005101

哈尔滨市志

HARBIN SHIZHI

哈尔滨市志

HARBIN SHIZHI

城市规划
土地
市政公用建设

哈尔滨市地方志编纂委员会

哈尔滨市地方志编纂委员会

主　　任：曹广亮

副 主 任：岳玉泉　都兴武　王正邦　李桂英　杨德胜
姜世栋

委　　员：（按姓氏笔画为序）
卢国惠　吕玉芝　许桂芝　孙贤明　张春国
张维德　陈能镇　周　絮　贾云江　高迎祥
顾景春　梁三基

曾　任

主　　任：王化成　王人生　宫本言　张德邻　李嘉廷
索长有　汪光焘

副 主 任：李　乃　姚伟声　徐晶禹　刘　铁　李宗有
尚广阳　王溯源　关成和　单荣范　陈凤翚
马淑洁　刘平德　方世军　郭显祥

委　　员：（按姓氏笔画为序）
于　为　万国琴　王　竞　王　晶　王永生
王好明　王兆喜　王居松　王祖臣　王桂芝
王树林　车守田　毛翼乎　冯宝昆　冯健申
刘　宝　刘晓峰　刘福钧　齐智荣　朱　繁
纪文庆　任桂圃　孙泰治　吕冀平　朴　逸
苏　泱　李子敬　李济棠　李钟福　宋　然
宋运至　陈启光　邹本业　陆庆琛　张　柯
张文富　张玉璟　张陆金　张景滨　林　楠
周英杰　杨　林　杨亚光　杨克坚　杨国权
杨景苏　杨瑶山　赵　黎　赵启刚　赵宝恕
赵明孝　胡尹奎　姜大铿　姜良宽　姚显廷
桑良竹　徐学鹏　徐振清　梁文军　隋庆禄
黄继德　曹玉璞　蒋　琪　傅宝善　鲁　刚
董绍卿　谭静斋

《哈尔滨市志》审定小组

组　　长：岳玉泉
副 组 长：何　祥
成　　员：（按姓氏笔画为序）
方世军　李一征　李桂英　张文富　张玉璟
杨德胜　姜世栋　郭显祥　都兴武　蒋　琪

《哈尔滨市志》主编　副主编

主　　编：岳玉泉
副 主 编：（按姓氏笔画为序）
方世军　王占昌　曲春兴　李桂英　宋红军
杨德胜　郑茂昌　郭　英　姜世栋　郭显祥
赵景新　都兴武

《城 市 规 划 志》责任副主编：李桂英　郑茂昌
《土　　地　　志》责任副主编：李桂英　郑茂昌
《市政公用建设志》责任副主编：郑茂昌　曲春兴

《哈尔滨市志》审定小组

组　　长：岳玉泉
副 组 长：何　祥
成　　员：（按姓氏笔画为序）
方世军　李一征　李桂英　张文富　张玉璟
杨德胜　姜世栋　郭显祥　都兴武　蒋　琪

《哈尔滨市志》主编　副主编

主　　编：岳玉泉
副 主 编：（按姓氏笔画为序）
方世军　王占昌　曲春兴　李桂英　宋红军
杨德胜　郑茂昌　郭　英　姜世栋　郭显祥
赵景新　都兴武

《城 市 规 划 志》责任副主编：李桂英　郑茂昌
《土　　地　　志》责任副主编：李桂英　郑茂昌
《市政公用建设志》责任副主编：郑茂昌　曲春兴

试读结束，需要全本PDF请购买 www.ertongbook.com

序

市长 曹广亮

《哈尔滨市志》以马列主义、毛泽东思想和邓小平理论为指导，坚持实事求是的思想路线，以翔实的资料，运用现代科学理论和方法，全面真实地反映哈尔滨自然、社会的历史和现状，是哈尔滨第一部社会主义新志书。

哈尔滨是具有光荣传统的历史文化名城，是黑龙江省省会，全省政治、经济、文化中心和水、陆、空交通枢纽。在近代历史上，哈尔滨饱经忧患，历尽沧桑。建国以后，特别是中共十一届三中全会以后，哈尔滨经过大规模开发、改造和建设，取得了令人瞩目的巨大进步和发展。在邓小平理论伟大旗帜指引下，勤劳、勇敢、朴实、旷达而又富有才智的哈尔滨人民将把哈尔滨建设成为经济实力雄厚、科学文化进步、人民生活富裕、城乡环境优美、繁荣文明发达的社会主义现代化大都市。

