

# 佛山市建筑业志



佛山市建设委员会编

# 佛山市建筑业志

佛山市建设委员会编



1992年，建设部长候捷（前右二）在省市建委及市政府领导陪同下，视察佛山，参观祖庙古建筑。



1998年2月13日，建设部党组书记，副部长俞正声（前左二）视察佛山。



佛山市委书记林浩坤（前右一），市长梁绍棠（前左一）视察城市建设工作。



佛山市区鸟瞰



佛山乐园



98年3月30日，佛山市创建国家园林城市省级评审会在佛山召开



市区汾江南绿化



佛山季华园





- 1 佛山火车站
- 2 城市绿化与道路建设
- 3 季华路
- 4 混凝土搅拌站
- 5 佛山大道
- 6 发展中的佛山
- 7 广州至佛山高速公路







- 1 华侨大厦
- 2 佛山图书馆
- 3 电视塔广场
- 4 佛山购物中心建筑群
- 5 佛山宾馆
- 6 佛山百花广场
- 7 佛山大学鸟瞰





环湖花园别墅



佛山安居工程—惠景城住宅小区



唐翠园住宅区



鸿业园

## 佛山市建筑业志编纂委员会

名誉主任：周荣海、苏学勋

主任：林邦彦

副主任：马德山、张昌盛、何雁娜、关天安、柳玉斌

委员：刘藻萌、邝汝佳、许练、庄礼高、薛春、曾祖、  
刘兆铭、肖乃枢、陈创亮、何英、陈国栋

主编：马德山

副主编：邝汝佳、黄焯雄

主笔：黄焯雄、雷炳钦

编写人员：黄焯雄、雷炳钦、李炳、冼庭冠、梁恩、许君来、  
陈德、谭国辉、陈培六、罗伟新、康维克

摄影：黄焯雄、雷炳钦、鲁成文、陈文江、罗伟新

## 序

佛山，肇迹于晋，得名于唐，是一座历史悠久的城市。由于地理环境优越，经济繁荣，明清时期被称之为中国的“伯明翰”。沧海桑田，物换星移，佛山城市建设经历了许多沉浮。建国以来，佛山开始走上城市建设发展的道路，尤其是党的十一届三中全会以来，改革开放的春风，给佛山市建筑业的发展注入了无限生机。近年来，佛山的经济和城市建设迅速发展，成为全国城市综合实力50强之一，中国社会经济发展水平前10名，投资硬环境40优之一，获得国家级卫生城市、洁净城市、环境综合整治优秀城市、历史文化名城、等多项殊荣。1996年还派出代表参加“联合国第二次人类住区大会”，评为全球98个“人类住区”优秀范例之一。

佛山的建设与管理，以规划为龙头，通过修编，论证，使之更具科学性、合理性和超前性。佛山的城市总体规划编制于1958年，1980年和1986年作过修编。1994年新编的总体规划，涵括了城市产业结构的调整，优化城市布局，提高城市土地利用率等思路，增大第三产业的比重，逐步改造、淘汰占地大、耗能多、污染重的工业项目，压缩人均工业用地面积，大幅提高城市绿化、公共设施和道路广场用地指标。佛山市的城市性质确定为“以高新技术产业为主导，第三产业发达、环境优美的现代历史文化名城。”

所有这些，都是历届市委市政府的正确领导和全市人民的共同努力所取得的。同时，也是我市建筑界的建设者们发挥了聪明才智，把佛山建设成如此整洁美丽。

“建筑业志”主要是记载我市建筑业在解放以后，开放改革以来有关建

筑管理、建筑队伍的形成和发展，工艺的改进与提高，及其规模与成就，从一方面展现建筑业的时代风貌。“建筑业志”是一本从侧面反映我市历史现状的历史教材，也是一本系统地了解我市建筑业简况的工具书，具有一定的可读性和知识性，希望能起到彰往昭来，激励今人，启发后世之作用。

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name '李强' (Li Qiang), written in a cursive style.

一九九八年六月

# 目 录

## 序

<b>第一章 建国前建筑业概况</b> .....	1
<b>第一节 建筑行业</b> .....	1
一、建筑业管理机构的设置 .....	1
二、建筑行业的构成 .....	2
三、经营范围与经济收入 .....	3
四、建筑业的社会组织 .....	5
<b>第二节 建筑材料的使用</b> .....	9
<b>第三节 建筑的结构与形式</b> .....	11
一、住宅、民居 .....	11
二、店铺、作坊 .....	14.15
三、祖庙 .....	15
四、祠堂 .....	17
五、梁园 .....	19
<b>第四节 建筑施工工具与施工技术</b> .....	21
一、施工工具 .....	21
二、建筑施工技术 .....	22
<b>第二章 建国后建筑业的发展</b> .....	26
<b>第一节 建筑管理机构的建立及其沿革</b> .....	26
一、概况 .....	30
二、规划管理 .....	30
三、基础设施建设 .....	31

四、住宅建设	33
五、城市管理	35
<b>第二节 建筑队伍的形成与发展</b>	<b>42</b>
一、广东省第六建筑工程公司	42
二、佛山市第一建筑工程公司	51
三、佛山市第二建筑工程公司	57
四、佛山市第三建筑工程公司	61
五、佛山市房屋建筑工程总公司	66
六、佛山市城区建筑工程公司	72
七、佛山市虹宇建设工程有限公司	75
八、外来建筑工程队伍的发展和建筑装饰队伍的兴起	76
1. 外来建筑队伍	76
2. 建筑装饰队伍	77
九、房地产开发企业	78
<b>第三节 建筑材料的使用</b>	<b>80</b>
<b>第四节 建筑结构与形式的演变</b>	<b>82</b>
<b>第五节 建筑设计</b>	<b>87</b>
一、设计室概况	87
二、设计队伍的成长	88
三、建筑设计与成果	90
<b>第六节 建筑施工技术与机械的发展</b>	<b>102</b>
一、建筑施工技术的发展	102
(一) 基础处理	102
(二) 墙体	104
(三) 屋面、楼面	105
二、工程施工	106

三、建筑机械的发展	108
第七节 建筑工程技术队伍的成长	110
第八节 文化补习与技术培训	111
一、文化补习	111
二、专业技术培训	112
第九节 建筑科研成果的应用与建设成果	116
一、建筑科研	116
二、建设成果	117
第三章 建筑业管理	121
一、管理机构的建立	121
二、主管部门对施工队伍的管理	121
三、施工企业内部的管理	122
第一节 计划管理	124
第二节 财务管理	128
一、建筑企业财务管理任务	128
二、建筑企业财务管理的内容和范围	129
三、建筑企业财务管理工作的形成与发展	130
第三节 建筑工程质量管理	132
第四节 承包责任制	137
第五节 经济联合	140
第六节 建筑工程预算定额及收费标准	143
第七节 建筑机械设备的引进	150
第八节 国内外工程项目的援建	152
省内、外工程建设	152
参加国外援建工作	153
第九节 工资与奖励	154

一、工资 .....	154
二、奖励 .....	157
第十节 职工福利 .....	157
第四章 建筑业纪事 .....	163
附录: .....	176
一、1958-1995年主要工程项目 .....	176
二、佛山市建安企业各项指标完成情况表 .....	184
三、企业职工人数、技术等级、工资统计表 .....	207
四、机械设备统计表 .....	220
跋 .....	229