州市位于山东中部，是齐鲁大地的一座历史文化名城。在漫长的历史长河中，勤劳、勇敢、智慧的青州人民，在建设家乡、美化家园、改造自然的斗争中，创立了不朽的业绩。新中国成立后，青州市城乡建设有了较快的发展。特别是党的十一届三中全会以来，古城焕发了青春。广大人民群众在市委、市政府的领导下，为适应国民经济的飞速发展，制定了城市建设总体规划，设计了建设青州的科学蓝图，加快了城市建设的步伐。经过九年的奋斗，青州古城面貌发生了很大的变化，城市建设基础设施不断加强，城市功能分区日趋合理，城市中心作用得到较好地发挥。一个以轻工、机械为主的风景、文化旅游小城市已初具规模。并努力把青州市建设成经济发达，技术先进，生活方便，环境优美，吸引力强，辐射面广的开放型，多功能，具有古青州特色的现代化小城市。

青州市有着自己的光辉历史，灿烂的文化。在城乡建设方面，有许多生动的史实需要记载，有大量的珍贵资料需要辑存，有丰富的经验需要总结。把劳动人民用自己的聪明才智创造的光辉业绩真实的记录下来，使之鉴往知来，古为今用，有助于今世和后人研究历史和现状，给人以智慧和启迪，这就是我们编写这部青州市《城乡建设志》的目的所在。

在市委、市政府的领导关怀下，1987年7月，青州市建委

成立了《城乡建设志》领导小组，抽调精干力量组成了编纂班子，并充分发挥老干部、老同志的作用，在青州市史志办公室的指导帮助下，经过近四个月的艰苦努力，取得了“从零开始，百日成志”的可喜成果。现在，第一部青州《城乡建设志》和读者见面了。这部《城乡建设志》本着尊重历史，尊重事实的原则，充分体现自己的地方特色，有重点的、较全面地反映了一百四十七年来，青州市城乡建设的真实面貌。特别是详写了新中国成立后青州市城乡建设发展概况。她将对社会主义新时期的城乡建设起着积极地推动作用。借此机会，特向帮助、支持我们编写和参加编写这部志书的同志们表示感谢！

编写社会主义《城乡建设志》，是一项开拓性工作，由于我们经验不足，水平有限，时间仓促，加之年限跨度大，历史资料缺乏，疏漏、失当乃至错误之处在所难免，恳求专家和读者批评指正。

颜承鎰

一九八七年十二月十五日

序（二）

青州历史悠久，自西汉以来便是历代名城重镇，为一方政治经济、文化中心。青州城乡建设，长期以来形成了自己的独特风貌，有着灿烂瑰丽的历史传统。青州城内的街巷格局、古建筑“真教寺”、“万年桥”等，集中体现了历代青州人民的建设智慧；“偶园”、“范公亭”记载了青州史上的园林艺术；“云门”、“驼山”、“玲珑山”不但以风景优美著称，其摩崖石窟造像、石刻、建筑物等，以绚丽的风采和鬼斧神功的魅力，久负盛名。但是，随着历史变迁，青州几经战乱，到解放前夕，城乡面貌已十分残旧败落。

建国后，在党和人民政府领导下，城乡建设取得了一定成绩。由于当时的历史条件和长期“左”的影响，城市建设无规划管理，处于自然发展状态，道路、供、排水等配套设施建设甚微。特别是十年动乱，城市建设受到严重干扰，文化古迹和古建筑横遭破坏，新建项目则乱占乱建，布局极不合理，市政建设失调，城市破旧面貌改观不大。乡村建设更是缓慢。

一九七八年，党的十一届三中全会后，市委、市政府十分重视城乡建设。一九八〇年制订了城市建设总体规划，并逐步建立健全法规，强化了规划管理。遵照中央关于建设具有中国特色的社会主义战略思想，在实践中不断总结经验，结合青州实际，科学地提出

了要把青州市建设成一个具有古青州特色的以发展旅游和轻工为主的社会主义现代化小城市的指导思想。在乡村建设中，坚持山、田、林、水、路、村综合治理方针，使青州城乡建设出现了历史上最好、最兴旺发达的时期。

青州《城乡建设志》，客观地、实事求是地反映了青州城乡建设的史实。特别是建国后的历史和十一届三中全会后的巨大变化，它从建设角度反映了青州政治上安定团结，经济上繁荣昌盛的大好形势。青州《城乡建设志》的诞生，利在当代，惠及后世，无疑对青州市的城市建设具有一定的指导意义。但终因成志时间短、基础差，加之水平所限，难免有不当之处，望给以指正。

邢祜庆
1987. 12

凡 例

一、指导思想：以马克思列宁主义毛泽东思想为指导，坚持辩证唯物主义和历史唯物主义，坚持四项基本原则，力求做到思想性、资料性和科学性的统一。

二、编纂原则：实事求是，详今略古，突出地方特色，反映时代风貌，为精神文明建设和物质文明建设服务。

三、时间断限：上限自1840年起，下限1987年止，共147年。少数内容也适当上溯或下延。根据青州历史发展的特点，大体划分为清朝末期，民国时期，新中国成立以后。重点详写建国后之建设。

四、内容编排：全书设九章和附录，分章、节、目记述；按城乡建设专业范围分类，确保城乡建设内容的完整统一。

五、表述形式：以语文体、记述体为主，做到图表并茂，采取史志结合的体例，分门别类，事以类从，横排竖写；重点内容做到“纵不断线，横不缺项”。目题均采用黑体字，除章、节外，内容层次一般不标（一）（二）（三）或（1）（2）（3）等序列号码。

六、纪年方法：采用公元纪年，中国纪年放在括弧内；在行文中务必用中国纪年处，则将公元纪年放在括弧内，在数字上，一律使用阿拉伯数字。

七、称谓书写：各种机构、部门和群众团体，在行文中第一次出现时，一律用全称，多次出现时则酌情用简称，所用地名，皆用原名，改新名后则用新名。

八、志书资料：有历史档案，有现存资料，有当事人和知情人口碑资料，行文中不再一一注明出处；凡援引资料原文，均于注明。志书中新中国建立后之统计数字，均以市统计局和城乡建设委员会统计资料为准。

九、关于人物：能工巧匠未作“立传”形式，而以各自技艺特长记述，先进人物以其获得荣誉记述，未作事迹介绍。