

# 涪陵市国土志

FULINGSHI GUOTUZHI

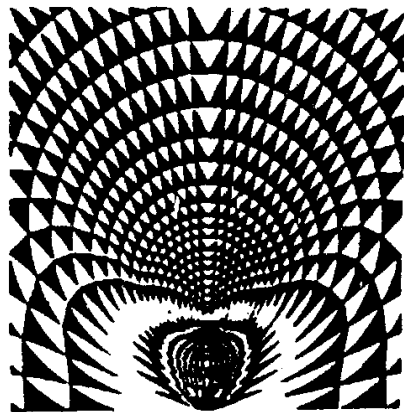
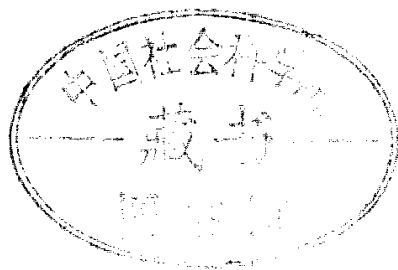
涪陵市枳城区国土局 编纂



四川人民出版社

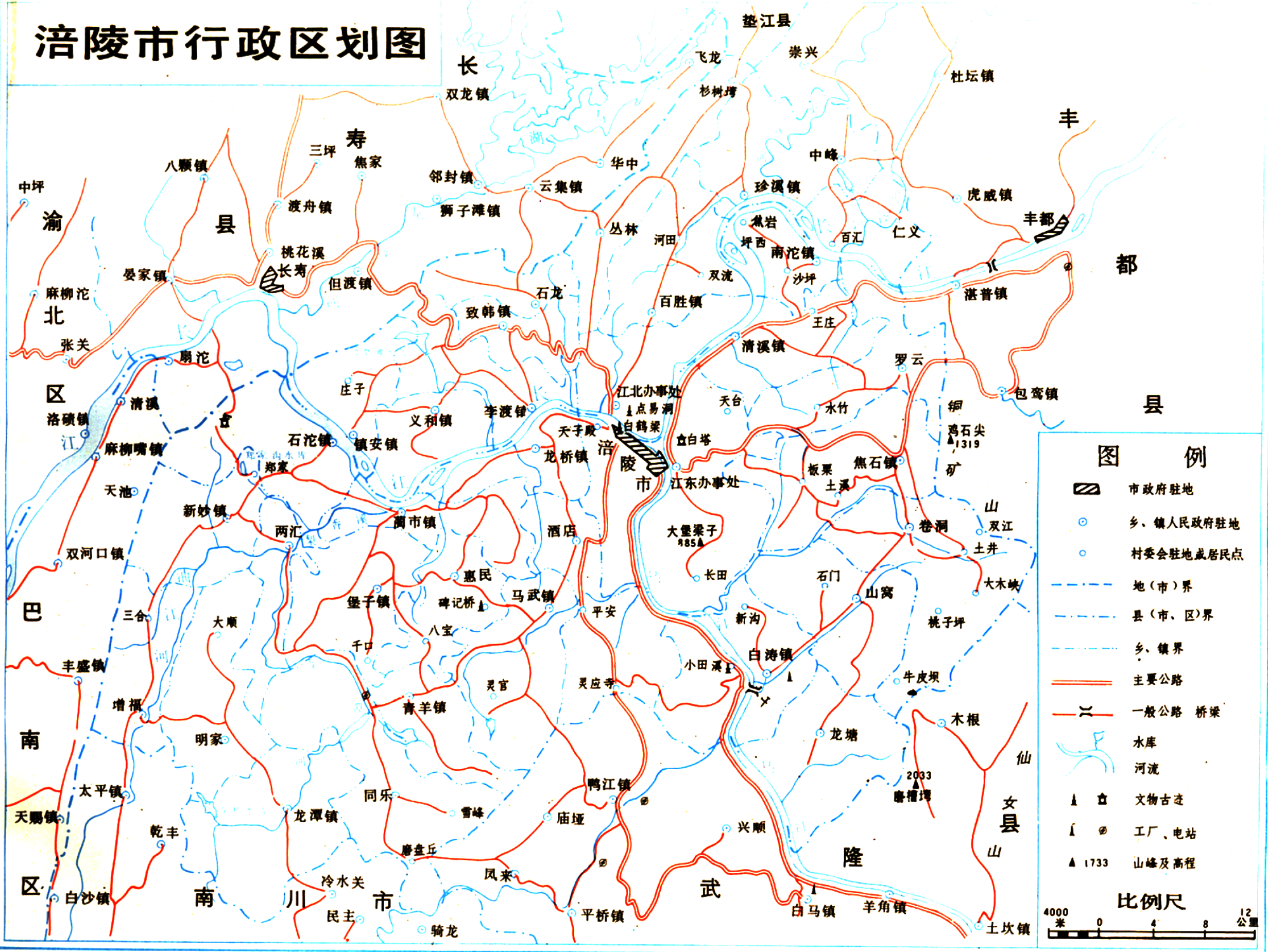
# 涪陵市国土志

涪陵市枳城区国土局 编纂



四川人民出版社

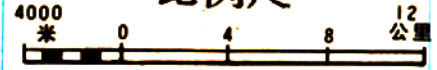
