



《郑州房地志》丛书

中牟县房地志

1595—1993

《中牟县房地志》编写组编

中牟县房地志

中牟县房地志编写组编

一九九四年九月

中牟县城区图

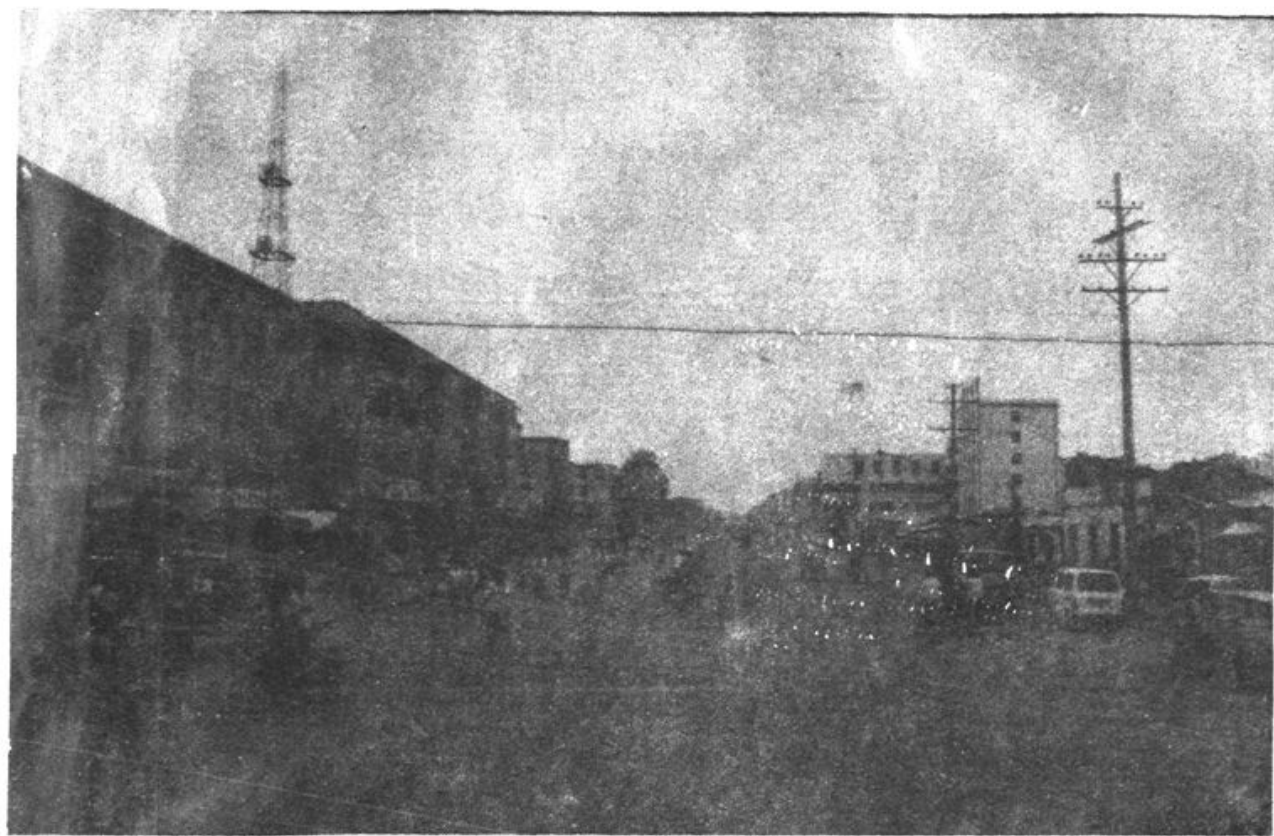
比例尺 1:7500

中牟县城位置图

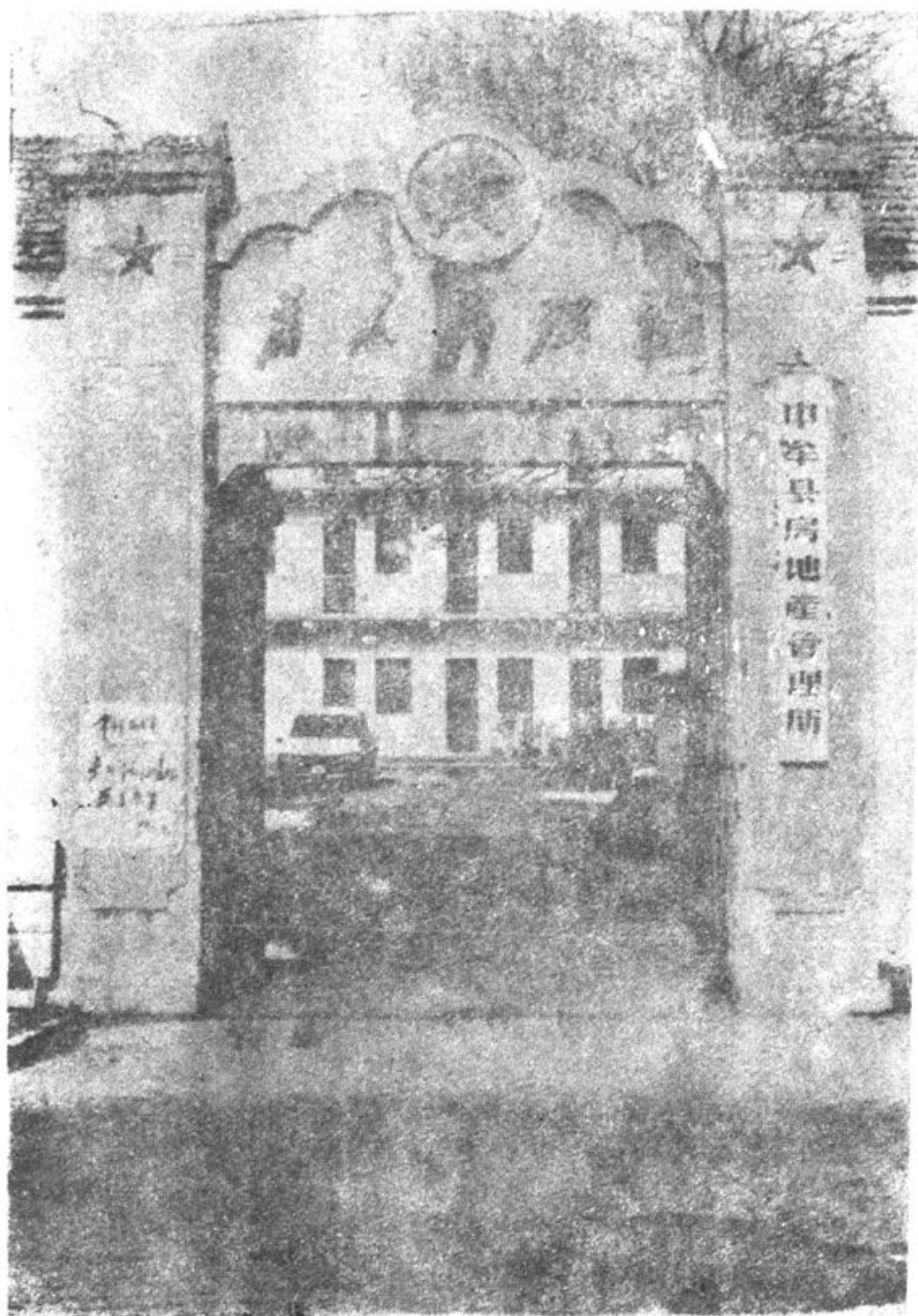


- | | | | |
|--|-----|--|-------|
| | 县界 | | 铁路 |
| | 县城 | | 公路 |
| | 街道 | | canal |
