

013652

西双版纳地方志丛书

勐腊县国土资源志

勐腊县国土资源局 编



 云南民族出版社

勐腊县国土资源志

勐腊县国土资源局

云南民族出版社

图书在版编目 (CIP) 数据

勐腊县国土资源志 / 勐腊县国土资源局编. —昆明:
云南民族出版社, 2005. 11

ISBN 7 - 5367 - 3350 - X

I. 勐... II. 勐... III. 国土资源—概况—勐腊县
IV. F129.974.4

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2005) 第 136667 号

责任编辑	李晓梅
装帧设计	李本泽
出版发行	云南民族出版社 (昆明市环城西路 170 号云南民族大厦 邮编: 650032) http://www.ynbook.com ynbook@vip.163.com
印 制	思茅方华印刷有限公司
开 本	787mm×1092mm 1/16
印 张	21
字 数	386 千
版 次	2005 年 11 月第 1 版
印 次	2005 年 11 月第 1 次
印 数	0001-1000 册
定 价	86.00 元
书 号	ISBN 7 - 5367 - 3350 - X / K · 863

《勐腊县国土资源志》编纂领导小组

组 长：张 淳

副 组 长：张建方 赵来友

顾 问：岩 燕 杨福忠 罗长生 盘有明

特聘编审：王自能 李 青

成 员：张文华 李本泽 王晓静 王 飞 陈永明

朱丹云 杨旭东 岩光坎 易 珍 方丽仙

《勐腊县国土资源志》编辑人员 及其编辑室工作人员

主 编：张建方

执行主编：李本泽

副 主 编：张文华

执行副主编：王晓静

责 任 编 辑：王晓静 沐永忠

美 术 编 辑：李本泽 王晓静

总 体 设 计：张建方 李本泽 王晓静 张文华

编辑室主任：张文华

编辑副主任：王 飞

工 作 人 员：方丽仙 王珍芬 金荣梅 杨玉洪 钟顺和

朱永杰 张 斌

《勐腊县国土资源志》审稿单位和人员

初 审 单 位：勐腊县国土资源局

审 稿 人 员：张建方 张文华

特 聘 审 稿：王自能 李 青

复 审 单 位：勐腊县史志办公室

审 稿 人 员：赵来友 沐永忠 王晓静

终 审 验 收 单 位：西双版纳州地方志办公室

审 稿 人 员：段怡敏 李国云 杨福清

序 一

岩 庄

凝聚着各方面的智慧和辛劳的《勐腊县国土资源志》正式出版了,谨此表示祝贺!我们不仅只是为编修一本志书,更主要的是记录历史沧桑,展示县情的文化内涵,旨在更好地总结过去,服务现在,开创未来。

严格管理土地,严格控制非农业建设用地,合理配置土地资源,实现耕地总量动态平衡,是我国社会主义现代化建设能否成功的关键问题之一。为此,我国把“十分珍惜、合理利用每寸土地和切实保护耕地”作为一项基本国策。同时把与国土资源相关的环境保护也作为一项基本国策。坚持以人为本,全面、协调、可持续的发展观,是从新世纪新阶段党和国家事业发展全局出发提出的重大战略思想。胡锦涛指出:“我们要始终把控制人口、节约资源、保护环境放在重要的战略地位,把工作抓得紧而又紧,做得实而又实”。实现经济发展和人口、资源、环境相协调,坚持生产发展、生活富裕、生态良好的文明发展道路。

位于云南最南端的勐腊,是古老而又神奇的绿州,是西双版纳的明珠,茫茫亘古的原始森林覆盖着延绵不断的群山。莽莽苍苍的热带雨林中,珍稀动植源远流长,许多全国性、世界性的珍稀濒危物种受到重点保护。勐腊是生物物种最丰富和生物生产力最高的基因库、资源库和自然博物馆。这一切都有赖于优越的气候条件和优质多样的土地资源。7 000 多平方公里土地养育着 19.8 万人口,傣、彝、汉、哈尼、瑶等 13 种世居民族,在创造物质文明的同时创造了璀璨的历史文化。西双版纳是稻作文化的起源地之一,居住在勐腊北部山区的傣、汉、彝等民族,开创和发展了茶经济,形成了与农耕生产相适应的独特的茶文化,体现了生物多样性的农业生态系统的有效保护和持续发展的原则,古“六大茶山”生产的“普洱茶”名扬天下。以易武为起点通内地连南亚的茶马古道,带动了当地经济、社会、文化的发展。勐腊是我国西南部向中南半岛延伸最突出的一个地方,东、南、西三面与老挝、缅甸山水相连,旧时有通往国外的驿道 4 条,今有国道