# 涪陵市行政区划图



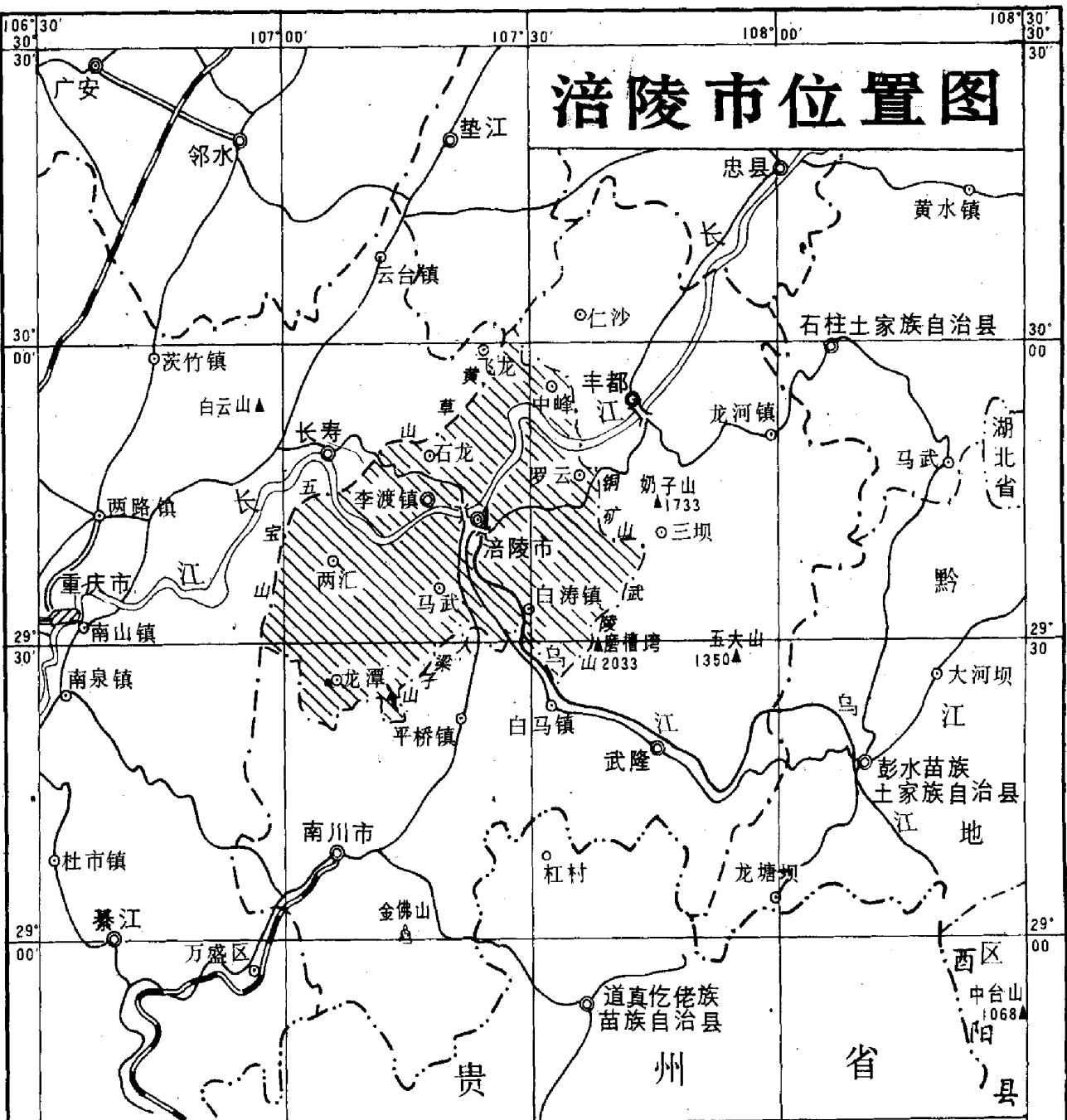
## 图例

- 市政府驻地
- 乡、镇人民政府驻地
- 村委会驻地或居民点
- 地(市)界
- 县(市、区)界
- 乡、镇界
- 主要公路
- 一般公路 桥梁
- 水库
- 河流
- 文物古迹
- 工厂、电站
- 山峰及高程

## 比例尺



# 涪陵市位置图



- |  |        |  |         |  |       |
|--|--------|--|---------|--|-------|
|  | 重庆市    |  | 国家风景名胜区 |  | 铁路    |
|  | 地(市、州) |  | 山峰及高程   |  | 高速公路  |
|  | 县(市、区) |  | 省界      |  | 高等级公路 |
|  | 区(乡、镇) |  | 地(市、州)界 |  | 主要公路  |
|  | 一般居民地  |  | 县(市、区)界 |  | 河流    |

