

保定市土地志系列丛书

011965

涑水县土地志

涑水县土地志编纂委员会编

保定市土地志系列丛书

涞水县土地志

涞水县土地志编纂委员会编

2001年8月

72-5-1

《涑水县土地志》

编纂委员会

顾 问：郝毅生

主 任：石海林 王惠欣

副主任：宋继忠 罗桂金

委 员：刘德才 李直生 杨文顺 李立军

高祥民 丁艳平 张文藻 张 水

冀少军

《涑水县土地志》

编纂人员

主 编：罗桂金

副 主 编：高祥民 杨文顺 张文藻

执行副主编：张 水

《涑水县土地志》

编纂委员会

顾 问：郝毅生

主 任：石海林 王惠欣

副主任：宋继忠 罗桂金

委 员：刘德才 李直生 杨文顺 李立军

高祥民 丁艳平 张文藻 张 水

冀少军

《涑水县土地志》

编纂人员

主 编：罗桂金

副 主 编：高祥民 杨文顺 张文藻

执行副主编：张 水

序

《涑水县土地志》是涑水县第一部记述土地开发利用和管理的专业志书。它是在社会主义现代化建设高潮中，各项建设用地增加的情况下诞生的，是在《中华人民共和国土地管理法》颁布实施，依法管好用好土地、保护好耕地的条件下编纂的。

土地是万物之源，人类生存之本。《涑水县土地志》是以土地为中心，记述人地关系的资料工具书。它立足当代，统合古今，记下了涑水县人民近百年来为争取解放，夺回土地所有权而斗争的历史；记下了在土地开发、利用和管理中，与天斗、与地斗、与人斗的成败得失，为资政、决策提供借鉴；记下了涑水县人民为探索土地使用制度的改革做出的努力，为科学、合理地利用每寸土地奠定了基础；也记下了涑水县从1949年至1996年耕地逐年减少，人口不断增加，“吃饭”与“建设”的矛盾日益突出的现状。因此更增加了执行“十分珍惜和合理利用每寸土地，切实保护耕地”这项基本国策的紧迫感。

《涑水县土地志》从凡例的确立到章节目的安排谋划，从搜集资料、编写初稿到总纂成书，历时二载有余，编纂人员倾注了大量心血。在此，对这项浩繁文字工程的编纂者、通力协作的保定市土地局志办室和市、县有关单位以及付出辛勤劳动的工作人员表示衷心的感谢。

“前人之史、后人之鉴”，这是我们编纂《涑水县土地志》的根本目的所在。我衷心地希望涑水各界人士，特别是土地管理工作

常读此书，以便借鉴前人的经验，依照《中华人民共和国土地管理法》的各项规定，管好用好土地，为涞水县各项事业的发展服务，把涞水县建设得更加灿烂辉煌。

涞水县土地管理局局长 罗桂金

2001年3月

凡 例

一、本志以马列主义、毛泽东思想和邓小平理论为指导，运用辩证唯物主义和历史唯物主义的观点和方法，坚持实事求是的原则，科学、系统、客观地记述涑水县土地资源及其利用和管理的历史和现状。

二、坚持横不缺要项、竖不断主线的原则，上限追述土地管理的历史渊源，下限至 1996 年底。

三、采用章节目的形式，设概述、大事记，专志十二章，书尾设附录。

四、采用记、志、图、表、录综合体裁，以志为主体，使用现代语体文。大事记按编年体和记事本末相结合进行，其他章节实事求是直书。

五、纪年，建国前采用历史习惯纪年，括注公元纪年，建国后采用公元纪年。

六、数字、计量单位，建国前的仍按原计量单位，建国后以国务院 1984 年 2 月 27 日公布的《关于在我国实行法定计量单位的命令》为准。土地面积用“亩、公顷”。

七、历史地名仍以历史称谓并括注今地名。

八、政区、机关名称以当时称谓为准。

九、数据使用，以县统计局统计数字为准。

十、数字书写，以 1996 年《出版物上数字用法的规定》为准。

十一、本志资料，除依靠有关部门提供，皆考证于省、市、县档案部门以及正史、旧志、专著，经鉴别载入。

目 录

序

凡例

概述 (3)

大事记 (9)

第一章 境域概况

第一节 区域建置 (23)

一、地理位置 (23)

二、建置沿革 (23)

第二节 自然环境 (26)

一、地貌 (26)

二、地质 (28)

三、水文 (31)

四、气候 (39)

五、土壤 (42)

六、农业区划 (62)

七、植被 (66)

八、矿产资源 (67)