| | 桥梁 | | 公园 |
| | 学校 | | 寺庙 |
| | 政府 | | 市场 |
| | 医院 | | 体育场 |
| | 图书馆 | | 电影院 |
| | 银行 | | 邮局 |
| | 派出所 | | 消防站 |
| | 水塔 | | 电站 |
| | 工厂 | | 仓库 |
| | 火车站 | | 汽车站 |
| | 机场 | | 港口 |
| | 海港 | | 内河港 |
| | 湖泊 | | 水库 |
| | 河流 | | 溪流 |
| | 山脉 | | 丘陵 |
| | 高原 | | 平原 |
| | 沙漠 | | 冻土带 |
| | 森林 | | 草原 |
| | 湿地 | | 盐碱地 |
| | 农田 | | 牧场 |
| | 工业区 | | 住宅区 |
| | 商业区 | | 文化区 |
| | 体育区 | | 娱乐区 |
| | 科学区 | | 教育区 |
| | 健康区 | | 社会区 |
| | 环境区 | | 其他区 |

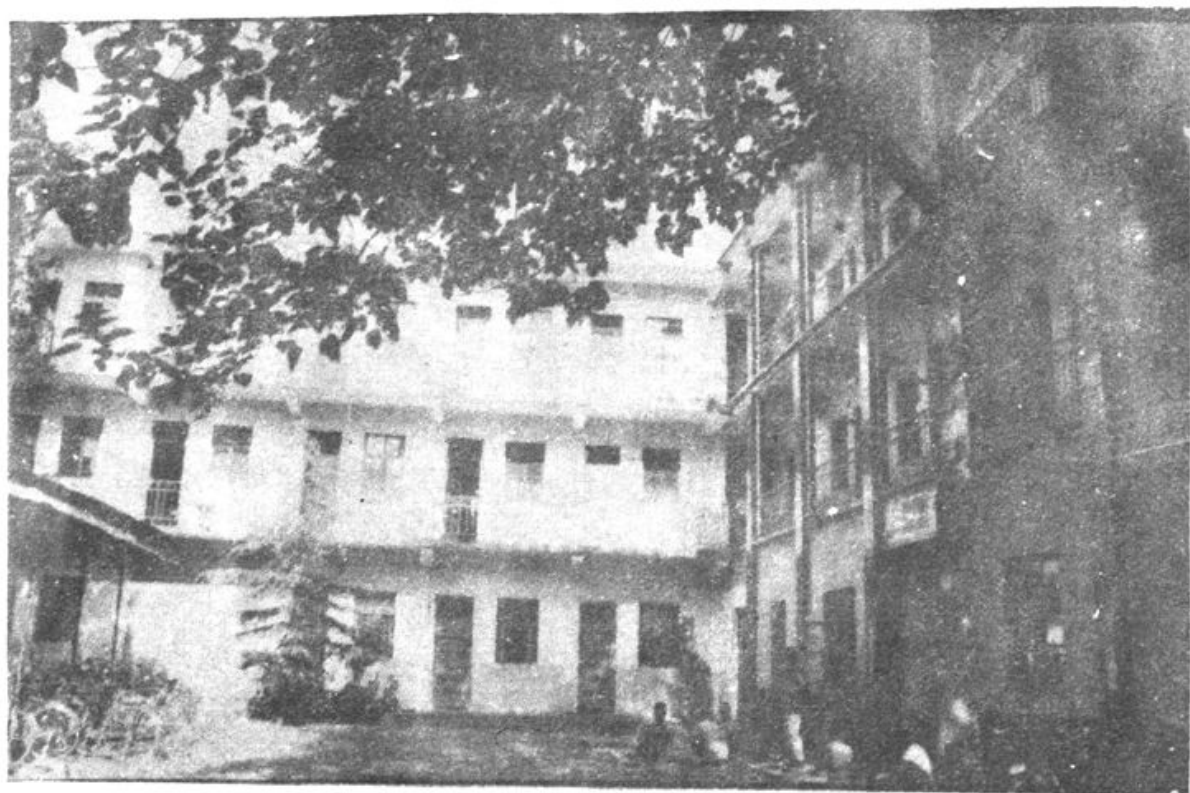
中牟县地名办公室绘制
一九九〇年六月



中牟县青年路西段



中牟县房地产管理所大门



1990年12月房管所院新建的座西向东三层办公楼
(与北楼连接)