图例

比例尺 1:150万



▲ 乌江与长江交汇的涪陵城

▼ 全国重点文物保护单位 白鹤梁石鱼题刻

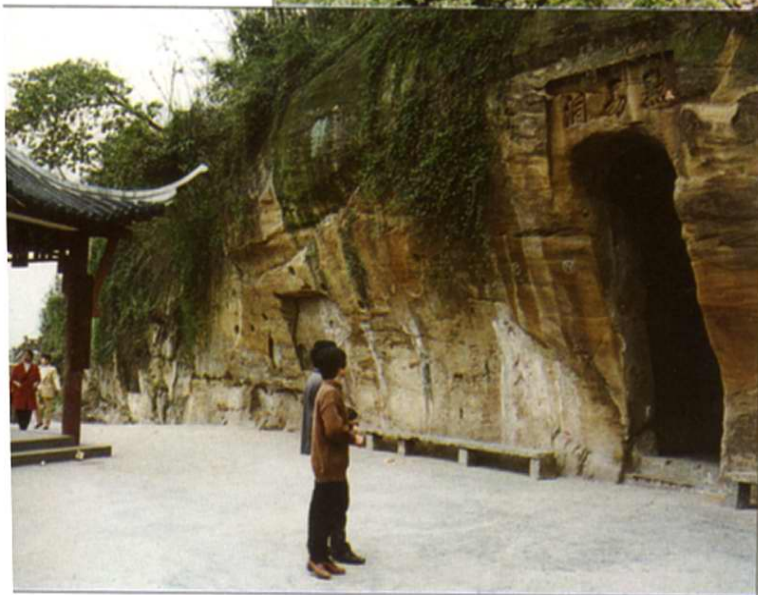




◀ 涪陵市东南边境的  
武陵山风貌



▲ 涪陵城南小溪亚洲  
第一天生桥



◀ 涪陵城长江北岸宋  
代名胜北岩点易洞



▲ 1992年涪陵城街头的“全国土地日”宣传活动

◀ 省国土局局长焦成斌(左二)在地区行署领导检查涪陵市土地管理、地籍档案工作



◀ 涪陵地、市国土局向地、市“四大班子”汇报土地使用制度改革情况



▶ 白涛镇柏林村开发整治乱石瘠地改土造田一瞥



◀ 省、地国土局局长傅应铨(左三)、余朝鉴(左五)等省地领导实地考察土地规划利用情况



## 编纂领导机构和编纂、审稿 人 员 名 录

### 《涪陵市国土志》编纂领导小组

特约顾问:李 林 文德英

组 长:秦云霞

副 组 长:柳明镜 黄普通 张廷友

成 员:郑光俊 卢淑珍 王光明 舒恒礼 张 春

### 《涪陵市国土志》编纂办公室

主 编:秦云霞

副 主 编:柳明镜 蒲国树

撰 稿:骆长贵 蔺 同 汪 楷

工作人员:杨 红 桂 丹 徐 莉 张建梅 岳建国

资料提供:张和平 方泽书 张廷友 刘吉强 周志鹏  
邹厚明 杨官明 汪家明 乐元虎 彭剑云  
萧久华 惠秀明

摄影和地图绘制:

彭百川 张春 柳生 冉光明 张好琴

## 1995年原《涪陵市国土志》编纂领导小组

特约顾问:黄传芬 蒲国树

组 长:张和平

副 组 长:方泽书

成 员:刘吉强 周志鹏 杨官明 邹厚明 乐元虎  
汪家明 张巧颖 李进波 萧芬 郭素英

## 《涪陵市国土志》评审委员会

组 长:胡绪清(重庆市土地房屋管理局副局长)

副组长:甘书龙(原四川省国土局副局长、全国土地志指导小组成员)

蒋大贤(涪陵市国土局局长)

何也余(枳城区人民政府区长)

成 员:杨宗永(重庆市土地房屋管理局正处级调研员、全国土地志指导小组成员)

杨东渝(重庆市土地房屋管理局办公室副主任正处级、志编办主任)

叶畅(重庆市土地房屋管理局办公室秘书)

倪耀光(四川省国土局志编办副主编)

杨斌华(四川省国土局办公室秘书、国土志编辑)

余朝鉴(原涪陵地区国土局局长、志编领导小组组长)

李 林(枳城区人民政府副区长)

文德英(原涪陵地区国土局正处级调研员、志编领导小组  
顾问)

骆长贵(原涪陵地区国土局副局长调研员、志编领导小组  
副组长兼志编办主任)

张永清(涪陵市国土局办公室主任)

# 目 录

序.....	1
凡 例.....	1
概 述.....	1
大事记 .....	13
第一章 国土 资源 .....	50
第一节 地理概况 .....	50
一、地理位置.....	50
二、建置沿革.....	51
三、幅员面积.....	52
第二节 气 候 .....	55
一、热 量.....	55
二、降 水.....	57
三、日 照.....	59
第三节 水资源 .....	61
一、总量与分布.....	61
二、水资源利用.....	63

---

第四节 生物 .....	65
一、植 物 .....	65
二、动物 .....	69
第五节 旅游景观 .....	71
一、白鹤梁题刻 .....	71
二、北岩名胜 .....	72
三、乌江风光 .....	74
四、小溪胜景 .....	75
五、丛林龙洞 .....	77
六、其他旅游景观 .....	78
第六节 社会经济 .....	78
一、人口、劳动力 .....	78
二、经济水平 .....	80
三、交通、邮电 .....	86
第二章 土地资源 .....	87
第一节 地质地貌 .....	87
一、地质构造 .....	87
二、地 层 .....	87
三、地 貌 .....	89
四、地貌与耕地分布 .....	91
第二节 土 壤 .....	93
一、成土母质 .....	93
二、土壤类型及分布 .....	93
三、土壤肥力 .....	98
四、土壤植被 .....	101

