

013221

騰衝縣志

騰冲
志

云南民族出版社

腾冲县建设志

腾冲县建委编

云南民族出版社

《腾冲县城乡建设志》1987年编纂领导小组

组 长：谢大润

成 员：黄之瑜 董保洪 曾祥忠
王怀祥 尹仁甫 孟 甦

《腾冲县城乡建设志》编纂组

主 编：孟 甦

责任编辑：姜炳让 孟 甦 李 伟
番启瑞 吕蕴琪 张天耿

采 访：李 伟

摄 影：黄之瑜 寸守汇 沈大权

《腾冲建设志》2000年编纂领导小组

组 长：韦国忠

副组长：陈寿广

成 员：黄之瑜 孟 甦 张仕杰 李 晓
刘 刚 邓志成 赵月高 余在恒
蔺汝斌 尹兴常 李志成 杨德雄
蔺汝伟 王佳焕 段生华

《腾冲建设志》办公室编纂职名

编 审：韦国忠

主 编：孟 甦（兼办公室主任）

编 撰：黄之瑜 尹兴常

摄 影：黄之瑜 寸守汇 王根才

资料采编：李庆忠 王佳焕

制 图：郑红梅

《腾冲县城乡建设志》1987年编纂领导小组

组 长：谢大润

成 员：黄之瑜 董保洪 曾祥忠
王怀祥 尹仁甫 孟 甦

《腾冲县城乡建设志》编纂组

主 编：孟 甦

责任编辑：姜炳让 孟 甦 李 伟
番启瑞 吕蕴琪 张天耿

采 访：李 伟

摄 影：黄之瑜 寸守汇 沈大权

《腾冲建设志》2000年编纂领导小组

组 长：韦国忠

副组长：陈寿广

成 员：黄之瑜 孟 甦 张仕杰 李 晓
刘 刚 邓志成 赵月高 余在恒
蔺汝斌 尹兴常 李志成 杨德雄
蔺汝伟 王佳焕 段生华

《腾冲建设志》办公室编纂职名

编 审：韦国忠

主 编：孟 甦（兼办公室主任）

编 撰：黄之瑜 尹兴常

摄 影：黄之瑜 寸守汇 王根才

资料采编：李庆忠 王佳焕

制 图：郑红梅

《腾冲县城乡建设志》1987 年编纂领导小组

组 长：谢大润

成 员：黄之瑜 董保洪 曾祥忠

王怀祥 尹仁甫 孟 甦

《腾冲县城乡建设志》编纂组

主 编：孟 甦

责任编辑：姜炳让 孟 甦 李 伟

番启瑞 吕蕴琪 张天耿

采 访：李 伟

摄 影：黄之瑜 寸守汇 沈大权

《腾冲建设志》2000 年编纂领导小组

组 长：韦国忠

副组长：陈寿广

成 员：黄之瑜 孟 甦 张仕杰 李 晓

刘 刚 邓志成 赵月高 余在恒

蔺汝斌 尹兴常 李志成 杨德雄

蔺汝伟 王佳焕 段生华

《腾冲建设志》办公室编纂职名

编 审：韦国忠

主 编：孟 甦（兼办公室主任）

编 撰：黄之瑜 尹兴常

摄 影：黄之瑜 寸守汇 王根才

资料采编：李庆忠 王佳焕

制 图：郑红梅

《腾冲县城乡建设志》1987年编纂领导小组

组 长：谢大润

成 员：黄之瑜 董保洪 曾祥忠
王怀祥 尹仁甫 孟 甦

《腾冲县城乡建设志》编纂组

主 编：孟 甦

责任编辑：姜炳让 孟 甦 李 伟
番启瑞 吕蕴琪 张天耿

采 访：李 伟

摄 影：黄之瑜 寸守汇 沈大权

《腾冲建设志》2000年编纂领导小组

组 长：韦国忠

副组长：陈寿广

成 员：黄之瑜 孟 甦 张仕杰 李 晓
刘 刚 邓志成 赵月高 余在恒
蔺汝斌 尹兴常 李志成 杨德雄
蔺汝伟 王佳焕 段生华

《腾冲建设志》办公室编纂职名

编 审：韦国忠

主 编：孟 甦（兼办公室主任）

编 撰：黄之瑜 尹兴常

摄 影：黄之瑜 寸守汇 王根才

资料采编：李庆忠 王佳焕

制 图：郑红梅

序（一）

沈培平

万年火山热海孕育了腾冲
千年古道边关造就了腾冲
百年翡翠商城成就了腾冲
莘莘学子辉煌了腾冲

在这片因满载辉煌而倍感厚重的腾越大地上，建筑——这一凝固的文化，则是对腾冲2400多年闪烁斑斓的历史长河最真实、最生动、最完美的写照。放眼腾冲，无论亭台楼榭、流水小桥，还是悠悠古道、寻常巷陌，无一不折射出腾冲神奇秀美的自然风光和悠远深邃的历史文化，令人赏心悦目。