中牟县房地志

第三届编写领导小组和编写组全体人员合影

前排左起：毛风仙 张永昌 徐起顺 丁双林

后排左起：孟凡林 任双才 安 强

《中牟县房地志》

第三届编写领导小组

组 长：丁双林

副组长：张永昌 毛风仙

组 员：任双才 徐起顺

第三届编写组

组 长：张永昌

主 编：徐起顺

资料员：任双才 安 强 孟凡林

编审单位：郑州房地志办公室

中牟县房地产志第二届编写领导小组与编写组

领导小组

组 长：窦瑞森

组 员：张永昌 路明鉴 徐起顺 陈均良
张长文

编写组

组 长：张永昌

主 编：徐起顺

资料员：孟凡林 孙长文 马花兰(女)

中牟县房地产志第一届编写领导组与编写组

领导组

组 长：王世兴

组 员：路明鉴 刘定生

编写组

主 编：徐起顺

资 料：刘定生 孙长文

编纂说明

此册《中牟县房地志》的编纂、印刷,是遵照郑州市房产管理局,郑房政研字(1994)第2号“关于《郑州房地志》丛书版式、标目、图片及表格式样的有关规定”文件的规定,将1991年定稿印刷的16开版本,改印刷为大32开版本,组织编纂印刷的。

编纂时遵照郑州市房产管理局领导指示的:将1991年1月至1993年12月,中牟县城区中公、私房地产的建设、发展等情况,增写进1991年定稿的《中牟县房地产志》之中。据此,我们重新组织“领导”和“编写”班子,收集资料,多方考证核实后进行编纂。

编纂时由于我们收集到的资料,是按现行的“新项目”收集的,缺少细目,(如房屋没有间,会计报表没有新建和翻建等),不能和定稿印刷版本中的数量累计。对收集到1991年1月至1993年12月(不完全)的各项资料,编纂在原定稿的各有关章节之后,另起一段编纂。

同时将不易编纂在各有关章节之后的“特殊资料”,如领导要求编纂的官渡路西段“官渡商业一条街”,中牟旅游景区:“官渡古战场”,县城“北环路”兴建的“河南省中牟县自由贸易区”三处新建筑。则编纂为第10章“特记”专章记

述。将原定稿印刷版本中的“第10章、11章、12章”。编纂为“第11章、12章、13章”。前面像页减掉“编写领导组”和“编写组两张照片,改为“中牟县房地志”编纂领导组全体人员和编写全体人员合影。

此志册在编纂时,依然用:“坚持以马列主义、毛泽东思想;四项基本原则;实事求是”的原则。

新增1991年1月至1993年12月的各项资料,是由“县统计局”、“城建局”、“经济开发区管委会”、“自来水公司”、“官渡古战场管理处”、“县土地局”、“房管所”等单位提供的。特向各单位的领导和经办人员致以崇高的敬意和诚恳的感谢!

此册《中牟县房地志》,在编纂过程中,承蒙县财政局领导的大力支持,“中牟县志总编室”领导,《郑州市房地志》总编室领导及时给以提示、指导,向他们致以衷心的感谢!

《中牟县房地志》编写组

1994年9月

前 言

编写《中牟县房地产志》。旨在为今后各个单位对房地产建设管理,提供历史借鉴。

1948年10月22日,中牟县解放后,中共中牟县委和县政府认真遵照党中央以及省、地、市委和政府,在各个时期制定的建设社会主义的路线、方针、政策,针对中牟县的实际情况,开创了前史未有的对公共房地产建设的管理。将解放前县城区公、私房地产寥寥无几的荒凉状况,建设成井井有条的崭新的社会主义现代化城市。

1963年,中牟县房地产专业管理机构建置后,在各级党委和政府的正确领导下,对公私房地产建设管理,又开辟了史无前例的新纪元。在社会主义建设事业中,充分发挥了其职能作用。

编写《中牟县房地产志》的守则是:以马列主义和毛泽东思想论述的坚持历史唯物主义观点和历史辩证唯物主义的观点为指导思想。按中牟县志编纂委员会总编室提出的“编纂具有时代特点的新方志”,应依“秉笔直书,详今略古,详近略远,古为今用,实事求是”的原则为准则编写的。