省道贯穿东西南北,连接国际通道。位于昆曼公路国内终点站的国家级口岸磨憨,是连通国际路线的起点站;位于澜沧江——湄公河国际航道国内航段出口处的关累,是国际商船进入中国的第一个港口。水陆交通方便,是云南、大西南乃至全国走向南亚、东南亚的通道、窗口和前沿基地。

全面、协调、持续发展勐腊的经济社会,有一个重要问题是深刻认识自然和社会、认识县情。要在州情及更大环境中去把握县情,向外界更全面地推销自己、展示县情,才能进一步扩大知名度和开放度,携手开发,共谋发展。

为了增强全县人民“十分珍惜、切实保护和节约用地”的国策意识,更好地依法管理和使用国土资源,勐腊县国土资源局于2003年9月开展《勐腊县国土资源志》的编修工作,经过一年的艰辛耕耘,纂成这部具有重要历史价值、适用价值和学术价值的志书,意义深远。这是我州公开出版的第一部国土资源专志,是编撰人员智慧和心血的结晶,是国土资源部门全体干部职工和全县各族人民共同耕耘和浇灌的硕果,也是勐腊县地方志文化的重要成果。我相信,《勐腊县国土资源志》的出版发行,将受到社会各界人士的关注和欢迎;全县人民将十分珍视和广泛读用《勐腊县国土资源志》以志为鉴,再铸辉煌业绩。

珍惜国土资源,深入贯彻基本国策,已成为千帆竞渡的社会主义市场经济建设新征程主旋律中的强音,勐腊县人民高唱凯歌,在奔向小康的大道上奋进。

(作者系中共西双版纳州委副书记、西双版纳州人民政府州长、西双版纳州地方志编纂委员会主任)

序 二

陈启忠

《勐腊县国土资源志》的编纂出版,是一件可喜可贺的事情。它是在全县上下深入学习贯彻党的十六大、十六届三中、四中全会精神,广泛开展保持共产党员先进性教育活动,适应全面、协调、可持续发展的需要,适应深化改革和扩大开放的需要,适应各行各业对信息资料日益强烈需求应运而生的。这说明我县各行业、各条战线的领导和同志们,越来越重视基础资料的整理和系统的研究,使之全面建设小康社会服务。这是一种值得倡导和发展的地方文化事业。在此,谨向为志书编纂出版付出辛勤劳动的编纂者和同志们致以诚挚的敬意和衷心的感谢!

勐腊县位于云南省最南端,与老挝、缅甸山水相连,历史上为云南南部茶马古道内通外连的枢纽。今天是昆曼国际大通道和澜沧江——湄公河国际航道必经之地。是云南、大西南乃至全国走向东南亚对外开放的地缘桥头堡。勐腊县具有丰富的自然资源,是举世闻名的“植物宝库”和“动物王国”。全县国土面积7 083.87平方公里,辖区土壤类型齐全,土地资源丰富,加上优越的气候条件,具有发展热带作物种植的良好基础。党的十一届三中全会以来,特别是中央颁布《中华人民共和国土地管理法》以来,勐腊县成立了土地管理局,全面贯彻落实了“十分珍惜、合理利用每寸土地、切实保护耕地”的基本国策,加强土地保护和开发利用,使全县土地管理进入法制化、规范化、程序化的轨道,确保了农民安心,农村稳定,农业发展,全县经济和社会各项事业都取得了辉煌的成就。造就了一望无垠的粮田,一碧万顷的胶林,连绵起伏的茶山,其中北部山区的“古茶山”开创的“普洱茶”名扬天下,“古六大茶山”产品历经千年仍享誉海内外。

《勐腊县国土资源志》以马列主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想为指导,运用历史唯物主义和辩证唯物主义的观点,实事求是地对勐腊县

国土资源的保护开发利用进行了全面系统科学地记述,是一部内容丰富,资料翔实,结构严谨,体裁得当、综合性、专业性很强的国土资源专著。具有较强的实用性和可读性。它是我们了解研究勐腊县国土资源历史和现状,深入贯彻基本国策,坚持科学发展观,实现勐腊县经济社会全面、协调、可持续发展不可多得的参考书。是我县地方志文化建设史上一项重要成果。

衷心希望全县各族人民珍惜和读用好《勐腊县国土资源志》,为勐腊县发展再作贡献,在全面建设勐腊小康社会的征程中,让我们用理性和实干,求实和创新继续开拓进取,去创造新的卓越,谱写持续发展的新篇章。

(作者系中共勐腊县委书记)