江泽民同志说："编纂社会主义新方志是两个文明建设的组成部分，是社会主义建设的系统工程，是承上启下、继往开来、服务当代、有益后代的千秋大业。"哈尔滨人民不畏艰辛、不辍劳作，世世代代开发哈尔滨、建设哈尔滨，留下了辉煌的历史篇章。全面真实地把哈尔滨的沧桑历史和巨变记录下来，把哈尔滨人民改造自然和社会的斗争业绩载入史册，这是历史赋予我们的神圣使命。

《哈尔滨市志》是在党和政府领导下，由哈尔滨市地方志编纂委员会主持，经过市直各委、办、局和中、省直在哈有关单位通力

4

合作，编纂人员辛勤耕耘，历时十余个春秋，已陆续编就成书，将于2000年全部完成。这是一部融“资治、教化、存史”作用于一体的重要著述，全面系统地记述了哈尔滨的历史和现状，展示了哈尔滨政治、经济、文化等各项事业的发展面貌和辉煌业绩。全书汇百余年史实和改革开放新变化于一卷；熔思想性、资料性和科学性于一炉；资料真实全面、史实广博厚重、体例严谨完备、富有鲜明的时代精神和地方特色。是社会各界认识哈尔滨、宣传哈尔滨、建设哈尔滨的百科全书，是各级领导决策的信息库，是探索哈尔滨历史与发展的重要文献，是进行爱国主义和革命传统教育的生动教材。

衷心希望全市各条战线上的同志们，能够充分利用这套囊括诸事、连贯古今的工具书，认真总结过去，努力开拓未来，在以江泽民同志为核心的党中央正确领导下，高举邓小平理论伟大旗帜，同心同德，艰苦奋斗，为哈尔滨经济和社会事业的不断发展做出新的贡献，使哈尔滨的明天更加繁荣昌盛、幸福美好！

一九九八年三月

凡　例

1.《哈尔滨市志》以马克思列宁主义、毛泽东思想为指导思想，运用辩证唯物主义和历史唯物主义的观点，全面系统地记述哈尔滨自然、社会的历史与现状。

2.《哈尔滨市志》总体框架由总述、大事记、附录和若干专志组成。排列顺序为总述、大事记、专志、附录。

3. 记述时限：基于哈尔滨历史上无志的实际，志书上限原则始于各项事物发端，下限止于1990年。

4.《哈尔滨市志》原则以哈尔滨市行政区划为记述范围。因区、县(市)独立成志，市志中不再详记区、县(市)，于总述中介绍概况。

5. 专志志目的设置，以体现城市多功能作用为目的，本着科学分类和兼顾现行社会分工的原则，坚持“大统一、小机动”，从实际出发谋篇立目。

6.《哈尔滨市志》运用述、记、志、传、图、表、录七种体裁。各专志不设大事记、人物及附录，采用篇、章、节三级结构形式。节下是否设目不作统一规定。

7.《哈尔滨市志·人物》设传、录、表三种体裁，坚持生不立传原则，入志人物按生年排列。

8. 志书行文中出现的解放前或后，以1946年4月28日为界限；遇有至搁笔时尚无定论的问题，以较通行的观点为主，附记余说。

9. 志书中使用的有关国民经济和社会发展的数字，原则以统计部门的为准。统计部门未作统计的，按各行业、各部门的统计实录。

10. 入志资料以文献、档案及有关实物、声像资料为主，口碑资料为辅。入志资料除引用原文的，一般不注明出处，注释采用页末注。志书中关于语体、纪年、称谓、计量单位等方面的运用，统一遵循《〈哈尔滨市志〉编写行文规定》，全志成书时，该《规定》收入附录。

目 录

哈尔滨市地方志编纂委员会
序
凡 例

哈尔滨市志·城市规划

《哈尔滨市志·城市规划志》编纂委员会
图 片
概 述 …… (7)