在腾冲，唐代西源城、明代极边第一城、清代翡翠商城一脉相承，闻名遐尔。早在明代，这里就让走遍百川千山的大旅行家徐霞客流连忘返一月有余，写下“迤西所无”4个千金难买的大字。李根源、艾思奇、张问德等无数仁人志士就是从这里走向世界的。

在腾冲，有浓缩了汉文化精华的绮罗文昌宫、簧学，有弥漫着南诏文化遗风的众多寺观庙宇，有鲜明异域文化烙印的英国领事馆，有人与自然相映成趣的百姓人家……更有在中国独树一帜的和顺民居建筑群：绵长的青石小巷、典雅的月台、火山石铺就的环村路、绿树成荫而又曲线优美的护村河、意味深长的洗衣亭。可以说，集中原汉文化、南诏文化、异域文化和边地民族文化之大成的腾越文化，在腾冲建筑群落中演绎得淋漓尽致，浑然天成。品味腾冲的建筑，就是品味腾越文化。

然而，让我们惊叹流连的还不仅仅是这些，而是当代腾冲人民既善于传承历史又敢于超越历史，既勇于开拓创新又敢于向前冲刺的精神和行动。

20世纪和21世纪之交的腾冲，成了腾冲人民大展身手的舞台。世纪之交的时代，是腾冲人民亲手缔造的崭新时代。60万腾冲儿女在县委、政府的领导下，高举邓小平理论伟大旗帜，深入学习和努力实践“三个代表”重要思想，面对昨天的辉煌，不膜拜、不陶醉、不停步，而是与时俱进、面向未来大胆开拓。

特别是在城市建设中，腾冲人民大胆汲取世界先进建筑成果和技术，集宽敞的道路、优美的绿化、璀璨的灯光、具有文化品位的雕塑和独具特色的建筑式样于一体，以历史文化、自然景观的完美结合，展示腾越多元文化特点，对新建、扩建后的街道两旁的房屋，坚持“一街一品一特色”，统一规划设计，力求形成与腾越文化相融合的建筑群落。来凤山国家级森林公园、腾越文化广场、腾越文化园、腾越商贸城、腾冲植物园依次建设，翻开尚未褪色的老照片，许多地方已经让我们恍如隔世。一座富有历史厚度的现代化城市在迤西大地上傲然而立，古老的腾冲正以全新的形象向世人展示现代腾越

文化的新内涵。

值此政通人和之时，为腾冲建设修志，既是对腾冲无数先贤的告慰，对当代腾冲人民功绩的肯定，更是对后来人的激励。腾冲建设志的出版，把2400多年来腾冲建筑的精华推荐给世人，遗香后世，义载千秋。

2002年9月于腾冲

序 (二)

腾冲，我国滇缅古道上的重镇（名为重镇而实控诸夷），是古南方丝绸之路的门户。土地肥沃，历史悠久，至唐已是“畴壤沃饶，人物殷凑”。志载“腾居天外，地广土肥……十八省之人云集”，历史上长期出现过“昔日繁华百宝街，中外雄商大贾挟货来”的昌盛景象，现列为我省历史文化名城之一。

腾冲山川秀丽，气候宜人，林木葱翠，动植物和矿产资源丰富，尤以壮丽的火山地热奇观，举世罕有，是中外游客和专家学者探幽觅异及科学考察的独特天地。

竣工于明正统十三年（公元 1448 年）的腾冲石城，坚固雄伟，曾被徐霞客誉为“迤西所无”（注：此城在二次世界大战中被毁）。历来县境内人文荟萃，名胜古迹极多，佛道两教每于奇山胜水之间布寺结观，将建筑与自然环境协调融糅，使优美的景观更为增色，历来骚人墨客于腾留下了不少楹联匾额和摩崖题刻，记录着对时代兴衰变幻的感怀，对山河雄奇瑰丽的赞叹，也反映出我们伟大民族源远流长，博大深厚的文化渊藪。