序 三

张建方

《勐腊县国土资源志》是在中共勐腊县委、勐腊县人民政府的重视和领导下,省、州地方志办公室、州国土资源局的关心支持下,县史志办和有关部门的配合帮助下,经过编纂人员的辛勤耕耘,精心编印成书。它是勐腊县第一部系统地记载勐腊这块疆土上千百年沧桑巨变的历史画卷,是勐腊历史上第一部国土资源专业志,是勐腊县国土资源部门的一件大事,它对我们认识勐腊基本县情,研究勐腊国土资源,推动勐腊国土资源管理事业的发展,将起到积极的作用,产生深远的影响。

勐腊县是云南省最南端的一个边境县,隶属西双版纳傣族自治州,东、南、西南部与老挝接壤,西部与缅甸一水相连,是中国通往老挝的唯一通道,历为滇南边陲重镇,明、清以来为内通外连的滇南茶马古道的重要驿站。勐腊县总面积为7 083.87平方公里,山原山地占95.63%,山间盆地占4.37%,属北热带湿润季风气候,立体气候突出,优良的气候资源适合于优质的多样的土地资源,创造发展动植物繁多,生物多样化,是开展热带植物科学研究理想的基地。

勐腊是集边疆、山区、民族为特点的农业县。早在远古时代,就有人在这块土地上农耕劳作,繁衍生息,上下几千年,世居的各族人民在这块土地上创造了辉煌的业绩。经历了多少次土地变革的洗礼,勤劳、智慧的祖先在这里演绎了一幕又一幕惊天地震人间的人与土地、人与资源、人与社会的壮举,由于自然条件复杂,交通不便,地区之间、民族之间的经济和社会发展不平衡,形成历史上土地所有制的多样化的特点。特殊的地理、社会因素带来了国土资源的保护、开发利用和治理中研究内容的丰富性和管理活动形式的多样性。1986年国家颁布《中华人民共和国土地管理法》,将“十分珍惜和合理利用每寸土地,切实保护耕地”确定为基本国策,1987年5月成立勐腊县土地管理局,土地管理工作进入依法、统一、全面、科学管理的轨道,依法管理国土资源,合理开发利用土地,强化“十分

12

珍惜合理利用土地和切实保护耕地”的基本国策,确立了全县国土资源、城乡土地、地政统一管理的体制,坚持以人为本,树立宗旨、全局、服务意识,提高政治业务素质,提高依法行政监管水平,坚持保护与开发并举,保护与保障并重的原则。更好地为勐腊县经济和社会的协调持续发展提供资源保障。

编纂《勐腊县国土资源志》是勐腊县国土资源局一次开创性的工作。编修一部反映全县国土资源的历史和现状的专业志书,是国土资源事业发展的需要,是服务勐腊县改革开放发展的需要,是勐腊县国土资源部门共同的夙愿,是国土资源局本届领导班子的历史责任。纵观全书,这部志书以翔实的资料,详今略古,立足当代,客观地反映了勐腊县历史上土地与经济和社会发展的相互关系,比较详细地记述了建国以来,特别是土地管理局成立以后国土资源管理事业发展的历史和现状。实事求是地记载了国土资源管理各项工作取得的成就和经验教训。它融思想性、资料性、科学性为一体,具有资治、存史、教化的作用。在成书之时,谨向为编纂此书付出艰辛劳动的编纂者,各部门领导、各位专家、学者、同仁,各方面人士及编务、工作人员表示深切的谢意!

以志为鉴,承前启后,以史为鉴,继往开来。坚持邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导,在中共勐腊县委、勐腊县人民政府的领导下,团结奋斗、艰苦创业,不断探索国土资源管理的新领域,开创新业绩,为勐腊县经济、社会的全面协调,可持续发展作不懈的努力。

(作者系勐腊县国土资源局局长)

凡 例

一、《勐腊县国土资源志》是西双版纳地方志丛书之一,记述勐腊县国土资源保护开发建设的专业志。上溯有史料记载为据,下限至2003年12月底,有的事物按其需要适当顺延。

二、《勐腊县国土资源志》以马列主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想为指导,坚持党的十一届三中全会以来的路线、方针、政策,依照国家国土资源有关法律、法规,运用历史唯物主义和辩证唯物主义的观点,实事求是地记述勐腊县国土资源保护开发建设管理的历史和现状。

三、本志按横排门类、横陈纵写、分类记述、以时有序、经纬交织、贯通古今的方法,采用述、记、志、传、录为主的体裁,以志为主,图表穿插各类目之中,按章、节、目层次排列。

四、本志采用语体文记述体,文字力求准确、严谨、朴实、简洁,大事记以编年体为主,辅以记事本末体。

五、本志使用资料,主要采用县统计部门、档案馆(室)、《勐腊县志》、《勐腊县地名志》、《勐腊县交通志》及有关部门资料、报刊和实地考察、勘测、调查、采访资料,有关人士提供的专题资料、口碑资料。