第一篇 城市总体规划

第一章 城市性质 …… (27)
第一节 性 质 …… (27)
第二节 建 置 …… (31)
第二章 城市规模 …… (37)
第一节 人 口 …… (37)
第二节 用 地 …… (56)
第三章 城市布局 …… (78)
第一节 用地选择 …… (78)
第二节 功能分区 …… (90)
第三节 郊区规划 …… (102)

第二篇 专业规划

第一章 对外交通规划 …… (115)
第一节 航 运 …… (115)
第二节 公 路 …… (125)
第三节 铁 路 …… (134)
第四节 航 空 …… (146)
第二章 市政工程 …… (152)
第一节 道 路 …… (152)
第二节 排 水 …… (185)
第三节 防 洪 …… (200)
第四节 绿 化 …… (211)
第三章 公用事业工程 …… (225)
第一节 给 水 …… (225)
第二节 通 信 …… (240)
第三节 公共交通 …… (257)
第四节 供 热 …… (270)
第五节 供 电 …… (278)
第六节 供 气 …… (290)
第四章 环境保护 …… (296)
第一节 公共卫生 …… (296)
第二节 环境保护 …… (304)

第三篇 管 理

第一章 机 构 …… (315)
第一节 机 构 …… (315)
第二节 人 员 …… (319)
第二章 规划管理 …… (323)
第一节 建设管理 …… (323)
第二节 用地管理 …… (335)

试读结束，需要全本PDF请购买 www.ertongbook.com

后　记 …… (344)

哈尔滨市志·土地志

《哈尔滨市志·土地志》编纂委员会
概　述 …… (351)

第一篇　土地资源

第一章　土地幅员演变 …… (359)
第一节　清末及民国时期的土地幅员 …… (359)
第二节　哈尔滨沦陷时期的土地幅员 …… (361)
第三节　新中国成立后的土地幅员 …… (363)
第二章　土地资源开发利用 …… (368)
第一节　开发利用沿革 …… (368)
第二节　开发利用状况 …… (369)
第三节　待开发土地资源 …… (379)

第二篇　地籍管理

第一章　土地权属 …… (383)
第一节　清朝土地权属 …… (383)
第二节　民国土地权属 …… (385)
第三节　沦陷时期土地权属 …… (391)
第四节　解放战争期间土地权属 …… (392)
第五节　新中国成立后土地权属 …… (393)
第二章　地籍调查 …… (399)
第一节　土地清丈 …… (399)
第二节　清理地亩 …… (400)
第三节　地籍整理 …… (404)
第四节　郊区土地划界 …… (405)

第五节　城区地籍调查 …… (407)
第三章　土地登记 …… (408)
第一节　换领部照 …… (408)
第二节　租地合同转让公证登记 …… (409)
第三节　验契登记注册 …… (410)
第四节　租权转移注册 …… (412)
第五节　换发租照 …… (415)
第六节　土地登录 …… (418)
第七节　颁发土地执照 …… (418)
第八节　初始土地登记 …… (421)
第四章　土地分等定级 …… (423)
第一节　市区城镇土地分等定级 …… (423)
第二节　郊区农村土地分等定级 …… (425)

第三篇　用地管理

第一章　城市区域用地管理 …… (429)
第一节　中东铁路“附属地” …… (429)
第二节　东省特别区用地管理 …… (434)
第三节　松北市政局用地管理 …… (440)
第四节　沦陷时期用地管理 …… (441)
第五节　解放战争期间用地管理 …… (442)
第六节　新中国成立后用地管理 …… (444)
第二章　郊区农村用地管理 …… (460)
第一节　农业生产用地管理 …… (460)
第二节　农村建设用地管理 …… (467)

第四篇　地价与土地租税费

第一章　地　　价 …… (473)
第一节　清末民初地价 …… (473)
第二节　中东铁路局地亩处地价 …… (474)

第三节　东省特别区时期地价 …… (476)
第四节　沦陷时期地价 …… (476)
第五节　新中国成立后地价 …… (480)
第二章　租　税 …… (483)
第一节　地　租 …… (483)
第二节　税　捐 …… (493)
第三章　土地费 …… (497)
第一节　土地使用费 …… (497)
第二节　外商投资企业土地使用费 …… (498)
第三节　土地管理费 …… (500)
第四节　新菜田开发建设基金 …… (502)