编写本志册的年限是:遵照上级领导指示的,“上限推远到1840年,下限延长到1990年终”的新规定,为统编年

限。

本志册中记述的主要事实是：从 1843 年开始至 1990 年终，中牟县城区中房地产的建设管理，在各个时期公、私房地产建设管理发展演变的史实。

本志册的编写，主要采取：拟定篇目，收集资料，（查阅有关档案文献，访问知情人员详谈实际情况）。细心整理收到资料。学习外地编写经验，边写边改边充实，拟成搞及时呈领导指示意见重新再写。

此本《中牟县房地产志》，编写所需资料，大部是在房管所工作（包括现不在任职的）人员以及县档案馆和有关部门知情的人员提供的。在此特向他们致以深切的敬意和感谢。

本志册在整个编写过程中，承蒙县财政局领导的大力支持，中牟县志编纂委员会总编室领导，以及郑州市房地产管理局“房地产志总编室”领导的及时指导。在此特向他们表示衷心的感谢。

此本《中牟县房地产志》的编写，由于编写人员的文化、历史知识、理论水平有限，在各个方面均可能存在不同程度的缺陷或错误，恳请阅者提出批评指正。

《中牟县房地产志》编写组

1991 年 3 月

目 录

第一章 概述.....	(1)
第二章 机构沿革及人事更迭.....	(5)
第一节 代管机构沿革.....	(5)
一、中华民国时期	(5)
二、中华人民共和国时期	(5)
第二节 专管机构沿革状况及隶属.....	(6)
第三节 人事更迭.....	(9)
第四节 工会	(11)
第三章 解放前房地产业简说	(12)
第四章 解放后房地产发展状况	(15)
第一节 公私房产建设状况	(15)
一、1949年1月至1955年12月	(15)
二、1956年1月至1962年12月	(16)
三、1963年1月至1982年12月	(17)
四、1983年1月至1990年12月	(20)
五、1991年1月至1993年12月	(23)
第二节 房屋结构、质量、用途	(24)
一、房屋结构.....	(24)
二、房屋质量.....	(25)

三、房屋用途.....	(25)
第三节 地产发展	(27)
第五章 房地产管理	(38)
第一节 房产管理	(38)
一、管理范围.....	(38)
二、经办事项.....	(39)
三、管理状况.....	(39)
第二节 土地管理	(51)
一、管理范围.....	(51)
二、管理状况.....	(52)
三、耕地及居民宅基地的管理.....	(53)
第六章 没收房、改造房及改造房落实政策.....	(57)
第一节 没收房产	(57)
第二节 改造私有出租房地产	(61)
一、改造前状况.....	(61)
二、改造时间、政策、结果.....	(61)
三、发、停租息及少数房主强占回房	(65)
四、解决改造等房遗留问题.....	(66)
五、落实改造房遗留问题.....	(68)
第七章 房屋普查、确权发证、交易、互换.....	(72)
第一节 房屋普查	(72)
一、宣传政策、培训专业技术骨干	(73)
二、普查范围、办法、时间安排.....	(73)
三、建立制度.....	(74)

四、房屋普查成果·····	(75)
第二节 房屋确权发证·····	(85)
一、登记发证范围·····	(87)
二、登记发证办法·····	(87)
三、房产发证登记规定·····	(87)
四、确定房屋产权归属·····	(88)
五、房屋产权归属处理办法·····	(88)
六、房屋产权发证登记及收费标准·····	(89)
七、发证机关·····	(90)
八、发证状况·····	(90)
第三节 房产交易·····	(96)
第四节 房产互换·····	(97)
第八章 房屋的新建、改建及维修·····	(99)
第一节 新建房状况·····	(99)
第二节 改建房屋·····	(99)
第三节 维修房屋·····	(100)
第九章 住房制度改革·····	(102)
第一节 改革住房租金·····	(102)
第二节 改革住房使用面积·····	(103)
第三节 建新房改革·····	(104)
第四节 改革建房投资·····	(105)
一、试行·····	(105)
二、正式实行·····	(105)
第十章 特记·····	(111)