腾冲建筑多具江南园林民居韵味，不论城镇乡村，或依山、或临水，粉墙黛瓦，掩映于绿树丛中，典雅、朴素、亲切、宁静，皆与环境高度协调，使人倍感清新。其规划布局、型体结构、色彩材质、绿化配景，无不匠心独运，格调高雅，具有高度的审美价值，是历代广大劳动人民智慧的结晶，并为自己创造了优美之生存空间。这是一份值得我们认真发掘、借鉴、继承、光扬的珍贵文化遗产。

建国 51 年来，在共产党和人民政府的领导下，腾冲建设事业有了辉煌的成就，展现了初具现代化城市网络的敷设规模，群众的居住条件相继得到了很大的改善。今后如何遵照党的建设方针，根据长远与现实的需要及可能，结合当地的自然与社会条件，本着实用、经济、安全、美观的精神，扬弃取舍、推陈出新，进一步做好规划设计，把腾冲建设成为一个既有现代化气息，又突出地方特色的更加美好舒适的文化之乡，乃是历史赋予我们的重任，也是我们必须认真探讨和妥善解决的课题，是一桩功在当代，福及子孙的大事。

历史在演变，社会在进步，建设在发展，这是必然的客观规律；保护生态，保护环境，保护我们赖以生存的地球，实现可持续发展，乃是摆在当今人类面前的紧迫任务。在一个城市或乡村，或者在一个景区景点的开发、改建、扩建或新建中，既要尽量考虑满足现时和未来的多方位要求，更要注意对自然遗产和文化遗产的善待和保护，要处理好继承、发展和创新之间的辩证关系，要避免造成开发性、建设性的破坏，要使我们的行为无愧于祖宗、对得起自己、造福于子孙。呼唤这一意识，也正是编纂这本志书的初衷之一。

旧《腾越厅志》、《腾冲县志》对腾冲建设的沿革和状况记载甚略，现本着省、地、县领导指示精神，县建委《建设志》办公室组织人力，深入调查采访，广征博引，考证史实，收集整理了大量文字、图片、数据资料，编纂成《腾冲建设志》一书，以彰往励来，显微阐幽，述边陲古建之精粹，勾地方史料于湮沉，当作史志文献读，可为建设部

门领导干部和科技人员提供一条明晰的城乡建设历史脉络，在制定建设规划、计划和实施兴废决策时，可参考、可借鉴，有依据，有的放矢。同时，它帮助人们对这块山清水秀、地灵人杰的边陲重镇增进了解，从中获得精神之享受，深化对家乡、对祖国的热爱之情。“盛世修志”意义匪浅。

志书的编修，是一件十分严肃而又繁难的工作，它涉及到一系列很专门的学问，工作量大面广，质量要求很高，本书编者们已经为此付出了十分艰苦的劳动，成绩可喜。但白璧微瑕亦在所难免，敬希各级领导、专家、内行和广大读者，给予批评指正。

上官旦雨
于昆明理工大学建筑工程学院
2001年10月1日

前 言

腾冲山川秀丽，奇胜迭出，无处不飞流泻雪、云锁深谷，故引来千古佛、道两教纷至沓来，选胜布观结寺，取势于惊险，缀神构而凌空嵌碧，巧设崇楼琼阁而临水叠建，借一片浮光掠影，将建筑倒映寒塘，拟入鲛宫，借三面环岗，藏寺于叠翠之中，取浩大之水幕声貌而显游人自身之渺小。腾境众多景观无不以得宜之点缀，呈现着时代的精神面貌，镌碑题碣无不记述着历史之兴衰变幻，更留古代军事遗迹于边境一带横垣，写下了民族的豪情，开拓的诗篇。

腾境构筑，尤其古建多与环境巧妙结合，富有生趣，意境深远，虽地处边塞，则以众多之优秀突例展现着各个时期的民族文化素养、艺术造型及其风格。华丽的艺术装饰，无不反映着时代的精神文明，激励着民族的自豪，更招至历代之骚人墨客到此览胜探奇留迹，邻邦、外地之善男信女，亦不远千里来朝山拜佛探幽，腾境古建是我们祖先留下的丰富多彩之建筑遗产。惟我县当今众多从事建筑事业之人员，尽境内众多奇观胜境之突例则视之平常，为之悲叹！

诸如：官衙之森严，坛庙之神圣，寺观之超逸威慑，住宅的典雅恬静，以及陵墓之肃穆，园林的清新隽永等等。昔日重镇古风，尽世事烟云，经抗日战争及“十年浩劫”之荡涤，迄今尚留部分，虽经重建添建，在工艺上亦今非昔比，但仍留追溯掠影之值。此众多突例无不将建筑融糅于自然环境。和顺侨乡一色清时建筑，其巧思多变的设计手法在我国亦堪称突例，其部分虽意出怀古，实供后人赏析与借鉴，为腾之城市规划、建设，旅游事业的发展，景点的开发，提供了宝贵的素材。