第二章 土地资源

第一节 农业用地	(71)
一、耕地	(71)
二、林地	(75)
三、园地	(76)
四、牧草地	(76)
第二节 建设用地及旅游用地	(76)
一、交通用地	(76)
二、城镇村居民点及工矿用地	(80)
三、旅游占地(文物、古迹)	(81)
第三节 水域及未利用土地	(83)
一、水域	(83)
二、未利用土地	(83)
第四节 土地资源内涵潜力分析	(83)
一、建设用地内涵潜力	(83)
二、农业用地整理潜力	(84)

第三章 土地制度

第一节 封建土地所有制	(87)
一、明清时期	(87)
二、民国时期	(89)
第二节 农民土地所有制	(90)
一、减租减息和土地改革	(90)
二、互助组	(93)
三、初级农业生产合作社	(93)

第三节 社会主义土地公有制	(94)
一、集体土地所有制	(94)
二、国家土地所有制	(98)

第四章 地籍管理

第一节 土地调查	(103)
一、土地利用现状调查	(104)
二、城镇地籍调查	(106)
三、村庄地籍调查试点	(111)
第二节 土地统计	(112)
一、统计内容	(112)
二、统计报表	(113)
第三节 城区土地分等定级估价	(113)
一、定级因素选择及权重确定	(114)
二、定级因素作用分值计算	(115)
三、级别的确定	(115)

第五章 建设用地管理

第一节 国家建设用地管理	(121)
一、国家建设用地管理政策	(121)
二、建设用地批准权限	(122)
三、建设用地审批程序	(123)
第二节 乡镇企事业建设用地管理	(124)
一、生产性建设用地及公共设施用地	(124)
二、城乡联营建设用地	(124)
第三节 农村建房用地管理	(125)

一、农村建房用地政策和清理	(125)
二、农村建房用地审批手续	(127)
三、宅基地标准审查	(128)

第六章 土地保护

第一节 基本农田保护	(133)
一、保护区规划方案	(133)
二、保护措施	(137)
第二节 水土保持	(144)
一、水土流失状况	(144)
二、水土流失治理	(145)
第三节 文物古迹、风景用地保护	(151)
一、文物用地	(151)
二、名胜古迹用地	(156)
三、古建筑用地	(159)
四、墓葬陵园用地	(163)
五、野三坡景区用地	(164)

第七章 土地开发和复垦

第一节 土地开发	(169)
一、治理荒山	(170)
二、经济技术开发区	(173)
第二节 土地复垦	(174)

第八章 土地规划

第一节 县级土地利用总体规划	(179)
一、规划目的与任务	(179)
二、规划依据	(180)
三、土地资源利用中存在的主要问题	(180)
四、规划目标与方针	(181)
五、土地利用总体规划方案	(182)
六、耕地总量动态平衡	(185)
七、重点项目用地规划	(188)
八、土地开发复垦规划	(189)
九、土地利用分区	(190)
第二节 乡镇土地利用总体规划	(195)
一、涞水镇土地利用规划	(196)
二、九龙镇土地利用规划	(200)
三、三坡镇土地利用规划	(204)
四、赵各庄镇土地利用规划	(207)
五、其中口乡土地利用规划	(210)
六、龙门口乡土地利用规划	(213)
七、宋各庄乡土地利用规划	(215)
八、娄村乡土地利用规划	(218)
九、石亭镇土地利用规划	(220)
十、永阳镇土地利用规划	(225)
十一、东文山乡土地利用规划	(228)
十二、王村乡土地利用规划	(232)
十三、义安镇土地利用规划	(234)
十四、胡家庄乡土地利用规划	(238)

十五、明义乡土地利用规划	(242)
--------------------	---------

第九章 地价与地税

第一节 赋税	(249)
一、明清时期	(249)
二、民国时期	(250)
三、建国后土地税费	(251)
第二节 土地价格	(255)
一、土地买卖价格	(255)
二、土地征用价格	(256)
三、土地使用权价格	(259)

第十章 科技与宣传

第一节 土地科技	(263)
一、图集	(263)
二、文集	(263)
三、成果资料	(264)
第二节 土地宣传	(265)
一、宣传内容及形式	(265)
二、县情分析	(271)

第十一章 土地监察

第一节 土地监察机构	(275)
一、监察队伍、内容与职责	(275)
二、土地监察任务和职权	(277)

第二节 清理非农业用地	(277)
第三节 调处土地纠纷	(278)
第四节 查处违法占地案件	(281)
一、土地违法案件的管辖	(281)
二、土地违法占用的认定及处罚	(281)
三、土地违法案件的办案程序	(283)
第五节 土地案例	(285)

第十二章 土地管理机构

第一节 建国前土地管理机构	(293)
第二节 建国后土地管理机构	(294)
一、部门分管阶段	(294)
二、土地统管阶段	(294)
附 录	(299)
一、文件选辑	(301)
二、咏涞水诗选	(317)
编后记	(323)

概 述