六、历代、纪年、中华民国及以前沿用通称(加注公元纪年),以后直书公元纪年,公元纪年用阿拉伯数字书写,书中所称“建国前后”是指1949年10月1日中华人民共和国成立之前后。机关单位第一次用全称,后用简称。人物第一次出现时,根据需要冠以职务,后一律直书其名。

七、计量单位,中华民国及以前按当时通用计量单位书写,1949年以后,按法定计量单位记载。

八、志书所涉及地名,一律使用《勐腊县地名志》中的名称,古地名按记述对象用当时名称加注今地名。

九、土地面积使用历来统计部门公布数据,反映“土地详查”,“土壤普查”,“土地规划”等各类区划成果时,使用详查、普查和规划的数据资料。

目 录

序	
凡例	
概述	(1)
大事记	(6)
第一章 地 理	(24)
第一节 疆域	(24)
一 位置	(24)
二 面积	(24)
三 行政区划	(25)
第二节 地貌	(27)
一 地势	(27)
二 山脉	(27)
三 河谷	(28)
四 盆地	(28)
第三节 河流	(28)
一 江河	(28)
二 泉水	(29)
第四节 气候	(29)
一 季节特点	(29)
二 气温湿度	(29)
三 降水	(30)
四 日照	(30)
五 气候异变	(30)
第五节 植被	(31)
一 原始森林植被	(31)

二	次生植被	(32)
三	人工植被	(32)
第二章	国土资源	(33)
第一节	资源特点	(33)
一	面积人口	(33)
二	山地多平地少	(34)
三	南亚热带气候	(36)
四	土壤类型多样	(37)
第二节	土地资源调查	(38)
一	林地调查	(39)
二	土壤普查	(40)
三	胶茶地调查	(40)
四	牧草地调查	(41)
五	土地利用现状调查	(42)
六	矿产资源调查	(43)
第三节	土地等级和地价	(44)
一	农村土地评级和地价评估	(44)
二	城镇土地评级和地价评估	(47)
第四节	国土资源利用	(49)
一	土地利用现状	(49)
二	土地利用特点	(62)
三	矿产资源利用现状	(62)
第三章	土地制度	(69)
第一节	土地所有制	(69)
一	清朝、民国时期	(69)
二	中华人民共和国土地所有制	(70)
第二节	土地使用制	(72)
一	和平协商土地改革	(72)
二	家庭联产承包责任制	(73)
三	林业“三定”、“两山”政策	(74)
四	国有土地使用权出让	(75)

五 农村土地延包	(76)
六 土地使用权公开招标拍卖挂牌出让	(76)
七 探矿权和采矿权公开招标拍卖挂牌出让	(77)
第四章 地籍管理	(78)
第一节 地籍调查	(78)
一 耕地清丈	(78)
二 房地产普查	(78)
三 城镇地籍调查	(79)
四 农村地籍调查	(79)
五 军队用地调查	(80)
六 农场用地调查	(81)
七 西双版纳热带植物园用地调查	(81)
第二节 国有土地登记发证	(81)
一 使用权申报	(81)
二 使用证颁发	(82)
第三节 土地统计	(82)
第四节 公路路产路权界定	(83)
第五节 勘界	(86)
一 中老边界	(86)
二 中缅边界	(87)
三 县界	(87)
四 乡(镇)界	(90)
第六节 土地赋税	(91)
一 田赋	(91)
二 农业税	(91)
三 农业特产税	(92)
四 耕地占用税	(93)
五 城镇土地使用税	(93)
六 土地契税	(94)
七 土地增值税	(94)
八 资源税	(94)

15

九 矿产资源补偿费	(94)
第七节 土地权属纠纷调处	(95)
一 农村集体土地纠纷调处	(95)
二 行政区域边界地争议调处	(96)
三 林地权属纠纷调处	(96)
四 农场用地纠纷调处	(97)
五 军队用地纠纷调处	(98)
六 土地延包调处土地纠纷	(98)
第五章 国土资源开发利用和保护	(100)
第一节 土地开发利用简史	(100)
一 封建土司时期土地开发利用	(100)
二 茶业的发展与土地开发利用	(100)
三 橡胶业发展与土地开发利用	(101)
四 现代土地综合利用	(102)
第二节 土地开发利用程度	(103)
一 土地利用率	(103)
二 土地垦殖系数	(103)
三 耕地复种指数	(103)
四 森林覆盖率	(104)
第三节 土地生产率	(106)
一 土地综合生产率	(106)
二 农业用地生产率	(106)
三 耕地生产率	(106)
第四节 土地利用现状类型	(107)
一 耕地	(107)
二 园林地	(107)
三 林地	(108)
四 牧草地	(109)
五 居民点和工矿用地	(109)
六 公路交通用地	(110)
七 水域	(110)