王彩春

2002年10月1日

凡 例

《腾冲建设志》承历史重任，尊重史实，析异辨误，展现边城建设的沿革，掘古建之精华，借供后者追求探索于现代之城市建设。惜此业绩，旧《腾越厅志》、《腾冲县志》记载甚略，迄今尚无建设专志记述，于今“盛世修志”，《腾冲建设志》谨遵省、地、县领导指示精神，历时两次编修，草创成书，由于时间紧迫，诸多欠妥，尚需进一步广征博采，慎考史实，以完善此“辅治之书”。

一、《腾冲县城乡建设志》是一部具有建筑学术性质，集古今建筑艺术、园林艺术，具方志内涵的专业志，于1987年3月筹备至1988年6月完成初稿。其所列诸多寺观亦补县志之缺。

二、本志资料来自史籍、档案资料，以《腾冲县志稿》及编纂人员的实地调查以及有关单位提供的资料为主，有关数据以统计局公布的统计数为准。

三、文体结构采用新文言，以求表达的简练生动，其余记事采用现代文体。

四、体裁以记、述、图、照片、表组成，其结构以横排纵写，纵横结合，以横为主，突出形象性达到图文融合，相得益彰。

五、章法以专业性分类，采用章、节、目的形式，而达叙中有论，述有韵致，虽贵在于专，但并不太专。

六、腾冲县政协仅以“翔实、丰富、厚重”6字批语规范内容。

七、记事力避重复，部分章节内容为达完整，难免间有交叉，但重在利用与结合。

八、《腾冲县建设志》于2000年6月3日编纂，截至2002年4月30日脱稿，历时两度春秋。叙事上溯于清末，古迹、古墓则自属汉，下限止于2000年末。全书共5篇，凡65万多字，此志为呈当今盛世之成果，重集腾境古建精华，意在创新，实掘古人之建筑学术及建筑手法、建筑艺术、建筑装饰艺术之造诣，可作为对当代建设者的启迪和借鉴，今不揣冒昧，草草将此志奉献读者，尚求斧正，并向在搜资方面所给予慷慨支持的有关单位、人士致以深切的谢意。

《腾冲建设志》编纂办公室

2002年12月30日

目 录

序 (一)	(1)
序 (二)	(3)
前 言	(1)
凡 例	(1)

第一篇

第一章 概况	(3)
第一节 地理位置	(3)
第二节 地形地貌	(3)
第三节 地质简介	(3)
第四节 边陲重镇——腾冲	(6)

第二篇

第一章 建置沿革	(11)
第一节 民国时期建设机构	(11)
第二节 中华人民共和国时期建设机构	(11)
一、党委办公室	(15)
二、委行政办公室	(15)
三、财会统计科	(16)
四、城乡规划科 (含测绘)	(16)
五、建设管理科	(17)
六、房产管理科	(17)
七、抗震人防办公室	(18)
八、风景名胜园林管理处	(18)
九、房改办公室	(19)
十、招投标办公室	(20)
十一、标准定额管理站	(20)

十二、环境保护办公室及环境监测站	(20)
十三、城市管理监察队	(21)
十四、市政设施管理站	(21)
十五、城市路灯管理所	(22)
十六、绿化管理所	(22)
第三节 基层单位	(22)
一、建筑设计室	(22)
二、自来水公司	(23)
三、质量监督站	(24)
四、建筑工程公司	(25)
五、国殇墓园管理所	(27)
六、园林花木公司	(28)
七、腾冲县房地产综合开发总公司	(28)
八、腾冲县第二房地产开发公司	(29)
九、环境卫生管理站	(29)
十、茶花基地管理所	(30)
十一、热海管理所和风景旅游开发公司	(32)
十二、腾冲县住房资金管理中心	(33)
第四节 组织机构发展沿革	(33)
一、党组织的发展	(33)
二、中共腾冲县建委纪律检查委员会	(34)
三、工会委员会	(34)
四、青年团	(35)
五、腾冲县建委女职工委员会	(35)
第五节 临时机构	(36)
一、腾冲县旧城改造指挥部	(36)
二、腾冲县边境经济开发办公室	(36)
三、腾冲县城市建设工作委员会	(37)
第二章 城市建设	(41)
第一节 古城沧桑	(41)
一、西源城(附遗址图及地下水源图)	(41)
二、罗古城与罗密城	(41)
三、腾冲县城——石头城(始末)	(43)
第二节 旧城概貌	(44)
一、清末民初县城民居建设	(45)
二、官署	(49)
1. 厅 署	(49)