---

第三节 土地利用现状·····	104
一、土地利用现状分类·····	104
二、土地利用现状评价·····	109
第四节 农用土地后备资源·····	121
一、农用中低产土地·····	121
二、荒山、荒地、荒滩、荒水·····	125
三、后备资源可开发土地·····	126
第五节 人口与耕地·····	127
一、人 口·····	127
二、耕 地·····	128
三、人均耕地·····	129
第三章 土地制度·····	133
第一节 土地所有制·····	133
一、清代的土地所有制·····	133
二、民国时期的土地所有制·····	135
三、新中国建立后的土地所有制·····	138
第二节 土地使用制·····	141
一、封建社会土地使用制·····	141
二、半殖民地半封建社会土地使用制·····	142
三、社会主义初级阶段的土地使用制·····	143
第四章 土地税收·····	146
第一节 田赋与农业税·····	147
一、田 赋·····	147
二、农业税·····	158

第二节 矿 税	165
第三节 契 税	166
一、清代契税	166
二、民国时期契税	167
三、新中国契税	170
第四节 城市房地产税	170
第五节 土地税费	172
一、土地税	173
二、国有土地使用税	174
三、耕地占用税	174
四、土地使用权出让金	175
五、土地增值税(费)	175
六、土地转让营业税	177
七、粮食附加费	177
八、土地闲置费	177
九、耕地造地费	178
十、其他税费	178
<b>第五章 土地使用制度改革</b>	179
第一节 城镇国有土地使用制度改革	179
一、建立机构	180
二、制定规范性文件	181
三、建立规章制度	182
四、清理“土地隐形市场”	183
五、土地出让和转让	185
第二节 农村集体土地流转	188

---

第三节 房地产市场·····	190
一、清理整顿土地市场·····	191
二、建立房地产市场·····	192
三、房地产市场管理·····	193
第四节 地 价·····	195
一、清代及民国时期地价·····	195
二、新中国建立后的地价·····	202
三、地价管理·····	212
第六章 国土规划与开发整治·····	238
第一节 国土规划·····	238
一、国土开发整治战略·····	239
二、工业发展与布局·····	243
三、农业发展与布局·····	244
四、第三产业发展与布局·····	246
第二节 土地利用总体规划·····	247
一、全市土地利用总体规划·····	247
二、乡镇土地利用总体规划(试点)·····	252
三、部门用地规划·····	254
第三节 土地开发·····	259
一、耕地开发·····	259
二、园地开发·····	262
三、三峡库区农村移民开发·····	265
第四节 土地整治·····	266
一、农田基本建设·····	266
二、水土保持·····	271



三、中低产田土改造 .....	274
四、国土综合开发整治试点 .....	276
第五节 基本农田保护 .....	278
一、基本农田保护规划 .....	278
二、划定基本农田保护区 .....	279
三、基本农田保护区的监督管理 .....	282
<b>第七章 农业区划</b> .....	294
<b>第一节 农业区划发展概况</b> .....	294
一、农业区划工作 .....	294
二、农业区划日常工作 .....	296
<b>第二节 农业资源调查</b> .....	298
一、农情调查 .....	298
二、农业资源调查 .....	299
三、农业资源补充调查 .....	302
<b>第三节 综合农业区划</b> .....	303
一、沿江丘陵粮、猪、菜、桑、果、竹区 .....	304
二、坪上低山稻、猪、油、茶、林区 .....	306
三、后山低中山林、粮、桐、牧区 .....	308
<b>第四节 农业区划成果应用</b> .....	310
一、农村产业结构调整 .....	310
二、商品基地建设 .....	313
三、资源开发利用 .....	314
<b>第五节 农业区域综合开发总体规划</b> .....	316
一、规划的指导思想 .....	316
二、开发规划目标 .....	316