第五篇　土地管理机构

第一章　新中国成立前土地管理机构 …… (507)
第一节　中东铁路管理局地亩处 …… (507)
第二节　东省特别区地亩管理局 …… (508)
第三节　伪满土地管理机构 …… (510)
第二章　新中国成立后土地管理机构 …… (510)
第一节　哈尔滨市房地产管理局 …… (510)
第二节　哈尔滨市农业局土地管理处 …… (511)
第三节　哈尔滨市规划土地管理局 …… (512)
后　记 …… (514)

哈尔滨市志·市政公用建设

《哈尔滨市志·市政公用建设志》编纂委员会
图　片
概　述 …… (521)

第一篇 市政设施

第一章 道 路 …… (532)
第一节 概 况 …… (532)
第二节 主干道 …… (539)
第三节 次干道 …… (552)
第四节 支 路 …… (559)
第五节 内 街 …… (618)
第六节 厂区道路 …… (633)
第二章 桥 梁 …… (649)
第一节 概 况 …… (649)
第二节 跨线桥 …… (650)
第三节 立交桥 …… (654)
第四节 跨河桥 …… (659)
第五节 人行天桥与过街地道 …… (660)
第六节 涵 洞 …… (665)
第三章 广 场 …… (667)
第一节 概 况 …… (667)
第二节 综合性广场 …… (668)
第三节 交通广场 …… (669)
第四节 集会广场 …… (670)
第五节 游览观光广场 …… (671)
第六节 湮灭性广场 …… (673)
第四章 排 水 …… (675)
第一节 概 况 …… (675)
第二节 管 网 …… (676)
第三节 截流渠 …… (691)
第四节 泵 站 …… (694)
第五节 污水处理 …… (697)

第二篇　公用事业设施

第一章　供　　水 …… (701)
第一节　概　　况 …… (701)
第二节　水　　厂 …… (703)
第三节　管　　网 …… (712)
第四节　水　　质 …… (717)
第二章　供　　气 …… (731)
第一节　生　　产 …… (731)
第二节　储　　存 …… (733)
第三节　输　　送 …… (734)
第三章　供　　热 …… (735)
第一节　生　　产 …… (735)
第二节　输　　送 …… (736)

第三篇　园林绿化

第一章　公　　园 …… (744)
第一节　综合性公园 …… (744)
第二节　纪念性公园 …… (748)
第三节　专业性公园 …… (750)
第二章　绿　　地 …… (753)
第一节　公共绿地 …… (753)
第二节　专用绿地 …… (762)
第三章　苗木园地 …… (767)
第一节　苗　　圃 …… (767)
第二节　花圃、草圃 …… (769)
第四章　绿化、彩化 …… (770)
第一节　树　　木 …… (770)
第二节　花　　卉 …… (777)
第三节　花　　坛 …… (780)

第四节　雕　　塑 …… (781)
第五节　古树名木 …… (782)

第四篇　太阳岛风景区

第一章　公园、绿化、景观 …… (795)
第一节　太阳岛公园 …… (795)
第二节　哈尔滨——新潟友谊园 …… (797)
第三节　绿化 彩化 …… (800)
第四节　景观、景点 …… (804)
第二章　疗养院、野浴区 …… (806)
第一节　疗 养 院 …… (806)
第二节　极乐村及青年之家 …… (811)
第三节　露天浴场 …… (812)
第三章　商业服务网点 …… (812)
第一节　饮食服务 …… (812)
第二节　游 乐 场 …… (813)

第五篇　环境卫生

第一章　道路清扫保洁 …… (818)
第一节　主干道清扫 …… (818)
第二节　次干道清扫 …… (824)
第三节　支路、内街庭院清扫 …… (828)
第二章　垃圾、粪便处理 …… (829)
第一节　垃圾清运 …… (829)
第二节　垃圾处理 …… (832)
第三节　粪便清运 …… (834)
第四节　粪便处理 …… (836)
第三章　厕　　所 …… (837)
第一节　公共厕所 …… (837)
第二节　民用厕所 …… (841)

试读结束，需要全本PDF请购买 www.ertongbook.com