2. 总兵署、督办署	(50)
3. 道尹署	(50)
4. 回廊院式之组合构筑——济善局	(51)
三、城郊桥梁建设	(52)
四、民清县城溃水灾害及排水设施	(53)
五、古塔	(53)
第三节 城市新貌	(56)
一、1984 年腾冲县城总体规划 (首次)	(58)
二、1993 年第一次修编后的腾冲县城市总体规划	(67)
三、1999 年~2000 年第二次修编后的腾冲县城市总体规划	(69)
四、2000 年末腾冲县城主要道路现状、规划表	(70)
第四节 公共建筑及设施	(71)
一、公共建筑	(71)
1. 党政机关	(71)
2. 商业和饮食服务业建筑设施	(77)
(1) 商业局	(78)
(2) 2000 年全县市场分布情况	(80)
(3) 对外经济贸易局	(84)
(4) 供销合作社	(85)
(5) 宾馆	(85)
(6) 石油公司	(88)
3. 福利设施	(89)
4. 文化、娱乐、体育建筑设施	(90)
(1) 文化馆和图书馆	(90)
(2) 图书馆	(91)
(3) 体 委	(91)
(4) 工人文化宫	(94)
(5) 电影院	(94)
(6) 广播电视中心	(95)
(7) 民族文化表演中心	(96)
5. 医疗卫生建筑设施	(97)
6. 教育建筑设施	(103)
二、生产性建筑	(108)
1. 厂矿设施	(108)
2. 矿 产	(110)
3. 电力电站	(111)
第五节 市政工程	(113)
一、城市交通	(113)

1. 民国时期街道网络	(113)
2. 中华人民共和国成立后历次新建、拓宽、改造	(113)
二、桥梁	(116)
1. 太极桥	(116)
2. 新桥	(116)
3. 红卫桥	(116)
4. 饮马水河桥	(116)
5. 观音塘桥	(116)
6. 腾越大桥、光华桥、玉泉桥	(116)
三、城市通讯设施	(118)
四、消防设施	(119)
五、排水排污设施	(119)
1. 原有的工程建设	(119)
2. 改造与新建	(119)
六、防洪排涝	(120)
第六节 公共设施	(121)
一、供水	(121)
1. 水井	(121)
2. 自来水	(122)
3. 一水厂	(123)
4. 二水厂	(125)
5. 自来水公司	(127)
二、城市照明	(130)
第七节 城市绿化	(131)
一、公园	(131)
二、苗圃	(146)
三、腾冲县茶花基地——茶花公园	(147)
四、城市绿化	(154)
1. 庭园绿化	(154)
2. 环境绿化	(155)
3. 郊区绿化	(156)
4. 街道绿化	(156)
第八节 环境卫生	(158)
一、街道清洁	(159)
二、环卫设施	(160)
1. 公厕	(160)
2. 垃圾桶、果皮箱、垃圾房	(161)
3. 清运机具	(161)

4. 垃圾处理场	(161)
第九节 对外交通	(168)
一、公路网	(168)
二、汽车站(货运、客运、私车)	(169)
三、废弃飞机场	(169)
第三章 城市房地产管理与住宅建设	(170)
第一节 房地产管理体制沿革	(170)
一、1949 年以前	(170)
二、1950 年以后	(170)
第二节 1985 年房地产普查始末及成果	(170)
第三节 城关辖区住房建设	(172)
一、1949 年以前住宅建设情况	(172)
二、1950 年后住宅建设的发展	(172)
1. 单位的住房建设	(172)
2. 居民的住宅建设	(173)
3. 建设中对民房的拆迁安置与补偿	(174)
4. 居民小区的建设	(174)
5. 商品房的建设	(174)
6. 1985 年~2000 年城关镇住房户居住情况	(175)
第四节 1950 年以后的公产房	(176)
一、管理与建设	(176)
二、划拨后的自管房产建设	(177)
三、直管房产的租赁与房租	(177)
四、直管房产的维修	(179)
第四章 城镇建设投资	(180)
第一节 1949 年后城镇	(180)
第二节 国家计划内拨款	(180)
第三节 房地产税	(181)
一、街道维修(包括排水)	(181)
二、园林绿化费	(182)
第四节 城市建设维护税	(182)
第五节 集资(自筹)	(183)
第六节 其他专项资金	(183)
第五章 城镇基建管理	(184)
第一节 城镇建筑单位队伍的情况	(184)
第二节 建筑工程机具	(185)